

# 中医医院电梯维修和保养服务项目

## 竞争性磋商文件

### 目录

第一部分 磋商公告.....	1
第二部分 供应商须知.....	5
一、 总则.....	10
二、 竞争性磋商文件.....	10
三、 竞争性磋商响应文件的编写.....	11
四、 响应文件的递交.....	15
五、 磋商无效的情形.....	16
六、 采购中止的情形.....	17
七、 确定成交供应商与签订合同.....	18
第三部分 采购内容及要求.....	20
第四部分 磋商原则及磋商方法.....	20
一、 磋商原则.....	33
二、 磋商程序.....	34
三、 注意事项.....	38
四、 评分细则.....	38

第五部分 采购合同.....	42
第六部分 应提交的有关格式范例.....	57

# 第一部分 磋商公告

中医医院电梯维修和保养服务项目的竞争性磋商公告（第二次）

公告日期：2024年5月31日

根据《中华人民共和国政府采购法》等有关规定，浙江宇康工程管理咨询有限公司受绍兴市上虞区中医医院委托，现就绍兴市上虞区中医医院电梯维修和保养服务项目进行竞争性磋商采购，欢迎国内合格的供应商参加本次采购活动。

- 一. 磋商项目编号：YK2024300X
- 二. 采购组织类型：分散采购-分散委托中介
- 三. 磋商项目概况：

序号	名称	数量	单位	预算金额 (元)	标项基本情况介绍	最高限价 (元)
1	绍兴市上虞区中医医院电梯 维修和保养服务项目	3	年	540000.00	25台电梯维保，包 括垂直梯和扶梯	540000.00

四. 合格供应商资格要求：

1. 符合政府采购法第二十二条，且未被“信用中国”（[sdf.lkjcreditchina.gov.cn](http://sdf.lkjcreditchina.gov.cn)）、中国政府采购网（[sdf.lkjccgp.gov.cn](http://sdf.lkjccgp.gov.cn)）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

2. 供应商应具有垂直梯和扶梯的特种设备生产许可证（电梯制造含安装、修理、改造或电梯安装含修理）（新证）或电梯安装、改造、维修资质B级及以上资质（老证）。

3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：供应商为中小企业/小微企业。

4. 本项目 不接受 联合体参加磋商。

5. 本项目采用资格后审的审查方式，由磋商小组负责审查。

五. 获取磋商文件

六. 投标与开标注意事项：

1. 本项目实行**网上投标**，采用电子投标文件，若供应商参与投标，自行承担投标一切费用。

2. 标前准备：各供应商应在开标前确保成为浙江省政府采购网正式注册入库供应商，并完成CA数字证书办理。因未注册入库、未办理CA数字证书等原因造成无法投标或投标失败等后果由供应商自行承担。

供应商将政采云电子交易客户端下载、安装完成后，可通过账号密码或CA登录客户端进行投标文件制作。在使用政采云投标客户端时，建议使用WIN7及以上操作系统。

注：供应商先要申领CA，取得CA后需要在政采云平台进行绑定，CA相关操作可参考《CA管理学习专题》。完成CA数字证书办理在资料齐全的情况下预计7个工作日左右，建议供应商获取磋商文件后立即办理。

《CA管理学习专题》：

[sdf.lkj//edu.zcygov.cn/luban/ca?utm=web-government-front.380aac0a.0.0.fc2b6aa0b6e211ebbdb0dd007730dd44](http://sdf.lkj//edu.zcygov.cn/luban/ca?utm=web-government-front.380aac0a.0.0.fc2b6aa0b6e211ebbdb0dd007730dd44)

《CA驱动和申领流程》：

[sdf.lkj//zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-05-27/12945.html](http://sdf.lkj//zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-05-27/12945.html)

3. 投标文件制作：

① 应按照本项目磋商文件和政采云平台的要求编制、加密并递交投标文件。供应商在使用系统进行投标的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电政采云平台技术支持热线咨询，联系方式：400-881-7190。

② 供应商通过“政采云”平台电子投标工具制作投标文件。

《电子投标工具》：

[sdf.lkj//zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-09-24/12975.html](http://sdf.lkj//zfcg.czt.zj.gov.cn/bidClientTemplate/2019-09-24/12975.html)

《供应商-政府采购项目电子交易操作指南》：（需登录账号后查看）

[sdf.lkj//service.zcygov.cn/#/knowledges/tree?tag=AG1DtGwBFdiHx1NdhY0r](http://sdf.lkj//service.zcygov.cn/#/knowledges/tree?tag=AG1DtGwBFdiHx1NdhY0r)

4. 供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

5. 供应商可指派授权代表递交备份文件，授权代表递交备份文件需携带法定代表人授权书原件，于投标截止时间前到达开标地点递交。

6. 特别提醒

单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

除单一来源采购项目外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

**七. 磋商响应截止时间及要求：**2024年6月11日14时30分整之前将电子磋商响应文件上传到“政采云”平台。

**八. 递交首次响应文件时间及地点：**2024年6月11日14时30分整在浙江宇康工程管理咨询有限公司开标。

开标时间后 30 分钟内供应商可以登录“政采云”平台，用“项目采购-开标评标”功能进行解密响应文件。若供应商在规定时间内解密失败，则由采购代理机构工作人员上传供应商提供的备份文件。备份文件（后缀名为.bfbs）须存储在 U 盘中，与上传的电子磋商响应文件一致，用信封进行密封并盖章（信封内仅**需放入存储备份文件的 U 盘**），由授权代表在磋商响应截止时间前递交至开标地点。若电子磋商响应文件正常解锁，则 U 盘退还给供应商；若解锁失败，则由采购代理机构将 U 盘中的备份文件上传，该 U 盘将由采购代理机构保存。

本次开标不提供现场视频。

九. 磋商保证金：无

十. 公告期限：3 个工作日

十一. 联系方式：

1. 采购代理机构名称：

## 第二部分 供应商须知

### 供应商须知前附表

序号	项目	内容
1	项目名称	中医医院电梯维修和保养服务项目
2	项目实施时间	服务期为三年（具体时间以合同签订期限为准）
3	最高限价	本项目最高限价人民币 <u>540000.00</u> 元

4	资格审查方式	资格审查是指开标后，采购人或采购代理机构将依据法律法规和磋商文件的规定对供应商的资格进行审查。
5	踏勘现场	本项目不组织现场踏勘
6	询问	供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购机构提出询问，采购人或者招标代理机构应当在3个工作日内对供应商依法提出的询问作出答复，但答复的内容不得涉及商业秘密。
7	磋商文件的澄清与修改	招标采购单位可以对已发出的磋商文件进行必要澄清或者修改，澄清或者修改的内容可能影响磋商响应文件编制的，应当在磋商文件要求提交磋商响应文件截止时间五日前，在招标公告发布的媒体上发布更正公告，该澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分。本项目磋商文件和补充（答疑、澄清）、修改文件等请自行登录浙江政府采购网或绍兴市上虞区公共资源交易中心网站查看。
8	磋商响应文件组成	供应商向采购人递交的磋商响应文件由资格文件、商务技术文件、报价文件三部分组成。
9	评标办法	综合评分法
10	磋商响应文件递交地址及截止时间	详见招标公告
11	开标时间、地点	开标时间：详见招标公告 开标地点：详见招标公告
12	投标有效期	投标有效期为从提交磋商响应文件的截止之日起90天。供应商的磋商响应文件中承诺的投标有效期少于磋商文件中载明的投标有效期的，投标无效。
13	履约保证金	无
14	磋商公告及中标公告发布媒体	浙江省政府采购网、绍兴市上虞区公共资源交易中心网站
15	质疑	根据《中华人民共和国政府采购法》第五十二条、《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十三条、《浙江省政府采购供应商质疑处理办法》的规定：

		<p>供应商认为采购文件使自己的权益受到损害的，可以在采购文件公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向采购人和采购代理机构提出质疑。质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。质疑函范本、投诉书范本请到浙江政府采购网下载专区下载。供应商在法定质疑期内应一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。</p> <p>供应商如认为采购过程使自身的合法权益受到损害的，应于各采购程序环节结束之日起七个工作日内以书面形式向采购机构提出质疑；</p> <p>供应商如认为中标结果使自身的合法权益受到损害的，应于中标或者成交结果公告期限届满之日起七个工作日内以书面形式向采购机构提出质疑。</p>
16	投诉	<p>根据《中华人民共和国政府采购法》第五十五条的规定，质疑供应商对采购人、招标代理机构的答复不满意或者采购人、招标代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后十五个工作日内向同级政府采购监督管理部门投诉。</p>
17	特别说明	<p>供应商应无条件地、认真仔细地阅读本磋商文件及其澄清答疑、修改答复的补充文件，严格按照磋商文件及补充文件的规定和要求编制磋商响应文件。在编制磋商响应文件过程中，应严格遵循实事求是、诚信投标的原则，针对磋商文件中的采购需求、合同条款等各项内容进行确认，如有偏离，应如实填写响应偏离表。</p> <p>该项目中标公示期间，供应商不得通过非正当途径、更不得通过非正当手段获取法律法规规定评标委员会（包括其他相关人员）应当保密的相关内容。即便由此获得资料并作为向采购人或招标代理机构或监督管理部门提出异（质）疑或投诉或法院起诉的理由，均属于非法索取的依据。</p> <p>磋商文件中凡标注“★”的条款均为实质性要求，不响应的磋商响应文件将作无效标处理。</p>
18	支持中小企业	<p>小微企业是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。</p> <p>符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。</p> <p>在货物采购项目中，货物由小微企业制造，即货物由小微企业生产且使用该小微企业商号或者注册商标。供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受中小企业扶持政策。</p> <p>在服务采购项目中，服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员。</p>

		联合体各方均为小型、微型企业的，联合体视同为小型、微型企业。
--	--	--------------------------------

		<p>符合上述条件的中小微型企业应按照磋商文件附件的格式要求提供《中小企业声明函》。符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）规定的条件并提供《残疾人福利性单位声明函》的残疾人福利性单位视同小型、微型企业；根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，供应商提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件的，视同为小型和微型企业。</p> <p>根据财政部的《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）规定，货物和服务项目中未预留份额专门面向中小企业采购的，以及预留份额项目中的非预留部分采购包，采购单位、采购代理机构应结合项目实际，对符合规定的小微企业报价按10%给予扣除，用扣除后的价格参加评审；对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，采购单位、采购代理机构应结合项目实际，对联合体或者大中型企业的报价按4%给予扣除，用扣除后的价格参加评审。</p> <p>组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的，不享受价格扣除优惠政策。</p>
19	是否允许分包	本项目不允许分包。
20	是否提供样品	本项目不需要提供样品。
21	是否提供演示	本项目不需要提供演示。
22	供应商信用信息查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则	<p>1、查询渠道：信用中国（网址：<a href="http://sdf.lkj//sdf.lkjcreditchina.gov.cn">sdf.lkj//sdf.lkjcreditchina.gov.cn</a>）、中国政府采购网（网址：<a href="http://sdf.lkj//sdf.lkjccgp.gov.cn">sdf.lkj//sdf.lkjccgp.gov.cn</a>）。</p> <p>2、截止时点：开标后评标前。</p> <p>3、信用信息查询记录和证据留存的具体方式：由采购组织机构在规定查询时间内打印信用信息查询记录并归入项目档案。</p> <p>4、使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将被拒绝其参与政府采购活动。</p>
23	预付款	本项目不涉及预付款
		<p>根据《浙江省财政厅关于进一步发挥政府采购政策功能全力推动经济稳进提质的通知》[浙财采监〔2022〕3号]文件第二条第五点关于“进一步提高政府采购预付款比例”的规定：</p> <p>1、采购单位应当在政府采购合同中约定预付款。</p>

		<p>2、项目涉及中小企业合同预付款的，合同签订后，采购人可以根据项目特点、供应商诚信等因素要求中标人提交银行、保险公司等金融机构出具的预付款保函或其他担保措施，采购人在合同生效以及具备实施条件后7个工作日内向中标人支付40%-70%的合同款作为预付款（项目为分年安排预算的，预付款按年度计划支付资金额的上述比例执行）；项目如以人工投入为主，采购人在合同生效以及具备实施条件后7个工作日内向中标人支付20%-70%的合同款作为预付款。</p> <p>3、本项目涉及供应商为大型企业，或者以人工投入为主且实行按月定期结算支付款项的，预付款可低于上述比例或者不约定预付款（相应字样应在合同中体现）。</p> <p>4、在签订合同时，中标人明确表示无需预付款或者主动要求降低预付款比例的，应提交相应申请函经采购人确认后，可不适用前述规定。</p>
24	金融支持	<p>为支持和促进中小企业发展，进一步发挥政府采购政策功能，浙江省财政厅出台浙财采监（2020）3号文件，企业若有融资意向，可登录政采云平台融资服务（<a href="http://sdf.lkj//jinrong.zcygov.cn/">sdf.lkj//jinrong.zcygov.cn/</a>），查看相应融资政策文件及各相关银行服务方案。</p>
25	商品包装和快递包装要求	<p><b>本次项目采购所涉及的商品包装和快递包装要求均应符合《关于印发《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》的通知》（财办库〔2020〕123号）文件要求，必要时由采购人在履约验收环节根据实际情况要求供应商出具检测报告。</b></p>
26	招标代理服务费	<p>1.收取方式：本项目的采购代理服务费由中标供应商在领取中标通知书前一次性向采购代理机构支付。</p> <p>2.代理服务费用收取标准：本项目代理服务费用按照中标价的1.5%计取。</p> <p>3.其他约定：单个项目或标项按以上约定的收费标准计算代理服务费不足人民币5000元时，按人民币5000元计取。</p> <p>4.支付形式及账号：</p> <p>① 支付形式：支票/电汇/现金</p> <p>② 支付账户：</p> <p>单位名称：浙江宇康工程管理咨询有限公司</p> <p>账号：73340189</p> <p>开户行：中信银行绍兴上虞支行</p> <p>5.支付流程：中标供应商按照中标结果公告确定金额支付至采购代理机构账户后将汇款底单、开票信息和发票邮寄地址发送至1033713466@qq.com，采购代理机构在收到邮件后开具发票并及时寄送给中标供应商。</p>
27	其他	<p>1、本磋商文件要求提供的身份证复印件皆需提供正反面，否则按不提供处理。</p> <p>2、本项目货物如涉及柴油动力移动源，柴油动力移动源应当符合低排放要求。</p>

注：以上内容如有变化将另行通知。如通知其中某一内容发生变化，其余未提及的将不作变动。

## 一、 总则

本次招标工作是按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等相关法律、组织和实施，并由政府采购管理部门指导和监督。

### 1、适用范围

1.1 本次磋商工作仅适用于绍兴市上虞区中医医院电梯维修和保养服务项目。

1.2 本项目采购方式采用竞争性磋商方式。

### 2、定义

2.1 “采购人”系指绍兴市上虞区中医医院。采购人委托 浙江宇康工程管理有限公司 为本项目采购代理机构。

2.2 “供应商”系指响应本次采购，参加本次竞争性磋商的供应商。

2.3 “服务”系指磋商供应商按合同规定，须承担的服务的义务。

### 3、采购项目概况

详见竞争性磋商公告相关内容，主要要求参见本文件第三部分。

### 4、合格的磋商供应商

详见竞争性磋商采购公告磋商供应商的资格要求规定。

### 5、磋商费用

磋商供应商应承担其参加磋商所涉及的一切费用，不管结果如何，采购人对上述费用不负任何责任。

## 二、 竞争性磋商文件

### 6、磋商文件的组成

6.1 本磋商文件包括目录所示内容及所有按本须知发出的补充资料（如果有）。

6.2 除上述所列内容外，采购人及采购代理机构的任何工作人员对磋商供应商所作的任何口头解释、介绍、答复，只能供磋商供应商参考，对采购人和磋商供应商无任何约束力。

6.3 磋商供应商应仔细阅读磋商文件的所有内容，按照文件要求提交响应文件，并保证所提交的全部资料的真实性。不按磋商文件的要求提供的响应文件和资料，可能导致磋商被拒绝。

6.4 磋商文件是磋商过程进行的有效依据，也是成交后签订合同的依据，对双方均具有约束力，凡不遵守磋商文件规定或对磋商文件的实质性内容不响应的报价，将可能被拒绝或以无效标处理。本磋商文件由采购人或采购代理机构进行解释。

## **7、磋商文件的澄清与修改**

7.1 磋商供应商在收到竞争性磋商文件后，若有问题需要澄清或认为有必要与采购人进行技术交流，应于前附表规定时间前，将问题按前附表要求发至指定邮箱里。（电子邮件只作方便工作之用，与书面文件有不一致的，以书面文件为准）。截止期后的疑问将不予受理、答复。

7.2 磋商供应商要求解释或澄清的问题应以书面形式，并加盖公章、写明日期。

7.3 提交响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构或者磋商小组可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部分。

7.4 竞争性磋商文件的澄清修改文件及更正补充公告，请自行登录浙江政府采购网或绍兴市上虞区公共资源交易中心网站，在采购公告页面中下载。

7.5 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构将在提交响应文件截止时间至少 5 日前，以公告形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构可能会顺延提交首次响应文件截止时间。澄清或者修改的内容未对原磋商文件作出重大修改或不会影响响应文件编制的，递交首次响应文件截止时间不变。

7.6 竞争性磋商文件澄清、答复、修改、补充的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

7.7 磋商文件发售截止日后，经采购人同意后购买磋商文件的磋商供应商不得对磋商文件和补充文件提出答疑或质疑。

### 三、竞争性磋商响应文件的编写

#### 8、要求

8.1 供应商应仔细阅读竞争性磋商文件的所有内容，按照竞争性磋商文件的要求提交竞争性磋商响应文件。竞争性磋商响应文件应对竞争性磋商文件的要求作出实质性响应，并保证所提供的全部资料的真实性，否则视其为虚假响应，其响应将被否决。

## 8.2 报价

8.2.1 本次报价非一次性报价，报价币种为人民币。在磋商后根据磋商情况（包括细化采购方案和要求，增补部分采购内容等），供应商须二次报价（最终报价），如果供应商在规定时间内 30 分钟内未提交第二次报价，视该供应商放弃本次投标，作无效标处理。

8.2.2 本次报价应包含项目所需全部服务，不得缺漏，是履行合同的最终价格，包括但不限于包括服务费用、人员工资、工器具费、耗材费、食宿与交通、安全措施、管理费用、技术服务费、培训费、各种保险、税费、利润、代理服务费等一系列费用。凡乙方在报价中未列明但又为本次采购所必备的项目或遗漏项目，甲方将一律视为已包括在合同价中，在合同执行中将不予考虑。

投标报价固定是指供应商所填写的投标报价在合同实施期间不因市场因素而变动，供应商在计算报价时可考虑一定的风险系数（由供应商自行考虑）。

8.2.3 供应商的报价作为供应商计算单价或总价的依据，应完成技术文件中的所有要求，不得以任何理由予以重复，供应商对报价若有说明应在报价一览表备注处注明。任何有选择的报价方案及价格将不予接受。

**9、响应文件的组成（供应商应根据采购文件的要求提供相应的内容且设置关联定位，供应商可查看《供应商-政府采购项目电子交易操作指南》进行操作[sdf.lkj//help.zcygov.cn/web/site 2/2018/12-28/2573.html](http://sdf.lkj//help.zcygov.cn/web/site 2/2018/12-28/2573.html)）**

响应文件应当包括以下主要内容：资格文件、商务技术文件、报价文件。

### 9.1 资格文件包括以下内容：

① 法定代表人授权书（格式见附件）；如法定代表人直接参加谈判并对相应文件签字的（签字是指线下签字扫描后上传或者线上进行电子签章），只需提供其身份证复印件，否则则应提供授权代表身份证复印件；

营业执照(或事业法人登记证或其他工商等登记证明材料)复印件、税务登记证(或其他缴纳证明材料)复印件、社保登记证(或其他缴纳证明材料)复印件;实施“五证合一、一照一码”登记制度改革的,只需提供改革后取得的营业执照复印件;事业单位的,则提供有效的《事业单位法人证书》副本复印件并加盖单位公章;

金融、保险、通讯等特定行业的全国性企业所设立的区域性分支机构,以及个体工商户、个人独资企业、合伙企业,如果已经依法办理了工商、税务和社保登记手续,并且获得总公司(总机构)授权或能够提供房产证或其他有效财产证明材料(在谈判响应文件中提供相关材料),证明其具备实际承担责任的能力和法定的缔结合同能力,可以独立参加政府采购活动,由单位负责人签署相关文件材料;

② 具有履行合同所必需的产品和专业技术能力的承诺函;

③ 供应商承诺函(格式见附件);

④ 垂直梯和扶梯的特种设备生产许可证(电梯制造含安装、修理、改造或电梯安装含修理)(新证)或电梯安装、改造、维修资质B级及以上资质(老证)。

⑤ 中小企业声明函(格式见附件);

⑥ 残疾人福利性单位声明函(如有)(格式见附件);

⑦ 监狱企业证明文件(如有)(格式见附件)。

9.2 商务技术文件,本次磋商需要供应商提供以下所列的技术文件:

① 评分对应表(格式见附件,主要用于评委对应评分内容)

② 资信分自评表(格式见附件);

③ ★废标项承诺函,格式自拟;

④ 实施方案;

⑤ 技术保障;

⑥ 易耗品材料;

⑦ 应急处理方案;

⑧ 技术培训方案;

⑨ 质量保证措施:

- ⑩ 合理化建议；
- ⑪ 售后服务；
- ⑫ 商务响应表（格式见附件）；
- ⑬ 维保质量抽查结果；
- ⑭ 项目组人员清单（格式见附件）；
- ⑮ 人员实力；
- ⑯ 评分细则要求提供的其他文件资料。

如果本项目涉及硬件设备采购，还需提供相关设备完整配置方案（设备名称、品牌、规格型号、数量、主要技术参数等），提供主要投标产品的技术参数证明材料（如官网截图、产品彩页、原厂技术说明等），明确表示该项指标所涉及的软硬件是标准配置还是选择配置。

供应商在响应文件中应对项目技术规范和服务要求中所提出各项要求进行答复、说明和解释。如果供应商在技术偏离表中注明无偏离，评标结束后、签订采购合同前又认为其实际产品与响应技术需求不一致的，视为供应商在磋商响应文件有效期内对其响应文件进行了实质性修改，其磋商将被追认为无效磋商。采购代理机构将把这一情况报送采购监管部门。实质性指标、关键性指标和重要指标需提供证明材料，如技术偏离表中仅复制粘贴而未说明或提供证明材料的，其产生的影响直至被认定为未实质性响应的后果将由供应商自行承担。

9.3 报价文件包括以下内容：

- ① 磋商函（格式见附件）；
- ② 报价一览表（格式见附件）；
- ③ 磋商报价明细表（格式见附件）；
- ④ 电梯额外维修项目报价（格式自拟）。

**注：“资格文件”、“商务技术文件”、“报价文件”须分 3 个 PDF 格式分别导入。**

## 10. 响应文件有效期

### 10.1

响应文件未在磋商响应截止时间前完成传输的或者未按时解密的，视为放弃磋商；响应文件解密失败后未提供备份文件或者备份文件也出现异常情况无法进行评审的，亦视为放弃磋商。

10.2 响应文件上传后，自磋商响应截止日期起，在前附表所列的磋商响应文件有效期内有效。

10.3 在原定有效期满之前，如果出现特殊情况，采购代理机构可以以书面形式向磋商供应商提出延长磋商有效期的要求，磋商供应商对此须以书面形式予以答复。

### **11. 供应商如有下列情况之一者列入不良行为记录：**

- 11.1 供应商在磋商响应文件有效期内撤回投标的；
- 11.2 供应商或中标候选人放弃中标或中标候选人资格的；
- 11.3 擅自修改或拒绝接受已经确认的条款；
- 11.4 成交供应商未按规定与采购人签订合同；
- 11.5 未按规定提供履约保证金；
- 11.6 供应商采取提供虚假资料等不正当手段的；
- 11.7 供应商在投标过程中串通投标的。

### **12. 响应文件的编制和签署**

12.1 按磋商文件 9.1 条、9.2 条、9.3 条要求提供的各种文件，响应文件分为资格文件、商务技术文件和报价文件三部分。

12.2 响应文件须按附件格式要求进行电子签章，供应商应写全称。（电子磋商响应文件中所需加盖公章部分均应采用电子签章）

12.3 全套响应文件应无涂改和行间插字，除非这些删改是根据采购代理机构要求进行，或者是供应商造成的必须修改的错误。所修改处应由法定代表人或其授权代表签字盖章予以确认。

12.4 由于字迹模糊或表达不清引起的后果由供应商负责。

### **13. 响应文件的形式**

响应文件为电子磋商响应文件，电子磋商响应文件按“政采云供应商项目采购-电子招投标操作指南”及本磋商文件要求制作、加密传输。

## 四、 响应文件的递交

### 14、磋商响应截止期

14.1 响应文件必须在规定的磋商响应截止时间前在政采云系统内完成传输,以纸质、电报、电话、传真形式的投标概不接受。为应对响应文件解密失败等异常情况,供应商可指派授权代表在磋商响应截止时间之前到达开标地点提交备份文件。

14.2 采购人因故推迟磋商响应截止时间,将以公告形式通知。在这种情况下,采购人和供应商的权利和义务将受到新的截止时间的约束。

### **15、响应文件的修改、撤销**

供应商应当在磋商响应截止时间前完成电子交易文件的传输递交,磋商响应截止时间前可以补充、修改或者撤回电子交易文件。补充或者修改电子交易文件的,应当先行撤回原文件,补充、修改后重新传输递交。磋商响应截止时间前未完成传输的,视为响应文件撤回。

## **五、 磋商无效的情形**

### **16. 无效响应**

经审查,凡不符合有关规定,不响应磋商文件的实质性条款,存在以下重大偏离之一的,经磋商小组认定,并由采购人报采购办、监督办备案,将因未通过资格性或符合性审查而被作为无效响应处理:

**16.1 未按照磋商文件规定要求签署、盖章的;**

**16.2 《法定代表人授权书》填写不全、错误、未加盖供应商公章(公章和签字或盖章缺一不可);**

**16.3 个体工商户的身份证明与营业执照不一致的;**

**16.4 响应文件中的磋商函未加盖供应商的企业公章或填写不全的;**

**16.5 报价一经涂改,未在涂改处加盖投标单位公章或者未经法定代表人或其授权代表签字或盖章的;**

**16.6 因未按规定的格式填写,内容不全或主要实质性内容字迹模糊辨认不清,经评标委员会认定为无法评审的;**

**16.7 出现同一标的物或本次采购产品(服务)内的主要产品(重要组成部分)出现技术、商务描述不一致或前后描述不一致,经评标委员会认定后为无法评审的;**

16.8 响应详细配置清单响应表不真实填写或弄虚作假的；改变磋商文件提供的清单中的计量单位、工程数量；

16.9 对采购产品技术规格未详细应答，致使其技术文件无法评审的；

16.10 响应文件有采购人不能接受的条件；

16.11 评标委员会认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内通过政采云平台提供线上说明，必要时提交相关证明材料。

16.12 磋商报价超过预算金额或最高限价的；

16.13 响应文件“资格、商务技术文件资料”部分中出现《报价一览表》或《磋商报价明细表》相关内容的；

16.14 评标委员会认定有重大偏差或实质性不响应磋商文件要求的，“★”的关键性指标及技术参数要求负偏离或缺漏的；

16.15 供应商拒绝按磋商文件规定的修正原则对响应文件进行修改的；

16.16 有下列情形之一的，视为供应商串通投标，其投标无效：

16.16.1 不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；

16.16.2 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；

16.16.3 不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；

16.16.4 不同供应商的响应文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；

16.16.5 不同供应商提供的响应文件出自同一终端设备的，或在相同 Internet 主机分配地址（相同 IP 地址）报名或网上投标的，且经询标澄清供应商无令人信服的理由和可靠证据证明其合理性的，经评标委员会半数以上成员确认有串通投标嫌疑的。

16.17 其他违反法律法规的情形。

## 六、 采购中止的情形

### 17、中止电子交易活动和重新组织采购

17.1 采购过程中出现以下情形，导致电子交易平台无法正常运行，或者无法保证电子交易的公平、公正和安全时，采购组织机构可中止电子交易活动：

- ① 电子交易平台发生故障而无法登录访问的；
- ② 电子交易平台应用或数据库出现错误，不能进行正常操作的；
- ③ 电子交易平台发现严重安全漏洞，有潜在泄密危险的；
- ④ 病毒发作导致不能进行正常操作的；
- ⑤ 其他无法保证电子交易的公平、公正和安全的情况。

17.2 磋商小组发现磋商文件存在歧义、重大缺陷导致评标工作无法进行，或者磋商文件内容违反国家有关强制性规定的，将停止评标工作，并与采购人、采购代理机构沟通并作书面记录。采购人、采购代理机构确认后，将修改磋商文件，重新组织采购活动。

## **七、 确定成交供应商与签订合同**

### **18、推荐成交候选供应商**

18.1 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 1 名或以上成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

18.2 采购代理机构应当在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

### **19、确定成交供应商**

19.1 采购人应当在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照排序由高到低的原则确定成交供应商，也可以书面授权磋商小组直接确定成交供应商。采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定评审报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

19.2 采购人或者采购代理机构应当在成交供应商确定后 2 个工作日内，在省级以上财政部门指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交供应商发出成交通知书。

### **20、签订合同**

20.1. 采购人与成交供应商应当在成交通知书发出之日起三个工作日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

20.2.

成交供应商拒绝签订政府采购合同的，采购人可以按照《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》（财库〔2014〕214号）第二十八条第二款规定的原则确定其他供应商作为成交供应商并签订政府采购合同，也可以重新开展采购活动。拒绝签订政府采购合同的成交供应商不得参加对该项目重新开展的采购活动。

## **21、解释权**

磋商文件的解释权均属于绍兴市上虞区中医医院和浙江宇康工程管理咨询有限公司。



# 采购内容及要求

## 第一章 采购内容

### 一、维保范围

1. 服务地点：绍兴市上虞区中医医院内。
2. 维保服务：在合同期间，供应商必须有可靠的维修保养服务保障，能提供正常的技术、备品备件服务，并提供至少 200 万元/年/台的电梯责任险。
3. 电梯种类数量及其他相关信息如下：

序号	买卖合同号-梯号	实际梯号	型号	速度 (m/s)	载重 (kg)	层站层/站/门	数量 (台)
1	19N4B18-265-1	1	LEHY-IIIB	1.75	1800	13/13/13	1
2	19N4V10-UR5-2	2	LEHY-III	1.75	1050	13/13/13	1
3	19N4V10-UR5-3	3	LEHY-III	1.75	1050	13/13/13	1
4	19N4B18-266-4	4	LEHY-IIIB	1.75	1800	13/13/13	1
5	19N4B18-266-5	5	LEHY-IIIB	1.75	1800	13/13/13	1
6	19N4B18-266-6	6	LEHY-IIIB	1.75	1800	13/13/13	1
7	19N4B18-267-7	7	LEHY-IIIB	1.75	1800	12/12/12	1
8	19N4B18-267-8	8	LEHY-IIIB	1.75	1800	12/12/12	1
9	19N4B18-267-9	9	LEHY-IIIB	1.75	1800	12/12/12	1
10	19N4B18-267-10	10	LEHY-IIIB	1.75	1800	12/12/12	1
11	19N4V10-UR6-11	11	LEHY-III	1.75	1050	13/13/13	1
12	19N4V10-UR6-12	12	LEHY-III	1.75	1050	13/13/13	1
13	19N4B18-268-13	13	LEHY-IIIB	1.75	1800	13/13/13	1
14	19N4B18-269-14	15	LEHY-IIIB	1	1800	5/5/5	1
15	19ENE16-884-15	16	ELENESSA	1	1600	4/4/4	1
16	19N4B18-270-16	17	LEHY-IIIE	1	1800	5/5/5	1
17	19N4B18-270-17	18	LEHY-IIIB	1	1800	5/5/5	1
18	19N4B18-270-18	19	LEHY-IIIB	1	1800	5/5/5	1
19	20ENE10-BZD-19	14	ELENESSA	1	1050	2/2/2	1
20	19KSF30-J86-20	扶梯	KS-SBF	/	/	1000MM	1
21	19KSF30-J86-21		KS-SBF			1000MM	1
22	19KSF30-J87-22		KS-SBF			1000MM	1
23	19KSF30-J87-23		KS-SBF			1000MM	1

24	19KSF30-J88-24		KS-SBF			1000MM	1
25	19KSF30-J88-25		KS-SBF			1000MM	1

## 二、服务期限

本项目服务期限为 3 年。（具体服务起止时间以合同签订时间为准）

## 三、维修保养工作内容

1. 由供应商电梯保养专业人员对电梯进行间隔时间不大于 15 天的有计划常规检查和例行保养，按照国家规定的 TSG Z0004—2007《特种设备制造、安装、改造、维修质量保证体系基本要求》、《中华人民共和国特种设备安全法》、国务院《特种设备安全检查条例》和供应商自行对电梯保养规范进行全面维修保养，不影响采购人的正常使用，确保电梯正常运行。每年进行一次综合性的运行安全和运行质量的检查，保持电梯的安全运行质量。

2. ★供应商维保人员在医院内驻点，驻点办公室由医院免费提供。保证有一人 24 小时在院内驻点，除国家法定节假日（春节 5 天（农历十二月三十日-正月初四））不进行驻点，按正常值班应急维修，接到报修在 30 分钟内到达现场，关人 20 分钟内到达现场。保持通讯畅通，每天对院内电梯的机房轿厢及运行情况进行一次巡检（参照电梯维护保养相关内容）。（需提供承诺函）

3. 驻点人员未到岗扣 100 元/天，月累计 3 天及以上 200 元/天，月累计 5 天及以上 300 元/天，以此类推。采购人有工作安排必须配合。接到报修在 20 分钟到达现场，关人 10 分钟到达现场；小故障 2 小时内修复，一般故障 12 小时修复，重大故障（门机，电脑板，变频器，主机等故障）48 小时修复，特殊情况协商决定。

4. 供应商维修标准按照国家规定的 TSGZ0004—2007《特种设备制造、安装、改造、维修质量保证体系基本要求》做所有电梯需维修项目，供应商保养标准按照 TSG T5001—2009《电梯使用管理与维护保养规则》执行。

5. 供应商对电梯设备进行全面的维护保养并长期保证电梯设备性能良好及安全运行。

6. 供应商在维护保养期间，必须遵守采购人的各项规章制度，树立良好的行业作风，认真填写工作签到、每次保养、维修记录、巡视记录等表。

7. 提供电梯设备遭受意外损坏时的及时修复服务，不再收取其他费用。
8. 供应商维修保养过程中，发现因电梯质量问题造成的安全隐患及时向采购人提出书面报告进行整改，采购人承担整改所需器材费用，供应商不再收取其他费用。
9. 供应商在维修保养过程中如因违规操作导致设备故障、器件损坏及人员损伤，均由供应商负责。
10. 提供电梯设备修理、改造、更新最佳方案的咨询服务；采购人有重大活动时，供应商需派专门的维修技术人员到达现场，免费提供全程监护服务。
11. 本合同提供的常规维护保养工作时间包括正常工作时间和休息时间（下班时间及国家规定公休日）内进行，尽量避开医院用梯高峰时段，根据电梯实际使用情况安排维保工作。
12. 电梯各项性能及功能的定期检测调整服务，不再收取其他费用。
13. 电梯安全等重要指标的定期全面检测服务，不再收取其他费用。
14. 供应商自行配备工作所需要的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志。
15. 供应商免费提供例行保养中所需的导轨润滑油、轴承润滑脂和清洁材料、滑块、按钮、门机皮带、门机钢丝等，不含主机齿轮油。
16. 协助采购人整理相关资料，申请政府主管部门电梯年检和限速器校验及125%制动试验，供应商必须保证顺利并合格通过，年检或试验费用不得超过规定标准，该费用由采购人承担，如年检不合格或复检产生的费用由供应商承担。
17. 乙方保证维保工作多人同时作业，如因单人维保工作引起的一切损失、事故均由供应商负责。
18. 发生电梯故障，经查是维保不到位易损件引起的扣 200 元/次，引起困人事件的扣 500—1000 元/次，如后果严重再作相应扣罚，另有相关损失费用由供应商负责。
19. 供应商保证相关维保负责人每月 1—2 次，配合医院安全管理人员对当月所做维保工作进行抽查，未及时到来的扣 500 元/次。供应商所列维保项目经检查未完成的、不到位的、未做每日维保工作的，扣 100—500 元/项。

20. 机械或电气零部件更换服务，向采购人免费提供单件 200 元（含）以下配件，不再收取其他费用。

21. 在维修保养过程中确需更换的电梯部件和材料应符合原厂要求，经采购人价格确认后才允许更换，否则由此产生的费用由供应商负责。

22. 在维修保养过程中确需更换的电梯部件和材料由采购人采购的，供应商应提供采购清单并免费更换。

23. 如采购人发现供应商在维修保养过程中未经采购人同意拆换电梯部件作他用的，一经发现采购人有权解除合同，由此产生的损失由供应商负责。

24. 召修服务：供应商提供 24 小时电梯故障的维修处理，供应商在接到采购人通知后参照本项目要求执行，超过维修时间而未修复的扣 500—1000 元/次。

电梯额外维修项目及人工费报价如下：

名称	人工费用单价 (限价)	备注
电梯更换钢丝绳	3500 元/台	17 层及以下（拆装）
电梯更换钢丝绳	2000 元/台	6 层及以下（拆装）
更换曳引轮	1000 元/台	
更换主机蜗杆轴承	1500 元/项/台	
更换主机电动机轴承	800 元/项/台	
更换轿顶轮、对重轮、导向轮轴承	1000 元/项/台	
更换导向轮	500 元/台	
更换主机油封	800 元/台	
轿厢平衡系数调整	600 元/台	
电梯钢丝绳收割	600 元/台	
更换 PVC 地板（自购）	500 元/台	
更换扶手带	600 元/根	
更换扶梯玻璃（自购）	600 元/块	
更换梯级链	3000 元/台	
更换梯级（自购）	100 元/只	
电梯加速度调整	6000 元/台	
限速器校验	200 元/台	
125%制动试验	700 元/台	
更换门机变频器（自购）	200 元/台	
更换变频器加调试（自购）	500 元/台	
更换主机齿轮油（自购）	100 元/台	
维修人为/故意损坏（比如撞击，脚踢）	100 元/次	

更换厅门轿门	300 元/层	
更换补偿连（自购）	300 元/根	
更换限速器钢丝绳（自购）	300 元/台	
更换有机房制动器（自购）	300 元/台	
更换主板加调试（自购）	100 元/台	
更换无机房制动器	2700 元/台	
更换梯级轮	1500 元/台	
更换安全钳	3000 元/台	
更换扶梯导轨	600 元/段	
更换摩擦轮	300 元/台	
更换曳引机弹性体	800 元/台	
更换厅门上坎	300 元/层	
更换层门套	500 元/层	
更换层门地坎	400 元/层	
更换曳引机	18000 元/台	
更换随行电缆	2500 元/台	
更换控制柜	6500 元/台	
更换轿壁	300 元/块	
更换主机工字钢减震垫	2500 元/台	
更换轿厢上坎	1500 元/台	
更换对重框	1800 元/台	
鼓式制动器拆解	2000 元/台	

备注：

1. 投标文件中，供应商需根据以上内容在报价文件中提供电梯额外维修项目报价，报价不得高于限价，如市场价格低于该部分价格，采购人有权邀请其他维保单位维修，供应商需负责现场跟进、监督工作；

2. 上述维修项目收取人工费外，批量更换的情况下上述人工费给予适当优惠；其他任何维修项目（配件不论采购人自购或供应商提供）都不得再收取人工费。

#### 四、具体维保要求

##### （一）曳引与强制驱动电梯的日常维护保养（内容）和要求

1. 半月维护保养项目（包含但不仅限于以下保养内容）和要求，见表 A-1。

表 A-1 半月维护保养项目（内容）和要求

序号	保养内容	保养要求
1	机房、通道环境	清洁、门窗完好，照明正常

2	手动紧急操作装置	齐全，在指定位置
3	曳引机和电动机	运行时无异常振动和异常声
4	制动器各销轴部位	润滑，转动灵活，电气开关正常
5	制动器间隙	打开时制动衬与制动轮不发生摩擦，间隙值符合制造单位要求
6	制动器作为轿厢意外移动保护装置制停子系统时的自监测	制动力人工方式检测符合使用维护说明书要求 制动力矩检测系统有记录
7	编码器	清洁，安装牢固
8	限速器各销轴部位	润滑，转动灵活，电气开关正常
9	层门和轿门旁路装置	工作正常
10	紧急电动运行	工作正常
11	轿顶	清洁
12	急停开关	工作正常
13	导靴上油杯	吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
14	对重块及压板	对重块无松动，压板紧固
15	井道照明	齐全，正常
16	轿厢照明、风扇、应急照明	工作正常
17	轿厢检修开关、停止装置	工作正常
18	轿内报警装置、对讲系统	工作正常
19	轿内显示、指令按钮、IC卡系统	齐全、有效
20	轿门防撞击保护装置（安全触板，光幕、光电等）	功能有效
21	轿门门锁触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
22	轿门运行	开启和关闭工作正常
23	轿厢平层准确度	符合标准值
24	层站召唤、层楼显示	齐全，有效
25	层门地坎	清洁
26	层门自动关门装置	正常
27	层门门锁自动复位	用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位
28	层门门锁电气触点	清洁，触点接触良好，接线可靠
29	层门锁紧元件啮合长度	不小于 7mm
30	层门导靴	无卡阻，滑动顺畅
31	底坑环境	清洁，无渗水、积水，照明正常

32	底坑急停开关	工作正常
33	计划性保养工作表	张贴，规范填写

注 A-1：如果某些电梯没有表中的项目（内容），如有的电梯不含有某种部件，项目（内容）可适当进行调整（下同）。

2. 季度维护保养项目（包含但不仅限于以下保养内容）和要求，见表 A-2。季度维护保养项目（内容）除符合半月维护保养项目（内容）和要求外，还应当符合表 A-2 的项目（内容）和要求。

表 A-2 季度维护保养项目（内容）和要求

序号	保养内容	保养要求
1	减速机润滑油	油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
2	制动衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
3	编码器	工作正常
4	选层器动静触点	清洁、无烧蚀
5	曳引轮槽、曳引钢丝绳	清洁，无严重油腻，张力均匀
6	限速器轮槽、限速器钢丝绳	清洁，无严重油腻
7	靴衬	清洁，磨损量不超过制造单位要求
8	验证轿门关闭的电气安全装置	工作正常
9	层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带	按照制造单位要求进行清洁、调整
10	层门导靴	磨损量不超过制造单位要求
11	消防开关	工作正常，功能有效
12	耗能缓冲器	电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
13	限速器张紧轮装置和电气安全装置	工作正常

注 A-2：维护保养项目（内容）和要求中对测试、试验有明确规定的，应当按照规定进行测试、试验，没有明确规定的，一般为检查、调整、清洁和润滑（下同）。

3. 半年维护保养项目（包含但不仅限于以下保养内容）和要求，见表 A-3。半年维护保养项目（内容）和要求除符合季度维护保养项目（内容）和要求外，还应当符合表 A-3 的项目（内容）和要求。

表 A-3 半年维护保养项目（内容）和要求

序号	保养内容	保养要求
1	电动机与减速机联轴器螺栓	无松动
2	曳引轮、导向轮轴承部	无异常声，无振动，润滑良好
3	制动器上检测开关	工作正常，制动器动作可靠
4	控制柜内各接线端子	各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
5	控制柜各仪表	显示正确
6	井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部	无异常声响，无振动，润滑良好
7	悬挂装置、补偿绳	磨损量、断丝数不超过要求
8	曳引绳	磨损量、断丝数不超过要求
9	曳引绳绳头组合	螺母无松动
10	限速器钢丝绳	磨损量、断丝数不超过制造单位要求
11	层门、轿门门扇	门扇各相关间隙符合标准值
12	轿门开门限制装置	工作正常
13	对重缓冲距	符合标准
14	补偿链（绳）与轿厢、对重接合处	固定、无松动
15	上下极限开关	工作正常

注 A-3：维护保养基本要求中，规定为“符合标准值”的是指符合国家标准、行业标准和制造单位要求（下同）。

4. 年度维护保养项目（包含但不仅限于以下保养内容），见表 A-4，年度维护保养项目（内容）和要求除符合半年维护保养项目（内容）和要求外，还应当符合表 A-4 的项目（内容）和要求。

表 A-4 年度维护保养项目（内容）

序号	保养内容	保养要求
1	减速机润滑油	按照制造单位要求适时更换，油质符合要求
2	控制柜接触器，继电器触点	接触良好
3	制动器铁芯（柱塞）	分解进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
4	制动器制动弹簧压缩量	符合制造单位要求，保持足够的制动力
5	导电回路绝缘性能测试	符合标准
6	限速器安全钳联动试验	工作正常
7		工作正常

	上行超速保护装置动作试验	
8	轿厢意外移动保护装置动作试验	工作正常
9	轿顶、轿厢、轿门及附件安装螺栓	紧固
10	轿厢及对重导轨支架	固定、无松动
11	轿厢及对重导轨	清洁，压板牢固
12	随行电缆	无损伤
13	层门装置和地坎	无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固
14	轿厢称重装置	准确有效
5	安全钳钳座	固定、无松动
16	轿底各安装螺栓	紧固
17	缓冲器	固定、无松动

注 A-4：维护保养基本要求中，规定为“制造单位要求”的，按照制造单位的要求，其他没有明确“要求”的应当为安全技术规范、标准或制造单位的要求（下同）。

## （二）自动扶梯的日常维护保养（内容）和要求

1. 半月维护保养项目（内容）和要求，见表 B-1。

表 B-1 半月维护保养项目（内容）和要求

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求
1	电器部件	清洁，接线紧固
2	故障显示板	信号功能正常
3	设备运行状况	正常，没有异常声响和抖动
4	主驱动链	运转正常，电气安全保护装置动作有效
5	制动器机械装置	清洁，动作正常
6	制动器状态监测开关	工作正常
7	减速机润滑油	油量适宜，无渗油
8	电机通风口	清洁
9	检修控制装置	工作正常
10	自动润滑油罐油位	油位正常，润滑系统工作正常
11	梳齿板开关	工作正常
12	梳齿板照明	照明正常

13		
----	--	--

	梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带	梳齿板完好无损，梳齿板梳齿与踏板面齿槽、导向胶带啮合正常
14	梯级或者踏板下陷开关	工作正常
15	梯级或者踏板缺失监测装置	工作正常
16	超速或非操纵逆转监测装置	工作正常
17	检修盖板和楼层板	防倾覆或者翻转措施和监控装置有效、可靠
18	梯级链张紧开关	位置正确，动作正常
19	防护挡板	有效，无破损
20	梯级滚轮和梯级导轨	工作正常
21	梯级、踏板与围裙板之间的间隙	任何一侧的水平间隙及两侧间隙之和符合标准值
22	运行方向显示	工作正常
23	扶手带入口处保护开关	动作灵活可靠，清除入口处垃圾
24	扶手带	表面无毛刺，无机械损伤，运行无摩擦
25	扶手带运行	速度正常
26	扶手护壁板	牢固可靠
27	上下出入口处的照明	工作正常
28	上下出入口和扶梯之间保护栏杆	牢固可靠
29	出入口安全警示标志	齐全，醒目
30	分离机房、各驱动和转向站	清洁，无杂物
31	自动运行功能	工作正常
32	紧急停止开关	工作正常
33	驱动主机的固定	牢固可靠

2. 季度维护保养项目（内容）和要求，见表 B-2。季度维护保养项目（内容）和要求除符合半月维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合表 B-2 的项目（内容）和要求。

表 B-2 季度维护保养项目（内容）和要求

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求
1	扶手带的运行速度	相对于梯级、踏板或者胶带的速度允差为 0~+2%
2	梯级链张紧装置	工作正常
3	梯级轴衬	润滑有效
4	梯级链润滑	运行工况正常

5	防灌水保护装置	动作可靠（雨季到来之前必须完成）
---	---------	------------------

3. 半年维护保养项目（内容）和要求，见表 B-3。半年维护保养项目（内容）和要求除符合季度维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合表 B-3 的项目（内容）和要求。

表 B-3 半年维护保养（内容）和要求

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求
1	制动衬厚度	不小于制造单位要求
2	主驱动链	清理表面油污，润滑
3	主驱动链链条滑块	清洁，厚度符合制造单位要求
4	电动机与减速机联轴器	连接无松动，弹性元件外观良好，无老化等现象
5	空载向下运行制动距离	符合标准值
6	制动器机械装置	润滑，工作有效
7	附加制动器	清洁和润滑，功能可靠
8	减速机润滑油	按照制造单位的要求进行检查、更换
9	调整梳齿板梳齿与踏板面齿槽啮合深度和间隙	符合标准值
10	扶手带张紧度张紧弹簧负荷长度	符合制造单位要求
11	扶手带速度监控系统	工作正常
12	梯级踏板加热装置	功能正常，温度感应器接线牢固（冬季到来之前必须完成）

4. 年度维护保养项目（内容）和要求，见表 B-4。年度维护保养项目（内容）和要求除符合半年维护保养的项目（内容）和要求外，还应当符合表 B-4 的项目（内容）和要求。

表 B-4 年度维护保养项目（内容）和要求

序号	维护保养项目（内容）	维护保养基本要求
1	主接触器	工作可靠
2	主机速度检测功能	功能可靠，清洁感应面，感应间隙符合制造单位要求
3	电缆	无破损，固定牢固
4	扶手带托轮、滑轮群、防静电轮	清洁，无损伤，托轮转动平滑
5	扶手带内侧凸缘处	无损伤，清洁扶手导轨滑动面
6	扶手带断带保护开关	功能正常
7	扶手带导向块和导向轮	清洁，工作正常

8	在进入梳齿板处的梯级与导轮的轴向窜动量	符合制造单位要求
9	内外盖板连接	紧密牢固，连接处的凸凹、缝隙符合制造单位要求
10	围裙板安全开关	测试有效
11	围裙板对接处	紧密平滑
12	电气安全装置	动作可靠
13	设备运行状况	正常，梯级运行平稳，无异常抖动，无异常声响

注：维保内容包括不仅限于以上内容：若与绍兴市质量技术监督局维保相关规定与要求的条款有冲突的，以质监局的规定为准；若有其他一切与安全问题相关的保养内容会涉及医院工作安排的，供应商必须都自行考虑进入日常维保工作中。

## 五、售后服务要求

1. 供应商须对招标人的技术人员培训。供应商须在投标文件中提供详细的培训计划，包括培训内容、培训时间、培训费用等。

2. 供应商提供的负责培训的人员应具备同类设备五年以上的经验。

3. 技术培训费用应包含在投标总价中。

4. 技术培训至少应包括下列内容：

- ① 原理、构成和功能的描述。
- ② 常见故障的处理或排除。
- ③ 各系统部件（设备）的检查、调整和维护。
- ④ 对使用者关于设备基本操作技能的培训。

5. 供应商必须有可靠的售后服务保障包括但不限于在绍兴上虞附近有固定的维保服务点，能提供正常的技术、备品备件服务。

## 第二章 付款方式及要求

### 一、付款方式

1.

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/256224114144010145>

2.