

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年玉米种植与农业观光旅游合作合同

本合同目录一览

1. 合作双方基本信息

1.1 合作双方名称

1.2 法定代表人或负责人姓名

1.3 联系方式

2. 合作项目概述

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目期限

3. 合作内容

3.1 玉米种植

3.1.1 种植品种

3.1.2 种植面积

3.1.3 种植时间

3.1.4 种植技术

3.2 农业观光旅游

3.2.1 观光旅游项目

3.2.2 游客接待服务

3.2.3 旅游设施建设

4. 合作双方的权利与义务

4.1 合作双方的权利

4.2 合作双方的义务

5. 投资与收益分配

5.1 投资方式

5.2 投资额度

5.3 收益分配比例

5.4 收益分配方式

6. 合作项目的经营管理

6.1 经营管理组织

6.2 经营管理职责

6.3 经营管理费用

7. 合作项目的风险承担

7.1 自然灾害风险

7.2 市场风险

7.3 技术风险

8. 合作项目的变更与解除

8.1 合作项目的变更

8.2 合作项目的解除

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同生效与终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

12. 合同附件

12.1 附件一：玉米种植技术规范

12.2 附件二：农业观光旅游项目规划

12.3 附件三：合作双方营业执照复印件

13. 合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署地点

13.3 签署人员

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合作双方基本信息

1.1 合作双方名称

甲方：X 农业科技有限公司

乙方：X 乡村旅游开发有限公司

1.2 法定代表人或负责人姓名

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 联系方式

甲方联系电话：138xxxx5678

乙方联系电话：139xxxx5678

2. 合作项目概述

2.1 项目名称

2024 年玉米种植与农业观光旅游合作项目

2.2 项目地点

甲方所在地：省市县镇

乙方所在地：省市县镇

2.3 项目规模

玉米种植面积：1000 亩

农业观光旅游项目规模：占地面积 200 亩

2.4 项目期限

自合同签订之日起至 2024 年 12 月 31 日

3. 合作内容

3.1 玉米种植

3.1.1 种植品种

选用高产、抗病虫害的玉米品种，如系列。

3.1.2 种植面积

甲方负责种植 1000 亩玉米。

3.1.3 种植时间

2024 年 3 月 1 日至 2024 年 5 月 31 日。

3.1.4 种植技术

采用科学种植技术，包括选种、播种、施肥、灌溉、病虫害防治等。

3.2 农业观光旅游

3.2.1 观光旅游项目

包括玉米迷宫、亲子采摘、农耕体验等。

3.2.2 游客接待服务

提供导游服务、停车场、休息区等。

3.2.3 旅游设施建设

建设观景台、休息亭、厕所等。

4. 合作双方的权利与义务

4.1 合作双方的权利

甲方有权要求乙方按照合同约定提供农业观光旅游服务。

乙方有权要求甲方按照合同约定提供玉米种植服务。

4.2 合作双方的义务

甲方有义务按照合同约定进行玉米种植，确保产量和质量。

乙方有义务按照合同约定提供农业观光旅游服务，确保游客满意度。

5. 投资与收益分配

5.1 投资方式

甲方投资玉米种植所需资金，乙方投资农业观光旅游设施建设资金。

5.2 投资额度

甲方投资额度：人民币 100 万元。

乙方投资额度：人民币 200 万元。

5.3 收益分配比例

玉米种植收益：甲方占 60%，乙方占 40%。

农业观光旅游收益：甲方占 40%，乙方占 60%。

5.4 收益分配方式

按年度进行收益分配，于次年 1 月 31 日前完成。

6. 合作项目的经营管理

6.1 经营管理组织

成立项目管理委员会，由甲方和乙方各委派一名代表组成。

6.2 经营管理职责

项目管理委员会负责合作项目的整体规划、运营管理和监督。

6.3 经营管理费用

项目管理委员会的运营费用由合作双方按照投资比例分摊。

8. 合作项目的变更与解除

8.1 合作项目的变更

任何一方如需变更合作项目内容，应提前一个月书面通知对方，经双方协商一致后，方可变更。

8.2 合作项目的解除

(1) 一方严重违约，经另一方书面通知后，违约方在 30 日内仍未采取补救措施；

(2) 发生不可抗力事件，致使合作项目无法继续实施；

(3) 合作项目已达到合同约定的终止条件；

(4) 双方协商一致决定解除合同。

9. 违约责任

9.1 违约情形

(1) 未按约定履行种植或旅游服务义务；

(2) 未按约定分配收益；

(3) 未按约定提供资金或设施；

(4) 违反合同约定的保密条款。

9.2 违约责任承担

违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于：

(1) 支付违约金；

(2) 赔偿对方因此遭受的损失；

(3) 恢复原状或采取补救措施;

(4) 承担因违约而产生的其他责任。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

双方发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，提交合同约定的仲裁机构仲裁。

10.2 争议解决机构

合同争议提交省市仲裁委员会仲裁。

11. 合同生效与终止

11.1 合同生效条件

本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

11.2 合同终止条件

合同期满或双方协商一致解除合同，合同终止。

12. 合同附件

12.1 附件一：玉米种植技术规范

详细列出玉米种植的技术要求、种植流程、病虫害防治措施等。

12.2 附件二：农业观光旅游项目规划

包括项目布局、设施建设、运营管理、市场营销等方面的详细规划。

12.3 附件三：合作双方营业执照复印件

甲方和乙方的营业执照复印件各一份。

13. 合同签署

13.1 签署日期

本合同于 2024 年 3 月 15 日签署。

13.2 签署地点

省市县镇

13.3 签署人员

甲方代表：

乙方代表：

14. 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商解决。

14.2 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效，自合同终止之日起失效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1 第三方定义

在本合同中，“第三方”指除甲乙双方以外的其他个人、法人或其他组织，包括但不限于中介方、技术支持方、咨询服务方、保险方等。

15.2 第三方介入原因

第三方介入的原因包括但不限于提供专业服务、解决争议、提供资金支持、技术支持、咨询服务等。

16. 第三方介入程序

16.1 第三方介入申请

任何一方需要第三方介入时，应提前 30 日向对方书面提出申请，并说明介入的原因、目的和预期效果。

16.2 第三方介入同意

对方收到申请后，应在 7 日内书面回复是否同意第三方介入。同意的，双方应共同与第三方签订补充协议。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

第三方在本合同项下的责任限额是指第三方因履行本合同所承担的义务而可能产生的责任的最大金额。

17.2 责任限额确定

责任限额由甲乙双方在补充协议中约定，但不得低于 100 万元人民币。

17.3 责任限额的调整

在合同履行期间，如因市场变化或其他原因导致责任限额不足以覆盖第三方可能产生的责任，甲乙双方可协商调整责任限额。

18. 第三方权利与义务

18.1 第三方权利

- (1) 根据补充协议，第三方有权获得约定的报酬或费用。
- (2) 第三方有权要求甲乙双方按照约定提供必要的协助和支持。
- (3) 第三方有权要求甲乙双方履行合同约定的义务。

18.2 第三方义务

- (1) 第三方应按照合同约定和补充协议的要求，履行其职责。
- (2) 第三方应保守甲乙双方的商业秘密。
- (3) 第三方应承担因其违约行为而给甲乙双方造成的损失。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1 责任划分

第三方在本合同项下的责任仅限于其履行职责范围内，对于超出其职责范围的责任，由甲乙双方根据合同约定承担。

19.2 信息共享

甲乙双方应与第三方共享必要的信息，以保障第三方能够有效地履行其职责。

19.3 争议解决

第三方与其他各方发生争议时，应通过友好协商解决。协商不成的，提交合同约定的仲裁机构仲裁。

20. 补充条款

20.1 第三方变更

如第三方需要更换，应提前 30 日通知甲乙双方，并取得双方书面同意。

20.2 第三方退出

第三方在合同履行期间退出，应提前 30 日通知甲乙双方，并承担相应的责任。

20.3 补充协议

甲乙双方与第三方签订的补充协议与本合同具有同等法律效力。

20.4 本合同修正

本合同如有与本修正内容不一致之处，以本修正内容为准。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：玉米种植技术规范

要求：详细列出玉米种植的技术要求、种植流程、病虫害防治措施等，确保种植过程中的技术指导。

说明：此附件作为甲方履行玉米种植义务的技术指南，应包含种植时间、品种选择、施肥灌溉、病虫害防治等具体细节。

2. 附件二：农业观光旅游项目规划

要求：包括项目布局、设施建设、运营管理、市场营销等方面的详细规划，确保旅游项目的顺利实施。

说明：此附件作为乙方提供农业观光旅游服务的规划文件，应包含项目特色、服务内容、营销策略等具体内容。

3. 附件三：合作双方营业执照复印件

要求：提供双方营业执照的复印件，以证明双方的合法经营身份。

说明：此附件作为合同附件，用于验证甲乙双方的法人资格。

4. 附件四：第三方介入协议

要求：详细说明第三方介入的原因、目的、责任限额、权利义务等，确保第三方介入的合法性和有效性。

说明：此附件作为合同补充协议，用于明确第三方在合作中的角色和责任。

5. 附件五：争议解决仲裁协议

要求：约定争议解决方式、仲裁机构、仲裁程序等，确保争议能够得到及时、公正的解决。

说明：此附件作为合同补充协议，用于规范争议解决机制。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按约定时间完成玉米种植

责任认定标准：甲方未在合同约定的种植时间内完成玉米种植，导致乙方无法按时收获玉米。

示例说明：甲方未能在 2024 年 5 月 31 日前完成玉米种植，导致乙方无法在约定时间内收获玉米，甲方应承担违约责任，包括赔偿乙方因延迟收获而遭受的损失。

2. 违约行为：乙方未按约定提供旅游服务

责任认定标准：乙方未按合同约定提供农业观光旅游服务，导致游客权益受损。

示例说明：乙方未能按照合同约定在观光区内提供导游服务，导致游客无法充分体验旅游项目，乙方应承担违约责任，包括赔偿游客因服务不到位而遭受的损失。

3. 违约行为：第三方未按约定履行职责

责任认定标准：第三方未按补充协议履行其职责，导致合作项目受到影响。

示例说明：第三方未能按约定提供技术支持，导致项目进度延误，第三方应承担违约责任，包括赔偿甲乙双方因技术支持不到位而遭受的损失。

全文完。

2024 年玉米种植与农业观光旅游合作合同 1

本合同目录一览

- 1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方地址
 - 1.3 合同双方法定代表人或授权代表
 - 1.4 合同双方联系方式
- 2. 合作项目概述
 - 2.1 项目名称
 - 2.2 项目地点
 - 2.3 项目规模
 - 2.4 项目内容

3. 合作期限

3.1 合作起始时间

3.2 合作终止时间

3.3 合作期限的调整

4. 玉米种植合作

4.1 玉米种植面积

4.2 玉米种植品种

4.3 玉米种植技术

4.4 玉米种植成本

4.5 玉米种植收益分配

5. 农业观光旅游合作

5.1 观光旅游项目内容

5.2 观光旅游项目设施

5.3 观光旅游项目运营

5.4 观光旅游项目收益分配

6. 合作双方的义务与责任

6.1 合同双方的基本义务

6.2 玉米种植合作方的义务

6.3 农业观光旅游合作方的义务

6.4 违约责任

7. 合作项目的管理与监督

7.1 合作项目管理机构

7.2 项目管理职责

7.3 项目监督机制

8. 合作项目的变更与解除

8.1 合作项目的变更

8.2 合作项目的解除

8.3 合同解除后的处理

9. 合作项目的争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决费用

10. 合同生效与终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同终止后的处理

11. 其他约定事项

11.1 合同附件

11.2 合同的修订与补充

11.3 合同的解释

12. 合同签署

12.1 合同签署日期

12.2 合同签署地点

12.3 合同签署代表

13. 合同份数与效力

13.1 合同份数

13.2 合同效力

14. 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：X 农业科技有限公司

乙方：X 乡村旅游开发有限公司

1.2 合同双方地址

甲方地址：省市县镇路号

乙方地址：省市县镇路号

1.3 合同双方法定代表人或授权代表

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.4 合同双方联系方式

2. 合作项目概述

2.1 项目名称

“2024 年玉米种植与农业观光旅游合作项目”

2.2 项目地点

省市县镇

2.3 项目规模

玉米种植面积：1000 亩

观光旅游项目面积：500 亩

2.4 项目内容

2.4.1 玉米种植

2.4.2 农业观光旅游

3. 合作期限

3.1 合作起始时间

2024 年 1 月 1 日

3.2 合作终止时间

2024 年 12 月 31 日

3.3 合作期限的调整

如需调整合作期限，双方应提前一个月书面通知对方，经双方协商一致后，可签订补充协议。

4. 玉米种植合作

4.1 玉米种植面积

甲方负责种植玉米 1000 亩。

4.2 玉米种植品种

种植品种为：玉米品种。

4.3 玉米种植技术

甲方采用先进的玉米种植技术，确保玉米产量和质量。

4.4 玉米种植成本

玉米种植成本包括种子、肥料、农药、人工等费用。

4.5 玉米种植收益分配

玉米种植收益按甲方种植成本与乙方观光旅游收入的比例进行分配。

5. 农业观光旅游合作

5.1 观光旅游项目内容

乙方负责开发农业观光旅游项目，包括采摘、观光、体验等活动。

5.2 观光旅游项目设施

乙方负责建设观光旅游项目所需的设施，如观光车、休息区、游乐设施等。

5.3 观光旅游项目运营

乙方负责观光旅游项目的日常运营和管理。

5.4 观光旅游项目收益分配

观光旅游项目收益按甲方种植成本与乙方观光旅游收入的比例进行分配。

6. 合作双方的义务与责任

6.1 合同双方的基本义务

6.1.1 甲方应按照合同约定，负责玉米种植，确保产量和质量。

6.1.2 乙方应按照合同约定，负责观光旅游项目的开发、运营和管理。

6.2 玉米种植合作方的义务

6.2.1 甲方应按照合同约定，提供种植所需的土地、水源等条件。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/266032104200011034>