

# 2024 年土地登记代理人之地籍调查题库检测试卷 A

## 卷附答案

单选题（共 40 题）

1、（ ）是土地权属调查的关键。

- A. 权属来源调查
- B. 界址调查
- C. 权属状况调查
- D. 权属性质调查

**【答案】 B**

2、下列各项不属于初始地籍调查成果特性的是（ ）。

- A. 关联性
- B. 可靠性
- C. 完整性
- D. 精确性

**【答案】 A**

3、划拨国有建设用地使用权转让时，申请人应提交的权属来源证明材料是（ ）。

- A. 《国有土地使用权出让合同》
- B. 《中华人民共和国土地管理法》
- C. 《国有土地使用权经营管理授权书》
- D. 《国有土地租赁合同》

**【答案】 A**

4、根据《土地利用现状分类》，监教场所用地属于（ ）。

- A. 特殊用地
- B. 其他土地
- C. 教育用地
- D. 公共管理与公共服务用地

【答案】 A

5、（ ）国有土地使用权变更为出让国有土地使用权的行为，是目前我国土地使用权类型变更最常见的一种。

- A. 划拨
- B. 分享
- C. 摊派
- D. 无偿占有

【答案】 A

6、下列情形中，宗地号必须变更的是（ ）。

- A. 宗地形状改变
- B. 产权变更
- C. 设定他项权利
- D. 用途改变

【答案】 A

7、划拨国有建设用地使用权变更为国家租赁国有土地使用权需经（ ）的批准。

- A. 国务院
- B. 国土资源部
- C. 县级以上土地管理部门
- D. 县级以上人民政府

【答案】 D

8、采用部分解析法进行地籍勘丈时，街坊内各宗地面积之和与街坊面积误差小于 1/200 时，将误差按（ ）分配到各宗地，得出平差后的各宗地面积。

- A. 比例尺比例
- B. 面积
- C. 坐标大小
- D. 权重

【答案】 B

9、地籍编号的（ ）原则是指当发生地籍变更时，地籍要素的编号势必发生变化，这种变化不允许破坏原有编号系统的安全性能。

- A. 实用性
- B. 可更新性
- C. 可扩展性
- D. 统一性

【答案】 B

10、下列有关地籍管理的说法，不恰当的是（ ）。

- A. 地籍管理是国土资源管理的基础
- B. 地籍管理国家为掌管土地信息，管理土地权属而采取的措施体系

- C. 地籍管理为编制国民经济的发展计划和规划提供必需的基础资料 and 依据
- D. 地籍管理是一种单一的行政措施

【答案】 D

11、国家授权经营国有建设用地使用权是由（ ）批准的。

- A. 国务院
- B. 省级人民政府
- C. 国土资源部
- D. 省级土地管理部门

【答案】 C

12、初始地籍调查工作开展时，要指定专人负责资料的（ ）。

- A. 输入存档
- B. 整理
- C. 收集、保管
- D. 借阅

【答案】 C

13、进行变更地籍调查时，在调查人员进入实地调查前需先送达（ ）。

- A. 变更地籍调查申请表
- B. 土地管理配合通知书
- C. 指界通知书
- D. 变更地籍调查通知书

【答案】 D

14、下列有关地籍管理信息系统业务流程定义的说法错误的是（ ）。

- A. workflow 定义 workflow 的名称和类型
- B. workflow 定义的 workflow 名称为入库前的流程名称
- C. 使用权限定义可以清楚地描述出每个用户的基本信息，包括在哪个“岗位”上，具体有哪些管理权限和业务处理权限等
- D. 表格定义主要是将实际的业务中需要处理的表格“画”出来保存在系统中，并定义表单的权限

**【答案】 B**

15、动态的地籍资料是指适应土地（ ）、土地市场活动的需要，及时地进行土地变更登记，更新所涉及的地籍资料。

- A. 变更
- B. 交易
- C. 流转
- D. 转移

**【答案】 C**

16、土地利用现状与结构合理性分析的主要内容不包括（ ）。

- A. 总体情况和用地构成情况的分析
- B. 分类人均指标比较分析、中心区土地利用结构比较分析
- C. 地籍调查结构分析
- D. 在分析基础上提出结构调整方向

**【答案】 C**

17、城镇地籍信息的表达需以（ ）为前提条件。

- A. 属性数据
- B. 空间数据
- C. 时间数据
- D. 非空间数据

【答案】 B

18、如果根据实际情况，需要把某周的周一设定为休息日，这时要用到系统的（ ）功能。

- A. 地籍档案管理
- B. 元数据处理
- C. 数据处理
- D. 系统维护

【答案】 D

19、首级平面控制网应优先采用的布设形式是（ ）。

- A. GPS 网
- B. 导线网
- C. 边角网
- D. 三角网

【答案】 A

20、准确测定宗地的（ ）是管理土地产权的基本保证。

- A. 界址点

- B. 形状
- C. 地类界线
- D. 面积

【答案】 A

21、下列各项属于地籍调查与数据库管理子系统模块的是（ ）。

- A. 日常地籍变更登记
- B. 数据出库
- C. 档案管理
- D. 数据编辑处理

【答案】 D

22、下列各项不属于初始地籍调查成果特性的是（ ）。

- A. 关联性
- B. 可靠性
- C. 完整性
- D. 精确性

【答案】 A

23、分割点在原界址线上时，可依申请者埋设的（ ）勘丈该分割点距两界址点距离后，计算分割点坐标。

- A. 标志物
- B. 界标
- C. 标识

D. 勘丈器、

【答案】 B

24、调查人员在接收土地登记人员转来的划拨国有土地使用权变更为出让国有土地使用权变更申请文件后，应（ ）核实宗地原土地登记情况。

A. 择日

B. 即刻

C. 按原则

D. 现场

【答案】 D

25、划拨国有建设用地使用权是指经（ ）批准，以划拨方式取得宗地的国有土地使用权。

A. 县级土地管理部门

B. 上一级土地管理部门

C. 县级以上人民政府

D. 县级人民政府

【答案】 C

26、宗地界址发生变化的变更调查，如果界标移动、丢失，应用（ ）数据恢复界标。

A. 现测量

B. 原测量

C. 增设新的界址点

D. 重新测量

【答案】 B

27、我国国有土地属（ ）所有，国有土地所有权的主体是代表全国人民意志和利益的国家，其他机关、单位、公民个人都不能成为国有土地所有权的主体。

- A. 全民
- B. 政府
- C. 国务院
- D. 全国人大

【答案】 A

28、农村土地地类综合调绘法是农村土地调查中地类调查的主要方法，是由（ ）相结合的调绘方法。

- A. 内业解译和外业核实、补充调查
- B. 内业判读和外业判绘、实地调查
- C. 内业判译和野外调绘、补充调查
- D. 内业预判和外业核实、全面调查

【答案】 A

29、初始地籍调查工作是否顺利开展的关键是（ ）。

- A. 资料收集
- B. 技术培训
- C. 调查队伍
- D. 宣传工作

【答案】 C

30、地籍管理的（ ）工作是权属调查和地籍测量，地籍档案与信息管理等是土地登记、土地统计的后续工作。

- A. 前瞻性
- B. 实质性
- C. 基础性
- D. 具体性

【答案】 C

31、地籍信息发布子系统是在地籍管理信息系统数据库的基础上，基于（ ）生成相应信息的。

- A. 查询统计和输入功能
- B. 查询统计和输出功能
- C. 打印输出和输入功能
- D. 交互查询和输出功能

【答案】 B

32、城镇地籍管理信息系统建设的核心部分是（ ）。

- A. 数据处理
- B. 土地登记
- C. 查询统计
- D. 空间分析

【答案】 B

33、下列各项属于变更地籍调查需要准备的表格的是（ ）。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/255324231212011323>