

精装修成品保护

一、成品保护原则

现场已经完成的成品实行随完随护的原则。

二、成品保护方案

2.1、成品保护方案的审核

各施工单位在进场前必须制定详细的成品保护专项方案。从进场前的半成品自身防护、运输及堆放、完工后的防护措施、后续施工对成品的保护等几个方面编制。

施工单位编制完成成品保护专项方案后，提交监理工程师及甲方工程师审批。分包单位成品保护过程严格按照自制成品保护方案进行施工。

2.2、工序合理安排

合理的工序安排是最好的成品保护，因此在施工过程中进行合理工序安排，特别是装修阶段，分包单位多，交叉作业多，工期紧等等，怎样合理安排工序是确保工程质量的关键。装修过程中尽量做到每个施工阶段只有一支施工队在室内施工，从而减少交叉施工带来的对成品的破坏。根据各工序逻辑关系统一的工序流程，各工序的施工人员按流程先后进入工作面。

装修流程图：见附表

2.3、成品保护施工

①、每道工序完工后，施工单位对自己的产品进行成品保护，自检合格后交装修总包进行验收，验收合格后和下道工序办理工序书面移交手续。如：墙面砖完成对阳角进行保护后和吊顶施工单位办理移交手续，并会同装修总包对下道工序进行交底。

②、每道工序的施工人员进入施工前，检查上道工序成品是否完好（可拍照备查），施工时除对本工序的成品进行保护外同时也不损坏其他工序的产品并采取必要的保护措施。如：涂料施工对门窗框、固定家具及灯具的周边粘贴的美纹纸进行保护。施工单位做到保护好自己的产品不被他人损坏同时自己也不损坏他人的产品。若在施工中损坏工程成品，则有以下道工序作业班组无条件修复或赔偿。

③、在施工过程中，装修总包派专人对每道工序的成品进行跟踪巡回检查，如发现下道工序的施工班组在施工时对上道工序的成品人为破坏，则对该施工班组进行处罚，并及时通知施工方进行修复。

④、乙方在施工中必须加强成品保护意识，按照成品保护措施进行成品保护，对

自己的产品的保护进行日常巡检，发现保护措施脱落或损坏应及时修复，如：木门表面的保护纸及铝框的保护膜条。发现有产品损坏的，应及时通知装修总包方共同查明其原因，并采取相应的措施，并对损坏的产品进行维修或更换。做到在保护好自己产品的同时，也要爱护好其它分项的产品。

①、分包（含装修总包施工）在检查中发现其它工序施工对本工序成品保护有影响时，应及时报装修总包管理部进行协调，和其它分包单位应经常性沟通。

②、通过整个施工过程中的动态管理，通过看护制度和交检制度进行约束，来达到成品保护的目的。

2.4、全面贯彻工完场清

各分包单位、各施工班组必须做到工完场清。

2.5、成品保护交验

生产安装单位完成现场的成品和半成品的防护措施后，向装修总包、监理及甲方申请进行成品保护验收。

2.6、装修总包全面管理

装修总包对施工现场进行全面管理。

装修总包对现场整体安全负责，所有人员进出现场须由装修总包进行管理。

装修总包对现场整体环境和文明施工负责。

入户门安装后，装修总包负责现场钥匙管理，所有户内安装物品需向装修总包交接，所有人员进出房间须由装修总包进行管理。

2.7、各负其责的原则

生产安装单位对己方产品的保护负有最终的责任，包括对成品采取防护措施的责任、看管和巡查的责任、与后续施工方的协调和交底的责任等。

生产安装单位必须保证在验收时，其产品的品质和数量符合合同的要求。

2.8、偷盗和破坏

严厉打击偷盗和破坏活动。

三、成品保护细则

3.1 铝合金门窗				
类别	项目	成品保护措施	备注	责任单位
进场前的半成品自身防护	门窗框	进场前，门窗框型材表面必须采用至少双层厚胶膜贴覆保护，底层必须采用不污染铝型材的自粘胶带纸，上层必须采用较厚耐破损胶带。注意框边应留出 10mm	防止塞缝、粉刷及涂料施工时对框体表面的污染和划伤。	门窗公司
	凹槽	所有侧边及下框凹槽内部必须贴膜保护，重要部位应加木条防护应分侧边与底边分别说明。	防止上层膜破坏后杂物落入污损型材表面 防止撞伤棱角	门窗公司
	中空玻璃	中空玻璃四周应粘贴泡沫薄膜，保护封口胶	防止搬运及堆放过程中损伤封口胶。	门窗公司
	玻璃	玻璃表面应有防护措施，建议使用静电吸附膜	防止砂浆污染表面，清理时造成划伤。	门窗公司

运输及堆放	门窗运输	应竖立排放并固定牢靠	防止颠震损坏。	门窗公司
		每樘门窗框之间应用非金属软质材料隔开	防止相互磨损	门窗公司
		五金配件应相互错开	以免相互磨损及压坏五金件。	门窗公司
	门窗现场堆放	门窗框及玻璃进入施工现场后应竖立在摆放室内，并采取防倾倒措施。		门窗公司
		成品和材料不能接触地面，底部用枕木垫起高于地面 50mm 以上，		门窗公司
		玻璃堆放时，上部应覆盖，每片玻璃间应用胶垫隔开	防止砂子、砂浆污染。 防止两层间砂粒划伤玻璃。	门窗公司
完工后的	中立梃 中横档	门窗框中立梃、中横档均用厚胶膜沿框料贴覆，然后用泡沫薄膜缠绕包裹；	防止撞伤。	门窗公司

防 护 措 施	型材表面	窗（框）扇上若粘有水泥砂浆，应在其硬化前，用湿布擦试干净，不得使用硬质材料铲刮窗（框）扇表面。	避免损伤型材表面。	土 建 施 工人员 门 窗 塞 缝人员
	玻璃	玻璃安装完毕后用静电吸附膜（或由投标方自行确定）保护并维持，直到工程移交验收前，撕掉后玻璃表面不得出现残留胶。	防止玻璃划伤	门 窗 公 司
	玻璃	玻璃安装完毕后用美纹纸沿对角线贴出“×”形，	防止玻璃被误碰撞。	门 窗 公 司
	五金执手	门窗五金执手安装完毕后用泡沫薄膜缠绕覆盖（或护套），并用胶带纸粘贴牢		门 窗 公 司
后 续 施 工	外墙胶	拆除型材保护膜时，应用刀将保护膜切断后揭除，不得损伤型材及防水涂层。	保护防水涂层。	门 窗 公 司

对成品 的保护	外墙施工	禁止将门、窗框当作临时脚手架使用。严禁蹬踩窗框、窗扇 或窗撑		各 后 续 施 工 人 员
	外墙施工	严禁在门窗框、扇上悬挂重物；		各 后 续 施 工 人 员
	外墙施工	外脚手架不得顶压在门窗框、扇或窗撑上		各 后 续 施 工 人 员
	外墙施工	墙面批腻子及刷涂料、贴砖前，用美纹纸贴住胶条及窗框，防止污染胶条及窗框		各 后 续 施 工 人 员
	焊接作业	进行焊接作业时，应采取防止焊渣飞溅的有效措施。	防止焊渣损坏周围的铝门窗型材、玻璃、附件等材料。	各 后 续 施 工 人 员
	施工通道	经常出入进行施工作业的门窗洞口，应采用木板等材料将门窗下框保护好	防止踩踏损坏。	各 后 续 施 工 人 员

	清洁	铝合金门窗移交业主前，必须由铝合金安装单位对门窗进行清洁。	防止非专业人员在清洁中误伤玻璃和门窗框。	门窗公司
3.2 进户门				
类别	项目	成品保护措施	备注	责任单位
合理工序安排	门框	应在室内地坪施工完成后安装	防止推车撞坏门框	进户门施工单位
	门扇	门扇不应过早搬运至施工房间内，运至施工房间的门扇应及时安装	避免因干扰其他工种而产生多次搬运增加破坏可能。	进户门施工单位
	门锁	门锁应与门扇同时安装	防止门扇在大风中撞损	进户门施工单位
	猫眼	仅在交付前安装	避免被盗。	进户门施工单位
半成品	门扇	在安装门吸前，门扇上应粘贴泡沫塑料防撞条。	防止门扇开启时与墙体阳角相撞。	进户门施工单位

自身防护	表面	门扇、门框用塑料薄膜覆盖保护，薄膜覆盖全面，粘贴可靠。在入伙验收前去除。对粘贴胶带要求不污染门框、扇。	保护表面油漆	进户门 施工单位
	门扇	门扇应用厚度不小于3mm 硬纸板双面覆盖，周边粘贴牢固。	防止撞伤。	进户门 施工单位
		不锈钢的锁盖用保护膜贴牢靠，在正式验收的复验时才能拆除。		进户门 施工单位
运输及堆放		进入施工现场后应在室内竖直摆放，并采取防倾倒措施		进户门 施工单位
		成品和材料不能接触地面，底部用枕木垫起高于地面 50mm 以上		进户门 施工单位
完工后	门框	塞缝完成后，应将表面砂浆清理干净，重新贴膜保护。	防止粉刷收口时污染框体。	进户门 施工单位

的 防 护 措 施	把手	门把手安装完毕后用 泡沫薄膜缠绕覆盖（或 护套），并用胶带纸粘 贴牢		进户门 施工单 位
下 道 工 序 的 防 护		墙面批腻子及刷涂料 前，用美纹纸将门框裸 露部分粘贴覆盖，	防止腻子或涂料施 工污染	装 修 总 包
	门后施 工	在门后施工时，特别是 使用梯子、木凳时，应 将进户门反锁，电工要 保证门后配电箱盖关 闭，或者直接封闭。	防止推门时撞坏门 扇	装 修 总 包
	清洁	清洁时要注意对铰链 的保护，防止腐蚀。		装 修 总 包
3.3 室内木门				
类 别	项目	成品保护措施	备注	责任单位
合 理 工 序	安装时 间	室内木门的门套及门扇 的安装时间应在室内涂 料至少完成一遍后开 始。	防止粉刷等湿作业 污损	户内木 门施工 单位

安 排	厨房、卫 生间木 门	卫生间等处的木门及门套，应在试水全部结束后安装	防止试水时泡坏门套和门扇。	户内木 门施工 单位
半 成 品 自 身 防 护	门扇	门扇两面采用双层包装，里层采用胶纸真空吸塑包装门扇，表面包瓦楞纸，四周用牛皮胶纸粘贴。		户内木 门施工 单位
运 输 及 堆 放 完 工 后	门扇	门扇与门吸一起安装。否则门扇上应粘贴泡沫塑料防撞条。	防止门扇开启时与墙体阳角相撞。	装修总 包
运 输 及 堆 放 完 工 后		成品和材料不能直接接触地面，底部用枕木垫起高于地面 50mm 以上	防止意外泡水	户内木 门施工 单位
运 输 及 堆 放 完 工 后		所有把手及不锈钢的锁盖用保护膜贴牢靠	防止磨损撞伤。	户内木 门施工 单位