

正规二手房买卖合同简单版范本

正规二手房买卖合同简单版范本篇 1

卖方：_____ (简称甲方)

身份证号码：_____

买方：_____ (简称乙方)

身份证号码：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产(别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面)，建筑面积为_____平方米。(详见土地房屋权证第_____号)。

第二条上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整(大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

1、甲乙双方同意以银行按揭方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭(如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方)，并于银行放款当日付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币____拾____万____仟____佰____拾____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由____方承担，中介费及代办产权过户手续费由____方承担。

第六条违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款(不记利息)返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条本合同主体

1. 甲方是____共____人，委托代理人____即甲方代表人。

2. 乙方是____，代表人是_____.

第八条本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第九条本合同一式份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、____公证处各一份。

第十条本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条双方约定的其他事项：

出卖方(甲方):

购买方(乙方)

身份证号码:

身份证号码:

地 址:

地 址

邮 编:

邮 编

电 话:

电 话:

代理人(甲方):

代理人(乙方):

身份证号码:

身份证号码:

见证方: 鉴证机关:

地 址:

邮 编:

电 话:

法人代表:

代 表：

经办人：

日 期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

正规二手房买卖合同简单版范本篇 2

卖方： (以下简称甲方)

买方： (以下简称乙方)

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：

甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)

房屋座落： 。

幢号室号套(间)数，建筑结构总层数建筑面积(平方方)用途：

。

2、该房屋的土地使用权取得方式“√”：出让()、划拨()。

二、甲乙双方商定成交价格为人民币 元，(大写) 佰

拾 万 仟 佰 拾元整。乙方在 年 月 日前

分 次付清，付款方式： 。

三、甲方在 年 月 日将上述房屋交付给乙方。该房屋占

用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的. 房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、本合同经双方签章并经_____市房地产交易所审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方愿向_____仲裁委员会申请仲裁。

七、本合同一式_____份，甲、乙双方及税务部门各_____份，房管部门_____份。

八、双方约定的其它事项：_____。

甲方(签章)_____乙方(签章)_____

联系方式：_____联系方式：_____

代理人(签章)_____代理人(签章)_____

联系方式：_____联系方式：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

[正规二手房买卖合同简单版范本篇 3](#)

买方(受让方)(以下简称甲方)

卖方(转让方)(以下简称乙方)

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1. 位置：

2. 房屋套型_____，建筑面积_____平方米，结构
_____楼层_____，用途_____

3. 该房屋的销售价格为每平方米_____元人民币，总计房价____拾____万____
千____百____拾____元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产
权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：_____

三、 房屋四界：

房屋四界

东：

西：

南：

北：

四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一
次性向乙方支付总房价款的____%，计_____元的定金或_____元的预付款，其余
____%，计_____元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手
续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、
乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权
过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、 乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，

甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、 其他决定事项：

1.

2.

3.

4.

九、本协议一式_____份，甲方执存_____份，乙方执存_____份，成都市房地产交易中心执存_____份。

十、买卖双方情况

买方

姓名(签章)：

现户籍所在地：

身份证号：

工作单位：

电话号码：

登记人：

共有人：

代理人：

卖登记人：

共有人：

代理人_____

甲方(签字)

乙方(签字)

签定时间： 年 月 日

[正规二手房买卖合同简单版范本篇 4](#)

甲方(购买方)：

乙方(供应方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方自乙方处购买进口葡萄酒酒等相关产品（详见：产品报价清单），达成以下协议：

第一条、合同标的物名称、价格

1、乙方根据本协议约定价格向甲方提供下列产品：（详见：产品报价清单）

2、协议中订购产品为实时报价，乙方有义务将的价格调整信息

第一时间通知甲方。

第二条、产品质量

1、乙方有义务保证所提供的产品质量应符合国家及行业相关标准。

2、因非产品本身的质量原因(如甲方储运不善等)产生的问题，乙方不予调换，也不承担任何责任。

第三条、产品包装 产品的包装应符合国家规定和甲乙双方约定，并且达到安全和卫生条件。

第四条、产品的交付

1、乙方或乙方委托的货运代理人将产品运至双方指定地点，甲方或甲方指定的收货人应即时对货物数量、编码、外观、包装、质量等情况进行检验，如有任何异议，应在立即告知乙方，否则视为验收合格。验收完毕后，甲方或甲方指定的收货人应在送货单上签字盖章。

2、甲方需将计划用量按实际需要提交乙方，乙方将按照甲方的计划进行备货，不能备齐的货品应在甲方提出计划的 48 小时内反馈。

3、除因产品不符合本协议约定质量标准外，甲方不得拒收。

4、乙方产品的所有权在产品交付时转移至甲方，货物风险随之转移。

第五条、货款的结算

1、甲乙双方约定付款方式为货到付款。甲方应在收到货物的 ____ 日内，将货款汇入乙方指定账户。

2、无论任何费用，甲方均不得在应支付货款中自行扣除。

第六条、知识产权及保密条款

1、未经乙方许可，甲方不得擅自使用乙方商标标识以及任何相关的文字和图片资料。

2、甲乙双方对于本协议内容、以及在签订和履行本协议过程中所获悉的对方情况、产品信息、客户资料、营销计划、管理方式等任何信息均负有保密义务；未经对方事先书面同意，不得以任何方式向

第三方透露。

3、甲乙双方应保证其雇员、管理人员、代理人等接受本 保密条款约束。

4、本协议因任何原因终止或解除后，本保密条款持续有效。

第七条、违约责任

1、本协议签订后，双方应遵循平等诚信的原则，全面履行各自在本协议项下的义务，任何一方不履行本协议或者履行本协议所约定的义务不符合约定，应当承担违约责任，并赔偿守约方因此遭受的全部损失。

2、甲乙双方中的任何一方因违反国家相关法律、法规或本协议约定而给

第三方造成损失时，违约方应自行向

第三方承担全部法律责任。

3、因不可抗力导致任何一方未能履行或未能全部履行本协议项下义务的，遇到不可抗力的一方应及时通知对方，可免除责任或延期履行本协议项下义务。

第八条、协议的解除

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、发生下列情况之一的，守约方有权通知违约方解除协议，并要求违约方赔偿其因此遭受的全部经济损失：

(1) 一方明确声明或以实际行动表示其将不履行本协议约定的主要义务；

(2) 一方违反本协议项下约定的义务；

(3) 一方严重违反本协议项下义务，导致本协议目的无法实现的。

第九条、争议的解决 凡因本协议引起的一切争议，双方应通过友好协商解决，如不能协商一致，任何一方均可向当地法院提起诉讼。

第十条、附则

1、本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。

2、本协议一式贰份，甲方乙方各执壹份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

甲方： 签(字)章

乙方： 签(字)章

_____年____月____日

[正规二手房买卖合同简单版范本篇 5](#)

卖方：

身份证/号码：

联系电话：

法定代表人：

联系电话：

代理人：

联系电话：

买方：

身份证/护照号码：

联系电话：

法定代表人：

联系电话：

代理人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、
《深圳经济特区房地产转让条例》及有关法律、法规的规定，买卖双方在平等、
自愿、公平、协商一致的基础上就本合同所涉房地产转让事宜，达成如下协议：

第一条 转让标的

卖方所转让房地产(下称该房地产)坐落于：_____。

房地产证号为：_____。房地产用途为：_____。

登记建筑面积为：_____平方米。套内建筑面积为：
_____平方米。

该房地产土地使用权年限自____年____月____日至____年____月
____日止。该房地产于____年____月竣工。

目前该房地产物业管理公司为_____,物业管理服务费为
每月每平方米建筑面积人民币: _____佰_____拾_____元_____角_____分(小写:
_____元)。

第二条 房地产产权现状

该房地产没有设定抵押也未被查封, 卖方对该房地产享有完全的处分权。

第三条 房地产租约现状

该房地产所附租约现状为_____:

1、该房地产没有租约;

2、该房地产之上存有租约。租赁合同见附件[租赁编号: _____, 月租金元整(小写_____), 租期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日]。卖方须于签署《深圳市二手房买卖合同》前取得承租人放弃优先购买权或放弃购买权之书面证明, 否则视为卖方违约。买卖双方经协商一致按下述第_____种方式处置租赁合同(只能选择其中一种):

①该房地产产权转移后, 原租赁合同在有效期内对买方仍然有效。卖方须于

_____前协助买方与承租人签订新的租赁合同, 同时卖方须将承租方已交卖方之租赁押金/保证金及预交租金(若有)转交予买方, 买方自
_____时起享有卖方在原租赁合同项下之权利义务。

②卖方须于该房地产交付买方使用前解除原租赁合同, 买方对因原租赁合同而产生之纠纷不承担任何责任。”

第四条 附着于该房地产之上的户口

该房地产所附着的户口, 卖方保证于收到房地产转让总价款之日起____日内迁出, 逾期则以该房地产转让总价款为基数按日万分之_____向买方支付违约金。

第五条 转让价款

该房地产转让总价款为人民币：____亿____仟____佰____拾____万____仟____佰____拾____元____角____分(小写：_____元)。该转让价款不含税费。

第六条 交易定金

该房地产交易定金为人民币：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：_____元)。买方同意按以下方式支付：

本合同签订时，向卖方支付定金人民币：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：_____元)。

本合同签订后_____日内，向卖方支付定金余额人民币：__亿__仟__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：_____元)。

上述定金建议交由买卖双方约定的银行第三方账户监管。买方将定金在合同约定期限内存入监管帐号，即视为卖方收讫。定金在买卖双方办理过户手续时自动转为楼款，但另有约定的除外。

第七条 交房保证金

为防范交易风险，督促卖方按约定如期交付该房地产并结清所有费用，买卖双方协商同意在本合同签订时从交易总价款中预留人民币：__佰__拾__万__仟__佰__拾__元__角__分(小写：_____元)作为交房保证金(不超过交易总价款的2%)。此款在卖方实际交付房地产及完成产权转移登记时进行结算。此交房保证金的处理方法为下列第_____种：

1、交由居间方托管；

2、其它：_____。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/266232003134011101>