



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度事业单位合同模板: 文化设施运营 管理合作协议

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方:

名称: _____

地址: _____

联系人: _____

联系电话: _____

2. 乙方:

名称: _____

地址: _____

联系人: _____

联系电话: _____

3. 其他相关方:

名称: _____

地址: _____

联系人： _____

联系电话： _____

二、合同前言

2.1 背景和目的

本合同旨在明确甲方、乙方及其他相关方在 2025 年度内就文化设施运营管理事项的权利、义务及合作方式，以实现文化设施的高效、规范运营，提升文化服务水平，促进文化产业发展。

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国著作权法》、《中华人民共和国著作权法实施条例》及相关法律法规制定。

三、定义与解释

3.1 专业术语

1. 文化设施：指用于开展文化活动的建筑物、场地、设备等；
2. 运营管理：指对文化设施进行规划、组织、实施、监督和评估等活动；
3. 合作：指甲方、乙方及其他相关方在平等、自愿、互利的基础上，共同开展文化设施运营管理活动。

3.2 关键词解释

1. 合同期限：指本合同的有效期限，自双方签字之日起计算；
2. 合同价款：指甲方支付给乙方的文化设施运营管理服务费用；
3. 保密义务：指各方在合同履行过程中，对涉及商业秘密、技术秘密等内容负有保密责任。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

1. 甲方有权要求乙方按照合同约定，提供文化设施运营管理服务；
2. 甲方有权监督乙方在运营管理过程中的服务质量，并对不符合要求的服务提出整改意见；
3. 甲方应按时足额支付合同价款；
4. 甲方应配合乙方开展运营管理工作，提供必要的支持与协助。

4.2 乙方的权利和义务

1. 乙方应按照合同约定，提供符合要求的文化设施运营管理服务；
2. 乙方应保证运营管理服务质量，对甲方提出的整改意见及时进行整改；
3. 乙方应保守甲方商业秘密，不得泄露；
4. 乙方应按时足额收取合同价款。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字之日起生效，合同期限为 2025 年度。

5.2 合同履行地点

本合同履行地点为甲方指定的文化设施所在地。

5.3 合同履行方式

1. 乙方应按照合同约定，对文化设施进行运营管理，确保设施正常运行；

2. 乙方应定期向甲方汇报运营管理情况，包括设施使用情况、服务质量、安全管理等；

3. 甲方有权对乙方的工作进行监督检查，并提出整改意见。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经甲方、乙方及其他相关方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

1. 合同期限届满；
2. 双方协商一致解除合同；
3. 因不可抗力导致合同无法履行；

4. 一方违反合同约定，经另一方书面通知后，仍未在合理期限内改正。

6.3 终止程序

1. 合同终止前，双方应妥善处理合同履行过程中的未尽事宜；
2. 合同终止后，各方应按照合同约定，妥善处理相关事宜。

6.4 终止后果

1. 合同终止后，乙方应将文化设施交还给甲方；
2. 合同终止后，双方应按照合同约定，结算合同价款。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 运营管理服务费：根据双方协商确定的收费标准，乙方提供文化设施运营管理服务的费用；
2. 设施维护费：为确保文化设施正常运行，乙方进行日常维护、保养所需的费用；
3. 其他费用：因合同履行过程中产生的其他费用，如水电费、物业管理费等。

7.2 支付方式

1. 甲方应按照合同约定，通过银行转账或现金支付方式向乙方支付

费用；

2. 支付时，甲方应向乙方提供支付凭证，乙方应在收到支付凭证后进行确认。

7.3 支付时间

1. 运营管理服务费：甲方应于每月的一个工作日支付当月费用；
2. 设施维护费：甲方应于每季度一个工作日支付当季度费用；
3. 其他费用：根据费用发生的时间，甲方应按照合同约定的时间支付。

7.4 支付条款

1. 甲方应在支付费用时，注明费用所属项目及合同编号；
2. 乙方应在收到甲方支付的费用后，向甲方开具合法有效的发票。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1. 甲方未按合同约定支付费用的，应向乙方支付逾期付款违约金，违约金按逾期付款金额的千分之五计算；

2. 甲方违反保密义务，泄露乙方商业秘密的，应承担相应的法律责任。

8.2 乙方违约

1. 乙方未按合同约定提供运营管理服务的，应向甲方支付违约金，违约金按未提供服务费用的一倍计算；

2. 乙方违反保密义务，泄露甲方商业秘密的，应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约方应承担因违约行为给对方造成的直接经济损失；
2. 违约方应按照法律规定和合同约定，采取适当的方式对受损方进行赔偿。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同涉及的商业秘密、技术秘密、运营数据等均为保密内容。

9.2 保密期限

本合同签订之日起至合同终止后五年内，双方对本合同涉及的所有保密内容负有保密义务。

9.3 保密履行方式

1. 双方应采取一切必要措施，防止保密内容泄露；
2. 未经对方同意，不得将保密内容泄露给任何第三方。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

10.2 不可抗力事件

1. 地震、洪水、台风等自然灾害；
2. 战争、罢工、骚乱等社会异常事件；
3. 政府行为导致的政策调整、法律法规变更等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，双方应立即通知对方，并提供相关证明材料；
2. 不可抗力事件导致合同无法履行的，双方应协商解决，如协商不成，可依法解除合同；
3. 不可抗力事件发生期间，双方应尽力采取措施减少损失。

10.4 不可抗力实例

1. 地震、洪水等自然灾害；
2. 战争、罢工等社会异常事件；
3. 政府政策调整导致的合同无法履行。

十一、争议解决

11.1 协商解决

1. 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议；
2. 协商不成时，可依法申请仲裁或诉讼。

11.2 调解

1. 双方可申请调解机构进行调解；
2. 调解达成协议的，双方应按照协议执行。

11.3 仲裁或诉讼

1. 双方可依法申请仲裁或提起诉讼；
2. 仲裁或诉讼费用由败诉方承担。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 未经对方同意，任何一方不得转让或以其他方式处分本合同项下的权利和义务；

2. 经双方协商一致，可以转让本合同项下的权利和义务。

12.2 不得转让的情形

1. 涉及国家安全、国家秘密的；
2. 法律法规禁止转让的；
3. 合同约定不得转让的。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 本合同中未明确约定的权利，仍归各自所有；
2. 任何一方不得擅自使用对方的权利，未经对方同意，不得转让或许可他人使用。

13.2 特殊权力保留

1. 甲方保留对文化设施的所有权，乙方在运营管理过程中，不得擅自改变设施结构；
2. 乙方在运营管理过程中，如需对设施进行必要的改造或维修，应事先征得甲方同意。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1. 本合同的修改和补充，应经双方协商一致；
2. 修改和补充的内容应以书面形式进行，并由双方签字盖章。

14.2 修改和补充效力

1. 经双方签字盖章的修改和补充内容，与本合同具有同等法律效力；
2. 修改和补充的内容未明确约定的，仍按本合同原有约定执行。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 双方应相互协作，共同维护文化设施的运营管理秩序；
2. 双方应就运营管理过程中遇到的问题，及时沟通，共同解决。

15.2 协作与配合方式

1. 双方应通过定期会议、书面报告、电话沟通等方式进行协作与配合；
2. 双方应指定专人负责沟通协调工作。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同为独立文件，与双方签订的其他合同或协议不冲突。

16.3 增减条款

1. 本合同签订后，任何一方不得擅自增减条款；
2. 如需增减条款，应经双方协商一致，并以书面形式进行。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：____年____月____日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 甲乙双方的身份证明文件；
2. 文化设施的相关资料，如设施清单、产权证明等；
3. 运营管理服务的详细方案；
4. 保密协议；
5. 不可抗力事件证明材料；
6. 争议解决过程中的相关文件；
7. 合同修改和补充的书面文件；
8. 其他双方认为需要作为合同附件的文件。

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方违约：

- a. 未按合同约定支付费用；
- b. 违反保密义务，泄露乙方商业秘密；
- c. 未按时提供运营管理所需的配合与协助。

乙方违约：

- a. 未按合同约定提供运营管理服务；
- b. 违反保密义务，泄露甲方商业秘密；
- c. 未按时收取费用。

2. 违约行为的认定：

违约行为的认定应以合同约定为准，如有争议，可由双方协商解决或依法申请仲裁或诉讼。

三、法律名词及解释：

1. 合同法：调整平等主体之间因合同而产生的民事权利义务关系的法律。

2. 著作权法：调整文学、艺术和科学作品的创作、传播、使用和保护的法律。

3. 实施条例：对法律的具体规定进行解释和补充的行政法规。

4. 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

5. 商业秘密：不为公众所知悉、能为权利人带来经济利益、具有实用性并经权利人采取保密措施的技术信息和经营信息。

6. 违约金：一方违约时，根据法律规定或合同约定，向守约方支付的一定金额的金钱。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按时支付费用。

解决办法：乙方应及时催收，如甲方逾期未支付，可依法申请仲裁或诉讼。

2. 问题：乙方未按合同约定提供运营管理服务。

解决办法：甲方应及时提出整改意见，乙方应在合理期限内进行整改。

3. 问题：保密内容泄露。

解决办法：双方应加强保密意识，对泄露保密内容的行为，依法追究责任。

4. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应协商解决，如协商不成，可依法解除合同。

5. 问题：争议解决过程中出现分歧。

解决办法：双方应友好协商，如协商不成，可申请仲裁或诉讼。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方责任：

第三方应按照合同约定，提供与运营管理相关的辅助服务，如设备维护、安全保障等；

第三方应保证所提供服务的質量，如因第三方原因导致服务不合格，第三方应承担相应责任。

2. 第三方权利：

第三方有权要求甲方和乙方按合同约定支付相关服务费用；

第三方有权根据合同约定，对运营管理过程中的问题提出建议和改进措施。

3. 第三方义务：

第三方应遵守国家法律法规，遵守合同约定；

第三方应保守甲方和乙方的商业秘密。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利：

乙方有权要求甲方提供必要的运营管理支持，如场地、设备等；

乙方有权要求甲方提供合理的运营管理费用；

乙方有权在运营管理过程中，对文化设施进行必要的改造和维修。

2. 乙方利益条款：

甲方应确保乙方在运营管理过程中，享有合理的利益回报；

甲方应保障乙方的合法权益，不得擅自干涉乙方的运营管理活动。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方不得无故终止合同，如需终止，应提前一个月通知乙方；

甲方不得擅自提高运营管理费用，如需调整，应与乙方协商一致；

甲方不得泄露乙方商业秘密。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利：

甲方可对乙方的运营管理活动进行监督和检查；

甲方可要求乙方按照合同约定，提供运营管理报告；

甲方可要求乙方在运营管理过程中，遵守国家法律法规和行业标准。

2. 甲方的利益条款：

乙方应确保文化设施的安全、卫生和整洁，维护甲方形象；

乙方应确保运营管理活动的顺利进行，实现甲方预期目标。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方不得擅自改变文化设施的结构和功能；

乙方不得泄露甲方商业秘密；

乙方不得利用运营管理活动谋取不正当利益。

全文完。

二零二五年度事业单位合同模板：文化设施运营 管理合作协议 1

本合同目录一览

1. 合同订立依据及背景

2. 双方基本情况

2.1 甲方基本信息

2.2 乙方基本信息

3. 合作内容

3.1 运营管理范围

3.2 运营管理模式

3.3 运营管理目标

4. 运营管理费用及支付

4.1 运营管理费用构成

4.2 运营管理费用支付方式

4.3 运营管理费用支付时间

5. 运营管理责任

5.1 甲方责任

5.2 乙方责任

6. 运营管理期限

6.1 运营管理起始日期

6.2 运营管理终止日期

7. 运营管理权益

7.1 甲方权益

7.2 乙方权益

8. 运营管理监督

8.1 监督机构及人员

8.2 监督内容与方法

8.3 监督结果处理

9. 运营管理争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 运营管理终止

10.1 运营管理终止条件

10.2 运营管理终止程序

10.3 运营管理终止后的处理

11. 运营管理合同变更

11.1 合同变更条件

11.2 合同变更程序

11.3 合同变更效力

12. 运营管理合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

12.3 合同解除效力

13. 运营管理合同终止后的债权债务

13.1 债权债务处理原则

13.2 债权债务处理方式

14. 运营管理合同的其他约定

14.1 违约责任

14.2 通知方式

14.3 合同生效及适用法律

14.4 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据及背景

1.1 本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国文物保护法》、《中华人民共和国公共文化服务保障法》等相关法律法规，以及双方协商一致的原则订立。

2. 双方基本情况

2.1 甲方基本信息

2.1.1 甲方名称：某文化设施所有权单位

2.1.2 甲方住所：某市某区某街道某号

2.1.3 甲方法定代表人：

2.1.4 甲方联系电话：0

2.2 乙方基本信息

2.2.1 乙方名称：某文化设施运营管理公司

2.2.2 乙方住所：某市某区某街道某号

2.2.3 乙方法定代表人：

2.2.4 乙方联系电话：0987654321

3. 合作内容

3.1 运营管理范围

3.1.1 乙方负责甲方某文化设施的日常运营管理，包括但不限于展览展示、教育活动、文化演出、公益活动等。

3.1.2 乙方负责文化设施的设备维护、安全管理、环境卫生等工作。

3.2 运营管理模式

3.2.1 乙方采用自主经营、自负盈亏的方式，独立开展运营管理工作。

3.2.2 甲方对乙方的运营管理工作进行监督和指导。

3.3 运营管理目标

3.3.1 提高文化设施的社会效益，满足公众文化需求。

3.3.2 保障文化设施的安全运行，延长设施使用寿命。

4. 运营管理费用及支付

4.1 运营管理费用构成

4.1.1 人工费用：包括乙方员工工资、福利、社保等。

4.1.2 设备维护费用：包括设备日常维护、维修、更换等。

4.1.3 管理费用：包括办公费用、水电费、物业管理费等。

4.1.4 其他费用：包括广告宣传费、文化活动组织费等。

4.2 运营管理费用支付方式

4.2.1 乙方每月向甲方提交运营管理费用结算报告。

4.2.2 甲方在收到结算报告后,于次月十五日前支付当月运营管理费用。

4.3 运营管理费用支付时间

4.3.1 甲方应在每月十五日前支付上月运营管理费用。

5. 运营管理责任

5.1 甲方责任

5.1.1 甲方负责提供文化设施的运营场所和设备。

5.1.2 甲方负责对乙方运营管理工作的监督和指导。

5.1.3 甲方负责处理与运营管理相关的政府审批、协调等工作。

5.2 乙方责任

5.2.1 乙方负责文化设施的日常运营管理工作。

5.2.2 乙方负责确保文化设施的安全运行。

5.2.3 乙方负责对文化设施进行定期维护保养。

5.2.4 乙方负责按照甲方要求开展文化活动。

6. 运营管理期限

6.1 运营管理起始日期：二零二五年一月一日

6.2 运营管理终止日期：二零二九年十二月三十一日

7. 运营管理权益

7.1 甲方权益

7.1.1 甲方享有对文化设施的监督权和使用权。

7.1.2 甲方享有对乙方运营管理工作的评价权。

7.2 乙方权益

7.2.1 乙方享有在文化设施内开展相关业务的权利。

7.2.2 乙方享有获得甲方支付的运营管理费用的权利。

8. 运营管理监督

8.1 监督机构及人员

8.1.1 甲方设立监督小组，由甲方代表、相关工作人员组成。

8.1.2 乙方设立运营管理监督联系人，负责与甲方监督小组

的沟通协调。

8.2 监督内容与方法

8.2.1 监督内容：包括但不限于运营管理费用、安全管理、设备维护、环境卫生等。

8.2.2 监督方法：通过定期检查、现场巡查、查阅资料、听取汇报等方式进行。

8.3 监督结果处理

8.3.1 甲方监督小组对发现的问题，应及时通知乙方进行整改。

8.3.2 乙方应在接到通知后十五日内整改完毕，并向甲方提交整改报告。

9. 运营管理争议解决

9.1 争议解决方式

9.1.1 双方应本着友好协商的原则，通过协商解决争议。

9.1.2 若协商不成，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决机构

9.2.1 争议解决机构为有管辖权的人民法院。

9.3 争议解决程序

9.3.1 双方应按照相关法律法规及程序提交诉讼材料。

9.3.2 人民法院应依法受理并审理案件。

10. 运营管理终止

10.1 运营管理终止条件

10.1.1 合同到期。

10.1.2 任何一方违反合同约定,经协商无法达成一致意见。

10.1.3 不可抗力事件导致合同无法履行。

10.2 运营管理终止程序

10.2.1 双方应提前三十日书面通知对方终止合同。

10.2.2 双方应妥善处理终止合同前的未尽事宜。

10.3 运营管理终止后的处理

10.3.1 乙方应将文化设施恢复至合同签订前的状态。

10.3.2 双方应结算运营管理费用,处理债权债务。

11. 运营管理合同变更

11.1 合同变更条件

11.1.1 双方协商一致。

11.1.2 出现不可抗力事件。

11.2 合同变更程序

11.2.1 双方应书面提出变更要求。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/257022101102010044>