

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年度工业用地暖供暖设备租赁合同范本

本合同目录一览

1. 合同订立
 - 1.1 合同双方基本信息
 - 1.2 合同签订日期及地点
 - 1.3 合同生效日期
2. 租赁设备基本情况
 - 2.1 设备名称、型号、数量
 - 2.2 设备规格、性能参数
 - 2.3 设备质量及安全标准
3. 租赁期限及租金
 - 3.1 租赁期限起止日期
 - 3.2 租金金额及支付方式
 - 3.3 租金调整机制
4. 租赁费用及支付
 - 4.1 租赁费用构成
 - 4.2 费用支付时间及方式

4.3 违约责任

5. 设备使用与维护

5.1 设备使用范围及注意事项

5.2 设备维护责任及费用

5.3 设备维修及更换

6. 供暖服务及质量保证

6.1 供暖服务标准

6.2 质量保证措施

6.3 供暖故障处理

7. 安全责任及保险

7.1 安全责任划分

7.2 保险责任范围

7.3 保险费用承担

8. 违约责任

8.1 违约情形及处理

8.2 违约金计算及支付

8.3 争议解决方式

9. 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同解除与终止后的处理

10. 合同争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决费用

11. 合同附件

11.1 设备清单

11.2 供暖服务协议

11.3 其他相关文件

12. 合同签署

12.1 双方授权代表签名

12.2 单位盖章

12.3 签署日期

13. 合同备案

13.1 备案机关

13.2 备案材料

13.3 备案期限

14. 其他约定

14.1 不可抗力

14.2 合同变更

14.3 合同解除与终止后的处理

第一部分：合同如下：

1. 合同订立

1.1 合同双方基本信息

1.1.1 出租方：全称、法定代表人、住所地、联系电话、开户
银行及账号

1.1.2 承租方：全称、法定代表人、住所地、联系电话、开户
银行及账号

1.2 合同签订日期及地点

1.2.1 签订日期：2024 年 X 月 X 日

1.2.2 签订地点：市区路号

1.3 合同生效日期

1.3.1 合同自双方签字（或盖章）之日起生效

2. 租赁设备基本情况

2.1 设备名称、型号、数量

2.1.1 设备名称：型号暖通风机

2.1.2 设备型号：V

2.1.3 设备数量：3 台

2.2 设备规格、性能参数

2.2.1 供暖面积：10000 平方米

2.2.2 供暖温度：1822℃

2.2.3 供热量：万千焦/小时

2.3 设备质量及安全标准

2.3.1 设备质量符合国家标准及行业标准

2.3.2 设备安全符合国家安全标准

3. 租赁期限及租金

3.1 租赁期限起止日期

3.1.1 租赁期限：自 2024 年 X 月 X 日至 2025 年 X 月 X 日

3.2 租金金额及支付方式

3.2.1 租金金额：人民币叁拾万元整（¥300,000.00）

3.2.2 支付方式：每月支付人民币拾万元整（¥100,000.00），

每月末前支付

3.3 租金调整机制

3.3.1 租金在租赁期限内保持不变

4. 租赁费用及支付

4.1 租赁费用构成

4.1.1 租赁费用包括设备租赁费、供暖服务费等

4.2 费用支付时间及方式

4.2.1 费用支付时间：每月支付

4.2.2 支付方式：银行转账

4.3 违约责任

4.3.1 若承租方未按时支付租赁费用，每逾期一日应支付租赁费用的 1%作为违约金

5. 设备使用与维护

5.1 设备使用范围及注意事项

5.1.1 设备仅限于工业用地供暖使用

5.1.2 使用过程中，承租方应遵守设备操作规程，确保设备安全运行

5.2 设备维护责任及费用

5.2.1 出租方负责设备的日常维护保养

5.2.2 维护费用由出租方承担

5.3 设备维修及更换

5.3.1 设备维修由出租方负责，维修费用由出租方承担

5.3.2 若因承租方不当使用导致设备损坏，维修费用由承租方

承担

6. 供暖服务及质量保证

6.1 供暖服务标准

6.1.1 供暖温度达到 18 $\pm$ 2℃

6.1.2 供暖时间自 2024 年 X 月 X 日至 2025 年 X 月 X 日

6.2 质量保证措施

6.2.1 出租方保证供暖设备质量及供暖效果

6.2.2 如供暖效果不符合标准，出租方应采取措施予以改进

6.3 供暖故障处理

6.3.1 发生供暖故障，承租方应及时通知出租方

6.3.2 出租方应在接到通知后 X 小时内到达现场进行处理

8. 安全责任及保险

8.1 安全责任划分

8.1.1

出租方负责供暖设备的运行安全，确保设备符合安全标准

8.1.2 承租方负责使用过程中的安全，确保操作规范，防止安全事故发生

8.2 保险责任范围

8.2.1 出租方应为其供暖设备投保财产保险，保险金额不低于设备价值的全额

8.2.2 承租方应为其在使用过程中可能产生的责任投保责任保险

8.3 保险费用承担

8.3.1 保险费用由各自承担，保险单副本互相提供

9. 违约责任

9.1 违约情形及处理

9.1.1 承租方未按时支付租金，每逾期一日支付应支付租金的1%作为违约金

9.1.2 出租方未按时提供供暖服务，应向承租方支付相当于租金金额的违约金

9.2 违约金计算及支付

9.2.1 违约金应于违约行为发生之日起 X 日内支付

9.2.2 若承租方未支付违约金，出租方有权采取法律手段追讨

9.3 争议解决方式

9.3.1 双方应友好协商解决合同争议

9.3.2 若协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起

诉讼

10. 合同解除与终止

10.1 合同解除条件

10.1.1 双方协商一致解除合同

10.1.2 出现不可抗力导致合同无法履行

10.1.3 一方严重违约，另一方提出解除合同

10.2 合同终止条件

10.2.1 租赁期限届满

10.2.2 合同解除

10.3 合同解除与终止后的处理

10.3.1 双方应立即停止履行合同

10.3.2 承租方应将设备完好无损地退还出租方

10.3.3 双方应结算剩余租金及费用

11. 合同附件

11.1 设备清单

11.1.1 设备清单详细列明设备名称、型号、数量、规格、性能参数等信息

11.2 供暖服务协议

11.2.1 协议详细规定供暖服务的内容、标准、费用及违约责任

11.3 其他相关文件

11.3.1 双方认为需要作为合同附件的其他文件

12. 合同签署

12.1 双方授权代表签名

12.1.1 出租方授权代表签名

12.1.2 承租方授权代表签名

12.2 单位盖章

12.2.1 出租方单位盖章

12.2.2 承租方单位盖章

12.3 签署日期

12.3.1 出租方签署日期

12.3.2 承租方签署日期

13. 合同备案

13.1 备案机关

13.1.1 市区市场监督管理局

13.2 备案材料

13.2.1 合同文本

13.2.2 双方身份证明

13.2.3 其他相关文件

13.3 备案期限

13.3.1 自合同签署之日起 30 日内备案

14. 其他约定

14.1 不可抗力

14.1.1 因不可抗力导致合同无法履行，双方互不承担责任

14.1.2 不可抗力事件发生后，双方应及时通知对方

14.2 合同变更

14.2.1 合同变更需双方书面同意，并签订补充协议

14.3 合同解除与终止后的处理

14.3.1 合同解除或终止后，双方应立即停止履行合同

14.3.2 双方应结算剩余租金及费用

14.3.3 双方应妥善处理合同解除或终止后的善后事宜

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方介入的概念及范围

1.1 第三方是指在合同履行过程中，由甲乙双方共同选择或指定的，为合同履行提供咨询、服务、监督或其他辅助作用的独立第三方。

1.2 第三方介入的范围包括但不限于：设备安装与调试、供暖效果监测、维修服务、技术支持、法律咨询等。

2. 第三方介入的程序

2.1 甲乙双方协商一致，确定第三方介入的具体事项及范围。

2.2 甲乙双方共同向第三方发出邀请，邀请其介入合同履行。

2.3 第三方接受邀请后，与甲乙双方签订书面协议，明确各自的权利义务。

3. 第三方的责任与权利

3.1 第三方的责任：

3.1.1 第三方应按照协议约定，独立、公正地履行职责。

3.1.2 第三方应对其提供的咨询、服务、监督等结果承担相应的责任。

3.1.3

第三方在介入过程中，若因自身原因造成损失，应承担相应的赔偿责任。

3.2 第三方的权利：

3.2.1 第三方有权要求甲乙双方提供必要的资料和配合。

3.2.2 第三方有权在协议范围内，对合同履行情况进行监督和检查。

3.2.3 第三方有权根据实际情况，提出改进建议或调整方案。

4. 第三方责任限额

4.1 第三方的责任限额由甲乙双方在协议中约定，一般不超过合同金额的 X%。

4.2 若第三方责任限额低于实际损失，甲乙双方应按照实际损失承担连带责任。

5. 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲方的划分：

5.1.1 第三方对甲方提供的服务或咨询结果负责。

5.1.2 甲方对第三方提供的服务或咨询结果进行验收，并承担相应的风险。

5.2 第三方与乙方的划分：

5.2.1 第三方对乙方提供的服务或咨询结果负责。

5.2.2 乙方对第三方提供的服务或咨询结果进行验收,并承担相应的风险。

5.3 第三方与甲乙双方的划分:

5.3.1 第三方对甲乙双方签订的协议内容负责。

5.3.2 甲乙双方对合同履行情况进行监督和检查,并承担相应的责任。

6. 第三方介入的费用

6.1 第三方介入的费用由甲乙双方按照协议约定分摊。

6.2 若第三方介入费用超出协议约定,甲乙双方应根据实际情况协商解决。

7. 第三方介入的期限

7.1 第三方介入的期限由甲乙双方在协议中约定,一般不超过合同期限。

7.2 第三方介入期限届满,甲乙双方可协商决定是否继续委托第三方介入。

8. 第三方介入的终止

8.1 若第三方在介入过程中出现严重违约行为,甲乙双方有权终止其介入。

8.2 第三方介入终止后，甲乙双方应立即停止与其合作，并按照协议约定处理后续事宜。

9. 第三方介入的保密

9.1 第三方在介入过程中，应严格遵守保密义务，不得泄露甲乙双方的商业秘密。

9.2 第三方违反保密义务，应承担相应的法律责任。

10. 第三方介入的争议解决

10.1 若第三方与甲乙双方在介入过程中发生争议，应通过协商解决。

10.2 协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 设备清单

详细列明设备名称、型号、数量、规格、性能参数、出厂日期、检验合格证明等。

附件说明：本清单为合同履行的重要依据，用于核实租赁设备情况。

2. 供暖服务协议

明确供暖服务的内容、标准、费用、验收标准及违约责任。

附件说明：本协议为合同履行过程中的重要补充，用于规范供暖服务。

3. 保险单

出租方财产保险单，保险金额不低于设备价值的全额。

承租方责任保险单，保险金额根据实际情况确定。

附件说明：本保险单为合同履行过程中的重要依据，用于保障双方利益。

4. 维护保养记录

记录设备维护保养的时间、内容、负责人、验收情况等。

附件说明：本记录为合同履行过程中的重要依据，用于监督设备维护保养情况。

5. 违约金支付凭证

记录违约金支付的时间、金额、支付方式等。

附件说明：本凭证为合同履行过程中的重要依据，用于证明违约金支付情况。

6. 争议解决协议

记录双方在争议解决过程中的协商结果、调解意见、诉讼判决等。

附件说明：本协议为合同履行过程中的重要依据，用于解决合同履行中的争议。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 承租方未按时支付租金

违约责任：支付租金的 1%作为违约金，逾期未支付，出租方有权采取法律手段追讨。

示例：若承租方逾期 5 日未支付租金，应支付租金总额的 5%作为违约金。

2. 出租方未按时提供供暖服务

违约责任：支付相当于租金金额的违约金，并赔偿承租方因此遭受的损失。

示例：若出租方未按时提供供暖服务，导致承租方损失，出租方应赔偿损失并支付违约金。

3. 第三方提供的服务或咨询结果不符合约定

违约责任：第三方承担相应的责任，赔偿甲乙双方因此遭受的损失。

示例：若第三方提供的供暖效果监测结果不符合约定，第三方应赔偿损失。

4. 任何一方泄露商业秘密

违约责任：泄露方承担相应的责任，赔偿对方因此遭受的损失。

示例：若出租方泄露承租方的商业秘密，出租方应赔偿损失。

5. 任何一方违反保密义务

违约责任：违反方承担相应的责任，赔偿对方因此遭受的损失。

示例：若第三方泄露甲乙双方的商业秘密，第三方应赔偿损失。

全文完。

2024 年度工业用地暖供暖设备租赁合同范本

1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同双方基本信息

1.3 合同签订日期

1.4 合同生效日期

1.5 合同履行期限

1.6 合同目的

第二章 地块信息

2.1 地块位置

2.2 地块面积

2.3 地块性质

2.4 地块权属

第三章 设备信息

3.1 设备名称

3.2 设备型号

3.3 设备规格

3.4 设备数量

3.5 设备来源

3.6 设备安装要求

第四章 租赁事项

4.1 租赁价格

4.2 租赁方式

4.3 租赁期限

4.4 租赁费用支付方式

4.5 租赁费用支付时间

4.6 违约责任

第五章 供暖服务

5.1 供暖时间

5.2 供暖温度

5.3 供暖质量要求

5.4 供暖费用

5.5 供暖服务保障

第六章 交付与验收

6.1 设备交付时间

6.2 设备验收标准

6.3 设备验收程序

6.4 设备验收责任

第七章 运营管理

7.1 运营人员要求

7.2 运营管理制度

7.3 运营维护责任

7.4 运营费用承担

第八章 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿

第九章 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

9.4 争议解决费用

第十章 合同终止

10.1 合同终止条件

10.2 合同终止程序

10.3 合同终止后的处理

第十一章 其他约定

11.1 不可抗力

11.2 通知方式

11.3 合同附件

11.4 合同解释

第十二章 合同签署

12.1 合同签署日期

12.2 合同签署地点

12.3 合同签署人

12.4 合同签署单位

第十三章 合同附件

13.1 地块租赁合同

13.2 设备租赁合同

13.3 运营管理协议

13.4 其他相关文件

第十四章 合同生效

14.1 合同生效条件

14.2 合同生效日期

14.3 合同生效地点

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“2024 年度工业用地暖供暖设备租赁合同”。

1.2 合同双方基本信息

甲方（出租方）：[甲方全称]

地址：[甲方地址]

联系人：[甲方联系人]

联系电话：[甲方联系电话]

乙方（承租方）：[乙方全称]

地址：[乙方地址]

联系人：[乙方联系人]

联系电话：[乙方联系电话]

1.3 合同签订日期

本合同签订日期为[签订日期]。

1.4 合同生效日期

本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

1.5 合同履行期限

本合同履行期限自[开始日期]至[结束日期]。

1.6 合同目的

本合同旨在明确甲乙双方就工业用地暖供暖设备的租赁关系，确保供暖设备的正常使用和供暖服务的稳定供应。

第二章 地块信息

2.1 地块位置

[地块具体位置描述]

2.2 地块面积

[地块面积]

2.3 地块性质

[地块性质]

2.4 地块权属

[地块权属证明文件编号及发证机关]

第三章 设备信息

3.1 设备名称

[设备名称]

3.2 设备型号

[设备型号]

3.3 设备规格

[设备规格]

3.4 设备数量

[设备数量]

3.5 设备来源

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/255202323342012042>