

# 《监理概论》复习

制作人：PPT创作者  
时间：2024年X月

# 目录

- 第1章 监理概论
- 第2章 监理法律法规
- 第3章 监理工程实践
- 第4章 监理管理技能
- 第5章 监理质量控制
- 第6章 监理总结与展望

● 01

# 第1章 监理概论

## 课程简介

监理是指在建设工程中负责监督管理的职务。本课程将介绍监理的概念、作用以及监理与建设工程管理的关系。学习本课程的目标是理解监理的基本职责、工作流程以及必备的专业知识。

# 监理的基本职责

## 合同管理

监督合同履行情况

## 进度管理

监督工程进度符合  
计划

## 安全管理

监督工程施工安全

## 质量管理

监督工程质量达标

## 01 前期准备

包括文件审核和现场勘察

## 02 施工过程

监督施工进度和质量

## 03 竣工阶段

验收工程并整理资料

# 监理的专业知识

## 建筑工程

熟悉建筑材料和主要工艺  
了解建筑施工流程

## 土木工程

掌握土木结构设计原理  
熟悉土方工程技术

## 电气工程

理解电气设备安装规范  
熟悉电气系统调试

## 设备安装工程

熟悉设备安装流程  
了解设备运行维护

# End of Chapter 1

通过本章的学习，您应该对监理的基本职责、工作流程和所需的专业知识有了初步的了解。下一章将深入探讨监理的具体实践和案例分析。



● 02

## 第2章 监理法律法规

# 监理相关法律法规介绍

《中华人民共和国  
建筑法》

《建设工程监理条  
例》

监理规范和标准

# 重点解读

监理人员资质  
要求

监理人员相关要求

监理证书的获  
取

证书申领流程

工程监理合同

合同条款详解

## 01 监理违法案例

案例分析及处理

## 02 监理责任认定

责任界定

## 03 监理纠纷处理

纠纷解决方法

# 监理相关法律问题

## 施工过程中的法律 风险

风险类型

法律防范措施

责任分析

## 监理义务履行

监理责任

监理监督职责

合同义务

## 法律援助与监理工作

援助渠道

援助范围

援助程序

# 监理法律法规复习总结

监理法律法规是建筑工程监理中至关重要的一部分，熟悉相关法律法规能够帮助监理人员更好地履行监理职责，避免风险发生。本章重点介绍了监理相关的法律法规内容，包括建筑法、监理条例、监理规范和标准，同时也对监理人员资质要求、工程监理合同、监理证书的获取进行了重点解读。通过案例分析和法律问题讨论，帮助监理人员更好地理解监理工作中可能遇到的挑战和解决方法。



● 03

# 第3章 监理工程实践

# 施工现场监理

施工现场监理是监理工程实践中至关重要的环节。监理人员需要进行现场巡查与记录，及时发现问题并记录，保证施工质量。同时，质量把控与验收也是不可或缺的工作，必须对每个细节进行严格监督。此外，安全隐患的排查与整改更是监理工作中的重中之重，确保施工现场安全，保障工人的生命财产安全。



# 施工管理与协调

## 施工计划审核

确保施工计划合理性

## 现场问题解决

及时解决现场出现的问题

## 施工进度管理

监督施工进度并协调解决问题

## 01 变更申请审批

对施工变更申请进行审批

## 02 变更影响评估

评估变更对工程的影响

## 03 变更成本控制

控制变更所带来的额外成本

# 施工完工与验收

## 施工质量验收

检查工程质量是否符合标准  
确定是否可以进行下一步工作

## 设备调试与启动

调试设备，确保正常运行  
启动设备，准备投入使用

## 竣工资料整理

整理竣工相关文件资料  
准备归档并备案

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：  
<https://d.book118.com/265300131132011133>