

# 农业建设项目可行性研究报告 编制和评估



# 内容提要

## 一、概述

- (一) 项目和建设项目的基本概念
- (二) 可行性研究的基本概念
- (三) 可行性研究的作用
- (四) 可行性研究的基本任务
- (五) 可行性研究的工作程序
- (六) 可行性研究的阶段划分



## 二、可行性研究的内容与方法

- (一) 项目建设背景
- (二) 需求预测
- (三) 建设规模
- (四) 项目选址及建设条件
- (五) 工艺技术方案
- (六) 建设方案与建设内容
- (七) 环境保护方案
- (八) 组织管理与实施进度
- (九) 投资估算与资金来源
- (十) 效益分析



## 三、报告编制格式与要求

(一) 编制提纲

(二) 格式要求

## 四、可行性研究报告评估

(一) 项目评估的目的与作用

(二) 项目评估基本原则

(三) 项目评估分类

(四) 可行性研究报告评估程序与方法



# 一、概述

## （一）项目与建设项目的基本概念

- 项目：项目是在一定约束条件下，具有特定目标的一次性任务。在社会生活中，符合上述定义的事物是极为普遍的。
- 项目的特征：
  - 项目的单件性（又称任务的一次性）
  - 项目目标的特定性
  - 项目的系统性



- 建设项目：长期以来，我国把建设项目定义为，在一个总体设计或初步设计范围内，由一个或若干个互相有内在联系的单项工程组成的总和。
- 建设项目范围认定：（1）凡属于一个总体设计的项目，不论是主体工程，还是相应的附属配套工程；不论是集中在一个场地上，还是分散在几个场地上建设；不论是由一个施工单位施工，还是由几个施工单位施工，都只能作为一个项目的建设。（2）由若干个相互关联的单项工程组成的建设项目，无论这些单项工程是否同时开工，只要是在一个总体设计范围内，都只能作为一个建设项目。



## ■ 建设项目的特征

- 惟一性。每一个建设项目，都有其明确的功能目标和效益目标。
- 一次性。每一个建设项目，从投资策划开始，到项目建成，都有明确时间起点和终点。
- 整体性。一般来说，建设项目是由多个单项工程组成，彼此紧密相关。
- 固定性。建设项目的固定性是指项目建设成果的固定性。
- 复杂性。一是建设项目涉及面广；二是工程技术的复杂性不断提高；三是社会政治经济和市场环境对实现建设项目目标的影响变得越来越复杂。
- 风险性。建设项目，特别是大型建设项目，投资规模大、投资回收期长、风险性大。



## （二）可行性研究的基本概念

是投资决策前，调查研究与拟建项目有关的自然、社会、经济、技术资料，分析、比较可能的投资建设方案，预测、评价项目建成后的社会经济效益，并在此基础上综合论证项目建设的必要性、财务上的盈利性、经济上的合理性、技术上的先进实用性、建设条件上的可能性和可行性，从而为投资决策和建设实施提供科学依据的工作。





### （三）可行性研究的作用

- 作为项目投资决策的依据；
- 作为向银行、金融机构申请贷款、筹集资金的依据；
- 作为编制工程设计和项目建设方案的依据；
- 作为向地方政府建设、规划、环保等部门申请办理建设许可手续的依据；
- 作为签订有关合同、协议的依据；
- 作为项目建成后组织管理体系建设、人员招聘、职工培训的依据。



## （四）可行性研究的基本任务

根据国民经济中长期规划、地区规划、行业发展规划的要求，对拟建项目进行投资方案规划、工程技术论证、社会与经济效益预测和组织机构分析，经过多方案比较和评价，为项目决策提供可靠的依据和可行的建议。



## （五）可行性研究的工作程序

- 任务下达或委托；
- 提出工作方案，包括组建工作班子、拟写工作大纲和调研提纲等；
- 开展调研、收集资料；
- 开展可行性研究工作，包括市场预测、方案设计、投资估算、财务评价、多方案比较等；
- 编写可行性研究报告。
- 委托单位组织评审、修改完善可研报告。

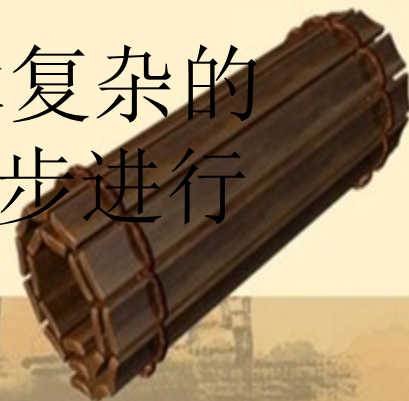


## （六）可行性研究的阶段划分

国外可行性研究阶段划分为：

- 机会研究
- 初步可行性研究
- 详细可行性研究
- 评估决策

国内一般项目不区分，大型或技术复杂的项目分初步和详细可行性研究两步进行



## （七）对承担可行性研究工作单位的要求

- 资格类别：在我国从事项目可行性研究工作被列入工程咨询行业，实行资格准入制度，由国家计委和建设部管理。凡取得工程设计资格或工程咨询资格证书的单位方可承担项目可行性研究工作。
- 业务范围：从业单位只能承担与其资格相符的咨询任务，不得超越资格证书限定的业务范围和工程级别。
- 资质等级：国家对工程设计和咨询单位实行甲、乙、丙三级管理，各级有相应的执业范围规定。
- 信誉：承担项目可行性研究的单位必须独立、公正、客观、科学的对项目作出正确、真实的评价。



# 二、可行性研究的主要内容与方法

## （一）项目建设背景与必要性

### ➤ 项目由来

阐述建设该项目的理由，即为何提出兴建该项目。

### ➤ 项目建设的必要性

- **宏观经济要求。**即国民经济和社会发展的要求，如中央一号文件提出恢复粮食生产能力等。



- **行业 and 产业政策的要求。**如农业部制订的《国家优质粮食产业工程规划》、《优势农产品区域布局规划》提出的指导方针、规划布局等。
- **投资方向的要求。**国家和农业部农业基本建设或国债投资重点支持发展的行业、领域或项目。
- **本地区或区域经济与农业发展的要求。**即本地区经济或农业发展急需解决的突出问题。



## ➤ 建设单位及其基本情况

- **承担单位基本情况。**包括单位名称、性质及法人代表情况、业务范围、业务能力等；附事业单位法人资格证书或企业营业执照。
- **人员及其构成情况。**包括职工总人数、技术人员数、管理人员数，技术人员中各级专业技术人员数及承担本项目主要技术人员的基本情况与业绩。





- **基础条件。**包括技术能力、水平，基础设施条件等。
- **资产与财务状况。**包括单位经费或收入来源、年总收入与总支出及赢余或利润、固定资产总值、净资产总值等，应附上近期资产负债表和损益表。
- **协作或技术依托单位情况。**应明确协作或技术支持的内容、责权利关系，通常应附双方合作的意向协议。



## （二）市场或需求预测

- **国际、国内市场。** 项目产品国际、国内市场现状与需求趋势分析预测。
- **地区或经济区域市场。** 项目产品在本地或经济区域的现状与需求趋势分析预测。
- **项目产品或服务市场预测。** 项目产品未来市场需求、价格分析预测。
- **市场风险预测与对策。** 未来市场变化对项目产品可能产生的影响分析与对策措施。



## （三）建设规模与产品方案

- **建设规模。**包括规模确定依据和理由、项目建设规模的确定值。
- **产品方案。**主要指主要指拟建项目能生产哪些产品、各是多少，服务项目指可以提供哪些服务及其数量或比重。



## （四）项目选址与建设条件

- **选址原则与要求**。即按照项目类别或属性要求，阐述选址应把握的原则与建设该类项目应具备的条件。
- **建设用地**。项目建设总用地规模多少，其中生产或试验用地、建设用地及其他用地各多少。各类用地落实情况。
- **拟选建设地点的地理位置**。建在城镇的具体到街道门牌号，建在乡村的具体到乡镇或村队，以及建设用地面积、范围及四邻情况。附位置图和现状图。



- **所选建设地点的基础条件。**包括自然条件、资源条件、社会经济条件，以及基础设施、能源、交通、通讯、环境等条件的现状及与拟建项目的符合性论证。
- **需求平衡测算。**建设地点主要资源、基础设施条件的供需平衡测算，主要包括土地资源、能源、交通、供电、给排水、通讯等。
- **拟建项目与当地环境的互适性分析。**包括政策、法律法规、环境等。



# （五）工艺技术与设备选型

- 工艺技术方案。
  - 工艺技术选择路线或原则及理由。
  - 技术来源与相关费用。
  - 编制工艺技术流程图，说明主要技术环节控制措施及有关参数。
  - 阐述所选工艺技术的先进性、成熟性、可靠性及经济实用性。



## ➤ 设备选型。

- 仪器设备配置的原则、理由或依据。
- 现有仪器设备情况，逐一说明名称、规格型号、数量及完好程度。
- 说明拟新购置仪器设备的名称、规格型号、数量及增加的理由。
- 编制仪器设备清单，内容包括名称、单位、规格型号、数量及主要技术参数说明。已有与新购分别编制。



## ❖ 工艺技术方案与设备选型存在的问题

- 不理解什么是工艺技术方案，认为农业项目没有工艺之说。
- 没有技术方案或技术方案粗浅，不能反映项目实施建设目标和功能的技术途径。
- 没有技术流程。
- 技术方案与设备选型脱节。
- 所选设备没有编制仪器设备清单或前后矛盾。





## （六）建设方案与建设内容

- 建设方案。
  - 项目建设的指导思想、原则。
  - 项目建设目标，包括产品或服务规模目标、技术目标、质量目标、管理目标等。
  - 项目建设的总体思路、总体规划布局及其依据和理由。绘制总体规划布局图或总平面图。



## ➤ 建设内容。

根据项目建设总体布局和工艺技术要求，按单项工程逐一阐述其建设的必要性及其规模确定的依据和理由。根据项目申报指南规定，按土建工程、田间工程、仪器设备分类，以单项工程为准分别说明建设内容与规模（或工程量）。按照“缺什么、补什么”的原则，合理安排建设内容。



## ■ 土建工程。

- ✓ 各类建筑工程：如实验室、库房、加工车间等。
- ✓ 农业设施工程：如各种温室、大棚、晒场等。
- ✓ 附属配套工程：如供排水、供电、供气、围墙、场区道路、大门等。
- ✓ 分别说明用途、建筑面积、结构类型、层数（特殊用房标明层高）、装修标准、工程做法等。



## ■ 田间工程。

- ✓ 农田水利设施：包括田间灌溉排水渠系及水工建筑物、水源工程（井、池、塘、库、窖、站等）。
- ✓ 田间设施：包括农田整治、林网、田间道路及各种圃的建设工程。
- ✓ 土地整治：包括耕地深翻、有机肥深施等。



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/256221123125010051>