

# 厂房装修合同的注意事项（优质17篇）

装修合同是为了明确装修工程的目标、内容、进度和费用等方面的约定而签订的一种合同。在签订装修合同之前，建议大家多方面比较和选择，选择适合自己的合作伙伴和合同模板。

## 厂房装修合同的注意事项（优质17篇） 篇一

否则，在装修公司提供的报价单的“注明”栏目内，装修公司会隐性标明：“所有口头承诺均无效”。不细心的消费者往往会上当，到时候装修过程中难免争吵。

比如多做几个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用，如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，更换价格。

另外要注意关于增减项目的霸王条款，如在减项时，许多装修公司在工程报价单的“注明”一栏会写道：“合同签订后，如甲方(消费者)变更后减少金额达到或超过合同的'10%，甲方(消费者)需对乙方(装修公司)补偿减少金额的15%”。隐含了这样一层意思：如果该工程消费者不装修了，如果工程总金额为2万元，消费者将赔偿3000元给装修公司。

“施工过程中，后期增加资金不能超过装修合同造价的百分之几，否则，多余的费用由装修公司承担。”等字样。

如合同中有“合同签订后工程不得转包”的条款，一定要附加清楚：转包后，违约方是支付具体的违约金额还是消费者有权利终止合同等。

七、付款时间、分额、工期要明确。

现在装修公司通常沿用的支付时间及份额约定是：“第一次及第二次各支付装修总金额的40%，第三次支付装修总金额的15%，第四次支付5%的尾款”，而支付时间相对列的较模糊，如第三次支付时间是：“木工和泥工基本完工，漆工进场”，在装修过程中，有时木工、泥工是交叉作业，因此，时间界定就很困难。建议在和家装公司签订装修合同时，以具体装修工程完工为时间界定，在支付金额上，可以和装修公司协商具体的份额，如支付30%装修首付款。总之要明确装修款项支付时间和具体支付金额都可以和装修公司协商。一般装修工期为60天。

## 厂房装修合同的注意事项（优质17篇） 篇二

家庭装修施工合同中，首先就是要包含双方当事人的姓名、联系地址、电话等基本信息，另外最好附上工程承揽人的身份证复印件、营业执照副本复印件或施工证明，经核实后作为附件，防备日后一旦发现严重的工程质量问题，能够找到责任承担者。

在房屋装修合同中，这些内容是最基础的，也是最关键的。该内容应对照施工图力求详尽。并且施工过程中如果需要修改合同设计，必须签订书面修改协议。

通常承揽方式有包工包料、包工不包料或包工包辅料等方式。业主可以选择一种方式并约定是否允许转包、分包。

费用支付办法及期限、数额等都是各位家装者在家装过程中，最为关注的。这些内容一定要清晰、有条理，像是装修费的支付是一次性付清还是分期按进度支付等方面。

另外在合同中要明确规定具体的支付时间并保留大约5%-10%的装修费至工程验收完再付。因为有些工程质量问题只有入住后才能发现，这样会使工程维修相对有保障一些。

工程队通常会同时承接几个工程，因此就必须对工程期限和违约责任进行约定，保障家装工程能按时完工，对施工行为也起到了制约作用。

施工期间，装饰材料可能会被低素质的工程队以伪劣换好或者调包拿走。因此，个人房屋装修合同中应明确装修材料由工程施工人员负责保管，如果丢失或被换，则由施工方负责赔偿。

## 厂房装修合同的注意事项（优质17篇） 篇三

1、车辆信息务必写详细。明确约定汽车的品牌、汽车标识号码、发动机号码、汽车代码(车架号)等汽车本身应有的要素，尤其是汽车代码与汽车标识号码同时写明，防止汽车经销商掉包；车辆主要配置、颜色(具体到座椅颜色)、手排还是自排以及随车交付的文件等；价款应列明车辆交易的总价款(裸车价或是包牌价)，付款方式和期限。

2、重视被经销商“忽略”的细节。消费者签约时要特别注意体现经销商合同责任的细节，如交车方式、地点、时间；保养、维修等售后服务(经销商担何种义务)；免费保养以时间计，还是以里程计；交车时间违约后，双方责任是否对等。

违约责任要明确。购车合同中要特别注意明确违约责任，要约定解决的方式，合同的管辖地。如明确经销商延期交付车辆，应该赔付多少违约金还是退车等。

3、名称必须保持一致。确认销售方的盖章名称与购车合同、发票上的名称三者必须保持一致。如果出现不一致，即使诉讼由于诉讼主体不明，对消费者而言非常不利。如买进口车，由于存在多级代理的形式，在没有弄清合同主体的情况下，购车人的权益很难保护。

4、退车条款与“三包”条款衔接。许多汽车经销商在汽车出

现质量问题时，即使在不能维修好的条件下，也拒绝退车。在签订购车合同时，应当写明如果该车是缺陷汽车产品，汽车制造商(包括进口商)有修理、更换、收回等义务。

5、选择实力、信誉好的经销商。因为经销商的诚信直接影响合同的履行。在买车时不要忘记询问或查看经销商的《企业法人营业执照》、注册资本，并注意经营场地与登记场地是否一致，防止遭遇商业欺诈，以保护自己的合法权益。

此外，如果经销商提供的合同不太规范，消费者也可以就未尽事宜与经销商签订补充协议。同时，消费者要注意“订金”与“定金”之间的差别。

延伸阅读：“订金”和“定金”有什么差别？

“定金”是指为保证合同的履行，消费者预先向销售者（卖方）交纳一定数额的钱款。合同上是“定金”的，依据《合同法》相关规定，一方违约时，双方有约定的按照约定执行；如果无约定，家具销售者违约时，“定金”双倍返还；消费者违约时，“定金”不返还。“定金”的总额不得超过合同标的的20%。

而对“订金”，目前法律上没有明确规定，一般可视为“预付款”。“订金”的效力取决于双方当事人的约定。双方当事人如果没有约定，“订金”的性质主要是预付款，家具销售者违约时，应无条件退款；消费者违约时，可以与家具销售者协商解决并要求经营者退款。如果双方当事人另有约定，则按照约定执行。

定金与订金的区别，主要表现在：

一、交付定金的协议是从合同，依约定应交付定金而未交付的，不构成对主合同的违反；而交付订金的协议是主合同的一部分，依约定应交付订金而未交付的，即构成对主合同的

违反。

二、交付和收受订金的当事人一方不履行合同债务时，不发生丧失或者双倍返还预付款的后果，订金仅可作损害赔偿金。

三、定金的数额在法律规定上有一定限制，例如《担保法》就规定定金数额不超过主合同标的额的20%；而订金的数额依当事人之间自由约定，法律一般不作限制。

四、定金具有担保性质，而订金只是单方行为，不具有担保性质。

特别提醒：

签定购车合同时涉及提车日期的一定要写某年某月某日“之前”，而不要写“左右”，另外一定要写“提车”两字不要写“车到”两字，以免届时讲不清楚。

## 厂房装修合同的注意事项（优质17篇）篇四

签订。

是日常生活中一项重要的法律活动，合同条款是否完善直接关系到发包方的切身利益。我们在装修之前，不仅需要了解居室装修知识，了解装修合同签订需要注意的问题，装修合同是很重要，在签订装修合同时需要注意什么呢？下面本站为您一一解答。

第一、了解相关装修法律法规。

在装修之前，我们不需要了解全部的装修法规，但是基本的装修法律法规是需要我们知道的，例如：

《中华人民共和国建筑法》。

第七十条凡是违反本法规定，涉及到建筑主体或是承重结构变动的装修工程，私自施工的，责令改正，处以罚款，造成经济损失，承担赔偿责任，情节严重构成犯罪的，依法追究其刑事责任。

只有保证我们的施工属于合法装修，没有违反装修法规，那么我们才可以进行下一步的施工操作。

1)注意合同名和合同的内容是否一致。

有的企业会用合同的统一文本，这本来是好事，但是因为对合同的性质了解不够细致，容易出现张冠李戴的情况。例如：本来是加工的承揽合同，却用了。

购销合同。

的文本，后期合同的履行和适用法律条款多增添争议。

2)注意列明每项商品单价。

有的企业在购销的合同之中，标注的是多类商品，但只在装修合同中明确各类商品的总价款，而不是具体到每种商品的单价，如果合同后期履行发生争议，就很难确定履行部分商品的价格。

3)在签订装修合同中明确违约金和赔偿金的计算方法。

《合同法》虽然是规定了一方违约，另一方则可以向其追违约金和赔偿金等，但是如果装修里没有明确违约金的数额，法院就会视双方当时放弃了违约金权利，不会授予支持。所以对赔偿金的计算方法在装修合同中要明确约定好，这有利于以后发生争议确定赔偿的金额。

4)确定管辖法院。

现在很多案件中，经常在诉讼管辖区域耗费了时间和精力。如何避免这样的情况发生？

我们可以在装修合同签订时明确出管辖法院。因为在签订装修合同时，双方一般都会比较友好，也比较容易达成一致的意见，但事先在装修合同中确定了管辖法院，那就不必为以后争管辖法院而争斗的你死我活了。

以上的所有相关信息都是为了保证我们自己的权益，虽然这些都是小细节，但是我们还是需要注意的，防患于未然总是好的。

## 厂房装修合同的注意事项（优质17篇）篇五

为什么会出现合同条款偏袒装修公司的现象有关专家认为，许多消费者可能一辈子只装修一次，不可能成为家装专家，他们不知道自己应参与家装合同的制定，事实上，装修公司也通常不让消费者参与家装合同的制定，这就导致装修公司独自制定家装合同时，能够罗列出有利于自己的条款，能够最大限度地保护自己的权益，甚至出现为自身利益而侵害消费者利益的现象。

补充内容，此时，消费者就应当与装修公司协商填写其中的条款，对于侵害消费者权益的条款，应坚决不予接受；对于条款不明确者，应将其写清楚，例如，装修完毕后，如果室内环境受到污染，责任由装修公司承担等。在新的装修合同中，有10个附件，每个附件中都有表格，消费者应和装修公司在协商的情况下进行详细、具体的填写，以避免日后可能出现的纠纷。

此外，消费者还应向装修公司索要相应的施工图纸，如平面

图、立面图、剖面图等。图纸上应标注准确的尺寸、图标和必要的文字说明。什么情况下可以在装修合同上签字家庭装修是一种较为特殊的服务工作，在没有完成全部装修工程前，消费者无法知道装修之后的质量、式样及效果。消费者惟一能够做到的就是与装修公司对装修质量、式样、效果等进行约定，也就是与装修公司签订合同，用合同来对装修工程进行约束。

但是很多消费者往往忽略装修合同的制定，当装修公司拟定好整修合同时，消费者只是随意看一下，感觉条款比较全面后便签字，结果，当装修公司在施工过程中做出对消费者不利的事情时，消费者却无法依据合同维护自身的权益，因为合同条款并不非常明确，即便有明显侵害消费者权益的条款，由于消费者已经签字，表明消费者已经认可这些条款，相关的法律部门也无法维护消费者的权益。因此，装修合同中的条款是否详细就显得非常重要了。

## 厂房装修合同的注意事项（优质17篇） 篇六

由于各方面的原因，很多消费者在家庭装修的谈判过程中签合同之前往往比较仔细，节奏也比较慢；但是一旦这个过程接近面临签合同时，消费者就开始急躁，希望尽快和装饰公司签合同，尽快进入施工阶段。

这样的消费者一般都有这样的想法：用了这么多时间和精力，就是这个吧！这样多少给人有点撞大运的感觉。

在此建议您，前期多用些时间，后期的烦恼才会少一些。

所以这时一定要考虑清楚您与装饰公司之间有关价格、材料、施工方案等等，是不是还有没搞清楚的地方？心里是不是还有一些疑虑，但是又说不大清楚的地方？笔者建议您，先回家去，



把装修的事情放在一旁，两天以后再和装饰公司设计师探讨，到那时，大脑思路也许就会变得十分清晰。

提示：没有进入签订装修合同的阶段千万别着急，否则后面的麻烦比前面还会多！因为隐患都是自己留下的，到时候谁也解释不清楚。

受损失吃亏，哪样也少不了！

一个合法经营的装饰公司，营业执照是必要的。

现在很多公司都开设了分支机构，对这样的公司您还应该检查对方是否有法人委托书。

至于人常说的资质证明，只要您的工程不是大得惊人，没有必要要求过高的资质等级：一般家庭装修、装饰公司有四级资质足矣。

提示：千万不要和只有一张营业执照复印件的人谈家装工程，因为谁也不知道那是哪里来的。

可以开始进入签订装修合同的阶段了，首先，应该检查装饰公司提供的各种资料，无论这些资料是免费的还是收费的，应该尽可能齐全。

那么，应该包括哪些资料呢？第一，一个完整的家庭装修设计方方案，首先设计图纸应该齐全，它应该包括房间的平面图，必要的立面图，必要的天花图、水电图，以及现场制作的家具图，等等；可能有人会问，“必要”是什么意思？这里所说的“必要”就是，有设计的部位就需要设计师给消费者提供设计图纸，而没设计的部位就不需要图纸了；此外需要审查设计图纸的诸因素是否齐全，这几个因素包括图纸的尺寸、比例，选用的材料以及简单的工艺做法；如果有缺项应该要求设计师补齐。

第二，审查工程预算是否已经按照双方约定的做好，把缺项漏项在合同签订之前做好。

第三，检查甲乙双方的材料提供一览表，对于表中的材料、种类、数量、参考价格、送达时间、验收人应该十分明确。

第四，为保证家庭装修的工程质量，合同当中施工工艺的说明应该占有重要位置，而不应该像目前一些消费者与装饰公司签订合同时那样，对材料重视，对工艺忽视。

提示：如果签订家庭装修合同时，需要的资料不齐全，需要开工以后再补齐，也许从这时起，您就给自己下套了。

如果消费者不了解这份合同的内容，反而可能给自己留下隐患。

所以，建议您在签合同之前，先把合同拿回家看一天，心里有了“谱”再回来与装饰公司签合同。

提示：您和这份家装合同如果是生面孔，签合同的时候就难以保证不出错。

曾经有一个装修过房子并且有被骗感觉的消费者说过，他在与装饰公司签合同的时候，被对方用某个理由支了出去。

等他回来的时候，合同内容已经填好，就等他签字，等发现问题，一切都晚了。

所以，这项注意特意把没有实际内容的“共同填写”拿出来，算是给还没有签装修合同的消费者一个小小提示。

对北京市通用的家装合同，作者认为有下面几个条款在填写时需要特别注意：第一，合同甲乙双方合同当事人的联系方式，一定要填写清楚。

有的家装合同，在委托代理人、工程设计人以及施工队负责人的联系方式上都仅填写公司的电话，这是不够的，一旦工程发生问题时，找对方公司能够管事儿的人就成为大问题。

第二，“合同第九条——质量标准”，大家都认为工程质量越高越理想，但是俗话说“一分钱一分货”，所以如果希望过低的报价选用过高的质量标准是不现实的，因此，北京市的“家庭装饰工程质量验收标准”就足以满足我们大多数消费者的要求了。

第三，关于分阶段验收的问题，由于家庭装修的特殊性，我们随着工程的进行对工程进行验收是十分必要的。

大多数家装合同把验收阶段分为——隐蔽工程验收、饰面工程验收、工程竣工验收。

阶段划分是正确的，各阶段具体到工程上应该有一个明确的解释，并且需要有一个时间表。

第四，关于家庭装修付款方式中与支付二期工程款有关的一个概念“工程进度过半”。

这个概念解释起来五花八门，有的说指工期过半，有的解释为“木工收口”，等等，从行业角度也难以解释，所以合同双方填写内容应是一个双方都接受的概念。

第五，关于违约责任。

家庭装修过程中甲方的违约一般是指延误工程款的支付，乙方的违约责任是指工程因乙方责任造成的延期。

根据笔者的经验，这个违约责任的赔偿金额比例不宜过高，一般不超过3%，如果过高，出现问题，也不一定能够解决。

第六，由于每个家庭的装修千差万别，消费者希望仅凭上述内容就可以进入保险箱是不现实的。

所以，本合同还有一项条款“其他约定条款”，就是说，如果合同双方还有某些合同条款需要加在合同里，也可以有补充条款。

第七，关于本合同的一系列表格，所反映的正是目前家庭装修当中存在的隐患，所以填写时应该把项目、数量、位置等搞清楚，如果合同当中不能充分地把应该说明的内容反映出来，可以用补充的表格进行详细说明。

第八，需要强调一点，家庭装修时甲乙双方都有可能采购材料，但是什么时候采购运输到工地需要根据工程进度安排，采购的材料是否能够得到另一方的认可需要有一个验收手续以及另一方安排好的验收人员，所以，合同中还应该明确材料供应时间以及验收人。

消费者常去的家装市场里的装饰公司有两种情况，一种是比较大型的装饰公司在这个市场里设立的分支机构，另一种就是一些把总部设在家装市场里的小型公司。

消费者如果与前一种公司签订家装工程协议，就必须检查与自己签订合同的人是否得到装饰公司法人的授权；第二类公司，如果是法人亲自签合同，基本不会发生法律方面的问题，如果是委托其他人签协议还应该检查该人是否得到法人授权。

现在，消费者在家装市场里与装饰公司签订家装合同有一个保障：就是市场的管理部门会对工程进行过程监督，但是有一个前提，家装合同必须经过市场相关部门的认证。

为什么要进行合同认证？原因有三：第一、市场专业人员对合同内容进行审查，审查合同是否不利于合同任何一方的内容；第二、市场管理部门要对合同建档，进行合同管理；第三、

对合同的执行情况进行监督;第四、出现问题，市场管理部门出面协调解决。

而一些公司为逃避市场的监督检查，就会使用某些手段引诱消费者不在市场进行合同认证;消费者信以为真，也就同意场外签订家装合同。

可是一旦出现问题，市场就很难出面协调解决。

## 厂房装修合同的注意事项（优质17篇） 篇七

签订的'合同文本应该是由工商管理部门和行业组织联合制定、备案的示范合同文本。合同文本包括正本和附件，要求完整、齐全。基础文件资料如工程设计图纸、工程预算表等必须事先完成。对双方达成的约定内容要询问、审核清楚后再落笔。对补充条款应该明确的事项一定要阐述清楚。

对消费者来说，补充条款往往是最关键的部分。装修合同补充条款应该明确的事项应当包括以下几个方面：

工程委托的方式。委托的方式一般有全包、半包和清包这三种方式。全包是指工程所需的材料全部委托装修公司承办。半包是指部分材料由装潢公司承担，其余部分由装修业主自己提供，施工由装修公司承担。清包是指装修公司承担工程的施工，材料全部由业主提供，即通常所说的包工不包料。这三种委托方式对装修公司和业主来说，权利和义务各不相同，应该在合同中明确材料出现质量问题，谁提供材料谁负责的原则。

合同履行方式。一般有开口和闭口两种方式。开口方式是指双方约定根据设计图纸编造工程预算，然后报价，双方确认后签约履行，在履约后期按实做实算进行结算。应按原工程设计图纸和预算的内容，对装修中所进行的施工项目、材料、

人工等双方认可的凭证进行必要的确认后，再最后结算。闭口方式是指双方根据设计图纸和编制的工程预算进行核价，双方确认后签约履行。除非在装修过程中对原设计的施工内容和预算内容有变动或项目有增减的情况发生，双方就按原编制的工程预算约定进行结算。

这两种履约方式各有利弊。开口合同对双方来说自由度更大，而闭口合同则小一些，但约定的精确度也要高一些。对消费者来说，签了闭口合同不等于不可改变，通常来说，装修过程中变动的情况肯定会发生，如果确实需要变动装修项目、材料等，只要及时办理手续就可以避免矛盾的发生。

## 厂房装修合同的注意事项（优质17篇）篇八

现在家装市场极容易出现工程纠纷，如转包、挂靠公司、装修质量、拖延工期、预决算争议等情况。陈律师提醒消费者，为防止这类纠纷的发生，业主一定要签定《家庭装修合同》来保证自己的利益，签订合同时，要从以下几个方面多加注意。这里给大家分享一些关于装修合同注意事项，希望对大家有所帮助。

一、选择正规的家装公司，签订合同之前，业主应先审查装饰公司的手续是否齐全。

二、参观装饰公司正在施工的装修现场，检查工地施工工艺以及工人的素质，还应该着重检查施工工地的管理、卫生和防火情况。

三、对装饰公司提供的设计方案要有详细的设计样图(相关阅读：家庭装修设计图纸)。预算报价，客户应该严格审定，如有可能找相关专家咨询。如果委托装饰公司选择建材的话，装饰公司一般会提供预选的材料样品，客户应该保存以便日后检查对照。

四、在签订合同时，应详细注明施工工期、几次验收程序(包括材料、隐蔽工程、局部和整体验收等)、详细制作过程的说明、甲乙双方各自提供的材料的明细表和日期等，同时还应约定好违约金的赔付比例。在约定装修的材料标准时，一定要非常细致，包括外墙、内墙、顶棚、地面、厨房、卫生间、阳台等，每个部位使用材料的品牌、型号都要清楚标明，不能笼统地用“国内名牌”、“国际名牌”之类的字眼。

五、验收方式可在合同上约定由政府质检站来验收，这样你就可以不为请质检站而另付费用。

六、合同要由法定代表人签订，如有委托代理人的，需要复印委托书，同时向装饰公司索要工商执照的复印件和资质证明的复印件，这两个复印件都应该加盖公司章，还要索要项目经理和工程负责人的身份证复印件或公司正式职工的工作证复印件以及联系电话。

八、工程完工后不同的项目有不同的保修期，客户可依具体情况与公司商议，保留原证件或扣留部分工程款作为装修的质量保证金。

九、上述装修合同有三种形式：即承包人包工包料，部分包料，承包人包工、住户自己包料，在装修中还应注意以下几种情况，装修公司包料的，要向其索要购买的材料明细表、合格证、发票；业主自己包料的，选用的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明、有中文标志的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，禁止使用国家明令淘汰的装修材料。

十、另外，在装修工程竣工后，空气质量应符合国家标准，检测不合格的，如属承包人的责任，承包人应返工，并承担相应损失。

十一、预算项目变更时，双方应该重新签订协议。

甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

## 第一条工程概况。

1、工程地点：\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_室。

2、住房结构：\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3、工程造价：家庭居室装饰装修工程的价格，根据市场竞争、优质优价的原则，约定如下：总价款：\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_。其中：材料费：\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_，管理费：\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_，垃圾清运费：\_\_\_\_\_，税金：\_\_\_\_\_，其他费用：\_\_\_\_\_。经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种方式。

(1)乙方包工、包全部材料。

(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料。

(3)乙方包工、甲方包全部材料。

## 第二条施工图纸。

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

1、甲方自行设计并提供施工图纸，交图时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，图纸一式\_\_\_\_\_份，甲方、乙方、施工队各执\_\_\_\_\_份。



2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份，设计费由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

3、施工图纸双方签字后生效。

### 第三条甲方权利义务。

1、开工前提供施工期间的水源、电源，并说明使用注意事项。

2、参与对工程质量、施工进度的监督及对材料进场、工程竣工的验收。

3、工程所在的物业管理部门所收施工押金及各项物业管理费用，由甲方交纳(出入证除外)，乙方协助提供物业管理所需的相关材料。

4、房屋装饰装修所产生的废弃物不得乱倒乱放，甲方应当按照物业管理单位、房屋所在地居民委员会或者单位房屋管理部门规定的地点、方式、时间堆放，并按有关规定清运。

5、因进行家庭居室装饰装修而造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，如属乙方的责任，由甲方找被乙方负责修复和赔偿。

### 第四条乙方权利义务。

1、施工中严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》，保证工程质量，按期完成工程。

2、安承接家庭居室装饰装修工程的单位和个人，应当采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员和相邻居民的安全。

3、保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下管道的畅通。

- 4、家庭居室装饰装修所形成的各种废弃物，应当按照有关部门指定的位置、方式和时间进行堆放及清运。严禁从楼上向地面或由垃圾道、下水道抛弃因装饰装修居室而产生的废弃物及其他物品。
- 5、乙方设计师负责对甲方提供咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方执行工程施工的代表人，关于工程的相关事宜均应与甲方联系，以确保工程。
- 6、乙方自行采购或者向甲方推荐使用不符合国家标准的装饰装修材料，造成空气污染超标的，造成损失的，依法承担赔偿责任。
- 7、乙方采用的装饰材料不得以次充好、弄虚作假。
- 8、乙方施工应符合有关规范要求，不得偷工减料、粗制滥造。
- 9、乙方不得野蛮施工，危及建筑物自身的安全。

#### 第五条材料的提供。

- 1、由甲方提供的材料、设备，其规格、质量应符合设计要求。甲方应按时将材料、设备运到施工现场并通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。若甲方未按时提供材料或材料的规格、质量不符合设计要求，由此而延误工期或影响工程质量，责任由甲方承担。
- 2、由乙方提供的材料、设备的。乙方应在材料、设备运到施工现场的时间提前通知甲方，双方共同验收。若乙方所供材料的品牌、规格、质量与报价单不符，甲方有权拒绝使用，由此而延误工期或影响工程质量，责任由乙方承担。
- 3、甲方确定材料品牌、规格、型号或价位标准，由乙方负责为甲方代购的，甲方提供装饰装修材料明细表。应备注乙方

代购，在材料运至施工现场并经甲方验收认定后方可使用。乙方收取甲方的材料代购费为材料采管费(材料款的\_\_\_\_\_%)+材料运输费(根据实际情况确定)。若施工过程中因材料质量问题造成的退货、换货，以及因此延误工期，均由甲方承担。

4、除合同注明外，五金(门锁、拉手、水龙头等)、石材、瓷砖、设备、洁具、灯具等，均由甲方购买并按时运到现场。

## 第六条工期延误。

1、因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

2、甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

3、因乙方供材或施工等原因不能按期完工的，工期不顺延。因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

## 第七条质量标准。

(1)乙方必须按照设计文件和国家现行的技术标准、规范进行施工。

(2)乙方所承包的工程，必须全部达到国家现行的工程质量验收标准验收。

(3)凡因乙方原因造成的施工质量不合格的工程，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到工程质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担违约责任。由于甲方原因达不到工程质量标准的，由甲方承担返工责任及经济支出。

## 第八条工程验收和保修。

1、双方约定在施工过程中分下列三个阶段对工程质量进行验收：

(1)水、电管线，防水层及吊顶基层等隐蔽工程验收。

(2)油漆、面层涂料施工前验收。

(3)竣工验收。乙方应提前二天通知甲方进行各阶段验收，各阶段验收合格后。若甲方接到通知后，未按时参加验收，乙方有权停工等待，由此给乙方造成的工期延误及其它损失均由甲方承担。

2、保修。

(1)工程竣工验收合格并结清工程余款后，乙方向甲方办理移交手续，并填写工程保修单，房间保修期为\_\_\_\_\_年。

(2)在正常使用条件下，住宅室内装饰装修工程的最低保修期限为\_\_\_\_\_年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五\_\_\_\_\_年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

## 第九条工程款支付方式。

1、竣工验收后\_\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款\_\_\_\_\_%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

2、因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

3、双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

## 第十条违约责任。

1、合同签订后，合同任何一方提出解除合同或无论因何原因违约造成合同无法履行的，应及时通知另一方，经双方协商同意后，可办理终止或延期履行合同手续，违约方应向守约方支付工程造价\_\_\_\_\_%的违约金。若因此造成损失的，违约方应予以赔偿。

2、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，所需修理费用由乙方承担，工期不予顺延。

3、由于甲方或乙方原因致使工期延误，每延误一日由责任方向对方支付工程总造价的\_\_\_\_\_‰作为违约金。

## 第十一条附则。

1、本合同签订后工程不得转包。

2、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式\_\_\_\_\_份，双方签字(盖章)后生效，甲、乙双方各持\_\_\_\_\_份。

3、合同履行完后自动终止。

4、本合同实行当事人自愿鉴证，以保护合同当事人的合法权益。

5、合同附件为本合同的组成部份，与本合同具有同等法律效力。

甲方(发包人)：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

乙方(承包人)：\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_。

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

### 第一条 工程概况。

1. 工程名称：\_\_\_\_\_。

2、 工程地点：\_\_\_\_\_。

3、 工程承包方式：双方商定采取承包人包工、发包人包料的承包方式。

### 第二条 甲方工作。

1、 开工前5天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，为承包人进场做好准备工作。

2、 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

3、 按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

### 第三条 乙方工作。

1. 施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

2. 未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3. 保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证

居室内上、下水管道的通畅。

4. 对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的,应当及时并给予其必要的准备时间。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场。

6. 工程竣工前未移交甲方之前,负责对现场的设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期。

1. 工程期限\_\_\_\_\_天,开工日期年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,竣工日期年月日。

2. 因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的,工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的,工期不予顺延。

3. 因为如下因素影响而导致不能完成工作的,工期顺延,双方互不承担责任:

(1) 遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、等不可抗力的;

(2) 经双方同意的工程量变化和设计变更;

(3) 经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费;

(4) 经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

第五条关于质量和验收。

1. 由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。
2. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，并办理验收移交手续。
3. 乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修\_\_\_\_年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。
4. 工程未验收的，甲方不得先行使用。

#### 第六条关于工程价款及结算。

1. 合同生效后，发包人按下表中的约定，直接向承包人支付工程款：

第二次(时间)\_\_\_\_\_，工程验收后\_\_\_\_\_天，支付余下工程全款约\_\_\_\_\_元。

2. 双方同意工程的结算方法为固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_元进行结算：

3. 特别费用的约定：

(1)施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

(2)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

4. 工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后天内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。



## 第七条责任与罚则。

1. 施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。
2. 因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付\_\_\_\_\_的违约金。
3. 因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。
4. 甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照\_\_\_\_\_支付乙方延期付款违约金。
5. 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责。
6. 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。
7. 乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

第八条双方如对合同的执行发生争议，应友好协商解决：协商无效的，可提交人民法院诉讼。

## 第九条附则。

1. 本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。
2. 本合同履行完成后自动终止。

## 厂房装修合同的注意事项（优质17篇） 篇九

一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-50天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

了解装饰公司工程及施工资格。

初步接洽家装公司。

目前装饰公司的报价方式有两种：一种是业主报出想投入多少钱，由装饰公司结合业主要求，开始设计和报价；另一种是业主提出居室装修的具体要求，由装饰公司报出实现业主要求要花多少钱。

许多消费者都愿意采用第二种洽谈方式，其目的是为了避开装饰公司把“底”探走。消费者都想让装饰公司先报价，自己也有个比较和还价的余地。

其实，所有正规的装饰公司的利润率都相差无几，所不同的是设计力量和售后服务有好有坏。业主这样做只会耽误自己的时间，从而拖延施工进度。所以在与装饰公司开始接触时，最好直接将自己准备花多少钱，想达到什么样的效果，向装饰公司表达。如果装饰公司同意承接业主的家庭装修工程，才能进入具体的设计、报价和协商阶段。

按图施工。

严格按照您签字认可的图纸施工，假如在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔用度应该谁来支付，在协议中也应该标明。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？假如等到已经开工后，那这可能就是设计说了算。但一个工地往往是多项目交叉功课，正规的工期过半应该是：木

器制作结束;厨卫墙、地砖、吊顶结束;墙面找平结束;电改造结束。

考查施工队。

装修质量的好坏，很大程度上取决于施工队的素质。所以在装修之前，业主还要考察一下装修公司所用的施工队。从目前情况看，在全国各大城市从事家庭装修的施工队，绝大部分都是外地人员。目前装饰工程电动化程度很高，一般有实力的施工队为了提高质量和效率，都开始使用电气泵、射钉枪等工具。因此业主从工人使用的工具上，就可判断施工队是否具有相应的素质。

付款方式。

一般的装修协议，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订协议时候，能把首付压到30%，中期交纳30%。中期款：一般协议上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束;厨卫墙、地砖、吊顶结束;墙面找平结束;电改造结束。

增减项目。

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢?如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算。所以如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订协议或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在

该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

## 厂房装修合同的注意事项（优质17篇）篇十

有些合同里，装修公司对材料写得含糊其辞，实际装修时，可能用假冒伪劣的材料。当业主追究时，装修公司便拿出当初的合同，称业主没有指定材料品牌。一旦业主要求使用高品质、环保的装修材料，装修公司便会要求加价。有的装修公司还在合同中注明，装修中如原品牌材料没货时，乙方装修公司可临时更换相同型号的材料。但这个“同”，是同质量的还是同类材料的，却没写明。

二、预算测量动手脚 在每一笔装修订单中，大概有10%到20%利润是通过虚报面积拿到的。大多数情况下，丈量装修面积的工作由装修工完成，就算业主拿好纸笔在一边记录，但是装修工测量时手势的变动是不易察觉的。本来25厘米的长度很可能变成28厘米。这里多出3厘米那里多出3厘米，这些多出部分的材料费就全进了装饰公司的口袋。

### 三、采取拆分报价忽悠业主

为了赚钱，装修公司总会绞尽脑汁，采取拆分报价的方式。本来很简单的一个衣橱，只要报出总价就可以了，但是精明的装修公司则不然，需要多少木板，多少油漆，多少人工，随后加在一起。这样一来就比总体报价高出了许多。比如油漆工，他可以一气呵成地把家装中墙面、衣橱、储物柜等所有的油漆刷下来，但若拆开算，衣柜的油漆要等干了再刷第二、第三遍，墙面要连刷三四遍。

五。 装修合同是装修业主也装修公司洽谈之后对装修业务的下定，是作为日后装修业主验收维权的凭证。因此有什么要求或者协商的相关事项都需要在装修合同中写得清清楚楚，

白纸黑字真凭实据才是对业主利益最好的保护。签订装修合同前提是签装修合同时心中不能再有疑问，要把一切疑问都解决在签合同之前，并把所有的条款都写在合同之上，否则签合同时的疑问很可能就会变成装修后的遗憾。

签装修合同时有很多细节都是不可忽视的，对整个装修过程举足轻重，必须明明白白写在装修合同之上。装酷网现在就给各位业主逐一说说这些签装修合同时必须注意的事项。

1、工期约定：一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-50天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

2、付款方式：一般的装修合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订合同时候，能把首付压到30%，中期交纳30%。中期款：一般合同上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束；厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束。

3、增减项目：装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算。所以如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

4、保修条款：装修的整个过程现在主要还是以手工现场制作为主，没有实现全面工厂化，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装饰公司应该实施的责任就尤为重要了。比如出了问题，装修公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料保修，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在合同中写清楚。

5、水电费用：装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔费用应该谁来支付，在合同中也应该标明。

6、按图施工：严格按照您签字认可的图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。

7、监理和质检到场时间和次数：一般的装修公司都将工程分给各个施工队来完成，质检人员和监理是装饰公司对他们最重要的监督手段，他们到场巡视的时间间隔，对工程的质量尤为重要。监理和质检，每隔2天应该到场一次。设计也应该3-5天到场一次，看看现场施工结果和自己的设计是否相符合。

8、工程完工后不同的项目有不同的保修期，业主可依具体情况与公司商议，保留原证件或扣留部分工程款作为装修的质量保证金。

10、合同要由法定代表人签订，如有委托代理人的，需要复印委托书，同时向装饰公司索要工商执照的复印件和资质证明的复印件，这两个复印件都应该加盖公司章，还要索要项目经理和工程负责人的身份证复印件或公司正式职工的工作证复印件以及联系电话。 9、预算项目变更时，双方应该重新签订协议。

11、装修合同注意事项中售后服务不能忽视。最突出的问题是保修期内出现问题，装修公司故意拖延时间或以种种借口

不给维修。因此，消费者在签订合同时就应在合同中注明保修期限，分期付款方式等内容，以防备装修公司把风险全部留给消费者。

12、上述装修合同有三种形式：即承包人包工包料，部分包料，承包人包工、住户自己包料，在装修中还应注意以下几种情况，装修公司包料的，要向其索要购买的材料明细表、合格证、发票；业主自己包料的，选用的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明、有中文标志的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，禁止使用国家明令淘汰的装修材料。

1、头脑要清晰。签订家庭装修合同之前往往是业主头脑最为混乱的时候，好像将所有事情都集中在一块，业主很容易因头脑混乱而没看清楚合同里的内容。

2、检查装饰公司的合法性。装饰公司无证经营的有很多，签订家庭装修合同之前要请对方出示营业执照等必备的证件。

3、检查设计方案。一般在家庭装修合同签订前都会先设计好装修方案，对于装修设计内容、具体的工艺、材料、报价等都需要看清楚。

4、具体了解合同内容。对于家庭装修合同内容不了解，就很容易给自己造成隐患，应该要在签订合同之前对每一条内容做个理解。

5、签合同的时候双方都要在场。双方共同在场来签订合同，才能够防止对方给合同内容造成修改，影响到个人权益。

6、对合同的关键内容要仔细分析。不如价格、施工日期、工期、材料明细、有无特殊情况、支付方式、违约惩罚等。

7、委托他人签合约，应该要检查对方有无得到授权。如果对

方没有得到他人的授权，那么签订的合约是没有任何法律依据。提醒大家，授权应该要是装饰公司法人亲自授权，不能是公司经理或部门主管没有法人资质的人授权。

8、要能够对合同进行验证，即是将家庭装修合同拿到家装市场上的兼管部门进行认证，这样才能让它们对施工进行监督等，确保装饰公司按照合约内容完成装修工程，不搞花样。

## 厂房装修合同的注意事项（优质17篇） 篇十一

1、工期约定：一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-50天，如果您着急入住的话，可以在签订家装合同时和设计商榷此条款。

2、付款方式：一般的家装合同，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订家装合同时，能把首付压到30%，中期交纳30%。中期款：一般家装合同上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束；厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束。

3、增减项目：装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算。所以如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订家装合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增



减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

4、保修条款：装修的整个过程现在主要还是以手工现场制作为主，没有实现全面工厂化，所以难免会有各种各样的细碎质量问题。保修时间内，装饰公司应该实施的责任就尤为重要了。比如出了问题，装修公司是包工包料全全负责保修，还是只包工，不负责材料保修，或是还是有其他制约条款，这些都一定要在家装合同中写清楚。

5、水电费用：装修过程中，现场施工都会用到水，电，煤气等。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔费用应该谁来支付，在家装合同中也应该标明。

6、按图施工：严格按照您签字认可的图纸施工，如果在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。

7、监理和质检到场时间和次数：一般的装修公司都将工程分给各个施工队来完成，质检人员和监理是装饰公司对他们最重要的监督手段，他们到场巡视的时间间隔，对工程的质量尤为重要。监理和质检，每隔2天应该到场一次。设计也应该3-5天到场一次，看看现场施工结果和自己的设计是否相符合。

8、工程完工后不同的项目有不同的保修期，业主可依具体情况与公司商议，保留原证件或扣留部分工程款作为装修的质量保证金。

9、预算项目变更时，双方应该重新签订协议。

10、家装合同要由法定代表人签订，如有委托代理人的，需要复印委托书，同时向装饰公司索要工商执照的复印件和资质证明的复印件，这两个复印件都应该加盖公司章，还要索要项目经理和工程负责人的身份证复印件或公司正式职工的

工作证复印件以及联系电话。

11、家装合同中售后服务不能忽视。最突出的问题是保修期内出现问题，装修公司故意拖延时间或以种种借口不给维修。因此，消费者在签订家装合同时就应在合同中注明保修期限，分期付款方式等内容，以防备装修公司把风险全部留给消费者。

12、家装合同有三种形式：即承包人包工包料，部分包料，承包人包工、住户自己包料，在装修中还应注意以下几种情况，装修公司包料的，要向其索要购买的材料明细表、合格证、发票；业主自己包料的，选用的材料必须符合国家标准，有质量检验合格证明、有中文标志的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，禁止使用国家明令淘汰的. 装修材料。

1. 拒绝以不赚钱，打折优惠为名招揽业务的单位或个人。

2. 家庭装修应有造价预算的程序：材料费、施工费、管理费、利润等都应该明确，而没有信誉、质量和服务保证的装修公司或施工队往往采取“低开高走”报价的做法承揽业务。

3. 警惕所选择装饰企业或个人偷漏工程项目。他们往往利用客户不懂装修，因此在施工项目单上有意漏项，到施工期间再增项增加报价。

4. 拒绝材料以次充好。报价单上的材料与实际使用的不符，特别是基层采用伪劣材料以降低成本。或有意加大材料损耗，并借损耗之名加大工程量。

5. 小心施工队减少施工程序、偷工减料以减少成本。如本该刷六道油漆的只刷两道，水泥以次充好，木质基层不作牢固与防潮处理，全部变成钉子连接，乳胶漆加水等。

6. 用流行的套餐报价法蒙骗客户，看似科学，实际项目含糊。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/266133031234010103>