20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年创意园区小区商铺租赁合作协议书

本合同目录一览

第一条 合同双方基本信息

1.1 租赁方基本信息

1.2 承租方基本信息

第二条 租赁物基本信息

2.1 租赁物名称及位置

2.2 租赁物面积及结构

2.3 租赁物权属证明

第三条 租赁期限及租金

3.1 租赁期限

3.2 租金计算方式

3.3 租金支付方式及时间

第四条 租金调整

4.1 租金调整条件

4.2 租金调整幅度及频率

第五条 租赁物使用范围

5.1 租赁物使用性质

5.2 使用范围限制

第六条 合同解除与终止

6.1 合同解除条件

6.2 合同终止条件

第七条 违约责任

7.1 租赁方违约责任

7.2 承租方违约责任

第八条 租赁物维护与保养

8.1 租赁物维护责任

8.2 租赁物保养责任

第九条 水电费及物业管理费

9.1 水电费承担

9.2 物业管理费承担

第十条 合同争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

第十一条 合同附件

11.1 附件一：租赁物清单

11.2 附件二：租赁物权属证明复印件

第十二条 合同生效及变更

12.1 合同生效条件

12.2 合同变更程序

第十三条 合同解除及终止的通知

13.1 解除合同的通知方式

13.2 解除合同的通知期限

第十四条 合同其他约定

14.1 合同签订日期

14.2 合同份数

14.3 合同份数保管

14.4 合同附件保管

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 租赁方基本信息

1.1.1 名称：_____

1.1.2 法定代表人：_____

1.1.3 联系电话：_____

1.1.4 住所地：_____

1.2 承租方基本信息

1.2.1 名称：_____

1.2.2 法定代表人：_____

1.2.3 联系电话：_____

1.2.4 住所地：_____

第二条 租赁物基本信息

2.1 租赁物名称及位置

2.1.1 名称：_____

2.1.2 位置：_____

2.2 租赁物面积及结构

2.2.1 面积：_____平方米

2.2.2 结构：_____

2.3 租赁物权属证明

2.3.1 权属证明文件：_____

2.3.2 权属证明文件编号：_____

第三条 租赁期限及租金

3.1 租赁期限

3.1.1 租赁起始日期：_____

3.1.2 租赁终止日期：_____

3.2 租金计算方式

3.2.1 租金总额：_____元

3.2.2 计算方式：_____

3.3 租金支付方式及时间

3.3.1 支付方式：_____

3.3.2 支付时间：_____

第四条 租金调整

4.1 租金调整条件

4.1.1 调整条件：_____

4.2 租金调整幅度及频率

4.2.1 调整幅度：_____

4.2.2 调整频率：_____

第五条 租赁物使用范围

5.1 租赁物使用性质

5.1.1 使用性质：_____

5.2 使用范围限制

5.2.1 限制条件：_____

第六条 合同解除与终止

6.1 合同解除条件

6.1.1 解除条件：_____

6.2 合同终止条件

6.2.1 终止条件：_____

第七条 违约责任

7.1 租赁方违约责任

7.1.1 违约情形：_____

7.1.2 违约责任：_____

7.2 承租方违约责任

7.2.1 违约情形：_____

7.2.2 违约责任：_____

第八条 租赁物维护与保养

8.1 租赁物维护责任

8.1.1 租赁方负责租赁物在租赁期间内的维修和保养工作。

8.2 租赁物保养责任

8.2.1 承租方应按照租赁物的使用性质和保养要求进行日常保养。

8.2.2 承租方不得擅自对租赁物进行改造或更换，如有必要，应经租赁方同意。

第九条 水电费及物业管理费

9.1 水电费承担

9.1.1 水电费由承租方按照实际使用量支付。

9.1.2 承租方应在每月____日前向物业管理处缴纳上月的水电费。

9.2 物业管理费承担

9.2.1 物业管理费按照物业管理处规定的收费标准由承租方支付。

9.2.2 承租方应在每月____日前向物业管理处缴纳当月的物业管理费。

第十条 合同争议解决

10.1 争议解决方式

10.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

10.1.2 如协商不成，任何一方均可向租赁物所在地人民法院提起诉讼。

10.2 争议解决机构

10.2.1 争议解决机构：_____

第十一条 合同附件

11.1 附件一：租赁物清单

11.1.1 租赁物清单包括租赁物的名称、规格、数量、位置等信息。

11.2 附件二：租赁物权属证明复印件

11.2.1 附件二为租赁物权属证明文件的复印件，由租赁方提供。

第十二条 合同生效及变更

12.1 合同生效条件

12.1.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

12.2 合同变更程序

12.2.1 合同的任何变更必须经双方书面同意，并签订补充协议。

第十三条 合同解除及终止的通知

13.1 解除合同的通知方式

13.1.1 任何一方解除合同时，应提前____日以书面形式通知对方。

13.2 解除合同的通知期限

13.2.1 解除合同的通知期限为____日。

第十四条 合同其他约定

14.1 合同签订日期

14.1.1 本合同签订日期为____年____月____日。

14.2 合同份数

14.2.1 本合同一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力。

14.3 合同份数保管

14.3.1 双方应妥善保管本合同正本。

14.4 合同附件保管

14.4.1 双方应妥善保管合同附件。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方介入的定义及范围

1.1 第三方介入的定义

1.1.1 本合同所指的第三方，是指在本合同履行过程中，由甲乙双方共同邀请或授权的，为提供专业服务、监督合同履行、解决争议等目的而介入合同履行的独立第三方机构或个人。

1.2 第三方介入的范围

1.2.1 第三方介入的范围包括但不限于：合同履行的监督、争议调解、专业评估、技术支持等。

第二条 第三方介入的邀请及授权

2.1 邀请第三方

2.1.1

甲乙双方在合同履行过程中，如需第三方介入，应共同商定并邀请第三方。

2.2 授权第三方

2.2.1 甲乙双方应向第三方明确授权，授权内容包括但不限于：第三方介入的目的、权限、期限等。

第三条 第三方的责任及义务

3.1 第三方的责任

3.1.1 第三方应按照甲乙双方授权的范围和目的，履行相关责任。

3.2 第三方的义务

3.2.1 第三方应保持独立、客观、公正的态度，不偏袒任何一方。

3.3 第三方的责任限额

3.3.1 第三方的责任限额由甲乙双方在合同中约定，并在授权书中明确。

第四条 第三方与其他各方的划分说明

4.1 第三方与甲方的划分

4.1.1 第三方在合同履行过程中，应接受甲方的监督，并按照甲方的要求执行。

4.2 第三方与乙方的划分

4.2.1

第三方在合同履行过程中，应接受乙方的监督，并按照乙方的要求执行。

4.3 第三方与甲乙双方的划分

4.3.1 第三方在合同履行过程中，应保持中立，不得偏袒任何一方。

第五条 第三方介入的费用及支付

5.1 第三方介入的费用

5.1.1 第三方介入的费用包括但不限于：服务费、差旅费、交通费等。

5.2 第三方介入的支付

5.2.1 第三方介入的费用由甲乙双方按照约定比例共同承担。

5.3 第三方介入费用的支付时间

5.3.1 第三方介入的费用应在第三方完成服务后，由甲乙双方按照约定比例支付。

第六条 第三方介入的终止

6.1 第三方介入的终止条件

6.1.1 第三方介入的终止条件包括但不限于：合同履行完毕、争议解决、服务期限届满等。

6.2 第三方介入的终止程序

6.2.1

第三方介入的终止程序由甲乙双方共同商定，并在合同中明确。

第七条 第三方介入的争议解决

7.1 第三方介入的争议解决方式

7.1.1 第三方介入的争议解决方式包括但不限于：协商、调解、仲裁、诉讼等。

7.2 第三方介入争议解决的机构

7.2.1 第三方介入争议解决的机构由甲乙双方在合同中约定。

第八条 第三方介入的保密条款

8.1 第三方介入的保密义务

8.1.1 第三方在介入合同履行过程中，应遵守保密义务，不得泄露甲乙双方的商业秘密。

8.2 保密信息的范围

8.2.1 保密信息包括但不限于：合同内容、商业秘密、技术信息等。

第九条 第三方介入的后续服务

9.1 第三方介入的后续服务

9.1.1 第三方在合同履行过程中，应提供必要的后续服务。

9.2 后续服务的期限及内容

9.2.1 后续服务的期限及内容由甲乙双方在合同中约定。

第十条 第三方介入的合同附件

10.1 第三方介入合同附件一：第三方介入授权书

10.1.1 第三方介入授权书应明确第三方的介入目的、权限、期限等。

10.2 第三方介入合同附件二：第三方介入费用清单

10.2.1 第三方介入费用清单应详细列明第三方介入的费用构成及金额。

第十一条 第三方介入的合同生效及变更

11.1 第三方介入的合同生效条件

11.1.1 第三方介入的合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

11.2 第三方介入的合同变更程序

11.2.1 第三方介入的合同变更程序由甲乙双方共同商定，并在合同中明确。

小区商铺租赁合作协议书

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：租赁物清单

详细要求：包括租赁物的名称、规格、数量、位置、权属证明等。

说明：租赁物清单作为合同附件，用于明确租赁物的具体内容和权属情况。

2. 附件二：租赁物权属证明复印件

详细要求：提供租赁物的产权证明文件复印件，如房产证、土地使用权证等。

说明：权属证明复印件用于证明租赁物合法权属，确保租赁关系的合法性。

3. 附件三：第三方介入授权书

详细要求：明确第三方的介入目的、权限、期限等。

说明：第三方介入授权书用于授权第三方在合同履行过程中进行监督、调解等。

4. 附件四：第三方介入费用清单

详细要求：详细列明第三方介入的费用构成及金额。

说明：第三方介入费用清单用于明确第三方介入的费用，确保费用合理。

5. 附件五：合同变更协议

详细要求：明确合同变更的内容、原因、双方意见等。

说明：合同变更协议用于记录合同变更的细节，确保变更合法有效。

6. 附件六：违约通知

详细要求：明确违约行为、违约方、违约后果等。

说明：违约通知用于明确违约行为和违约责任，确保违约方承担责任。

7. 附件七：争议解决协议

详细要求：明确争议解决的方式、机构、期限等。

说明：争议解决协议用于明确争议解决的方式和程序，确保争议得到妥善解决。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

未按时支付租金：租赁方未在约定的时间内支付租金。

擅自改造租赁物：承租方未经过租赁方同意擅自对租赁物进行改造。

未按时缴纳水电费及物业管理费：承租方未在约定的时间内缴纳相关费用。

2. 责任认定标准：

未按时支付租金：租赁方应支付滞纳金，并承担违约责任。

擅自改造租赁物：承租方应恢复原状，并承担违约责任。

未按时缴纳水电费及物业管理费：承租方应补缴欠费，并承担违约责任。

3. 违约责任示例说明：

示例一：租赁方未按时支付租金，应支付滞纳金每日____元，并承担违约责任。

示例二：承租方擅自改造租赁物，应恢复原状，并支付租赁方相应的损失赔偿金。

示例三：承租方未按时缴纳水电费及物业管理费，应补缴欠费，并支付滞纳金。

全文完。

2024年创意园区小区商铺租赁合作协议书1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称

2. 合同双方

3. 合同签订日期

4. 合同生效日期

5. 合同期限

二、租赁双方信息

1. 租赁方基本信息

2. 出租方基本信息

3. 合同履行地点

三、租赁商铺信息

1. 商铺名称

2. 商铺位置

3. 商铺面积

4. 商铺结构

5. 商铺附属设施

四、租赁费用

1. 租金金额

2. 租金支付方式

3. 租金支付时间

4. 租金调整机制

五、押金及保证金

1. 押金金额

2. 保证金金额

3. 押金及保证金退还条件

六、租赁期限及终止

1. 租赁期限

2. 合同终止条件

3. 合同解除程序

4. 合同解除后的责任

七、租赁双方权利义务

1. 租赁方权利

2. 出租方权利

3. 租赁方义务

4. 出租方义务

5. 争议解决方式

八、物业管理

1. 物业管理公司

2. 物业管理费用

3. 物业管理范围

4. 物业管理责任

九、合同变更及补充

1. 合同变更程序

2. 合同补充条款

十、违约责任

1. 违约情形

2. 违约责任

3. 违约金

十一、不可抗力

1. 不可抗力定义

2. 不可抗力事件处理

十二、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

十三、合同附件

1. 商铺平面图

2. 商铺租赁协议

3. 其他相关附件

十四、合同生效及终止

1. 合同生效条件

2. 合同终止条件

3. 合同终止后的处理

合同编号_____

一、合同概述

1. 合同名称：2024年创意园区小区商铺租赁合作协议书

2. 合同双方：甲方（出租方）名称：_____ 乙方（租赁方）名称：_____

3. 合同签订日期：____年__月__日

4. 合同生效日期：____年__月__日

5. 合同期限：自____年__月__日起至____年__月__日止

二、租赁双方信息

1. 租赁方基本信息：姓名/名称：_____ 身份证号/统一社会信用代码：_____ 联系电话：_____

2. 出租方基本信息：姓名/名称：_____ 身份证号/统一社会信用代码：_____ 联系电话：_____

3. 合同履行地点：_____

三、租赁商铺信息

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/258131100102007014