

2023 年建筑工程合同范本(通用 15 篇)

建筑工程合同范本 1

房主人:(简称甲方)

承包负责人:(简称乙方)

甲方位于县江北区修建私人房一座,现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工,为确保工程质量按时完工,分清双方责任,经双方协议商量同意,特签订如下协议:

1、承包方式:工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线、绑绳等不能再回收的材料均由甲方提供,乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、搅浆机、卷扬机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

2、工程内容:从±0.00 以上连续完成甲方要求的主体框架结构,室内的抹灰,楼房高度以及前面部份式样,按城建设计图纸施工,室内按甲方设计要求建筑,包括厨房、卫生间布置制板。

3、工程质量:施工中要按规定进行,质量要求墙面平直,砖头缝满浆,梁柱要求垂直平整,强度够,钢筋两头弯角、筋一律弯够 135 角。

4、双方责任:施工过程中,如果甲方指导失误造成的一切损失,由甲方自理并赔偿乙方劳动损失,如乙方在施工过程中自己失误或安模支撑不牢造成塌落和扭曲被迫返工的由乙方赔偿所有材料损失,工程结算时从工程款扣除。来自清心无雨

5、结算付款方式:工程结算按国家规定标准的实际建筑面积计算,甲方按每平方米建筑面积元计结算给乙方,全部工程结束验收合格后,全部结算付完工钱。

6、安全施工:乙方施工队伍的技术素质必须讲究,要安全文明施工,按规范施工,如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

7、施工期:施工期间,要求在个月内完成主体全部承包工程。

8、本协议如有不尽事宜,双方共同协商解决或按合同法处理。

9、本协议一式两份,甲方、乙方各执一份,双方签字生效。工程结束验收合格,结清工程款后自行终止。

甲方(盖章): _____ 乙方(盖章): _____

甲方代表签名: _____ 乙方代表签名: _____

电话: _____ 电话: _____

传真: _____ 传真: _____

日期: _____年____月____日 日期: _____年____月____日

建筑工程合同范本 2

甲方(委托人): _____ 乙方(居间人): _____

联系 _____ 联系 _____

联系电话: _____ 联系电话: _____

甲乙双方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就_____ (委托事项) 引荐给甲方和_____ (合作方) 直接洽谈，向甲方提供_____ (合作方) 的重要信息，并最终促成甲方与_____ (合作方) 签订_____ 合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与_____ 公司(合作方) 未签订书面的工程合同，视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关_____ 公司(合作方) 的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况等。乙方有义务协助甲方对_____ 公司(合作方) 进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于_____ 公司(合作方) 的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。促成_____ 公司(合作方) 将_____ (合作项目) 承包给甲方。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和_____ 公司(合作方) 单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和_____公司(合作方)所签订的工程承包合同。甲方因履行承包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间报酬为_____万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬_____万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与_____公司(合作方)签订_____承包协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，_____个工作日内，乙方没有促成甲方与_____公司(合作方)签订_____承包合同，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动；在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条；乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

五、居间报酬的承担

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、诚信原则

1、如果甲方与_____公司(合作方)在本合同委托期内,未能达成股份转让协议,没有征得居间方的书面同意,甲方不应再与_____公司(合作方)进行协商并签订股份转让协议,否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与_____公司(合作方)签订股份转让合同,居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期限(委托期)为_____个工作日(自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动_____公司与甲方进行实质性洽谈,并协助甲方和_____公司达成实质性成交合同。

七、本合同解除的条件

1. 当事人就解除合同协商一致;

2. 因不可抗力致使不能实现合同目的;

3. 在委托期限届满之前,当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

4. 当事人一方迟延履行主要义务,经催告后在合理期限内仍未履行;

5. 当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

八、合同终止

1、本合同签字生效后,在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起,_____个工作日内,乙方仍未完成居间任务促成甲方与_____公司(合作方)签订股份转让协议的,本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

十、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

十一、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

法定代表人或委托代理人：_____

法定代表人或委托代理人：_____

合同签订地：_____

合同签订日：_____

发包方(简称甲方):

承包方(简称乙方):

经甲乙双方友好协商,乙方承包甲方发包的工程,根据工程内容及相关事项达成如下协议:

一、工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容:

工程立项批准文号: 资金。

二、工期要求: 年月日开工, 年月日完工, 工期天, 如果与甲方的工程任务通知书抵触的, 以甲方工程任务通知书为准。如遇特殊情况(雨、路不通等)可顺延。

三、价格条款:

本工程执行比选评标包干, 完工承包范围内所有工程, 工程总价(大写:), 除非工程量增减, 该包干价不再变化; 工程量如有增减的, 结算时必须提供甲方认可的工程量签证, 按照增减工程量结算。

四、质量要求: 严格按工程图纸施工, 工程质量一次性达到合格标准。

五、违约责任:

1、因为乙方原因造成的工期延误, 每天向甲方支付工期延误违约金元, 因为甲方原因造成的工期延误的, 经签证注明工期延期、顺延的, 则工期顺延。

2、乙方所供材料必须是合格材料，并向甲方提供相关证明；如需要检测的，乙方应当自费检测，并向甲方提供相关检测结果。

3、因为乙方原因，施工质量不合格，乙方应向甲方支付工程质量违约金元，并且乙方承担返工费，工期延误的，每天向甲方支付工期延误违约金元。因为甲方原因造成乙方返工的，甲方按实赔偿乙方损失。

4、因为乙方施工原因造成的甲方任何损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

5、根据法律、合同规定应当由乙方承担的费用，如果乙方不主动承担的，甲方有权从乙方在甲方公司内任何工程的工程款中代扣、代交。

六、安全文明施工：

1、乙方负责承建工程范围内的安全工作，非甲方直接原因造成的任何安全事故由乙方承担一切责任，甲方因此承担责任的，乙方应当全额赔偿。

2、如果因为乙方施工原因造成的任何甲方损失或其它施工单位损失，乙方赔偿一切损失，并且承担一切责任。

3、乙方为完成本合同义务而邀请及/或雇佣的人员与甲方不存在任何直接或者间接的劳动关系，乙方应当为其务工人员办理相应的养老、工伤等保险，并可为其务工人员补充购买安全生产人身商业保险，其费用自理。

七、付款方式：

1、完成本合同和《工程任务通知书》的全部工程，工程竣工验收并经验审计收合格后付至工程的 95%；

2、该工程质保其为年，质保金为%，质保期到期后一次支付完毕。质保期起始时间以甲方验收合格取得合格证书为准。

八、本协议未约定的，由双方协商一致形成书面协议，不能达成一致意见的，可参照双方签订的其他合同之约定。

九、本合同在履行过程中发生争议的，由甲方所在地人民法院裁判。

十、本协议书一式四份，发甲方二份，乙方二份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

甲方代表签名：_____乙方代表签名：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

日期：_____年_____月_____日日期：_____年_____月_____日

建筑工程合同范本 4

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》的有关精神，经甲乙双方协商，甲方同意将工程承包给乙方，为明确双方权力与义务，特签订如下协议条款，供双方共同遵守。

一、工程名称：彰武县飞龙铝塑型材销售中心。地点：彰武县建材市场院内。

二、承包方式

三、工程承包内容

四、合同价款

实际建筑建筑面积确定。工程变更时，工程款的结算，按实际变更的工程量结算。

五、付款方式

方进入工地后，甲方支付乙方 30%预付款，主体完工后再付工程款。

六、总工期要求

七、甲方责任

1. 甲方在通知乙方进场时，施工场地应具备三通一平等开工条件。
2. 甲方应按合同付款方式及时支付乙方工程款，若甲方不按合同约定支付工程款，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担已完工程损失和乙方所有经济损失。

八、乙方责任

1. 乙方应按照合同约定工期内施工完毕，并符合验收要求。
2. 因乙方原因造成工程质量和工期延误，由乙方承担责任：质量问题由乙方维修解决至合格。

九、工程质量、安全及保修

1. 乙方应按照图纸精心施工，工程质量符合验收标准。
2. 凡因乙方原因造成的安全事故均由乙方负责。甲方不承担任何责任。
3. 工程竣工验收后，乙方对施工的工程质量负责保修一年。

十、争议及解决办法

未尽事宜，甲乙双方协商解决。和解、调解不成的，按以下方式解决争议：

第一种解决方式：双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁；

第二种解决方式：向有管辖权的人民法院起诉。

十一、本合同一式三份，甲方一份，乙方两份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

建筑工程合同范本 5

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）苏州__公司

依照《中华人民共和国合同法》及国家建设部、____省市建委对建筑装饰工程有关规定，经双方协商签定合同如下：

一、工程概况及承包方式

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程承包方式：包工包料

4、工程概况：建筑面积平方米。

二、工程装修内容

厂房办公楼车间以及电气等装饰工程

三、工程造价

工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

工程造价为：元。（以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准）

四、工程期限

工程开工日期：_____年___月___日

工程竣工日期：_____年___月___日

五、质量要求

按国家建设部行业标准《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题（竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外），属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为_____年，终身维修。

六、付款方式

1、合同签订后，甲方即付给乙方工程款总造价的 %

2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的 %

3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的 %

4、乙方剩余工程款作为质保金在_____年内付清。

七、双方责任

1、甲方：负责提供整个工程使用、设计要求；提供现场使用水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

八、其它事宜

经甲乙双方商定做出如下协议：

1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。（如本工程报价外工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。）

3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

5、其它未尽事宜由双方协商解决。

6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

甲方单位名称： 乙方：苏州__公司

（盖章） （盖章）

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人： _____年__月__日

建筑工程合同范本 6

甲方： 乙方： 甲方委托乙方承担荔波漳江风景__胜区大七孔码头维修工程项目施工任务，甲乙双方本着分工协作，相互合作的原则，为确保工程质量和按期

完成施工任务，经双方共同协商，按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》并结合本工程具体情况，签订以下合同条款：

一、工程名称：大七孔码头维修工程

二、工程地点：大七孔码头

三、承包方式：包工包料

四、建设规模：石方 77.24

3、楼梯维修 17 步、铺设石头地板 48

2、码头步道 71.82

2、河中炸石头、天钟洞厕所维修等。

五、工程总造价：伍万陆仟壹佰贰拾元 (56, 120.00 元) 整。

六、开工时间：_____年___月___日

七、竣工时间：_____年___月___日，工期为天，如有新的要求变更及遇不可抗力的因素，工期可以延顺。

八、工程质量要求及责任甲方责任：甲方负责办理工程施工所需的各种手续，协调处理相关事宜，确保工程项目顺利开展。乙方责任：

1、乙方必须严格按照甲方审定的施工图纸、建设方案及有关工程建设规范的规定进行施工，并无条件地接受甲方的质量监督管理。

2、乙方必须做好环境保护和施工场地的卫生管理。在施工过程中，必须按照甲方指定的地点和要求进行土方开挖、施工垃圾堆运输和处理，并保护周围环境林木植被，不得随意破坏。

3、工程竣工后，乙方要做好工程垃圾的清理工作，未验收前要保证建设工程的保护工作，不能发生损坏，造成的后果由乙方承担。

九、安全管理：乙方必须加强施工安全，如乙方在施工过程中由于安全管理或施工操作不当和技术问题造成直接或间接的经济损失，由乙方全部承担。

十、竣工验收：工程竣工后，乙方必须口头或书面通知甲方并向甲方提供完整的竣工材料、竣工报告及相关材料，甲方应按乙方通知时间及时组织相关人员进行验收，并出具验收结论。

十一、付款方式：甲方视乙方工程进度，分期付款，待验收合格后，乙方出具税务票据一次性结算工程款。

十二、保质期限：工程竣工验收后，保修 _____ 年。

十三、以上条款未尽事宜，双方可以协商解决。

十四、本合同一式份，甲方执份，乙方执份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____ 法定代表人(签字)： _____

_____ 年 ____ 月 ____ 日 _____ 年 ____ 月 ____ 日

建筑工程合同范本 7

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》《建筑安装工程承包合同条例》及有关
规定，经甲乙双方协商一致，甲方愿把工程承包给乙方施工，为明确双方责任，
确保工程顺利完成，特订立如下合同条款，以致共同遵守：

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程

3、工程范围：

4、承包造价：元(大写：)。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。(雨天及人力不可抗拒特殊
情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延)开工日期为年月日至年月日，总工期
天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

乙方必须严格按照国家颁发的建筑工程规范、规程施工和标准进行施工；

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

(一)甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

(二)甲方有权要求乙方必须严格遵守安全生产法律、法规、标准、安全生产
规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

(三)甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

(四)甲方有权对安全意识差、不听安全生产指挥的乙方人员责令退场。

2: 乙方的责任、权利

(一)乙方施工时是安全生产的直接责任人，必须严格执行甲方的有关安全生产的规定、制度；

(二)乙方负责为所有乙方安装施工人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人身意外伤害保险，在施工过程中如发生的违章作业而造成的人身伤亡事故，由乙方承担全部责任；

(三)乙方应对现场安装施工的行为完全负责，乙方安装施工人员不得违章作业，不得冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好防护工作；

(四)乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____年__月__日 _____年__月__日

建筑工程合同范本 8

甲方: _____

乙方: _____

甲乙双方按照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

一、工程概况

1、甲方准备在沿河路新建一栋砖混结构的私人住宅。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程（房屋从主体结构开始到粉刷完毕）承包给乙方进行施工建设，工程从_____年_____月_____日。开始动工，至_____年_____月_____日竣工；承包方式采用包工不包料方式承包，甲方提供建房所需材料，包括：红砖、河砂、碎石、水泥、钢材等。乙方提供劳务、建筑技术、必要的劳务工具生活用具等；承建项目：乙方按照甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙和侧墙面粉水泥砂浆，同时作好防渗处理。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施，甲方负责材料的供应；工程开工，从协议签定之日开始，农历_____天内完成；房屋建筑总面积以实际做的面积为主，按每平方_____元计算。

二、安全问题

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故（包括乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故），由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

叁、本合同一式二份，双方各执一份。本合同自_____年__月__日签定之日起生效。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

甲方代表签名：_____乙方代表签名：_____

电话： _____ 电话： _____

传真： _____ 传真： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日 日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

建筑工程合同范本 9

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

见投标须知--1

二、招标范围及方式

见投标须知--1

三、合同工期

见投标须知--1

四、质量标准

按现行国家及地方验收规范质量及卧龙地产集团相关质量管理文件达到合格标准。

五、合同价款

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/256153115031011003>