

# 个人租房合同范本电子版（13篇）

个人租房合同电子版 篇 1

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_承租方（乙方）：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

双方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》和相关法规的规定，依据公平协商、互惠互利的原则，就房屋租赁事宜，签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条、出租房屋位置及面积

出租房屋位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_户，房屋建筑面积\_\_\_\_\_平方米，不动产权证号：\_\_\_\_\_。

## 其次条、租赁期限及用途

1、租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合同期满前\_\_\_\_\_个月，乙方如续租，双方另行签订合同。在同等条件，乙方有优先租赁权。

2、乙方租赁房屋用于居住。

## 第三条、租金及支付方式

1、该房屋租金为\_\_\_\_\_元/年（大写\_\_\_\_\_），水电、物业等各项费用另计。

2、支付方式：按年支付，乙方应在合同签订当日一次性支付房屋租金，并支付房屋押金\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_）。

#### 第四条、甲方的义务

1、甲方保证本合同项下出租房屋没有产权纠纷，未设置抵押，出租前的水、电、物业等各项费用全部缴清；

2、甲方应供应能正常使用的房屋及附属设施，并在交付时确保门窗、水电表等各项设施齐全，交付清单详见附件 1；

3、租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔月检查、修缮一次，正常的房屋大修理费用由甲方担当；

4、合同解除或到期后乙方不续租的，甲方可用房屋押金抵扣应由乙方担当的费用及乙方应担当的违约赔偿责任，剩余局部，应如数返还给乙方；

5、其他义务：\_\_\_\_\_。

#### 第五条、乙方的义务

1、乙方应按时支付房屋租金和在租用期间内发生水电、物业等各项费用；

2、租赁期间，乙方不得利用该房屋进展非法活动，损害社会公共利益；且未经甲方同意，乙方不得擅自转变房屋用途或者转租房屋；

3、租赁期内，乙方应妥当保管和合理使用房屋及其附属设施，因使用不当损坏房屋及其附属设施，乙方应负责修理或担当赔偿责任；

4、租赁期满，乙方不续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_个月通知甲方，并于租赁期满前自行搬离房屋；

5、其他义务：\_\_\_\_\_。

## 第六条、合同的解除

1、经甲乙双方协商全都，可以解除本合同。

2、有以下情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任，预收的租金、押金相应退还：

(1) 该房屋因城市建立需要被依法列入房屋拆迁范围的；

(2) 因地震、火灾等不行抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

3、甲方有以下情形之一的，乙方有权马上单方解除合同：

(1) 未按商定时间交付该房屋达\_\_\_\_日以上的；

(2) 交付的房屋不符合合同商定严峻影响乙方使用的。

4、乙方有以下情形之一的，甲方有权马上单方解除合同，收回该房屋：

(1) 不支付或者不根据商定支付租金达\_\_\_\_日以上的；

(2) 擅自转变该房屋用途或违反本合同商定转租的；

(3) 擅自拆转变动或损坏房屋主体构造的；

(4) 利用该房屋从事违法活动的。

#### 第七条、违约责任

1、因甲方缘由导致合同解除的，甲方应退还剩余租金和押金，并向乙方支付相当于\_\_\_\_\_个月租金的违约金；

2、因乙方缘由导致合同解除的，乙方支付的押金不予退还。如给甲方造成其他损失的，乙方应另行担当赔偿责任；

3、甲方逾期交付房屋的，每逾期一日，应向乙方支付年租金\_\_\_\_\_%的违约金，本合同租赁期限起始日期相应顺延；

4、租赁期满，乙方不续租，且未在租赁期满前搬离房屋的，每占用一日，应向甲方支付相当于日租金\_\_\_\_\_倍的房屋使用费；

5、其他违约责任。

#### 第八条、合同争议解决方式

租赁期间如发生纠纷，甲乙双方另行协商解决。如协商不成，任何一方可向租赁房屋所在地人民法院起诉。

#### 第九条、通知送达

1、双方通过本合同所列联系方式之任何一种，就本合同有关事项向对方发送相关通知等，均视为有效送达与告知对方。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

2、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方担当由此而引起的相关责任。

## 第十条、其他

1、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方和乙方各执\_\_\_\_\_份，自双方签订之日起生效。

2、本协议的附件、补充协议均为本协议的有效组成局部，对甲乙双方均有法律约束力。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

个人租房合同电子版 篇 2

出租方（以下称甲方）：\_\_\_\_\_

承租方（以下称乙方）：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及其有关规定，甲、乙双方在公平、自愿、协商全都的根底上，就有关商铺租赁事宜达成如下协议：

### 第一条租赁范围及用途：

甲方同意将位于\_\_\_\_\_号商铺，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（以下简称租赁标的物），在良好及可租赁的状态下租给乙方用于经营

转变承租房屋的用途，如有违反视作违约处理。

### 其次条租赁期限

租赁期为叁年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第三条租金、费用、保证金及付款方式

1、本合同租金按承租年份及建筑面积计算，三年租金分别为：

第一年：\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月租金单价为：  
\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：  
\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）；

其次年：\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月租金单价为：  
\_\_\_\_\_元/平米/月。每月租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：  
\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角）；

第三年：\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月租金单价为：  
\_\_\_\_\_元/平米/月。每年租金为人民币\_\_\_\_\_元（大写：  
\_\_\_\_\_仟零\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角）；

2、除首期租金外，每一个季度为一个缴租期，每期租金在该期开头的前5日内（即每年的1月5日、4月5日、7月5日和10月5日前）交清，遇法定节假日顺延。

3、甲方在收到租金后应当给乙方开具收款凭证。

4、在承租期间，乙方自行承担所应交纳的水电费和物业治理费、公共修理金、与其经营有关的一切规定税费及其他应由承租方的费用等，并由乙方按相关规定自行向有关部门及甲方交纳。以上费用若有调整的，按调整的价格执行。

5、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）作

为保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的全部费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方（保证金不计算利息）。

#### 第四条 租赁期间修缮、装饰及广告宣传

1、乙方对租赁标的物的装修和装饰不得影响租赁标的物所在楼盘的整体外观和内部构造。

2、乙方若因经营需要，需在租赁标的物外制作灯箱、招牌等广告或其他商业宣传品、悬挂物的，不得超出租赁标的物所对应广告位（位于租赁标的物北面外墙）的范围和租赁标的物对应的走廊，且须经物业效劳公司书面同意及工商等相关部门审查批准，不得悬挂第一条所商定经营范围以外的广告内容。租赁期满或合同被解除时乙方应将之撤除，并将外墙恢复原状，以保证大楼外墙装饰的全都性和协调性。

#### 第五条 转租、续租、标的物销售

1、本合同生效后，在合同期限内，未经甲方书面同意，乙方不得擅自将标的物转租给第三方。乙方若拟将租赁标的物转由他人承租的，经甲方同意后，乙方应先与甲方依本合同商定办理合同终止的手续，并协作甲方与第三人签订新的租赁合同。

2、在合同期满前，乙方需续租时，应于租赁期限届满之前三个月以书面形式向甲方提出续租要求，如双方能够就续租达成协议的，应另行签订书面的租赁合同，否则期满后甲方有权另行出租。

#### 第六条 双方权利义务：

1、甲、乙双方任何一方未能履行本合同商定的义务，或者违反有关房屋租赁法律、法规规定的，另一方有权解除合同，并要求违反合同或有关法律法规的一方依本合同商定或法律法规的规定担当违约责任。

2、因甲方缘由导致租赁标的物无法在本合同商定的期限内交付的，甲方可以通知乙方解除合同或者从自实际租赁日计收租金；若甲方因此解除合同的，应将乙方已交纳的首期租金、保证金退还给乙方（租金、保证金均无息）。

3、甲方向乙方交付租赁标的物之后，乙方应自行负责租赁标物的保安、保全、防盗等工作。

4、乙方在经营过程中产生的损失或者对第三方产生的危害均由乙方自行处理及担当，与甲方无关。

5、乙方应按时、足额缴交租金及本合同规定的其它各项费用。乙方不得以任何理由不交或少交租金及保证金、物业治理费、公共修理金、水电费等，否则甲方有权马上停水停电，乙方对此不得提出异议，并需按本合同相关条款担当违约责任。

6、乙方应按有关规定自行办理租赁标的物经营所需要的营业执照等有关审批手续，甲方不担当乙方未能通过审批的责任。乙方能否通过相关审批手续不影响乙方须按合同商定缴交租金以及各种费用的义务。

7、如乙方违反本合同中任何条款，未在甲方指定的期限内订正的，甲方有权中断该单元之水电供给及其它效劳或实行甲方认为适当的其它



措施,直到乙方订正上述违约行为并全额支付或偿付因此而引起的一切费用。

## 第七条违约责任

### 1、乙方违约责任:

(1) 乙方有以下情形之一的视为严峻违约,甲方有权单方面解除合同,并且要求乙方支付与解除合同当月租金标准三倍等额的违约金;假如乙方的以下行为还给甲方造成损失的,甲方还有权要求乙方赔偿损失。

①乙方逾期支付各期租金单独或累计超过 30 天或逾期支付水电费和各期物业治理费、公共修理金单独或累计超过 30 天的;

②乙方利用承租物业进展违法违禁活动,或从事危害甲方利益、或损害公共利益的活动的;

③乙方未经甲方同意擅自转变租赁标的物用途的;或自行转租、分租的;或乙方将租赁标的物闲置达 6 个月以上的;

④乙方或其雇员、允许使用人缘由造成租赁标的物及附属设施损坏的;

⑤乙方无正值理由擅自解除本合同的;

(2) 若乙方未能如期交纳本合同所规定的租金、保证金物业治理费或者其他各项费用的,每延期一日按逾期付款额的千分之二标准向甲方支付违约金。

(3) 在本合同被解除或终止之日,乙方未能依据本合同商定将租赁标的物交还给甲方的,乙方须按合同终止时租金标准的 2 倍向甲方支付延

迟交还租赁标的物的使用费，并按本合同商定的标准支付延迟交还房屋期间的物业治理费、公共修理金、水电费等各项费用，直到乙方将租赁标的物实际交还给甲方为止。

## 2、甲方违约责任：

甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同，由甲方双倍返还保证金，并担当由此产生的责任。

(1) 甲方不担当公共设施修理责任，造成人身损害、财产损失的；

(2) 甲方出租租赁标的物时没有该租赁标的物的合法出租权，造成乙方无法连续使用租赁标的物的。

3、若合同一方违约的，另一方除有权要求其按本合同商定担当责任外，还有权要求违约一方担当自己因主见权利而支付的合理费用，该合理费用包括但不限于差旅费、调查取证费、公证费、公告费和律师费等。

## 第八条合同的解除

除本合同另有商定外，合同一方有权在提前三个月以书面通知的前提下，通知另一方解除本合同，被通知的一方可以打算是否承受。假如被通知的一方同意承受的，提出解除合同的一方应当向另一方支付与自通知时至本合同届满时剩余租赁期间的租金总额等额的违约金作为补偿。

## 第九条合同终止后租赁标的物的返还

本合同期限届满，或本合同被解除，或经双方同意提前终止本合同时，乙方除结清包括租金、水电费、物业治理费用外，还应当合理慎重地履行

以下义务：

1、乙方应在合同届满之日、或者合同被解除、终止之日起 10 日内将租赁标的物交还给甲方，并将乙方添置的家具、家电、装修装饰物等清空或撤除，并恢复租赁标的物的原状；如有关装修装饰物撤除后会影响到租赁标的物的使用或外观的，甲方有权要求保存现状，且甲方无需给乙方任何补偿。

若乙方未能在 10 日内完成前款规定义务的，则甲方有权在邀请物业管理机构的人员到场见证的状况下自行处置，并有权要求乙方支付因处理前述事宜而产生的费用及按本合同商定担当延期归还租赁标的物的违约责任。

2、乙方的一切装修费用，甲方无须赐予任何补偿。

3、租赁期满或合同被解除时乙方应将租赁标的物门、窗、水电表、水电表管道等原有设施恢复原状，未恢复原状的，甲方将视届时实际状况扣除相应保证金，若保证金缺乏以抵扣的，乙方应另行支付。

#### 第十条消防预防

乙方应遵守《中华人民共和国消防条例》，爱护消防设施，做好消防工作预防火灾，发觉火情要准时报告火警，并做好租赁范围的安全保卫工作。

#### 第十一条不行抗力

在合同期间，如因不行抗力因素确需要变更或解除合同的，当事人应

书面通知另一方当事人并友好进展协商。

## 第十二条 免责条件

如因不可抗力缘由导致租赁标的物损毁或者造成损失的，双方互不承担责任。

## 第十三条 争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向租赁标的物所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 第十四条 其他商定事项

1、承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必需按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必需负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

2、关于工商税收：乙方必需严格按政府规定自行缴纳其应缴纳的税收与行政收费。

3、乙方应定期自行清理烟道，并保证明火与烟道口要保持安全距离，因乙方未能遵守规定导致火灾的，乙方应当担当赔偿及其他相应法律责任。

4、租赁标的物为无装修之毛坯房，乙方应自行进展二次装修，并担当装修过程中消失的费用及责任。

## 第十五条 未尽事宜

双方可以就本合同未尽事项，经甲、乙双方协商全都，可进展补充或

修改合同条款。前述补充或修改经合同双方签字盖章视为有效，生效的补充或修改的条款与本合同具有同等的法律效力。

#### 第十六条合同修改

本合同系清洁合同，文本无任何涂改。如有涂改、手写或者粘贴的，应当有双方签章确认，否则无效。

#### 第十七条生效说明

本合同经甲、乙双方签章之日起生效。本合同正本一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

甲方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

#### 个人租房合同电子版 篇3

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_身份证号码：

\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号码：

\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_\_市的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月

2、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_元，按月交。每月月初\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、物业费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。租赁完毕时，乙方须交清欠费。

4、乙方不得随便损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并担当装修改造费用。租赁完毕时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求连续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。犹如意连续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_\_元。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月

\_\_\_\_\_日

## 个人租房合同电子版 篇 4

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_

双方经友好协商，依据《中华人民共和国合同法》及国家、当地政府对房屋租赁的有关规定，就租赁房屋一事达成以下协议。

### 第一条房屋权利

甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全全部权和使用  
权。

### 其次条出租房屋概况

（包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、  
墙壁质量、家具设备等）

---

\_\_\_\_\_。

### 第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日  
起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必需在租赁期满\_\_\_\_\_个月之前书面通知甲方，

经甲方同意后，重新签订租赁协议。

#### 第四条租金及支付方式

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

租金总额为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应供应给乙方有效的收款凭证。

#### 第五条租赁期间相关费用及税金

1、甲方应担当的费用：租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。假如发生政府有关部门征收本协议中未列出工程但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：乙方应按时交纳自行负担的费用。甲方不得擅自增加本协议未明确由乙方交纳的费用。

#### 第六条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的修理责任除双方在本协议及补充条款中商定外，均由甲方负责（乙方使用不当除外）。

甲方提出进展修理须提前\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方应积极帮助协作。



乙方向甲方提出修理恳求后，甲方应准时供应修理效劳。

对乙方的装修装饰局部甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应马上负责修复或经济赔偿。

乙方如转变房屋的内部构造、装修或设置对房屋构造有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有商定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

- (1) 依附于房屋的装修归甲方全部。
- (2) 要求乙方恢复原状。
- (3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

#### 第七条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本协议对新的房屋全部人和乙方连续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在\_\_\_\_\_个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购置权。

#### 第八条协议的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本协议

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除协议：

(1) 不能供应房屋或所供应房屋不符合商定条件，严峻影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严峻影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有以下行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租房屋：

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆转变动房屋构造。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，转变本协议商定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危急物品或进展违法活动。

(6) 逾期未交纳按商定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严峻损害的。

(7) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上。

4、租赁期满前，乙方要连续租赁的，应当在租赁期满\_\_\_\_\_个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满协议自然终止。

6、因不行抗力因素导致协议无法履行的，协议终止。

第九条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参加，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测推断的，应于\_\_\_\_\_日内向对方主见。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

#### 第十条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能供应本协议商定的房屋而解除协议的，应支付乙方本协议租金总额\_\_\_\_\_%的违约金。甲方除应按商定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进展赔偿。

2、如乙方要求甲方连续履行协议的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。甲方还应担当因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行修理义务或状况紧急，乙方组织修理的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应供应有效凭证。

4、甲方违反本协议商定，提前收回房屋的，应根据协议总租金的\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金，若支付的违约金缺乏弥补乙方损失的，甲方还应当担当赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本协议无效时，甲方应赔偿乙方损失。

## 第十一条乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有以下行为之一的，甲方有权终止协议，收回该房屋，乙方应根据协议总租金的\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。若支付的违约金缺乏弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到达弥补全部损失为止。

- (1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的。
- (2) 未经甲方书面同意，拆转变动房屋构造或损坏房屋。
- (3) 转变本协议规定的租赁用途或利用该房屋进展违法活动的。
- (4) 拖欠房租累计\_\_\_\_\_个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本协议商定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的\_\_\_\_\_ %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应当按协议总租金\_\_\_\_\_ %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金缺乏弥补甲方损失的，乙方还应担当赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的\_\_\_\_\_倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金\_\_\_\_\_倍的滞纳金。乙方还应担当因逾期归还给甲方造成的损失。

## 第十二条免责条件

1、因不行抗力缘由致使本协议不能连续履行或造成的损失，甲、乙

双方互不承担责任。

2、因国家政策需要撤除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述缘由而终止协议的，租金根据实际使用时间计算，缺乏整月的按天数计算，多退少补。

4、不行抗力系指“不能预见、不能避开并不能克制的客观状况”。

#### 第十三条未尽事宜

本协议未尽事宜，经甲、乙双方协商全都，可订立补充条款。补充条款及附件均为本协议组成局部，与本协议具有同等法律效力。

#### 第十四条争议解决

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按以下第\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十五条其他商定事项

1、 \_\_\_\_\_

2、 \_\_\_\_\_

本协议自双方签(章)后生效。本协议及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_ 乙方(签章)： \_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

个人租房合同电子版 篇 5

出租方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》的规定，经协商全都，订立本合同。

一、乙方租借甲方座落于\_\_\_\_\_。

二、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月。即 2022 年\_\_月\_\_日至 2022 年\_\_月\_\_日。

三、每月租金为\_\_\_\_\_元整(仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)，其它费用\_\_\_\_\_方担当。

四、付款方式为\_\_\_\_\_。如拖欠房租，甲方有权收回房屋。

五、乙方应留意疼惜房屋内部设施，如有损坏需照常赔偿。

六、乙方支付押金\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)，合同期完毕后，甲方对以上三、四、五三点没有异议，应马上退回乙方；

七、租赁期间乙方不得将房屋转租给第三方，否则甲方有权收回。

八、争议解决

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

九、甲方向乙方供应以下设施、设备：

1、家具型号及数量：\_\_\_\_\_。

2、燃气管道。

3、房子状况：\_\_\_\_\_。

十、水表起用吨数\_\_\_\_\_，电表起用度数\_\_\_\_\_，燃气表起用度数\_\_\_\_\_，暖气\_\_\_\_\_方。

甲方签字：\_\_\_\_\_

方签字：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

2022年\_\_月\_\_日

2022年\_\_月\_\_日

个人租房合同电子版 篇6

甲方（房主）：\_\_\_\_\_签名盖章

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_签名盖章身份证号码：\_\_\_\_\_（本人填写）

一、甲方将\_\_\_\_\_的房屋（房产证号：\_\_\_\_\_）出租给乙方作为居住使用。

二、租期\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日为止，必需一次性付清租金后使用。

三、月租金为人民币\_\_\_\_\_元整（包括物管费和每月数字电视费）大

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/265344202142012002>