

玉湖中学工程外墙保温工程

专业分包合同

总包合同编号:

分包合同编号: ML7-003

承包方:

分包方:

合同签订日期：2017 年 月 日

建筑安装工程专业分包协议书

承包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲方就承接玉湖中学工程 PPP 投资建设工程的部分内容向乙方实行专业发包，由乙方进行专业施工。双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致达成下列合同条款，双方共同遵照执行。

一、项目概况

1. 工程名称：玉湖中学工程
2. 单位工程名称：玉湖中学工程---外墙保温工程
- 3 工程地址：玉湖
4. 现场施工条件：具备“三通一平”条件

二、本合同施工范围

1. 专业施工范围玉湖中学工程设计图纸内所有外墙保温工程
2. 具体施工分部分项范围以甲方任务分工通知单为准。

三、合同工期

1. 计划开工日期：2017年7月31日
2. 计划竣工日期：2017年10月28日
3. 总工期：90日历天
4. 对以下造成竣工日期推迟的延误，经甲方代表书面确认，工期相应顺延。
 - 4.1 不可抗力（指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况）；
 - 4.2 因甲方原因造成的工期延误；
 - 4.3 合同中约定或甲方代表同意给予顺延的其它情况。

四、工程质量标准

工程质量标准：乙方根据本合同承包的工程应当符合现行国家及行业相关规范、规程和标准的要求，并通过当地主管部门验收，达到合格的标准。

五、合同价款

5.1 本工程合同价款暂定为人民币 706800 元（大写 柒拾万陆仟捌佰元整），其中：不含税价款为 683030 元，税金为 23770 元。

5.2 甲供材料费暂定为人民币 5 万元（大写 伍万元整）。

5.3 本合同价格以人民币支付。

六、合同文件

本合同是指甲方与乙方就本合同协议书所指分包工程签订的包括本合同协议书、专用条款在内的一系列合同文件。这些合同文件具体由以下文件组成，并相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

* 本建筑工程专业分包协议书* 本建筑施工专业分包合同专用条款* 本建筑施工专业分包合同附件

七、合同生效与终止

7.1 乙方向甲方缴纳合同履约保证金，双方法定代表人或委托代理人签字盖章，合同书逐页小签并加盖骑缝章后，本合同开始生效。

7.2 当甲乙双方合同义务履行完成后本合同自动终止。

八、争议

双方在履行合同过程中发生争议，可协商解决，协商不成的，双方均有权向成都仲裁委员会提起仲裁。

九、附则

9.1 合同签订前乙方须缴纳合同总价 5 %（绝对值不小于 1 万元）的履约保证金，本合同履行完毕后视乙方的履约情况予以返还（不计利息）。

9.2 合同签订前乙方必须提供其有效的营业执照、税务登记证、资质等级、安全生产许可证、组织机构代码、法人授权委托书（法人授权委托书最好有公证机关的公证）等资料原件由甲方进行审核。甲方审核通过后，乙方需将以上证件的复印件加盖公章后交由甲方备案。

9.3 本合同正本 贰 份，具有同等效力，由甲方和乙方各执 壹 份；
本合同副本 贰 份，甲方执 贰 份。

9.4 签订地点：本合同在 市 北部新 区 洪湖西路 18 号上丁企业公园 28 栋中国分公司 签订。

9.5 附件清单

附件一 甲方提供的材料清单

附件二 工程专业分包安全环保协议书

附件三 临时用电安全管理协议书(专业)

附件四 工程质量保修书

附件五 廉洁协议

（以下无正文，内容必须完整、准确地填写）

承包方

单位名称（公章）：

注册地址：□

邮政编码：

经办人：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

纳税人身份：一般纳税人

发票开具类型：增值税普通发票

纳税人识别号：

开户行：建行支行

银行帐号：

分包方

单位名称（公章）：

社会信用统一代码：

注册地址：

邮政编码：

经办人：

法定代表人或委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

纳税人身份：一般纳税人

发票开具类型：增值税专用发票/增值税普通发票

开户行：中国农行营业部

银行帐号：

建筑安装工程专业分包专用条款

一、甲乙双方主要责任及义务

1.1 甲方的责任及义务

1.1.1 甲方现场代表 ，身份证号。

1.1.2 甲方有责任在签订本合同前向乙方宣贯本项目管理相关制度规定及对乙方的具体要求。

1.1.3 甲方有责任在项目开工前组织乙方进行设计交底和图纸会审。

1.1.4 甲方有义务提供施工现场开工前所需座标控制点。

1.1.5 甲方有义务提供项目施工水、电一次线路敷设，乙方自行负责从甲方一次线路到专业施工范围区域内线路的敷设，并装表计费。

1.1.6 甲方有责任负责施工现场全面协调，处理各作业队在施工过程中相互配合工作。

1.1.7 甲方有责任负责向乙方提供施工蓝图贰套。

1.1.8 甲方有责任按合同的约定及时支付乙方工程进度款。

1.1.9 甲方有义务协助乙方办理厂区进出厂手续。

1.1.10 甲方应在项目实施前审核批准乙方编制的施工方案或服务方案。

1.2 乙方的责任及义务

1.2.1 乙方现场代表（项目经理），身份证。现场代表授权权限为全权负责。

1.2.2 乙方承诺在双方签订合同后严格遵守并执行甲方项目管理及甲方为本项目管理建立的相关管理制度及对乙方的具体要求。甲方下达的各种有关工程管理的通知与本合同具有同等效力，乙方应遵照执行。

1.2.3 乙方有责任建立健全施工组织管理机构，施工现场必须配备相应的技术、质量、安全、预算、劳资等专、兼职管理员，以满足工程施工生产的需要。如个别人员无法满足工程需要，甲方有权要求其不得承担本工程的建设和管理，乙方必须予以调换。

1.2.4 乙方有责任要求本单位项目管理人员在工程施工管理中必须满足双方签订的合同协议条款的相关要求，并依照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程施工现场管理规定》、《建筑工程安全生产管理条例》等相关规定对本合同项目的各项工作进行全面管理，履行并自身的施工、技术、质量、工期、安全、文明施工、消防保卫、环境保护等全面负责。如乙方未能履行上述职责而造成工程、财产损害和人身伤害，由乙方承担相应责任及发生的一切费用。

1.2.5 乙方有责任向甲方书面报送项目工程具体管理人员的姓名、职务、职责及专业特长。

1.2.6 乙方承诺按甲方《工程项目劳务工工资发放管理办法》与所使用的任何形式的劳务工签订劳务合同，并按《工程项目劳务工工资发放管理办法》要求每月 24 日前向甲方报送经劳务工本人签字并捺印确认后的劳务工工资发放表。

1.2.7 乙方有责任组织足够的资金为本工程前期施工准备费用作保证。组织好施工劳动力、施工周转材料和施工机械设备，做好各项施工工作，并承担本工程经营风险。

1.2.8 乙方有责任加强现场文明施工(包括现场建筑材料、周转材料的堆放整齐)，服从甲方及项目工程监理指挥，接受甲方及项目工程监理检查、监督。

1.2.9 乙方有义务配合并接受甲方项目管理部门对工程的审计监督，并有责任保证对分部、分项工程的施工进度、施工质量等按合同要求规定完成，同时按本合同约定时间将验收合格的工程交付甲方。

1.2.10 根据合同所承担的施工范围和工期要求，乙方有义务定期按甲方要求向甲方报送日、周、月施工进度计划、材料用量计划、当月实际完成实物工程量和工作量统计报表等，如未按期报送，则甲方有权不予计量，相应的责任由乙方自负。

1.2.11 乙方有义务遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并将结果以书面形式报送甲方。

1.2.12 根据工程需要，乙方有责任在现场设置施工使用的照明、围栏设施、安全设施，并负责自身施工区域内的安全保卫。

1.2.13 乙方有义务做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木的保护工作。

1.2.14 乙方有义务保证施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规定，交工前清理现场达到文明施工要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

1.2.15 乙方有义务加强对参加施工人员的管理，不准在施工现场打架斗殴，聚众闹事。每发生一起，甲方对乙方处以 5000 元以上的罚款，同时乙方应将参加打架、闹事者无条件驱逐出施工现场。

1.2.16 乙方应按照甲方的要求开展对外联络和视觉宣传工作，包括但不限于执行“”的项目施工管理程序及相关技术标准或规范。

1.2.17 乙方有责任在已完工工程未交付业主之前，负责工程实体的成品保护工作，保护期间所发生的损坏，乙方自费予以修复。

1.2.18 乙方有责任做好交工资料签证、交工资料整理，办理自身所承担的工程项目竣工验收手续。

1.2.19 因乙方不履行上述责任及义务，造成甲方整体工期延误和工程损失，应对甲方所形成的损失给予赔偿。

1.2.20 乙方对自己的施工机械、财产负有保护义务，应做好保护工作；乙方财物遗失、损失、损毁等责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

1.2.21 乙方应设置专门的质量管理机构，配备专职质量检查人员及相应的质量检查工（器）具，建立完善的质量管理制度（质量责任制、质量检查制度、技术质量保证措施、质量技术交底等），并报甲方审核。

1.2.22 乙方应在项目实施前编制施工方案或服务方案。

二、合同造价及支付方式

2.1 合同造价

本合同为综合单价（经区评审办审定的综合单价为固定综合单价）合同，采用工程量清单计价形式。单价都应考虑材料涨价、政策调整的风险。

2.1.1 本合同综合单价不因人工费、物价、费率的变动及其他因素而有所调整，合同清单中有特殊说明的按合同文件规定的调整除外。

2.1.2 结算方式：结算价=按与业主最终结算审计基础上总价下浮 7 %。

结算支付=结算价-甲方为本工程投入的安全环保费用-甲供材料费-甲方提供的机械设备费-其他款项等。

2.1.3 新增项目综合单价由乙方报送资料，甲方审核确定。

2.1.4 合同最终结算价需经甲方费用控制部门及审计部门审计后确定。

2.1.5 如果乙方未按照甲方的要求办理工程结算，甲方应当将自己对工程的结算资料送到乙方或者乙方工程项目部。乙方在收到结算资料后即视为认可甲方的结算资料。甲方直接送达结算资料有困难的，可以邮寄送达。甲方邮寄送达的，以寄出之日作为甲方送达日期。甲方送达之日视为甲乙双方办理完成工程结算之日。

2.1.6 最终结算价中的税额以乙方提供的增值税普通发票上的金额为准，如不一致，调整结算价中的税额。

2.2 工程设计变更

2.2.1 施工中总包方（业主方）需对原工程进行设计变更，甲方须在设计变更通知单上补充项目经理及技术负责人（施工经理）签字、项目部公章，再以书面形式向乙方发出变更通知。设计变更通知单未满足上述设计变更基本要求，乙方应当拒绝施工。

2.2.2

因乙方原因造成工程发生变更，乙方无权要求追加合同价款，由此产生的一切费用和造成的损失，由乙方自行承担，并应赔偿甲方因此遭受的相关损失。

2.2.3 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，须经甲方、总包、业主及监理同意。未经同意擅自更改或换用时，乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方由此所造成的相关损失。

2.2.4 乙方在施工中提出的合理化建议涉及到对设计图纸或施工组织设计的更改及对材料、设备的换用，经过甲方、总包方、业主及监理同意。但乙方由于种种原因未完善现场各方书面签字认可时或签证不完善，甲方在工程计量时不予以认可。乙方承担由此发生的费用，并赔偿甲方由此所造成的相关损失。

2.2.5 甲方的总包方（业主方）确认增加的工程变更价款作为追加合同价款，甲方过程不作计量，在工程进入结算时其工程款一并支付。

2.3 合同价款支付

2.3.1 本合同不支付预付款，乙方必须具备满足本工程的流动资金。

2.3.2 甲方收到业主（发包人）工程款后采用货币或汇票或两者结合或与业主支付方式一致的方式支付工程计量款。

2.3.3 甲方以甲方相关部门审核的计量值下浮 7 %为依据，（其中安全文明施工费 50% 由甲方统筹安排，同时安全文明施工费的支付条件以政府职能部门和业主的相关文件执行），按 月 支付乙方工程款，按照 75 %扣除甲供材料费、甲供机械费、甲供周转材料费、质量保修金等需要扣除的金额后支付乙方，直至工程交工验收合格。待双方办理完结算手续，除质保金外一次性付清。

2.3.4 如因业主或发包方原因造成工程款拨付不足额或不及时，导致甲方不能及时支付乙方工程款及尾款，乙方应表示谅解，并承诺不因此而影响工程进度，且同意甲方不承担违约责任。

2.3.3 项目履约保证金 5 %，待工程竣工验收合格且竣工资料交于业主，双方办理工程结算签字确认，且甲方收到退还保证金后，扣除项目中途履约罚款，15 个工作日内一次性无息支付乙方。

2.3.5 乙方需在 完善当月计量资料后 7 日 内给甲方开具符合要求的增值税普通发票（税率是 3%），发票送达时双方应有签收凭证，甲方在收到乙方开具的发票后按约定时间向乙方付款（发票单位名称为：），乙方未按本合同约定出具有效增值税发票的，甲方可不予支付相应工程款项。

三、工程质量标准及验收要求

3.1 工程质量标准

3.1.1

本工程质量标准满足施工蓝图设计要求；达到国家现行的相关技术标准和验收规范合格标准。

3.1.2 本工程适用标准：《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院第 279 号文）的规定及国家现行的“施工质量验收规范”，依据国家和本行业最新相关“质量验收规范”或“质量评定标准”和设计文件为依据进行验收。因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准，乙方承担相应责任及损失。

3.2 工程检查及验收

3.2.1 乙方应认真按照设计文件和国家标准、规范的要求和合同约定的内容进行施工，随时接受甲方代表及监理的检查、检验。乙方应为检查、检验提供便利条件，并按甲方代表及监理的要求返工、修改，承担由自身原因导致返工、修改的费用。

3.2.2 隐蔽工程和中间验收。乙方应按规定 48 小时前书面通知甲方参与该部分验收工作，应随时接受甲方的抽查。

3.2.3 因乙方原因造成工程质量达不到本合同约定及国家、行业现行验收标准的，甲方有权要求乙方返工直至符合要求为止，由此造成的甲方工期延误、甲方经济、信誉等方面受损，甲方有权从支付乙方的工程款中予以扣除相应款项作为处罚。

3.2.4 双方对工程质量有争议，由甲、乙双方共同委托有相应资质的工程质量检测机构进行检测鉴定，检测鉴定费用以及由此造成的损失由责任方承担。

3.3 材料供应及设备试验和检验

3.3.1 本工程主材供应如由甲方负责，甲方按乙方指定地点运至施工现场，乙方负责组织材料卸车，卸车费用由乙方承担。

3.3.2 乙方应按本合同约定进行甲方所提供的工程材料、设备进行国标规范要求的试验和检验工作，并将试验和检验资料的原始记录及时报送甲方。

3.3.3 甲方对乙方的试验和检验结果有疑问的，或为查清乙方试验和检验成果的可靠性要求乙方重新试验和检验的，由甲方与乙方共同进行。重新试验和检验的结果证明该项材料、设备或工程的质量不符合本合同要求的，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担；重新试验和检验结果证明该项材料、工程设备和工程的质量符合本合同要求，由甲方承担由此增加的费用和（或）工期延误。

3.4 工程竣工资料

3.4.1 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工验收资料及竣工验收报告。

3.4.2 甲方收到竣工验收报告后 28 个日历天内组织有关单位验收，并在验收后 14 个日历天内给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

3.4.3 工程竣工资料的整理必须满足和达到《建设工程文件归档整理规范》(GB/T50328—2014)、《建筑工程资料管理规程》(JGJ/T185—2009)、以及业主、城建档案馆及甲方档案管理要求。工程竣工资料档案(其中图纸为蓝图)一式叁套,原件叁套。

四、工程进度计划、延误和暂停

4.1 合同进度计划

4.1.1 乙方在本合同签订后 10 日内,应向甲方提交本合同范围内的工程施工组织方案和详细的施工进度计划。

4.1.2 乙方应编制月、周进度报告(包括月、周完成情况和次月、周进度计划),一式 2 份,提交给甲方现场代表人。月进度报表报告的时间均应在次月的 20 号前,周进度报表报告的时间均应在次周的前 2 日内,逾期不提交月进度报告处以 1000 元罚金,逾期不提交周进度报告处以 200 元罚金。

4.2 项目开工

4.2.1 开工前,乙方协助业主完成施工场地必要的“三通一平”和地基处理(包括桩基)。

4.2.2 开工前,乙方编制施工用水、用电等计划方案,上报甲方审定。施工用水、用电等能介按业主管理规定计费,乙方使用费用由甲方在每月工程进度款中代扣。

4.2.3 开工前,甲方协调业主负责施工场地与公共道路的通道开通。

4.2.4 开工前,甲方协调业主将工程地质和地下管线资料提交乙方。

4.2.5 开工前,甲方协调业主办理完施工所需证件、批件。

4.2.6 开工前,甲方协调业主以书面形式提供水准点与坐标控制点并在现场交验。

4.2.7 开工前,甲方敦促业主协调处理完施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古树名木的保护工作。

五、工程风险、保险、“四节一环保”及施工安全

5.1 工程风险

5.1.1 乙方承担本合同材料涨价、人工费涨价等各类风险。

5.1.2 在施工期间造成的人身伤害、财产损失,须查明原因,分析责任,一切费用由责任方承担。

5.2 工程保险

根据国家的有关规定，原则上乙方应对本合同工程中必须、必要的项目、乙方从事危险作业的雇员的意外伤害、施工场地内自有人员生命、财产和施工机械设备等进行投保。投保费用乙方自行承担。

5.3 工程环保与施工安全

乙方在施工过程中，应遵守国家、地方有关安全职业健康、“四节一环保”的法律、法规规定，严格按照安全技术规范、标准有关安全条文要求组织施工，履行本合同约定的安全职业健康、“四节一环保”义务，严禁发生重伤及以上安全事故，对违反法律、法规规定和本合同约定义务所造成的人身伤害和财产损失负责。其他详合同附件安全环保协议书

六、工程质量保修

详见合同附件工程质量保修书。

七、合同履约、合同违约

7.1 履约保证

为了有效履行本合同，乙方据此向甲方承诺如下：

7.1.1 服从甲方及业主对总平面管理和现场管理的要求，服从甲方对标段内容施工的局部调整和协调。严格对下属班级的施工管理，协调解决内部有关问题，作好与友邻施工单位的协调配合；

7.1.2 完整无误地履行本合同内容，按时按质完成本合同约定的全部施工项目，主动克服现场施工困难，严格执行对项目节点的网络控制，决不拖延计划节点和以任何借口擅自停工；

7.1.3 严格控制工程的安全、质量、进度、费用，当它们在现场发生冲突时，按照上述顺序保证工程实体运行；

7.1.4 加强现场安全、文明、环保施工管理，认真执行安全施工的有关规定，按本合同规定的时间缴纳安全保证金，自觉接受现场安全管理小组的监督，杜绝各类安全事故的发生；

7.1.5 主动及时办理施工作业相关手续，接受当地行业主管部门的检查，按规定，按时缴纳有关费用和税费。如因税费的缴纳产生了其他费用或因乙方的原因导致了罚款等代缴事宜，乙方应向甲方及时足额缴纳该款或书面承诺由甲方代扣。

7.1.6 加强对到场设备和材料的保管，并主动办理卸车和倒运事宜，工程设备和材料移交后，若发生丢失或损失等由乙方负责；

7.1.7 高度注重施工质量，积极解决或配合处理好项目投运后所暴露的各类问题，并采取有效措施做好保驾护航工作。（保驾费用可另行约定）

7.1.8 乙方开具的票据必须是由乙方从其发票主管税务机关购领的增值税发票；若乙方

需提供增值税专用发票，乙方必须按照合同约定的价款开具增值税专用发票并提供给甲方；乙方必须保证提供的票面数据与缴销税务机关及乙方所留存的发票存根联填列数据相符。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/258137047023006053>