

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2024 年城市绿地景观提升工程承包合同范本

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方名称、地址、联系人及联系方式

1.2 乙方名称、地址、联系人及联系方式

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模及范围

2.4 工程工期

3. 工程设计

3.1 设计依据

3.2 设计图纸及技术要求

3.3 设计变更及审核

4. 工程施工

4.1 施工准备

4.2 施工组织设计

4.3 施工进度安排

4.4 施工质量控制

4.5 施工安全及环境保护

5. 材料设备

5.1 材料设备供应

5.2 材料设备质量要求

5.3 材料设备验收

6. 工程款支付

6.1 工程款支付方式

6.2 工程款支付进度

6.3 验收合格后的支付

7. 验收与交付

7.1 验收标准

7.2 验收程序

7.3 验收不合格的处理

7.4 工程交付

8. 保修与服务

8.1 保修期限

8.2 保修范围

8.3 保修责任

9. 违约责任

9.1 甲方违约责任

9.2 乙方违约责任

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同生效与解除

11.1 合同生效条件

11.2 合同解除条件

11.3 合同解除程序

12. 合同附件

12.1 设计图纸

12.2 施工图纸

12.3 有关技术文件

12.4 其他附件

13. 合同签署

13.1 签署日期

13.2 签署代表

14. 其他约定

14.1 法律适用

14.2 合同变更

14.3 合同份数

14.4 合同解释

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 甲方名称：_____

1.2 甲方地址：_____

1.3 甲方联系人：_____

1.4 甲方联系方式：_____

1.5 乙方名称：_____

1.6 乙方地址：_____

1.7 乙方联系人：_____

1.8 乙方联系方式：_____

第二条 工程概况

2.1 工程名称：2024 年城市绿地景观提升工程

2.2 工程地点：_____

2.3 工程规模及范围：总面积为_____平方米，包括绿化、景观、设施等

2.4 工程工期：自合同签订之日起_____个月

第三条 工程设计

3.1 设计依据：依据国家相关标准、规范及甲方提供的资料

3.2 设计图纸及技术要求：详见附件一《设计图纸及技术要求》

3.3 设计变更及审核：设计变更需经甲方同意，并由乙方提出变更申请，经审核后实施

第四条 工程施工

4.1 施工准备：乙方应按照设计图纸及技术要求，做好施工前的准备工作，包括人员、设备、材料的准备

4.2 施工组织设计：详见附件二《施工组织设计》

4.3 施工进度安排：详见附件三《施工进度安排表》

4.4 施工质量控制：乙方应严格执行国家相关质量标准，确保工程质量

4.5

施工安全及环境保护：乙方应加强施工现场安全管理，落实环境保护措施

第五条 材料设备

5.1 材料设备供应：乙方负责提供施工所需的全部材料及设备

5.2 材料设备质量要求：详见附件四《材料设备质量要求》

5.3 材料设备验收：材料设备进场后，由甲方进行验收，验收合格后方可使用

第六条 工程款支付

6.1 工程款支付方式：采用分阶段支付，按实际完成工程量进行结算

6.2 工程款支付进度：详见附件五《工程款支付进度表》

6.3 验收合格后的支付：验收合格后，甲方在____个工作日内支付验收合格部分款项

第七条 验收与交付

7.1 验收标准：按照国家相关标准和规范进行验收

7.2 验收程序：由甲方组织，乙方配合进行验收

7.3 验收不合格的处理：验收不合格部分，乙方应在____个工作日内整改，直至合格

7.4

工程交付：验收合格后，乙方应在____个工作日内完成工程交付

第八条 保修与服务

8.1 保修期限：自工程交付之日起，提供____年保修服务

8.2 保修范围：包括工程质量问题、设施设备故障等

8.3 保修责任：在保修期内，因乙方施工质量问题导致的损坏，由乙方负责修复或更换，并承担相应费用

第九条 违约责任

9.1 甲方违约责任：如甲方未按时支付工程款，应向乙方支付____%的违约金；如甲方变更设计导致工期延误，应赔偿乙方相应的损失。

9.2 乙方违约责任：如乙方未按时完成工程，每延误一日，应向甲方支付____%的违约金；如乙方施工质量不合格，应承担修复或重做的责任，并赔偿甲方因此造成的损失。

第十条 争议解决

10.1 争议解决方式：双方应友好协商解决合同履行过程中的争议；协商不成的，可提交_____仲裁委员会仲裁。

10.2 争议解决机构：仲裁委员会应按照其仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决为终局裁决。

第十一条 合同生效与解除

11.1 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效。

11.3 合同解除程序：解除合同需书面通知对方，并说明解除原因；
合同解除后，双方应按照约定处理未履行完毕的义务。

第十二条 合同附件

12.1 设计图纸：包括但不限于总体设计图、平面图、立面图、剖面图等。

12.2 施工图纸：包括但不限于施工图、详图、节点图等。

12.3 有关技术文件：包括但不限于施工方案、技术规范、质量标准等。

12.4 其他附件：包括但不限于合同签订证明、付款凭证、验收报告等。

第十三条 合同签署

13.1 签署日期：_____年_____月_____日

13.2 签署代表 甲方代表签字：_____；乙方代表签字：_____

第十四条 其他约定

14.1 法律适用：本合同适用中华人民共和国法律。

14.2 合同变更：任何合同变更均需以书面形式进行，经双方签字盖章后生效。

14.3 合同份数: 本合同一式____份, 甲乙双方各执____份, 具有同等法律效力。

14.4 合同解释: 本合同如有歧义或未尽事宜, 由双方协商解决; 协商不成的, 按本合同签订地的法律法规解释。

第二部分: 第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方是指在本合同履行过程中, 由甲乙双方共同认可并引入的, 提供专业服务、监督、咨询、担保或其他形式协助的独立法人或其他组织。

第二条 第三方介入的目的和条件

2.1 第三方介入的目的是为了确保合同的有效履行, 提高工程质量, 保障各方权益。

2.2.1 第三方具备相应的资质和能力;

2.2.2 第三方同意按照本合同约定承担相应责任;

2.2.3 甲乙双方书面同意第三方介入。

第三条 第三方的责权利

3.1 第三方的责任:

3.1.1 第三方应按照合同约定, 履行其职责, 保证服务质量;

3.1.2 第三方因自身原因导致的服务质量问题,应承担相应的责任;

3.1.3 第三方应遵守国家法律法规和合同约定,不得损害甲乙双方的合法权益。

3.2 第三方的权利:

3.2.1 第三方有权获得合同约定的服务费用;

3.2.2 第三方有权要求甲乙双方提供必要的配合和支持;

3.2.3 第三方有权根据合同约定,对甲乙双方的行为进行监督。

第四条 第三方与其他各方的划分

4.1 第三方与甲方的关系:

4.1.1 第三方应接受甲方的监督和管理;

4.1.2 甲方有权要求第三方提供工作进展报告;

4.1.3 甲方有权对第三方的服务质量进行评估。

4.2 第三方与乙方的关系:

4.2.2 乙方应按照合同约定,为第三方提供必要的工作条件;

4.2.3 乙方有权要求第三方提供工作成果。

第五条 第三方的责任限额

5.1 第三方的责任限额按照合同约定执行,具体如下:

5.1.1 第三方因自身原因造成甲方损失的,赔偿金额不超过合同总价的____%;

5.1.2 第三方因自身原因造成乙方损失的,赔偿金额不超过合同总价的____%。

第六条 第三方介入的合同调整

6.1 第三方介入后,甲乙双方应根据实际情况,对原合同进行必要的调整,包括但不限于:

6.1.1 明确第三方的具体职责和权利;

6.1.2 调整合同价款,增加或减少第三方服务费用;

6.1.3 调整合同工期,考虑第三方介入对工期的影响。

第七条 第三方介入的合同解除

7.1 如第三方违反合同约定,甲乙双方有权解除合同,并要求第三方承担相应的违约责任。

第八条 第三方介入的争议解决

8.1 第三方介入过程中产生的争议,甲乙双方应通过协商解决;协商不成的,可提交_____仲裁委员会仲裁。

第九条 第三方的保密义务

9.1

第三方对本合同内容及甲乙双方的商业秘密负有保密义务，未经甲乙双方同意，不得向任何第三方泄露。

第十条 本合同其他条款的适用

10.1 本合同中关于第三方介入的条款，不影响其他条款的效力。如本合同未明确的事项，仍按照原合同约定执行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：设计图纸及技术要求

详细要求：包含总体设计图、平面图、立面图、剖面图等，技术要求需符合国家相关标准和规范。

说明：设计图纸及技术要求是工程实施的基础，乙方需严格按照图纸和技术要求进行施工。

2. 附件二：施工组织设计

详细要求：包括施工方案、施工进度计划、施工资源配置、安全措施等。

说明：施工组织设计是施工过程中的指导文件，乙方需确保施工组织设计的合理性和可行性。

3. 附件三：施工进度安排表

详细要求：明确各阶段施工的时间节点和工程量。

说明：施工进度安排表是监督施工进度的依据，甲乙双方需共同遵守。

4. 附件四：材料设备质量要求

详细要求：列出所需材料设备的规格、型号、质量标准等。

说明：材料设备质量要求是保证工程质量的关键，乙方需确保材料设备的合格性。

5. 附件五：工程款支付进度表

详细要求：明确各阶段工程款支付的时间和金额。

说明：工程款支付进度表是确保工程顺利进行的重要保障，甲乙双方需严格按照进度表执行。

6. 附件六：验收标准及程序

详细要求：明确工程验收的标准、程序和验收人员。

说明：验收标准及程序是确保工程质量合格的重要环节，甲乙双方需共同执行。

7. 附件七：保修期限及服务范围

详细要求：明确保修期限、保修范围和服务内容。

说明：保修期限及服务范围是保障工程质量长期稳定的重要措施，乙方需严格按照约定执行。

8. 附件八：争议解决规则

详细要求：明确争议解决的方式、机构及程序。

说明：争议解决规则是解决合同履行过程中争议的重要依据，甲乙双方需共同遵守。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 甲方违约行为：

未按时支付工程款；

变更设计导致工期延误；

未按照合同约定提供必要的资料和条件。

1.2 乙方违约行为：

未按时完成工程；

施工质量不合格；

违反合同约定的保密义务。

1.3 第三方违约行为：

服务质量不合格；

违反合同约定的保密义务。

2. 责任认定标准：

2.1 甲方违约责任认定标准：

未按时支付工程款，每逾期一日，支付____%的违约金；

变更设计导致工期延误，赔偿乙方相应损失；

未提供必要资料和条件，造成乙方损失的，赔偿相应损失。

2.2 乙方违约责任认定标准：

未按时完成工程，每逾期一日，支付____%的违约金；

施工质量不合格，承担修复或重做的责任，并赔偿甲方损

失；

违反保密义务，承担相应法律责任。

2.3 第三方违约责任认定标准：

服务质量不合格，承担相应责任；

违反保密义务，承担相应法律责任。

3. 违约责任示例：

3.1 甲方未按时支付工程款，逾期 30 天，应支付____%的违约金，
共计_____元。

3.2 乙方施工质量不合格，经整改后仍不合格，乙方需承担修复
费用_____元，并赔偿甲方损失_____元。

3.3

第三方在提供服务过程中泄露甲方商业秘密，需承担相应法律责任，包括但不限于支付违约金和赔偿损失。

全文完。

2024 年城市绿地景观提升工程承包合同范本

1

本合同目录一览

1. 合同订立依据与目的

1.1 合同订立的法律依据

1.2 合同订立的目的

2. 合同双方基本信息

2.1 承包方基本信息

2.2 业主方基本信息

3. 工程概况

3.1 工程名称

3.2 工程地点

3.3 工程规模

3.4 工程建设内容

4. 工程承包方式及范围

4.1 承包方式

4.2 承包范围

5. 工程施工期限及进度

5.1 施工期限

5.2 进度安排

6. 工程质量标准

6.1 质量要求

6.2 质量检查与验收

7. 工程费用及支付方式

7.1 工程费用总额

7.2 费用构成

7.3 支付方式

8. 保证金及违约责任

8.1 保证金金额

8.2 保证金支付方式

8.3 违约责任

9. 保险及安全事故处理

9.1 保险种类

9.2 保险金额

9.3 事故处理

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同生效、变更、解除与终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同变更

11.3 合同解除

11.4 合同终止

12. 其他约定事项

12.1 工程资料移交

12.2 工程验收

12.3 工程保修

13. 合同附件

13.1 附件一：工程量清单

13.2 附件二：施工图纸

13.3 附件三：其他相关文件

14. 合同签署及生效日期

14.1 合同签署

14.2 合同生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据与目的

1.1 合同订立的法律依据

1.1.1 《中华人民共和国合同法》

1.1.2 《中华人民共和国招标投标法》

1.1.3 《中华人民共和国城市绿化条例》

1.2 合同订立的目的

1.2.1 明确双方在 2024 年城市绿地景观提升工程中的权利和义务

1.2.2 确保工程按照约定的质量、进度和费用完成

2. 合同双方基本信息

2.1 承包方基本信息

2.1.1 名称：园林工程有限公司

2.1.2 法定代表人：

2.1.3 注册资本：1000 万元

2.1.4 注册地址：市区路号

2.2 业主方基本信息

2.2.1 名称：城市管理局

2.2.2 法定代表人：

2.2.3 注册地址：市区路号

3. 工程概况

3.1 工程名称

3.1.1 2024 年城市绿地景观提升工程

3.2 工程地点

3.2.1 市区

3.3 工程规模

3.3.1 总面积：10000 平方米

3.3.2 主要建设内容：绿化种植、景观设施建设、道路改造等

3.4 工程建设内容

3.4.1 绿化种植：包括乔木、灌木、地被植物等

3.4.2 景观设施建设：包括座椅、垃圾桶、标识牌等

3.4.3 道路改造：包括道路硬化、排水系统改造等

4. 工程承包方式及范围

4.1 承包方式

4.1.1 全承包方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/266150000151011020>