

房地产居间合同参考范本

合同编号： \_\_\_\_\_

甲方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电挂： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定住址： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电挂：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

鉴于：

2.鉴于甲乙双方进一步确认：甲方愿意委托乙方为其筹拍的\_\_\_\_\_（电视剧）《\_\_\_\_\_》寻找、介绍出资方，乙方愿意接受委托，双方愿意签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

鉴于此，双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

#### 第一条委托事项

1.甲方计划摄制\_\_\_\_\_片（电视剧）《\_\_\_\_\_》（以下简称该\_\_\_\_\_、该剧），甲方委托乙方为摄制该\_\_\_\_\_（该剧）所需的全部或部分资金寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

2.乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以出借、赞助、投资等合法方式为甲方融资。

## 第二条居间人的权利义务

1.乙方在接受甲方的委托时，应出示营业执照，经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

2.乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并向第三方介绍\_\_\_\_\_片的相关情况，但甲方认为是商业秘密的除外。

3.乙方应认真完成甲方的委托事项，按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4.乙方应向甲方及时、真实地报告有出资意向的第三方的情况。

5.乙方不得故意隐瞒与有出资意向的第三方有关的重要事实或提供虚假情况。若乙方故意隐瞒或提供虚假情况，损害甲方合法权益的，乙方无权要求甲方支付佣金，同时应向甲方承担赔偿责任。

6.乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

7.乙方不得与第三方恶意串通，损害甲方的利益。若乙方与第三方相互串通给甲方造成损失的，乙方无权要求甲方支付佣金，同时还应与第三方共同承担赔偿责任。

## 第三条居间报酬与费用

1.若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署融资合同，甲方应向乙方支付融资合同约定的出资方出资额的百分之\_\_\_\_\_作为乙方佣金，

此酬金的有关税款由甲方负担，居间费用由乙方自行承担。酬金的支付方式为：现金；支票；\_\_\_\_\_.

除本条规定的酬金外，乙方不得向甲方索取任何形式的酬金。

2.若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其从事居间活动所支出的必要费用。

所谓必要费用是指：\_\_\_\_\_.

#### 第四条合同的解除

发生下列情形之一，甲方或乙方可以通过书面形式通知对方解除本合同：

- 1.代理期限届满，甲乙双方不再续签本合同；
- 2.甲乙双方通过书面协议解除本合同；
- 3.因不可抗力致使合同目的不能实现的；
- 4.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；
- 5.当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6.当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

在本合同履行过程中，除以上情形，任何一方也可以随时提出解除本合同，但必须以书面形式通知对方；因解除本合同给对方造成损失的，除不可归责于本方的原因外，提出解除合同方应赔偿对方所遭受的损失。

## 第五条违约责任

本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬的\_\_\_\_% 作为违约金。

## 第六条声明及保证

甲方：

1.甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1.乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续（\_\_\_\_\_）均已办妥并合法有效。

3.在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

### 第七条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_年。

### 第八条通知

1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_.

3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任

## 房地产居间合同参考范本（二）

委托人甲（出售方以下简称甲方）：\_\_\_\_\_

委托人乙（买入方以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

受托人丙（居间方以下简称丙方）：\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》和有关行政法规，结合本市实际情况，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙双方的委托，并完成委托事项达成一致，订立本合同。

### 第一条委托事项

- 1.协助甲乙双方与银行签订履约保证合同（资金托管协议）；
- 2.代收、代转房款及定金（预付款）等；
- 3.代办房屋\_\_\_\_\_权过户手续；
- 4.代办房屋贷款手续；
- 5.代收、代缴过户税费及贷款费用；
- 6.代取产权证；
- 7.代办赎产权证、注销抵押；
8. \_\_\_\_\_

### 第二条委托期限

本合同委托期限为：自委托双方所提供的相关文件资料、款项（含资金托管）齐备并置于丙方处之日起\_\_\_\_\_个工作日内，丙方将委托事项办理完毕（代办赎产权证、注销抵押除外）。

### 第三条委托报酬

1.甲方应承担的委托报酬为人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_。

2.乙方应承担的委托报酬为人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_。

3.甲方委托丙方代办赎产权证及注销抵押手续报酬为人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_

#### 第四条 结算方式

1.甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_）。

2.甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_项：

(1) 甲、乙双方各自承担；

(2) 全部税、费由\_\_\_\_方承担。

3.甲乙双方签订的《房地产买卖合同》，如需要公证，费用由\_\_\_\_方承担。

4.甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币（大写）\_\_\_\_（¥\_\_\_\_）\_\_\_\_由丙方代为保管存入履约保证银行。

5.甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_），\_\_\_\_方将贷款所需



费用约人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_）交由丙方代为保管（具体金额以有关部门开据的票据为准，（多退少补）。

6.甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_项付款方式。

（1）现金一次性付款在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币（大写）\_\_\_\_元（¥\_\_\_\_），\_\_\_\_由丙方代为保管口存入履约保证银行。

### 房地产居间合同参考范本（三）

委托人甲：\_\_\_\_（出售、出租方）

居间方：\_\_\_\_

委托人乙：\_\_\_\_（买入、承租方）

第一条（订立合同的前提和目的）

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易\_\_\_\_（买卖/租赁）合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

第二条（提供居间房地产的座落与情况）

委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_市\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_路\_\_\_\_弄\_\_\_\_号\_\_\_\_室共\_\_\_\_套，建筑面积为\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条（委托事项）

(一) 委托人甲委托事项 (共\_\_\_\_\_项)

主要委托事项:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

其他委托事项:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

(二) 委托人乙委托事项: (共\_\_\_\_\_项)

主要委托事项:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

其他委托事项:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

第四条 (佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项, 委托人甲按照下列第种方式计算支付佣金; (任选一种)

1. 按该房地产\_\_\_\_\_ (总价款/月租金计) \_\_\_\_\_%, 具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_元支付给居间方;

2.按提供服务所需成本计\_\_\_\_币\_\_\_\_元支付给居间方。

(二) 居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_种方式计算支付佣金；（任选一种）

1.按该房地产\_\_\_\_（总价款/月租金计）\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_币\_\_\_\_元支付给居间方；

2.按提供服务所需成本计\_\_\_\_币\_\_\_\_元支付给居间方。

(三) 居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1.未完成委托人甲委托的主要事项第项、其他事项第项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_币\_\_\_\_元，退还委托人甲。

2.未完成委托人乙委托的主要事项第项、其他事项第项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_币\_\_\_\_元，退还委托人乙。

#### 第五条（合同在履行中的变更及处理）

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件

，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

#### 第六条（违约责任）

(一) 三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1.无正当理由解除合同的；
- 2.与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3.其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二) 三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1.无正当理由解除合同的；
- 2.未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的；
- 3.相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4.其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

#### 第七条（发生争议的解决方法）

三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第项进行解决：

- 1.向\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_
- 2.向法院提起诉讼

#### 第八条（订立合同数量）

本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_\_份。

补充条款

DDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDDD

（粘贴线）（骑缝章加盖处）

委托人甲： \_\_\_\_\_

身份证号/其他证件号码： \_\_\_\_\_

住/地址： \_\_\_\_\_

编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

本人/法定代表人：（签章） \_\_\_\_\_

代理人：（签章） \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于： \_\_\_\_\_

委托人乙：（名字/名称） \_\_\_\_\_

身份证号/其他证件号码： \_\_\_\_\_

住/地址： \_\_\_\_\_

编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

本人/法定代表人：（签章） \_\_\_\_\_

代理人：（签章） \_\_\_\_\_

签约时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于： \_\_\_\_\_

居间方：（名称） \_\_\_\_\_

营业执照号码： \_\_\_\_\_

住/地址： \_\_\_\_\_

编码：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

法人/法定代表人：（签章）\_\_\_\_\_

执业经纪人：（签章）\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签于：\_\_\_\_\_

特别告知

一、本合同文本是依据《\_\_\_\_\_》《\_\_\_\_\_市经纪人条例》等有关规定的示范文本，供当事人约定采用。

二、本合同所称的委托人甲是指委托居间方出售或出租房屋的当事人；本合同所称的委托人乙是指委托居间方买入或承租房屋的当事人；本合同所称的居间方是指为委托人提供居间服务，具备房地产经纪人资格的房地产经纪组织。本合同所称的房地产居间是指居间方向委托人报告订立房地产交易（买卖、租赁等）合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付佣金的经营行为。

四、订立本合同前，委托人甲应当充分了解居间方提供居间服务的有关服务范围、内容，以及承诺的事项是否符合自己的需要；并仔细阅读居间方提供的书面告知资料及向居间方真实告知委托的房地产情况，委托

人乙应当实地勘查居间方提供的房地产及了解各项服务内容。

五、订立合同时，委托人应当明确委托事项，详细了解与核对合同的条款、履行合同的时间、支付佣金的方式和数额、发生违约的退赔与补偿、发生争议的解决方法等。对居间方提供的咨询以及协商订立合同时发生疑问，可以向房地产所在地房地产管理部门、工商行政管理部门或房地产交易中心征询或核查。本合同约定时或履行中，三方未尽事宜可通过本合同的补充条款予以补充约定。

六、订立合同后，委托人与居间方应当按照合同约定履行。合同履行期间发生争议的，可通过协商解决争议；协商不成的，应按照国家合同约定的方式解决。

七、本合同文本在市、区、县房地产交易中心、市执业经纪人协会；市房地产经纪人协会均有售，建议委托人先行购买本合同并仔细阅读。

八、本合同由\_\_\_\_市房屋土地资源管理局制定、\_\_\_\_市工商行政管理局监制，不得翻印

#### 房地产居间合同参考范本（四）

第一条：委托期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止/该房屋出租为止。

第二条：委托居间中介出租之房地产。

第三条：委托条件

第四条：服务报酬

1.约定服务报酬按月租金的 35% 一次性计。

2.乙方完成甲方委托之居间中介出租行为时，即甲方与乙方介绍之承租方签订房地产租赁

3.服务报酬支付时间：于签订房地产租赁合同时支付。

第五条：有下列情形之一者，甲方应依本合同第三条所委托之月租金的 35% 支付服务报酬

1.委托期限满后六个月内，甲方与乙方所曾介绍的承租方完成出租，或利用乙方提供的信

2.委托期间内，承租方愿以甲方委托条件承租，而甲方反悔不愿以委托条件与乙方介绍的

第六条：乙方义务

1.随时依据甲方之查询，向甲方报告业务进展情况。

2.乙方应积极努力通过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

3.乙方接受甲方委托中介出租服务所作市场调查、广告企划、租赁交涉、咨询服务、差旅

第七条：甲方义务

1、甲方保证对委托出租之房地产有出租的权力，并可随时配合交屋，否则，由此给承

2、租赁完成时，甲方应依法向房地产管理部门办理租赁登记手续。

3、在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。



第八条：甲方于乙方依本合同完成居间中介时，甲方应依乙方通知，与乙方所介绍之承租人另行订立房地产租赁合同，否则，视甲方违约。

第九条：甲方（或代理人）无权出租所委托的房地产或提供的有关证件和资料不实，致使本合同无效或无法履行，则甲方及/或代理人应依本合同第三条所委托房地产之月租金 35% 支付乙方作为赔偿，若同时造成承租方损失，亦应赔偿。本条款不因本合同的无效而失效，即便合同无效，本条款仍独立适用于甲方（或甲方代理人）、乙方。

第十条：本合同如有未尽事宜，依有关中华人民共和国法律、法令及原则公平解决。

第十一条：本合同系经双方同意协定，协商一致达成。经双方签字后立即生效产生法律效力。正本一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

第十二条：特别约定事项：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

房地产居间合同参考范本（五）

委托人甲：\_\_\_\_\_（出售、出租方）

居间方：\_\_\_\_\_

委托人乙：\_\_\_\_\_（买入、承租方）

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/257010002054010002>