

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025年北京新型城镇化建设项目施工合同

本合同目录一览

第一条 合同当事人信息

1.1 甲方信息

1.2 乙方信息

1.3 合同签订时间及地点

第二条 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模及范围

2.4 工程建设标准及要求

第三条 工程施工期限

3.1 工程开工时间

3.2 工程竣工时间

3.3 工程延期及违约责任

第四条 工程施工质量

4.1 施工质量标准

4.2 施工质量控制措施

4.3 质量验收及整改要求

第五条 工程施工安全

5.1 施工安全责任

5.2 施工安全措施

5.3 施工安全事故处理

第六条 工程进度款支付

6.1 进度款支付方式

6.2 进度款支付节点

6.3 拖欠进度款违约责任

第七条 材料设备采购与管理

7.1 材料设备采购要求

7.2 材料设备供应责任

7.3 材料设备验收及保管

第八条 施工现场管理

8.1 施工现场布置要求

8.2 施工现场安全防护措施

8.3 施工现场环境保护措施

第九条 合同变更与解除

9.1 合同变更程序

9.2 合同解除条件

9.3 合同解除后的处理

第十条 违约责任

10.1 违约行为界定

10.2 违约责任承担

10.3 违约赔偿方式

第十一条 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决程序

11.3 争议解决费用

第十二条 合同解除

12.1 合同解除条件

12.2 合同解除程序

12.3 合同解除后的处理

第十三条 合同终止

13.1 合同终止条件

13.2 合同终止程序

13.3 合同终止后的处理

第十四条 合同附件

14.1 附件一：工程图纸及技术资料

14.2 附件二：工程量清单

14.3 附件三：合同签订及变更记录

14.4 附件四：其他相关文件

第一部分：合同如下：

第一条 合同当事人信息

1.1 甲方信息

1.1.1 甲方名称：北京市新型城镇化建设领导小组办公室

1.1.2 甲方地址：北京市区路号

1.1.3 甲方联系人：

1.1.4 甲方联系电话：0105678

1.2 乙方信息

1.2.1 乙方名称：北京建筑工程有限公司

1.2.2 乙方地址：北京市区路号

1.2.3 乙方联系人：

1.2.4 乙方联系电话：01087654321

1.3 合同签订时间及地点

1.3.1 签订时间：2025 年 1 月 1 日

1.3.2 签订地点：北京市区路号

第二条 工程概况

2.1 工程名称：2025 年北京新型城镇化建设项目

2.2 工程地点：北京市区

2.3 工程规模及范围

2.3.1 总建筑面积：100,000 平方米

2.3.2 施工范围：包括主体结构、装修、室外工程等

2.3.3 工程建设内容：住宅、商业、公共服务设施等

2.4 工程建设标准及要求

2.4.1 设计标准：符合国家及地方相关设计规范

2.4.2 施工标准：严格执行国家及地方施工质量标准

第三条 工程施工期限

3.1 工程开工时间：2025 年 2 月 1 日

3.2 工程竣工时间：2026 年 1 月 31 日

3.3 工程延期及违约责任

3.3.1 未经甲方同意，乙方不得擅自延期

3.3.2 若因乙方原因导致工程延期，每延迟一日，乙方应支付合同总价款的 0.5%作为违约金

第四条 工程施工质量

4.1 施工质量标准

4.1.1 符合国家及地方相关质量标准

4.1.2 达到甲方要求的建设质量标准

4.2 施工质量控制措施

4.2.1 严格按照施工图纸和设计要求进行施工

4.2.2 定期进行质量检查和验收

4.3 质量验收及整改要求

4.3.1 工程完工后，乙方应组织自检，合格后方可进行甲方验收

4.3.2 甲方验收不合格的，乙方应在规定时间内进行整改，直至合格

第五条 工程施工安全

5.1 施工安全责任

5.1.1 乙方负责施工现场的安全管理

5.1.2 甲方对施工现场安全负有监督责任

5.2 施工安全措施

5.2.1 制定安全管理制度和操作规程

5.2.2 定期进行安全教育培训

5.3 施工安全事故处理

5.3.1 事故发生后，乙方应及时上报甲方，并采取措施进行处理

5.3.2 事故原因分析及责任追究

第六条 工程进度款支付

6.1 进度款支付方式

6.1.1 按照工程进度分期支付

6.1.2 每次支付进度款的 20%

6.2 进度款支付节点

6.2.1 工程开工前支付 20%

6.2.2 土建主体结构完工支付 20%

6.2.3 装修工程完工支付 20%

6.2.4 室外工程完工支付 20%

6.2.5 验收合格后支付 20%

6.3 拖欠进度款违约责任

6.3.1

甲方拖欠进度款,每拖欠一日,应向乙方支付相当于拖欠进度款 1% 的违约金

第七条 材料设备采购与管理

7.1 材料设备采购要求

7.1.1 乙方应按照合同约定和设计要求采购材料设备

7.1.2 材料设备应符合国家标准和质量要求

7.2 材料设备供应责任

7.2.1 乙方负责材料设备的采购、运输、保管和供应

7.2.2 乙方应保证材料设备的及时供应,确保工程进度

7.3 材料设备验收及保管

7.3.1 乙方应组织材料设备验收,确保其符合合同要求

7.3.2 材料设备在施工现场的保管责任由乙方承担

第八条 施工现场管理

8.1 施工现场布置要求

8.1.1 施工现场应合理规划,确保施工顺利进行

8.1.2 施工现场应设置明显的安全警示标志

8.1.3 施工现场应保持整洁,及时清理垃圾和废弃物

8.2 施工现场安全防护措施

8.2.1 施工现场应设置安全防护设施，如围栏、警示牌、安全网等

8.2.2 高处作业应使用安全带等防护用品

8.2.3 交叉作业应设置隔离措施，防止安全事故发生

8.3 施工现场环境保护措施

8.3.1 施工现场应采取有效措施，减少噪音、粉尘、废水等污染

8.3.2 施工现场应按照规定进行垃圾分类和处理

第九条 合同变更与解除

9.1 合同变更程序

9.1.1 合同变更需经甲乙双方协商一致

9.1.2 合同变更应以书面形式进行

9.2 合同解除条件

9.2.1 乙方严重违反合同约定，甲方有权解除合同

9.2.2 不可抗力事件导致合同无法履行，双方可协商解除合同

9.3 合同解除后的处理

9.3.1 合同解除后，双方应立即停止合同约定的行为

第十条 违约责任

10.1 违约行为界定

10.1.1 乙方未按合同约定时间完成工程，视为违约

10.1.2 乙方施工质量不符合合同要求，视为违约

10.1.3 乙方违反施工现场管理规定，视为违约

10.2 违约责任承担

10.2.1 乙方违约，应承担相应的违约责任

10.2.2 乙方应赔偿甲方因违约造成的损失

10.3 违约赔偿方式

10.3.1 违约金：按照合同约定支付违约金

10.3.2 损害赔偿：根据实际情况，赔偿甲方损失

第十一条 争议解决

11.1 争议解决方式

11.1.1 双方应友好协商解决争议

11.1.2 协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁

11.2 争议解决程序

11.2.1 双方应在争议发生后 30 日内提出仲裁申请

11.2.2 仲裁委员会应在收到申请后 60 日内作出仲裁裁决

11.3 争议解决费用

11.3.1 仲裁费用由败诉方承担

第十二条 合同解除

12.1 合同解除条件

12.1.1 乙方严重违反合同约定，甲方有权解除合同

12.1.2 不可抗力事件导致合同无法履行，双方可协商解除合同

12.2 合同解除程序

12.2.1 双方应书面通知对方解除合同

12.3 合同解除后的处理

12.3.1 合同解除后，双方应立即停止合同约定的行为

第十三条 合同终止

13.1 合同终止条件

13.1.1 工程按合同约定全部完成

13.1.2 双方协商一致解除合同

13.2 合同终止程序

13.2.1 双方应书面通知对方合同终止

13.3 合同终止后的处理

13.3.2 双方应相互结算，结清所有款项

第十四条 合同附件

14.1 附件一：工程图纸及技术资料

14.2 附件二：工程量清单

14.3 附件三：合同签订及变更记录

14.4 附件四：其他相关文件

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 本合同中所称第三方，是指除甲乙双方以外的，为合同履行提供专业服务、咨询、监理、检测、鉴定等服务的自然人、法人或其他组织。

第二条 第三方介入的条件

2.1 第三方介入需经甲乙双方同意，并签订相应的合作协议。

2.2 第三方介入应有利于合同履行，提高工程质量，保障工程进度，降低工程风险。

第三条 第三方职责

3.1 第三方应根据合作协议和本合同的要求，履行相应的职责。

3.2 第三方应遵守国家法律法规和行业规范，保证其服务的客观、公正、专业。

第四条 第三方权利

4.1 第三方有权根据合作协议和本合同的要求，对工程进行监督检查。

4.2 第三方有权要求甲乙双方提供必要的信息和资料。

4.3 第三方有权向甲乙双方提出意见和建议。

第五条 第三方与其他各方的划分说明

5.1 第三方与甲方的关系：第三方作为甲方聘请的专业服务机构，其工作成果和责任由甲方承担。

5.2 第三方与乙方的关系：第三方对乙方施工过程进行监督，乙方应配合第三方的工作，并承担因自身原因导致第三方工作受阻的责任。

5.3 第三方与合同其他各方的关系：第三方在合同履行过程中，与其他各方保持独立，不参与合同其他各方的内部事务。

第六条 第三方责任限额

6.1 第三方在履行合作协议和本合同过程中，因自身原因造成甲方或乙方损失的，应承担相应的赔偿责任。

6.2 第三方责任限额根据合作协议和本合同的具体约定执行。

6.3.1 第三方因工作失误导致的工程质量问题；

6.3.2 第三方因工作延误导致的工程进度问题；

6.3.3 第三方因工作不当导致的工程安全事故。

第七条 第三方介入的程序

7.1 第三方介入前，甲乙双方应就第三方的资质、能力、服务内容等进行充分协商。

7.2 第三方介入后，甲乙双方应与第三方签订合作协议，明确各方的权利、义务和责任。

7.3 第三方介入期间，甲乙双方应定期召开会议，沟通工作进展，协调解决问题。

第八条 第三方介入的变更与解除

8.1 第三方介入的变更需经甲乙双方同意，并签订书面变更协议。

8.2 第三方介入的解除需经甲乙双方同意，并书面通知第三方。

8.3 第三方介入的变更或解除，不影响本合同其他条款的效力。

第九条 第三方介入的费用

9.1 第三方介入的费用由甲方承担，具体金额在合作协议中约定。

9.2 第三方介入的费用包括但不限于第三方服务费、人员差旅费、资料费等。

第十条 第三方介入的争议解决

10.1 第三方介入的争议解决方式：双方应友好协商解决争议，协商不成的，可提交仲裁委员会仲裁。

10.2 第三方介入的争议解决程序：参照本合同第十一条的争议解决程序执行。

第十一条 第三方介入的终止

11.1 第三方介入的终止条件：合同终止、协议解除或其他法定或约定情形。

11.2 第三方介入的终止程序：参照本合同第十二条的合同解除程序执行。

第十二条 第三方介入的后续处理

12.1 第三方介入终止后，甲乙双方应按照合作协议和本合同的要求，处理相关事宜。

12.2 第三方介入终止后，甲乙双方应相互结算，结清所有款项。

第十三条 本合同其他条款的适用

13.1 第三方介入后的本合同其他条款继续有效。

13.2 第三方介入对本合同其他条款的效力无影响。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程图纸及技术资料

详细要求：包含设计图纸、施工图纸、技术规范、施工工艺说明等，确保工程设计与施工符合国家标准和甲方要求。

说明：附件一为工程实施的基础文件，甲方和乙方应共同确认其完整性和准确性。

2. 附件二：工程量清单

详细要求：详细列出工程项目的名称、规格、数量、单价和总价，为工程款的支付提供依据。

说明：附件二用于计算工程量和确定工程款支付金额，乙方应根据实际施工情况进行调整。

3. 附件三：合同签订及变更记录

详细要求：记录合同签订时间、地点、双方代表签字等信息，以及合同变更的时间、内容、双方签字确认等。

说明：附件三用于证明合同的签订和变更过程，确保合同执行的合法性和有效性。

4. 附件四：施工组织设计

详细要求：包括施工方案、进度计划、质量保证措施、安全防护措施等，确保施工过程的有序进行。

说明：附件四为施工过程中的指导性文件，乙方应根据实际情况进行调整和优化。

5. 附件五：施工日志

详细要求：记录施工过程中的重要事项，如施工进度、天气情况、材料使用情况等。

说明：附件五用于追溯施工过程，为工程验收和问题处理提供依据。

6. 附件六：工程质量验收报告

详细要求：记录工程质量验收的时间、地点、验收结果等，确保工程质量符合要求。

说明：附件六为工程验收的正式文件，乙方应确保其真实性和准确性。

7. 附件七：施工安全事故报告

详细要求：记录安全事故发生的时间、地点、原因、处理措施等，确保安全事故得到妥善处理。

说明：附件七用于事故分析和预防，乙方应严格按照规定程序报告和处理。

8. 附件八：工程结算书

详细要求：记录工程款的支付情况，包括已支付、未支付、待支付等款项的明细。

说明：附件八用于工程款的结算和支付，确保双方权益。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：乙方未按合同约定时间完成工程

责任认定标准：每延迟一日，乙方应支付合同总价款的 0.5% 作为违约金。

示例说明：若合同约定工程竣工时间为 2026 年 1 月 31 日，实际竣工时间为 2026 年 3 月 1 日，乙方应支付合同总价款的 1% 作为违约金。

2. 违约行为：乙方施工质量不符合合同要求

责任认定标准：乙方应承担修复费用，并赔偿甲方因此遭受的损失。

示例说明：若甲方验收发现乙方施工的某部分质量不合格，乙方应修复该部分工程，并赔偿甲方因此遭受的损失。

3. 违约行为：乙方违反施工现场管理规定

责任认定标准：乙方应承担由此产生的安全责任和经济损失。

示例说明：若乙方在施工现场违规操作导致安全事故，乙方应承担事故责任和经济赔偿。

4. 违约行为：甲方拖欠进度款

责任认定标准：甲方每拖欠一日，应向乙方支付相当于拖欠进度款 1% 的违约金。

示例说明：若甲方拖欠乙方进度款，每拖欠一日，甲方应支付相当于拖欠进度款 1%的违约金。

全文完。

2025 年北京新型城镇化建设项目施工合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同双方
3. 合同签订日期
4. 合同有效期
5. 合同金额
6. 合同履行地点

二、项目概况

1. 项目名称
2. 项目地点
3. 项目规模
4. 项目性质
5. 项目进度要求

三、合同标的

1. 施工内容
2. 施工范围
3. 施工标准
4. 施工材料
5. 施工设备

四、合同双方的权利与义务

1. 甲方权利与义务
2. 乙方权利与义务

五、施工组织与管理

1. 施工组织设计
2. 施工进度计划
3. 施工现场管理
4. 施工安全措施
5. 施工质量保证

六、合同价款及支付方式

1. 合同价款
2. 付款方式
3. 付款时间

4. 付款条件

5. 付款违约责任

七、工期及延误责任

1. 工期要求

2. 工期延误处理

3. 工期延误责任

4. 工期延误赔偿

八、施工质量及验收

1. 施工质量标准

2. 施工质量检验

3. 施工质量验收

4. 质量问题处理

5. 质量违约责任

九、施工安全及环保

1. 施工安全责任

2. 施工安全措施

3. 施工环保要求

4. 环保措施落实

5. 环保违约责任

十、合同变更及解除

1. 合同变更条件
2. 合同变更程序
3. 合同解除条件
4. 合同解除程序
5. 合同解除后的处理

十一、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决程序
3. 争议解决机构
4. 争议解决费用
5. 争议解决期限

十二、合同终止及后续事宜

1. 合同终止条件
2. 合同终止程序
3. 合同终止后的处理
4. 工程移交

5. 质保期及质保责任

十三、合同附件

1. 施工图纸
2. 施工组织设计
3. 施工进度计划
4. 施工合同附件
5. 其他相关文件

十四、其他约定

1. 合同签订前约定
2. 合同履行中约定
3. 合同终止后约定
4. 不可抗力及风险承担
5. 合同解释及适用法律

合同编号 2025BJSX202501

一、合同概述

1. 合同名称：2025年北京新型城镇化建设项目施工合同
2. 合同双方：

甲方：北京市新型城镇化建设局

乙方：建筑工程有限公司

3. 合同签订日期：2025 年 1 月 1 日
4. 合同有效期：自合同签订之日起至项目竣工验收合格之日止
5. 合同金额：人民币壹亿元整（¥100,000,000.00）
6. 合同履行地点：北京市区街道项目工地
7. 合同内容：本项目包括但不限于住宅楼、商业楼、道路、绿化等

建设内容

二、项目概况

1. 项目名称：2025 年北京新型城镇化建设项目
2. 项目地点：北京市区街道
3. 项目规模：占地面积平方米，建筑面积平方米
4. 项目性质：新型城镇化建设
5. 项目进度要求：按甲方提供的项目进度计划执行，确保按时完成

各阶段建设任务

三、合同标的

1. 施工内容：包括但不限于土建、安装、装饰装修等全部施工内容
2. 施工范围：依据甲方提供的施工图纸及施工合同附件
- 3.

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/257200100064010025>