

2024 年初级银行从业资格之初级个人贷款题库与答案

单选题（共 45 题）

1、下列关于个人贷款合作机构营销的说法中，错误的是()。

- A. 对于一手个人住房贷款而言，其营销方式是银行与房地产开发商合作的方式
- B. 在挑选经销商作为合作单位时，银行应对其法人资格、注册资本、经营状况、管理水平等进行调查分析
- C. 商业银行与经销商合作的典型做法是与其签署合作协议，由经销商向银行提供客户信息或推荐客户
- D. 对于一手个人住房贷款而言，在借款人购买的房屋没有办好抵押登记之前，由银行提供阶段性或全程担保

【答案】 D

2、个人住房贷款的下限利率水平为相应期限档次贷款基准利率的（ ）。

- A. 0.9 倍
- B. 0.7 倍
- C. 0.6 倍
- D. 1.1 倍

【答案】 B

3、帕累托定律是指（ ）。

- A. 社会上 20% 的人占有 80% 的财富
- B. 社会上 80% 的人占有 20% 的财富
- C. 20% 的强势品牌占据着 80% 的市场
- D. 80% 的强势品牌占据着 20% 的市场

【答案】 A

4、()是基于银行同客户的现有关系,向客户推荐银行的其他产品。

- A. 情感营销
- B. 分层营销
- C. 交叉营销
- D. 单一营销

【答案】 C

5、下列关于个人汽车贷款信用风险管理的说法中,错误的是()。

- A. 贷款期限在一年以上的,原则上应采用一次性还本付息的方式
- B. 如客户还有其他银行负债,应评价其总负债额在家庭总收入的比例中是否合理
- C. 在贷后的管理工作中应及时了解客户的经济情况,积极发挥汽车经销商或保险公司在贷后管理方面的作用
- D. 严格审查客户信息资料的真实性

【答案】 A

6、()是指由自然人提出申请,并提供符合银行规定的担保或信用条件(一般以房产作为抵押),经银行审批同意,对借款人进行最高额度授信,借款人可在额度有效期内随借随还、循环使用的一种个人贷款业务。

- A. 个人单笔贷款
- B. 个人可循环额度
- C. 个人不可循环额度
- D. 个人多笔贷款

【答案】 B

7、下列属于委托性贷款的是（ ）。

- A. 商业性个人住房贷款
- B. 个人汽车贷款
- C. 公积金个人住房贷款
- D. 国家助学贷款

【答案】 C

8、贷款风险评价应以分析借款人（ ）为基础，采取定量和定性分析方法，全面、动态地进行贷款审查和风险评估。

- A. 现金收入
- B. 担保情况
- C. 风险程度
- D. 诚信状况

【答案】 A

9、（2017年真题）将贷款本金分段偿还，根据资金的实际占用时间计算利息的还款方式是（ ）。

- A. 等额累进还款法
- B. 等比累进还款法
- C. 等额本息还款法
- D. 组合还款法

【答案】 D

10、商业助学贷款的利率按中国人民银行规定的利率政策执行，原则上()。

- A. 上浮不超过 5%
- B. 上浮不超过 10%
- C. 上浮不超过 20%
- D. 不上浮

【答案】 D

11、下列个人贷款管理原则中，（ ）的关键是让借款人按照贷款合同的约定用途使用贷款资金，减少贷款挪用的风险。

- A. 诚信申贷原则
- B. 协议承诺原则
- C. 贷放分控原则
- D. 实贷实付原则

【答案】 D

12、借款人李女士提供配偶名下一套住宅作为抵押物向银行申请贷款，该套房产为 2010 年取得，借款人提供的结婚证显示 2014 年登记，后借款人提供了 2012 年离婚证，为其与现任丈夫离婚，离婚协议中约定抵押房产归借款人所有。借款人夫妇出具声明，说明该抵押物为前次婚姻内购买房产，离婚时分给借款人，但一直未办理过户手续，银行应采取（ ）措施防范抵押权风险。

- A. 借款人夫妻双方确认房产归借款人配偶所有，配偶出具同意抵押的书面材料
- B. 借款人重新申请贷款，配偶出具同意抵押的书面证明，借款人未提供前次婚姻内容
- C. 抵押人应与实际房屋所有权人一致，应当变更房屋所有权证书后重新申请贷款
- D. 借款人夫妇出具声明，确认前次婚姻内购买房产，离婚时分给借款人，配偶出具同意抵押的书面证明

【答案】 C

13、保证担保是指（ ）和贷款银行约定，当借款人不履行还款义务时，由其按照约定履行或承担还款责任的行为。

- A. 贷款人
- B. 借款人
- C. 保证人
- D. 第三人

【答案】 C

14、对于宏观经济来说，个人贷款业务的意义不包括（ ）。

- A. 对启动、培育和繁荣消费市场起到了催化和促进的作用
- B. 可以扩大内需、推动生产，带动相关产业
- C. 促进商业银行调整信贷结构、提高信贷资产质量
- D. 可以为商业银行带来新的收入来源

【答案】 D

15、2002年，中国农业银行开办了（ ），即以学生家长为借款人，向其发放用于就学的贷款资金。

- A. 户口所在地助学贷款
- B. 生源地助学贷款
- C. 高校所在地助学贷款
- D. 商业助学贷款

【答案】 B

16、借款人归还商业助学贷款是从其离校后次（ ）开始。

- A. 季
- B. 月
- C. 年
- D. 日

【答案】 B

17、关于个人贷款的贷后管理，下列说法错误的是（ ）。

- A. 贷款人应定期跟踪分析评估借款人履行借款合同约定内容的情况
- B. 经贷款人同意，个人贷款可以展期
- C. 一年以上的个人贷款，展期期限累计不得超过原贷款期限
- D. 对于未按照借款合同约定偿还的贷款，贷款人应采取措施进行清收，或者协议重组

【答案】 C

18、银行根据客户所处家庭生命周期进行市场细分，所依据的细分标准是（ ）。

- A. 人口因素
- B. 地理因素
- C. 心理因素
- D. 行为因素

【答案】 A

19、下列关于商用房贷款期限调整的说法中，错误的是（ ）。

- A. 期限调整包括延长期限和缩短期限等

- B. 借款人缩短还款期限无需向银行提出申请
- C. 借款人申请调整期限的贷款应无拖欠利息
- D. 展期之后，全部贷款期限不得超过银行规定的最长期限

【答案】 B

20、 在贷款审批中，不属于贷款审批人应审查内容的是（ ）。

- A. 借款申请人是否符合贷款条件，是否有还款能力
- B. 贷款用途是否合规
- C. 借款人提供材料的完整性、有效性及合法性
- D. 受理程序是否合理

【答案】 D

21、（2017年真题）制定催收策略时，不需要考量的因素是（ ）。

- A. 回收金额
- B. 催收成本
- C. 信贷政策
- D. 客户满意度

【答案】 C

22、国家助学贷款实行的原则不包括（ ）。

- A. 风险补偿
- B. 信用发放
- C. 部分自筹
- D. 专款专用

【答案】 C

23、个人耐用消费品贷款期限一般在()年以内。

A. 1

B. 2

C. 3

D. 4

【答案】 A

24、个人汽车贷款业务的主要特点不包括()。

A. 作为汽车金融服务领域的主要内容之一，在汽车产业和汽车市场中占有一席之地

B. 与汽车市场的多种行业机构具有密切联系

C. 贷款金额不大，大多属于长期贷款

D. 风险管理难度相对较大

【答案】 C

25、个人经营类贷款一般面向从事合法生产经营的自然人，包括()。

A. 法人企业

B. 股份有限公司

C. 有限责任公司

D. 个体工商户

【答案】 D

26、目前，个人征信系统的信用信息主要使用者是()。

- A. 个人
- B. 金融机构
- C. 政府
- D. 事业单位

【答案】 B

27、商业银行最忌讳的是贷款发放过于()。

- A. 分散
- B. 集中
- C. 快
- D. 慢

【答案】 B

28、()率先在国内开展个人住房贷款业务。

- A. 中国工商银行
- B. 中国农业银行
- C. 中国人民银行
- D. 中国建设银行

【答案】 D

29、《个人信用信息基础数据库管理暂行办法》规定了个人信息必须()

- A. 保密、客观性
- B. 诚信、客观性

- C. 真实、客观性
- D. 保密、统一性

【答案】 A

30、（ ）发行了我国第一张信用卡。

- A. 中国工商银行
- B. 中国农业银行
- C. 中国银行
- D. 中国建设银行

【答案】 C

31、个人征信查询系统内容中的个人职业信息，不包括（ ）

- A. 就业情况
- B. 工作经历
- C. 职业
- D. 居住状况

【答案】 D

32、在个人住房贷款业务中，民营背景的担保公司出现的“担保放大倍数”是指（ ）。

- A. 担保公司向银行的贷款和营业收入的倍数
- B. 担保公司对外提供担保的余额和营业收入的倍数
- C. 担保公司对外提供担保的余额与自身实收资本的倍数
- D. 担保公司提供给借款者的贷款与自身实收资本的倍数

【答案】 C

33、（2016年真题）个人征信系统所收集的个人信用信息不包括（ ）。

- A. 个人基本信息
- B. 个人就业信息
- C. 信贷信息
- D. 非银行信息

【答案】 B

34、中国人民银行征信管理部门应当在收到个人异议申请的（ ）个工作日内将异议申请转交征信服务中心，征信服务中心应当在接到异议申请的（ ）个工作日内进行内部核查。

- A. 2； 2
- B. 2； 5
- C. 5； 5
- D. 5； 10

【答案】 A

35、在对商用房贷款进行审查和审批时，存在的主要风险点不包括（ ）。

- A. 业务不合规
- B. 合同制作不合格
- C. 向关系人发放信用贷款或向关系人发放担保贷款的条件优于其他借款人
- D. 对内容审查不严，导致向不具备贷款发放条件的借款人发放贷款

【答案】 B

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/256114141220011001>