

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

标准版建房协议

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一款 双方名称

第二款 双方地址

第三款 联系方式

第二章 建房项目概述

第一款 建房地地点

第二款 建房面积

第三款 建房用途

第三章 建房设计要求

第一款 设计风格

第二款 设计图纸

第三款 设计变更

第四章 建房工期及进度

第一款 建房工期

第二款 进度安排

第三条款 进度调整

第五章 建房材料及设备

第一条款 材料品牌及规格

第二条款 设备型号及参数

第三条款 材料及设备供应

第六章 建房费用及支付

第一条款 费用总额

第二条款 分期支付

第三条款 付款方式

第七章 建房质量及验收

第一条款 质量标准

第二条款 验收流程

第三条款 验收标准

第八章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第十章 合同解除

第一条款 解除条件

第二条款 解除程序

第三条款 解除后果

第十一章 合同生效及终止

第一条款 合同生效

第二条款 合同终止

第三条款 合同解除

第十二章 其他约定

第一条款 保密条款

第二条款 通知条款

第三条款 不可抗力条款

第十三章 合同附件

第一条款 设计图纸

第二条款 材料清单

第三条款 设备清单

第十四章 合同签署及生效

第一条款 签署日期

第二条款 签署地点

第三条款 合同生效

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一条款 双方名称

1.1 建房方：[建房方全称]

1.2 施工方：[施工方全称]

第二条款 双方地址

2.1 建房方地址：[建房方详细地址]

2.2 施工方地址：[施工方详细地址]

第三条款 联系方式

3.1 建房方联系方式：

3.1.1 联系人：[联系人姓名]

3.1.2 联系电话：[联系电话]

3.1.3 电子邮件：[电子邮件地址]

3.2 施工方联系方式:

3.2.1 联系人: [联系人姓名]

3.2.2 联系电话: [联系电话]

3.2.3 电子邮件: [电子邮件地址]

第二章 建房项目概述

第一款 建房地地点

2.1 建房地地点: [具体地址, 包括省、市、区、街道、门牌号等]

第二款 建房面积

2.2 建房总面积: [平方米]

2.2.1 室内面积: [平方米]

2.2.2 室外面积: [平方米]

第三款 建房用途

2.3 建房用途: [用途说明, 如住宅、商业、办公等]

第三章 建房设计要求

第一款 设计风格

3.1 设计风格: [风格描述, 如现代简约、欧式古典等]

第二款 设计图纸

3.2 设计图纸: [提供设计图纸的数量、要求及审查标准]

第三条款 设计变更

3.3 设计变更：[变更流程、变更确认及费用处理]

第四章 建房工期及进度

第一条款 建房工期

4.1 建房工期：[具体日期，如从年月日到年月日]

第二条款 进度安排

4.2 进度安排：[各个阶段的工作内容及完成时间]

第三条款 进度调整

4.3 进度调整：[调整原因、调整方案及双方责任]

第五章 建房材料及设备

第一条款 材料品牌及规格

5.1 材料品牌及规格：[详细列出材料的品牌、型号、规格等]

第二条款 设备型号及参数

5.2 设备型号及参数：[详细列出设备的型号、规格、参数等]

第三条款 材料及设备供应

5.3 材料及设备供应：[供应方式、质量要求及验收标准]

第六章 建房费用及支付

第一条款 费用总额

6.1 费用总额：[总费用金额]

第二条款 分期支付

6.2 分期支付：[分期支付的时间节点及金额]

第三条款 付款方式

6.3 付款方式：[现金、银行转账、支票等]

第七章 建房质量及验收

第一条款 质量标准

7.1 质量标准：[参照国家标准、行业标准或双方约定的质量标准]

第二条款 验收流程

7.2 验收流程：[详细说明验收的具体步骤和时间安排]

第三条款 验收标准

7.3 验收标准：[详细列出验收的项目、指标及验收方法]

第八章 违约责任

第一条款 违约情形

8.1 违约情形：[列举双方可能出现的违约行为，如工期延误、质量不合格、未按时付款等]

第二条款 违约责任

8.2

违约责任：[规定违约方应承担的责任，包括赔偿损失、支付违约金等]

第三条款 违约赔偿

8.3 违约赔偿：[规定具体的赔偿计算方法及支付方式]

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

9.1 争议解决方式：[协商、调解、仲裁或诉讼]

第二条款 争议解决机构

9.2 争议解决机构：[具体机构名称及地址]

第三条款 争议解决程序

9.3 争议解决程序：[详细说明争议解决的具体步骤和时间限制]

第十章 合同解除

第一条款 解除条件

10.1 解除条件：[列举合同解除的具体条件，如一方严重违约、不可抗力等]

第二条款 解除程序

10.2 解除程序：[详细说明合同解除的具体步骤和时间限制]

第三条款 解除后果

10.3 解除后果：[规定合同解除后的责任承担、财产返还等事宜]

第十一章 合同生效及终止

第一款 合同生效

11.1 合同生效：[合同签署后的生效日期]

第二款 合同终止

11.2 合同终止：[合同终止的条件和程序]

第三款 合同解除

11.3 合同解除：[合同解除的条件和程序]

第十二章 其他约定

第一款 保密条款

12.1 保密条款：[规定双方对项目信息、技术秘密等的保密义务]

第二款 通知条款

12.2 通知条款：[规定通知的方式、内容、送达地址等]

第三款 不可抗力条款

12.3 不可抗力条款：[定义不可抗力事件，及双方在不可抗力事件发生时的权利和义务]

第十三章 合同附件

第一款 设计图纸

13.1 设计图纸：[附件名称及编号]

第二条款 材料清单

13.2 材料清单：[附件名称及编号]

第三条款 设备清单

13.3 设备清单：[附件名称及编号]

第十四章 合同签署及生效

第一条款 签署日期

14.1 签署日期：[合同签署的具体日期]

第二条款 签署地点

14.2 签署地点：[合同签署的具体地点]

第三条款 合同生效

14.3 合同生效：[合同生效的具体条件]

[建房方签字]

[施工方签字]

[日期]

[见证人签字]

[日期]

多方为主导时的，附件条款及说明

一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一条款 甲方决策权

1.1 甲方在项目实施过程中拥有最终决策权。

1.2 重大决策需提前通知乙方,并给予乙方合理的时间和意见反馈机会。

2. 第二条款 设计变更管理

2.1 甲方有权对设计进行变更,但需在变更前通知乙方,并经乙方同意后方可实施。

2.2 甲方应承担因设计变更引起的额外费用,包括但不限于设计费、材料费、人工费等。

3. 第三条款 项目进度控制

3.1 甲方负责监督项目的进度,确保项目按计划进行。

3.2 如因甲方原因导致项目进度延误,甲方应承担相应的责任,包括但不限于赔偿乙方损失。

4. 第四条款 质量监督权

4.1 甲方有权对施工过程中的质量进行监督,并要求乙方进行整改。

4.2 甲方有权委托第三方检测机构对施工质量进行检测,检测费用由甲方承担。

5. 第五条款 付款条件调整

5.1 如甲方提出调整付款条件，需提前通知乙方，并经乙方同意后方可执行。

5.2 付款条件调整后，双方应签订补充协议，明确新的付款安排。

二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

1. 第一条款 乙方施工主导权

1.1 乙方在项目实施过程中拥有施工主导权，包括施工方法、工艺流程等。

1.2 乙方有权根据实际情况调整施工方案，但需提前通知甲方，并经甲方同意后方可实施。

2. 第二条款 材料采购权

2.1 乙方有权选择合适的材料供应商，并负责材料的采购和质量控制。

2.2 乙方应确保所采购的材料符合项目要求和国家标准。

3. 第三条款 施工进度管理

3.1 乙方负责制定施工进度计划，并确保项目按计划完成。

3.2 如因乙方原因导致项目进度延误，乙方应承担相应的责任，包括但不限于赔偿甲方损失。

4. 第四条款 质量保证

4.1 乙方承诺所提供的施工质量符合合同约定和国家标准。

4.2 乙方应建立完善的质量管理体系，确保施工质量。

5. 第五条款 争议解决权

5.1 如发生争议，乙方有权向甲方提出解决方案，甲方应在规定时间内给予答复。

三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

1. 第一条款 中介职责

1.1 第三方中介负责协调双方关系，监督项目实施，确保项目顺利进行。

1.2 中介有权对双方进行调解，并提出解决方案。

2. 第二条款 中介费用

2.1 中介费用由双方协商确定，并在合同中明确。

2.2 中介费用支付方式及时间由双方协商确定。

3. 第三条款 中介报告

3.1 中介应定期向双方提交项目实施报告，报告内容包括项目进度、质量、费用等。

3.2 双方有权要求中介提供相关证明材料。

4. 第四条款 中介变更

4.1 如需更换中介，双方应协商一致，并签订新的中介协议。

4.2 中介变更后，原有协议中与中介相关的条款失效。

5. 第五条款 中介责任

5.1 中介应按照合同约定履行职责，如因中介原因导致项目延误或损失，中介应承担相应责任。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 设计图纸
2. 材料清单
3. 设备清单
4. 中介服务协议
5. 付款计划表
6. 质量检测报告
7. 争议解决协议
8. 合同补充协议

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：甲方未按时支付款项

违约认定：甲方超过合同约定的付款期限未支付款项，经催告后仍未支付。

2. 违约行为：乙方未按期完成工程

3. 违约行为：施工质量不符合标准

违约认定：施工完成后，经检验发现工程质量不符合合同约定的标准。

4. 违约行为：设计变更未经同意

违约认定：甲方或乙方未经对方同意，擅自对设计进行变更。

5. 违约行为：中介服务不到位

违约认定：第三方中介未按合同约定履行职责，导致项目延误或损失。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 仲裁：指当事人根据双方达成的仲裁协议，将争议提交给仲裁机构进行裁决。

3. 调解：指在第三方介入下，双方通过协商解决争议。

4. 违约金：指合同中约定的，一方违约时应向另一方支付的金钱。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：项目进度延误

解决办法：及时沟通，调整进度计划，必要时增加人力或资源。

2. 问题：质量不符合标准

解决办法：立即整改，重新检验，确保达到合同约定的质量标准。

3. 问题：付款不及时

解决办法：明确付款条件，加强财务管理，确保按时付款。

4. 问题：争议解决困难

解决办法：提前约定争议解决方式，如协商、调解或仲裁。

五、所有应用场景：

1. 住宅建设

2. 商业楼宇建设

3. 办公楼建设

4. 工业厂房建设

5. 公共设施建设

6. 改扩建工程

7. 个人或企业自建项目

标准版建房协议 1

合同目录

第一章 合同订立

第一条款 合同双方基本信息

第二条款 合同签订时间与地点

第三条款 合同生效时间

第二章 建房项目概况

第一条款 项目名称

第二条款 项目地点

第三条款 项目面积

第四条款 项目用途

第三章 建房双方权利与义务

第一条款 建房方权利

第二条款 建房方义务

第三条款 业主权利

第四条款 业主义务

第四章 设计与施工

第一条款 设计要求

第二条款 设计费用

第三条款 施工要求

第四条款 施工进度

第五章 材料与设备

第一条款 材料质量要求

第二条款 材料供应方式

第三条款 设备质量要求

第四条款 设备供应方式

第六章 工程验收

第一条款 验收标准

第二条款 验收程序

第三条款 验收时间

第四条款 验收不合格处理

第七章 质量保证与维修

第一条款 质量保证期限

第二条款 维修责任

第三条款 维修费用

第八章 付款方式与期限

第一条款 付款方式

第二条款 付款期限

第三条款 逾期付款责任

第九章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第十章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第十一章 合同变更与解除

第一条款 合同变更条件

第二条款 合同解除条件

第三条款 合同变更与解除程序

第十二章 合同生效与终止

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同终止条件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/266015052003011030>