

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度公厕工程承包合同书（含社区共建）

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 承包方基本信息

1.2 甲方基本信息

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程内容

3. 工程承包范围

3.1 承包范围

3.2 不包含内容

4. 工程承包方式

4.1 承包方式

4.2 合作方式

5. 工程工期

5.1 工期安排

5.2 延期处理

6. 工程质量要求

6.1 质量标准

6.2 质量检验

6.3 质量责任

7. 工程费用及支付方式

7.1 工程费用

7.2 费用支付方式

7.3 付款节点

8. 工程进度款支付

8.1 进度款支付标准

8.2 进度款支付流程

8.3 进度款支付时间

9. 工程结算与最终付款

9.1 工程结算

9.2 最终付款

9.3 付款时间

10. 工程验收

10.1 验收标准

10.2 验收流程

10.3 验收时间

11. 违约责任

11.1 违约情形

11.2 违约责任

11.3 违约处理

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决程序

13. 合同解除

13.1 合同解除条件

13.2 合同解除程序

13.3 合同解除后的处理

14. 合同生效及其他

14.1 合同生效条件

14.2 合同生效日期

14.3 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 承包方基本信息

1.1.1 承包方名称：建筑工程有限公司

1.1.2 承包方地址：省市区街道号

1.1.3 联系人：

1.1.4 联系电话：138xxxx5678

1.2 甲方基本信息

1.2.1 甲方名称：社区服务中心

1.2.2 甲方地址：省市区街道号

1.2.3 联系人：

1.2.4 联系电话：139xxxx5678

2. 工程概况

2.1 工程名称：2025 年度公厕工程

2.2 工程地点：省市区街道

2.3 工程规模：占地面积 200 平方米，建筑面积 100 平方米

2.4 工程内容：公厕建设，包括土建、给排水、电气、通风等设施

3. 工程承包范围

3.1 承包范围：包括公厕的主体结构、内部设施、给排水、电气、通风等全部工程内容

3.2 不包含内容：不包括土地征用、拆迁等与工程建设直接相关的其他费用和工程

4. 工程承包方式

4.1 承包方式：固定总价承包

4.2 合作方式：甲方提供施工场地及所需材料，承包方负责施工及后期维护

5. 工程工期

5.1 工期安排：自合同签订之日起 60 天内完成施工

5.2 延期处理：如因不可抗力等原因导致工期延误，双方应协商解决，并相应调整工期

6. 工程质量要求

6.1 质量标准：按照国家相关质量标准执行，确保工程质量达到优良等级

6.2

质量检验：承包方应按照国家相关质量检验标准进行自检，并接受甲方监督检验

6.3 质量责任：如因承包方原因导致工程质量问题，承包方应承担相应责任并修复

7. 工程费用及支付方式

7.1 工程费用：合同总价为人民币伍拾万元整（¥500,000.00）

7.2 费用支付方式：分阶段支付，具体如下：

7.2.1 合同签订后 5 个工作日内，支付合同总价款的 30%作为预付款

7.2.2 工程完成 50%后，支付合同总价款的 30%

7.2.3 工程完工并通过验收后，支付合同总价款的 30%

7.2.4 工程保修期内，支付合同总价款的 10%作为保修金，保修期满后无质量问题退还

8. 工程进度款支付

8.1 进度款支付标准：按照工程进度和实际完成情况进行支付，具体进度节点和支付比例如下：

8.1.1 工程开工前，支付合同总价款的 5%作为启动资金

8.1.2 工程主体结构完工后，支付合同总价款的 20%

8.1.3

工程内部设施安装完成并经甲方验收合格后，支付合同总价款的 30%

8.1.4 工程竣工并经甲方验收合格后，支付合同总价款的 20%

8.2 进度款支付流程：承包方提交进度款支付申请及相应工程进度证明材料，甲方审核无误后支付

8.3 进度款支付时间：自承包方提交申请之日起 10 个工作日内支付

9. 工程结算与最终付款

9.1 工程结算：工程完工后，承包方应提交工程结算书，甲方应在收到结算书后 30 个工作日内进行审核

9.2 最终付款：结算审核合格后，支付合同总价款的 20%作为最终付款

9.3 付款时间：自结算审核合格之日起 15 个工作日内支付

10. 工程验收

10.1 验收标准：按照国家相关建筑工程质量标准执行，确保工程质量达到优良等级

10.2 验收流程：工程完工后，承包方通知甲方进行验收，验收合格后填写验收报告

10.3 验收时间：工程完工后 7 个工作日内进行验收

11. 违约责任

11.1 违约情形: 包括但不限于工期延误、质量不合格、未按约定支付工程款等

11.2 违约责任: 违约方应承担相应的违约责任, 包括但不限于支付违约金、赔偿损失等

11.3 违约处理: 违约发生后, 双方应友好协商解决, 协商不成的, 可向合同约定的仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼

12. 争议解决

12.1 争议解决方式: 发生争议时, 双方应通过协商解决

12.2 争议解决机构: 如协商不成, 任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼

12.3 争议解决程序: 按照中华人民共和国相关法律法规和诉讼程序进行

13. 合同解除

13.1 合同解除条件: 包括但不限于一方违约、不可抗力等原因导致合同无法继续履行

13.2 合同解除程序: 解除合同应提前通知对方, 并按照合同约定或法律规定办理相关手续

13.3

合同解除后的处理：解除合同后，双方应按照合同约定处理剩余工程、费用及债权债务等问题

14. 合同生效及其他

14.1 合同生效条件：双方签字盖章后，合同自之日起生效

14.2 合同生效日期：2025 年 1 月 1 日

14.3 其他约定事项：本合同未尽事宜，双方可另行协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方介入概述

1.1 第三方定义：在本合同中，第三方是指除甲乙双方以外的，为合同履行提供专业服务、技术支持、监督管理或其他辅助服务的独立法人或其他组织。

1.2 第三方介入目的：第三方介入旨在提高工程质量和效率，确保工程按时、按质完成。

2. 第三方介入范围

2.1.1 工程设计、施工监理、材料检验等技术服务

2.1.2 工程进度、质量、安全的监督管理

2.1.3 工程合同履行过程中的协调与沟通

3. 第三方责任限额

3.1 第三方的责任限额根据其提供的服务类型和合同约定进行确定。

3.2 第三方责任限额包括但不限于：

3.2.1 因第三方提供的错误技术支持或监督管理导致的质量问题，第三方应承担相应的责任。

3.2.2 因第三方提供的服务导致工程延误，第三方应承担相应的违约责任。

4. 第三方责任界定

4.1 第三方责任界定如下：

4.1.1 第三方在提供技术服务时，应遵守国家相关法律法规和行业标准。

4.1.2 第三方在提供监督管理服务时，应按照合同约定和甲方要求进行。

4.1.3 第三方在履行合同过程中，如因自身原因导致合同无法履行，应承担相应的责任。

5. 第三方介入程序

5.1 第三方介入程序如下：

5.1.1 甲方根据工程需要，选定合适的第三方。

5.1.2

甲方与第三方签订服务合同，明确服务内容、标准、期限和费用等。

5.1.3 第三方按照服务合同履行职责，并及时向甲方报告工作进展。

6. 第三方与其他各方的责权利划分

6.1 第三方与甲方的责权利划分：

6.1.1 甲方负责提供必要的资料和条件，确保第三方能够顺利开展工作。

6.1.2 甲方对第三方的工作进行监督和检查，确保其服务质量。

6.1.3 甲方根据第三方的工作成果和服务质量支付费用。

6.2 第三方与乙方的责权利划分：

6.2.1 乙方负责按照合同约定，提供施工场地、材料等条件。

6.2.2 乙方应配合第三方进行施工监理和技术服务。

6.2.3 乙方对第三方的工作提出意见和建议，共同提高工程质量和效率。

6.3 第三方与其他第三方的责权利划分：

6.3.1 各第三方之间应相互尊重，避免相互干扰。

6.3.2 各第三方应按照合同约定，各自履行职责，共同推进工程

进度。

7. 第三方介入后的合同调整

7.1 第三方介入后，如需对合同进行调整，甲乙双方应协商一致，并书面通知第三方。

7.2 合同调整内容应包括但不限于服务内容、期限、费用等。

8. 第三方介入后的争议解决

8.1 第三方介入后，如发生争议，甲乙双方应通过协商解决。

8.2 协商不成的，任何一方均有权向合同约定的仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：合同双方营业执照复印件

要求：提供双方有效的营业执照复印件，加盖公章。

说明：用于证明合同双方具有合法的法人资格。

2. 附件二：合同双方法定代表人身份证明

要求：提供双方法定代表人的身份证明文件，如身份证、护照等。

说明：用于证明合同双方法定代表人的身份。

3. 附件三：工程图纸及技术规范

要求：提供工程图纸及技术规范文件，确保工程设计和施工符合要求。

说明：用于指导工程设计和施工过程。

4. 附件四：工程量清单

要求：详细列出工程量清单，包括工程名称、规格、数量、单价等。

说明：用于计算工程费用和支付进度款。

5. 附件五：工程进度计划

要求：制定详细的工程进度计划，明确各阶段的工期和节点。

说明：用于监控工程进度，确保工程按时完成。

6. 附件六：工程验收报告

要求：工程完工后，由第三方或甲方组织验收，并出具验收报告。

说明：用于证明工程已按合同约定完成，并符合质量要求。

7. 附件七：工程结算书

要求：工程完工后，承包方提交工程结算书，甲方审核无误后支付。

说明：用于计算工程最终费用，并作为付款依据。

8. 附件八：第三方服务合同

要求：甲方与第三方签订的服务合同，明确服务内容、标准、期限和费用等。

说明：用于规范第三方在合同履行过程中的职责和义务。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 工期延误：未按合同约定的时间完成工程。

1.2 质量不合格：工程不符合国家相关质量标准。

1.3 未按约定支付工程款：甲方未按时支付工程款。

1.4 未按约定提供材料：甲方未按合同约定提供材料。

1.5 第三方违约：第三方未按服务合同履行职责。

2. 责任认定标准：

2.1 工期延误：每延误一天，承包方应支付甲方违约金，违约金金额为合同总价款的千分之一。

2.2 质量不合格：承包方应承担修复费用，并赔偿甲方因此遭受的损失。

2.3 未按约定支付工程款：甲方应向承包方支付逾期付款的违约金，违约金金额为逾期付款金额的千分之五。

2.4 未按约定提供材料: 甲方应向承包方支付材料费用, 并承担由此造成的工期延误责任。

2.5 第三方违约: 第三方应承担相应的违约责任, 并赔偿因此给甲乙双方造成的损失。

3. 违约示例说明:

3.1 工期延误示例: 合同约定工程工期为 60 天, 实际工期为 75 天, 承包方应支付甲方违约金, 违约金金额为合同总价款的千分之一乘以 15 天。

3.2 质量不合格示例: 工程完工后, 经验收发现部分设施不符合国家质量标准, 承包方应承担修复费用, 并赔偿甲方因此遭受的损失。

3.3 未按约定支付工程款示例: 甲方未按合同约定支付工程款, 承包方有权要求甲方支付逾期付款的违约金。

全文完。

2025 年度公厕工程承包合同书 (含社区共建)

1

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方名称: _____

地址： _____

联系人： _____

联系电话： _____

2. 乙方名称： _____

地址： _____

联系人： _____

联系电话： _____

3. 其他相关方：

（1）名称： _____

地址： _____

联系人： _____

联系电话： _____

（2）名称： _____

地址： _____

联系人： _____

联系电话： _____

二、合同前言

2.1 背景

为了进一步改善城市环境卫生，提升居民生活质量，根据我国《城市公厕建设与管理条例》及相关政策规定，甲方决定实施 2025 年度公厕工程，现邀请具有相关资质的乙方参与工程承包。

2.2 目的

本合同旨在明确甲乙双方在 2025 年度公厕工程中的权利义务，确保工程顺利进行，实现双方共赢。

三、定义与解释

3.1 专业术语

- (1) 公厕：指为城市居民、游客提供厕所设施的建筑物。
- (2) 工程承包：指乙方按照甲方要求，承担公厕工程的施工、监理、验收等工作。

3.2 关键词解释

- (1) 2025 年度：指本合同约定的公厕工程实施时间为 2025 年。
- (2) 社区共建：指甲方与乙方共同参与公厕工程建设，共同维护公厕设施。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权对乙方在工程实施过程中的施工质量、进度进行监督。

(2) 甲方有义务向乙方提供施工所需的图纸、技术资料等。

(3) 甲方有义务按时支付工程款。

4.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方有权要求甲方提供施工所需的图纸、技术资料等。

(2) 乙方有义务按照甲方要求，按时、按质、按量完成工程。

(3) 乙方有义务对工程进行自检，确保工程质量。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同约定的公厕工程实施时间为 2025 年，具体开工日期及竣工日期由双方协商确定。

5.2 合同履行地点

本合同约定的公厕工程实施地点为甲方指定的地点。

5.3 合同履行方式

(1) 乙方负责公厕工程的施工、监理、验收等工作。

(2) 甲方负责公厕工程的前期准备工作，包括场地平整、临时设施搭建等。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件

(1) 合同约定的工程完成并验收合格。

(2) 合同双方协商一致同意终止合同。

6.3 终止程序

(1) 合同双方协商一致后，签订终止合同协议。

(2) 乙方按照协议要求完成工程收尾工作。

6.4 终止后果

(1) 合同终止后，甲方按照约定支付乙方剩余工程款。

(2) 乙方应将工程场地清理干净，并按照甲方要求办理移交手续。

七、费用与支付

7.1 费用构成

(1) 施工费用：包括但不限于人工费、材料费、机械使用费、施工管理费等。

(2) 设计费用：包括但不限于设计图纸、方案编制、设计咨询等费用。

(3) 监理费用：包括但不限于监理人员费用、监理设备费用、监理服务费用等。

(4) 其他费用：包括但不限于安全文明施工费、临时设施费、保险费、税费等。

7.2 支付方式

(1) 预付款：合同签订后，乙方应向甲方提交工程进度计划，甲方应在收到计划后 5 个工作日内支付合同总额的 20%作为预付款。

(2) 进度款：工程进度达到合同约定节点时，乙方应向甲方提交进度款申请，甲方应在收到申请后 5 个工作日内支付已完成的工程进度款。

(3) 竣工结算款：工程竣工验收合格后，乙方应向甲方提交竣工结算报告，甲方应在收到报告后 30 个工作日内支付竣工结算款。

7.3 支付时间

(1) 预付款支付时间：合同签订后 5 个工作日内。

(2) 进度款支付时间：工程进度达到约定节点后 5 个工作日内。

(3) 竣工结算款支付时间：竣工验收合格后 30 个工作日内。

7.4 支付条款

(1) 甲方应在支付款项前，对乙方提交的工程进度报告、结算报

告等进行审核。

(2) 甲方支付款项时，应按照合同约定的支付方式，将款项支付至乙方指定的账户。

八、违约责任

8.1 甲方违约

(1) 甲方未按时支付款项，应向乙方支付违约金，违约金按未支付款项的千分之五计算。

(2) 甲方未按合同约定提供施工图纸、技术资料等，应承担相应的责任。

8.2 乙方违约

(1) 乙方未按时完成工程，应向甲方支付违约金，违约金按逾期天数乘以合同总额的千分之五计算。

(2) 乙方施工质量不符合合同约定，应承担修复费用，并赔偿甲方因此遭受的损失。

8.3 赔偿金额和方式

(1) 违约金和赔偿金额以人民币计算。

(2) 违约金和赔偿金额的支付方式为现金支付或银行转账。

九、保密条款

9.1 保密内容

(1) 本合同涉及的商业秘密、技术秘密、经营信息等。

(2) 甲方和乙方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、经营信息等。

9.2 保密期限

本合同约定的保密期限为自合同签订之日起至合同终止后 5 年。

9.3 保密履行方式

(1) 甲方和乙方应采取必要的保密措施，防止保密信息的泄露。

(2) 未经对方同意，不得向任何第三方泄露保密信息。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件

(1) 自然灾害：如地震、洪水、台风等。

(2) 战争：如战争、军事冲突等。

(3) 政府行为：如政策调整、法律法规变更等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

(1) 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方。

(2) 因不可抗力导致合同无法履行的，双方互不承担责任。

10.4 不可抗力实例

(1) 自然灾害导致工程进度延误，双方可根据实际情况调整工期。

(2) 政府政策调整导致工程成本增加，双方可协商调整合同价格。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼，或向合同签订地仲裁委员会申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让本合同。

12.2 不得转让的情形

(1) 合同主体变更。

(2) 合同内容变更。

(3) 合同目的变更。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

(1) 甲方保留对公厕工程的设计、施工、监理等方面的最终决定权。

(2) 乙方保留对公厕工程的技术秘密、商业秘密的保密权。

13.2 特殊权力保留

(1) 在合同履行期间，未经甲方书面同意，乙方不得将合同权利和义务转让给第三方。

(2) 在合同履行期间，如遇不可抗力事件，甲方有权决定是否继续履行合同。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

(1) 合同的修改和补充，应由双方协商一致，并以书面形式进行。

(2) 任何修改和补充均应视为合同的组成部分，具有同等法律效力。

14.2 修改和补充效力

合同的修改和补充自双方签字盖章之日起生效。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/257143126042010025>