

20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

PERSONAL

# 沥青铺装协议样本

合同目录

第一章 总则

第一条款 定义

第二条款 目的

第三条款 适用范围

第四条款 解释

第五条款 保密条款

第二章 双方主体信息

第一条款 双方名称及地址

第二条款 法定代表人及授权代表

第三条款 主体资格

第四条款 联系方式

第三章 项目基本信息

第一条款 项目名称

第二条款 项目地点

第三条款 项目规模

第四条款 项目类型

第五条款 项目工期

第六条款 项目质量要求

第四章 沥青材料供应

第一条款 材料品种及规格

第二条款 材料质量要求

第三条款 材料价格

第四条款 供应方式及时间

第五条款 运输及保管责任

第五章 沥青施工

第一条款 施工方案

第二条款 施工进度

第三条款 施工质量

第四条款 施工安全

第五条款 施工变更

第六章 质量监督与验收

第一条款 质量标准

第二条款 质量监督机构

第三条款 质量验收程序

第四条款 验收标准

第五条款 返工及修复

第七章 支付与结算

第一条款 付款方式

第二条款 付款时间

第三条款 付款条件

第四条款 结算方式

第五条款 拖欠及滞纳金

第八章 违约责任

第一条款 违约情形

第二条款 违约责任

第三条款 违约赔偿

第四条款 违约争议解决

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决期限

第十章 不可抗力

第一条款 不可抗力定义

第二条款 不可抗力事件

第三条款 不可抗力处理

第十一章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后果

第十二章 合同解除

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同解除程序

第三条款 合同解除后果

第十三章 其他

第一条款 合同生效

第二条款 合同变更

第三条款 合同解除

第四条款 合同终止

第五条款 合同争议解决

第六条款 合同解除

第七条款 合同终止

第八条款 合同争议解决

第九条款 合同解除

第十条款 合同终止

第十一条款 合同争议解决

第十二条款 合同解除

第十三条款 合同终止

第十四条款 合同争议解决

合同编号\_\_\_\_\_

第一章 总则

第一条款 定义

1.2 “沥青铺装”指使用沥青材料进行的道路、广场、停车场等场所的铺设工程。

1.3 “承包方”指承担沥青铺装工程的施工单位。

1.4 “业主方”指委托承包方进行沥青铺装工程的业主。

1.5 “合同”指本沥青铺装协议样本。

## **第二条款 目的**

2.1 本合同旨在明确承包方和业主方在沥青铺装工程中的权利、义务和责任。

2.2 本合同旨在确保沥青铺装工程的质量、进度和安全性。

## **第三条款 适用范围**

3.1 本合同适用于沥青铺装工程的规划、设计、施工、验收及保修等全过程。

3.2 本合同适用于沥青铺装工程的合同双方。

## **第四条款 解释**

4.1 本合同中的解释应按照合同条款的文义进行。

4.2 对合同条款的任何解释,均应以合同双方共同同意的方式为准。

## **第五条款 保密条款**

5.1 合同双方对本合同内容负有保密义务。

5.2 未经对方同意,任何一方不得向任何第三方泄露合同内容。

## **第二章 双方主体信息**

### **第一条款 双方名称及地址**

1.1 承包方名称: \_\_\_\_\_

1.2 承包方地址: \_\_\_\_\_

1.3 业主方名称： \_\_\_\_\_

1.4 业主方地址： \_\_\_\_\_

## **第二条款 法定代表人及授权代表**

2.1 承包方法定代表人： \_\_\_\_\_

2.2 承包方授权代表： \_\_\_\_\_

2.3 业主方法定代表人： \_\_\_\_\_

2.4 业主方授权代表： \_\_\_\_\_

## **第三条款 主体资格**

3.1 承包方具有从事沥青铺装工程的相应资质。

3.2 业主方具有委托承包方进行沥青铺装工程的主体资格。

## **第四条款 联系方式**

4.1 承包方联系方式： \_\_\_\_\_

4.2 业主方联系方式： \_\_\_\_\_

## **第三章 项目基本信息**

### **第一条款 项目名称**

1.1 项目名称： \_\_\_\_\_

### **第二条款 项目地点**

2.1 项目地点： \_\_\_\_\_

### **第三条款 项目规模**

3.1 项目规模：\_\_\_\_\_

### **第四条款 项目类型**

4.1 项目类型：\_\_\_\_\_

### **第五条款 项目工期**

5.1 项目工期：\_\_\_\_\_

### **第六条款 项目质量要求**

6.1 项目质量要求：\_\_\_\_\_

## **第四章 沥青材料供应**

### **第一条款 材料品种及规格**

1.1 材料品种：\_\_\_\_\_

1.2 材料规格：\_\_\_\_\_

### **第二条款 材料质量要求**

2.1 材料质量要求：\_\_\_\_\_

### **第三条款 材料价格**

3.1 材料价格：\_\_\_\_\_

### **第四条款 供应方式及时间**

4.1 供应方式：\_\_\_\_\_

4.2 供应时间：\_\_\_\_\_

## 第五条款 运输及保管责任

5.1 运输责任：\_\_\_\_\_

5.2 保管责任：\_\_\_\_\_

## 第五章 沥青施工

### 第一条款 施工方案

1.1 施工方案：\_\_\_\_\_

### 第二条款 施工进度

2.1 施工进度：\_\_\_\_\_

### 第三条款 施工质量

3.1 施工质量：\_\_\_\_\_

### 第四条款 施工安全

4.1 施工安全：\_\_\_\_\_

### 第五条款 施工变更

5.1 施工变更：\_\_\_\_\_

## 第六章 质量监督与验收

### 第一条款 质量标准

1.1 质量标准：\_\_\_\_\_

## 第二条款 质量监督机构

2.1 质量监督机构：\_\_\_\_\_

## 第三条款 质量验收程序

3.1 质量验收程序：\_\_\_\_\_

## 第四条款 验收标准

4.1 验收标准：\_\_\_\_\_

## 第五条款 返工及修复

5.1 返工及修复：\_\_\_\_\_

## 第七章 支付与结算

### 第一条款 付款方式

1.1 付款方式：\_\_\_\_\_

### 第二条款 付款时间

2.1 付款时间：\_\_\_\_\_

### 第三条款 付款条件

3.1 付款条件：\_\_\_\_\_

### 第四条款 结算方式

4.1 结算方式：\_\_\_\_\_

### 第五条款 拖欠及滞纳金

5.1 拖欠及滞纳金：\_\_\_\_\_

## **第八章 违约责任**

### **第一条款 违约情形**

8.1 承包方未能按合同约定完成工程或提供不合格材料,构成违约。

8.2 业主方未能按合同约定支付款项,构成违约。

8.3 双方违反合同约定的保密义务,构成违约。

### **第二条款 违约责任**

2.1 承包方违约,业主方有权要求承包方承担违约责任,包括但不限于:

2.1.1 修复或更换不合格材料;

2.1.2 重新施工;

2.1.3 支付违约金;

2.1.4 损害赔偿。

### **第三条款 违约赔偿**

3.1 违约赔偿金额应根据违约情况及实际损失确定。

### **第四条款 违约争议解决**

4.1 双方应友好协商解决违约争议。

4.2 协商不成的,任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 第九章 争议解决

### 第一条款 争议解决方式

9.1 双方应通过友好协商解决合同履行过程中产生的争议。

### 第二条款 争议解决机构

2.1 若协商不成，双方同意将争议提交至合同签订地仲裁委员会仲裁。

### 第三条款 争议解决程序

3.1 仲裁程序按照《中华人民共和国仲裁法》及仲裁委员会的仲裁规则进行。

### 第四条款 争议解决期限

4.1 争议解决期限自争议发生之日起不超过一年。

## 第十章 不可抗力

### 第一条款 不可抗力定义

10.1 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

### 第二条款 不可抗力事件

2.1 不可抗力事件包括但不限于自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

### 第三条款 不可抗力处理

3.1 发生不可抗力事件，双方应立即通知对方，并采取必要措施减轻损失。

3.2 不可抗力事件导致合同无法履行的，合同双方均不承担违约责任。

## **第十一章 合同终止**

### **第一条款 合同终止条件**

11.1 合同履行完毕；

11.2 合同双方协商一致解除合同；

11.3 因不可抗力导致合同无法履行。

### **第二条款 合同终止程序**

2.1 合同终止应经双方书面确认。

### **第三条款 合同终止后果**

3.1 合同终止后，双方应按照约定结算已发生的费用。

## **第十二章 合同解除**

### **第一条款 合同解除条件**

12.1 合同双方协商一致解除合同；

12.2 一方违约，另一方有权解除合同。

### **第二条款 合同解除程序**

2.1 合同解除应经双方书面确认。

### **第三条款 合同解除后果**

3.1 合同解除后，双方应按照约定结算已发生的费用。

## **第十三章 其他**

### **第一条款 合同生效**

13.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

### **第二条款 合同变更**

2.1 合同变更需经双方书面同意，并签订补充协议。

### **第三条款 合同解除**

3.1 合同解除需经双方书面同意，并签订解除协议。

### **第四条款 合同终止**

4.1 合同终止需经双方书面确认。

### **第五条款 合同争议解决**

5.1 合同争议解决方式见第九章。

### **第六条款 合同解除**

6.1 合同解除方式见第十二章。

### **第七条款 合同终止**

7.1 合同终止方式见第十一章。

第八条款 合同争议解决

8.1 合同争议解决方式见第九章。

第九条款 合同解除

9.1 合同解除方式见第十二章。

第十条款 合同终止

10.1 合同终止方式见第十一章。

第十一条款 合同争议解决

11.1 合同争议解决方式见第九章。

第十二条款 合同解除

12.1 合同解除方式见第十二章。

第十三条款 合同终止

13.1 合同终止方式见第十一章。

第十四条款 合同争议解决

14.1 合同争议解决方式见第九章。

合同签订人：

业主方签字： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_

承包方签字： \_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

多方为主导时的，附件条款及说明

## 一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

### 1. 甲方主导条款

1.1 甲方作为主导方，有权对项目的整体规划、设计方案、施工进度等方面进行决策。

1.2 甲方应负责组织项目的前期筹备工作，包括但不限于土地征用、拆迁、规划审批等。

### 2. 设计变更条款

2.1 甲方有权根据项目需求或实际情况，提出设计变更要求。

2.2 任何设计变更均需经双方协商一致，并签订设计变更协议。

### 3. 施工监督条款

3.1 甲方应指派专人负责对施工过程进行监督，确保工程质量符合要求。

3.2 甲方监督人员有权对施工过程中出现的问题提出整改意见。

### 4. 施工进度调整条款

4.1 甲方有权根据项目进度或外部因素，要求调整施工进度计划。

4.2 任何施工进度调整均需经双方协商一致，并签订进度调整协议。

## 5. 施工材料采购条款

5.1 甲方有权对施工材料进行采购，并要求承包方按照甲方提供的材料清单进行施工。

5.2 甲方应确保所采购的施工材料符合质量要求，并对材料质量承担连带责任。

## 二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

### 1. 乙方主导条款

1.1 乙方作为主导方，有权对项目的整体规划、设计方案、施工进度等方面进行决策。

1.2 乙方应负责组织项目的前期筹备工作，包括但不限于土地征用、拆迁、规划审批等。

### 2. 甲方配合条款

2.1 甲方应积极配合乙方的工作，包括但不限于提供相关手续、协助解决施工过程中的问题等。

2.2 甲方应在乙方提出要求后，及时办理相关手续。

### 3. 设计变更审批条款

3.1 乙方提出的任何设计变更均需经甲方审批同意。

3.2 未经甲方审批的设计变更，乙方不得实施。

#### 4. 施工监督权条款

- 4.1 乙方有权对施工过程进行监督，确保工程质量符合要求。
- 4.2 乙方监督人员有权对施工过程中出现的问题提出整改意见。

#### 5. 施工进度调整条款

- 5.1 乙方有权根据项目进度或实际情况，要求调整施工进度计划。
- 5.2 任何施工进度调整均需经甲方协商一致，并签订进度调整协议。

### 三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

#### 1. 中介服务条款

- 1.1 合同双方同意聘请第三方中介机构提供项目咨询服务。
- 1.2 中介机构应具备相关资质，并遵守国家相关法律法规。

#### 2. 中介费用条款

- 2.1 中介费用由合同双方按约定比例分担。
- 2.2 中介费用支付方式及时间由合同双方与中介机构协商确定。

#### 3. 中介责任条款

- 3.1 中介机构应按照合同约定履行职责，并对服务质量负责。
- 3.2 中介机构因自身原因导致服务质量不符合要求，应承担相应责任。

任。

#### 4. 中介变更条款

4.1 合同双方同意更换中介机构，需提前通知对方，并签订变更协议。

4.2 中介机构变更后，原中介机构的服务期限及费用结算按变更协议执行。

## 5. 中介争议解决条款

5.1 中介机构与合同双方之间产生的争议，应通过协商解决。

5.2 协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

附件及其他补充说明

### 一、附件列表：

1. 双方主体信息证明文件
2. 项目规划及设计方案
3. 材料采购清单及质量标准
4. 施工进度计划及调整协议
5. 设计变更协议
6. 质量监督报告
7. 付款凭证及结算报告
8. 违约金计算依据
9. 争议解决协议

10. 中介机构资质证明

11. 合同签订地仲裁委员会仲裁规则

## 二、违约行为及认定：

### 1. 违约行为：

承包方未能按合同约定完成工程或提供不合格材料。

业主方未能按合同约定支付款项。

双方违反合同约定的保密义务。

甲方或乙方未按合同约定履行设计变更、施工监督、施工进度调整等职责。

### 2. 违约行为的认定：

违约行为的认定需根据合同条款及相关法律法规进行。

违约行为的认定需由合同双方协商一致，或由仲裁机构或法院判决。

## 三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

2. 仲裁：指双方当事人自愿将争议提交仲裁机构进行裁决的一种争议解决方式。

3.

违约金：指合同一方违约时，根据合同约定或法律规定，应向守约方支付的一定金额的补偿。

4. 损害赔偿：指合同一方违约给对方造成损失时，应承担的赔偿责任。

5. 保密义务：指合同双方在合同履行过程中，对合同内容负有保密的义务。

#### 四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：施工过程中出现质量问题。

解决办法：立即停止施工，进行质量检查，根据检查结果进行整改或返工。

2. 问题：施工进度滞后。

解决办法：分析原因，调整施工计划，确保项目按期完成。

3. 问题：材料供应不及时。

解决办法：与材料供应商协商，确保材料供应的及时性。

4. 问题：付款不及时。

解决办法：与业主方协商，确保付款的及时性。

5. 问题：合同争议。

解决办法：通过友好协商或仲裁机构解决争议。

## 五、所有应用场景：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/267015120021010024>