

办公用租房合同

办公用租房合同模板（通用 10 篇）

随着人们法律意识的加强，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同也是非常必要的行为。那么相关的合同到底怎么写呢？下面是小编精心整理的办公用租房合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

办公用租房合同 篇 1

甲方(出租方):

乙方(承租方):

经甲乙双方协商，根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利、义务关系，签订合同条款如下：

甲方将_____层_____号_____房屋租给乙方使用。乙方租赁该房屋仅用于办公，不得从事违反国家法律法规的经营活动，不得擅自改变其用途。房屋建筑面积_____平方米，每年纯租金元,即元整。

本合同租期：自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年。

水、电、卫生费由乙方支付，电表读数_____度。甲方每季度抄表一次，电费为_____元/度，水费_____元/吨，卫生费_____元/月。乙方在签订本合同时，应先支付半年水费_____元，半年卫生费_____元，共计_____元。房租费由乙方先一次性付清半年的房屋租金共计_____元，先交钱后用房。下半年的租金须在_____年_____月_____日前支付给甲方。

双方签订合同时，甲方预收乙方房屋押金共计元作为合同保证金，双方合同到期在没有出现违约问题时退还乙方(不计息)。

支付方式：由乙方按以下账户支付给甲方，开户行：_____，账户名称：_____，账号：_____，甲方收到乙方租金后，向乙方出具收据。乙方无故拖欠租金超过一个月(含一个月)，则甲方有权单方面解除合同，收回该房屋，没收其房屋保证金，并追收所欠费用。

(1)承租期间，乙方在房屋使用中产生的设施设备费、装饰装修费、

物管费、停车费、网络费、电话费以及经营所产生的各种税费等相关费用均由乙方自行承担。

(2)乙方如需对房屋进行改造、装修，设计方案须经甲方盖章同意。装饰装修期间应遵守装饰装修中的强制性标准、禁止行为和注意事项，不得影响建筑结构，合同期满乙方退出该房屋甲方不给予任何补贴。如果乙方擅自动工引致任何后果，由乙方承担责任及损失。

(3)为了大楼的整体形象，乙方须服从甲方的总体安排和统一管理。如遇城市建设需要或甲方重大经营决策需新建、改建等不可抗拒因素而需中止本合同时，乙方必须无偿无条件配合甲方执行，租赁费、水电费、卫生费均按实核算。

(4)为保持本大楼的外立面美观，大楼外墙严禁自行制作广告牌和防盗网，确实需要安装防盗网的，须用不锈钢制作且安装在门窗内。

(5)承租期间，乙方负责做好该房屋的消防管理、安全防范等工作，如因乙方疏忽和管理不善造成安全事故，由乙方自行承担责任。承租期内，乙方应严格遵守国家计划生育规定和政策，乙方必须出示有关证明、证件后方可办理租赁手续。

(6)乙方租期内，损坏房屋或公共场地和设施的，由乙方承担所造成的损失，并负责修复或委托甲方修复，修复款由乙方负责。合同到期后，乙方负责恢复承租前房屋的原貌(墙面、地砖、门窗、灯具完好)。

(7)以上各条款，甲乙双方共同遵守。违约方须向对方缴纳半年的租金作为违约赔偿。本合同自签订之日起，双方认同此房屋已交付乙方使用，并且即日起此房屋的水电费、卫生费由乙方负责。

(8)乙方未经甲方同意不得擅自转租、转借、调换所租用的房屋。

(9)租赁期满，本租赁合同自动失效。如乙方需继续租用的，应当在租赁期满前，一个月书面提出续租的要求，在同等条件下，乙方享有优先承租权，并重新签订租赁合同；，乙方不再续租的，则应在租赁期届满前一个月书面通知甲方。

(10)签订合同时，乙方需提供身份证、营业执照复印件。未尽事宜，双方协商解决，协商后的补充与本合同具有同等的法律效力。本合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，双方签字后合同生效，希

望双方共同遵守。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

合同签订日期: _____年____月____日

办公用租房合同 篇 2

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据中华人民共和国有关房屋租赁的法律及规定,为明确出租方与承租方的权利和义务,经双方协商一致,特签订本合同如下:

一、租赁范围及用途

甲方同意将位于_____的场地及其设施,在双方自愿的状态下甲方租给乙方作为办公使用。

二、租赁期

租赁期为_____年,自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、租金及保证金

1、双方谈定的租金为每月人民币_____元整(甲方无偿提供给乙方使用)。

2、乙方交纳房屋租金应每3个月支付一次。付款日期应在每季度号之前。如果乙方未能按期支付房租,应付迟延支付期间的滞纳金,该滞纳金每日按月租金的千分之伍收取。

四、费用承担:

1、租赁期间房屋有关的物业费由乙方承担;

2、电话、宽带费、电视费、车位费由乙方按规定支付;

3、房屋的冷热水、电、天然气消耗按每月查表实数由乙方交付。

五、出租人责任和义务:

1、甲方谨在此声明及保证甲方为出租房屋的合法拥有人,有合法地位出租此房屋于乙方出示相关证明。

2、甲方须按时将出租房屋及其设施以本合同约定的状态交付乙方使用。

3、租赁期内甲方不得收回出租房屋（本合同另有规定的除外）。

4、在乙方遵守本合同的条款及交付租金的前提下，乙方有权在租赁期内拒绝甲方或其他人打扰而安静使用出租房屋。

5、非因乙方或与乙方相关联的第三人的责任而致使该房产主要结构、地板、管道等固定装置和设备损坏时，甲方应承担相应的修理费用，并及时通知物业管理公司负责安排修缮工作。

6、甲方可在征得乙方事先同意的情况下，进入该房屋巡视，检查该房屋内部使用情况或处理紧急事项。

7、甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房屋，收回房屋，收取租金及行使甲方赋予的其它权利。

六、承租人的责任和义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项应付费用。

2、事先未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何更改，亦不得将该房屋内的固定装置与设备擅自移动或拆除。乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

3、乙方应按本合同的规定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放中华人民共和国法律下所禁止的危险物品，不得从事违法乱纪活动，如因此发生损害，乙方应承担全部责任，包括因给甲方造成的损失而对甲方的赔偿。

4、在承租期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押或其他有损甲方利益的行为。乙方所负的一切对外债务也无权及不得以房屋利益交换。

5、乙方在合同期满后不再续签合同时，原由乙方出资进行的室内装修及其他装备，除有关经营专用设备及办公用品等，其余整体装修部分不得拆卸和损毁（双方另有协议除外）。

6、乙方在租用期间，对租用房屋的结构需要重新装修，对甲方原有设施进行变更等，必须经甲方认可方可进行。

7、乙方应爱惜使用甲方的室内设施，如有损坏，应及时修复原状，在无法修复的情况下应照价赔偿。

8、乙方有权根据本租约使用该房屋的公共部分与共用设备，并保

证完全遵守物业管理公司及甲方制定的有关大楼管理规章制度上所载内容。

9、因乙方对该房屋使用、管理、维护不当致使人身、房屋或财产受到损害时，乙方应自行承担由此而导致的后果，并赔偿由此给甲方造成的损失。

10、乙方在未违反本租约的前提下，有权优先续租该房屋，如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另行商议续租事宜。

七、解除合同

1、乙方有下列行为之一的，甲方收回出租房屋，本合同终止。

- a、未得甲方同意将承租的房屋擅自拆改结构或改变用途；
- b、未经甲方同意，擅自将承租的房屋转租、转借、转让、抵押等；
- c、乙方要求提前解约。

2、甲方由于特殊原因要求提前解除合同，须提前 30 天通知乙方。

八、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均应受中国法律的管辖并依据中国法律。

九、免责条件

房屋如因不可抗拒的原因，导致甲、乙双方造成损失，双方互不承担责任。

十、证件审查

在本合同签订之时，甲乙双方均应出示身份证、护照、营业执照。

十一、甲乙双方对本合同发生争议或纠纷时，应协商解决，经协商无效时，双方均可向当地仲裁委员会申请仲裁，在仲裁期间，本合同争议事项之外的其他条款继续履行。

十二、本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》，《城市房屋租赁管理办法》的有关规定经甲、乙双方共同协商，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签订之日起即时生效。

甲方：

乙方：

日期：

办公用租房合同 篇 3

出租方：_____公司（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

甲、乙双方就甲方所属的府谷县府谷镇滨苑购物广场九层办公室租赁达成如下条款：

第一条房屋基本情况

甲方房屋位于府谷县府谷镇滨苑购物广场九层，乙方租用的办公室用房包括：套间一套，单间一间。

第二条房屋用途

房屋用途为商用、办公。

第三条租赁期限

租赁期五年，租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止

第四条租金、租金支付期限及方式

1、租金单价：套间每套租金为人民币 3 万元/年（大写：叁万元整），单间每间租金为人民币 1.5 万元/年（大写：壹万伍仟元整）

2、租金总额：房屋租金为人民币 4.5 万元（大写：肆万伍仟元整）

3、租金支付日期：按年交纳房租。本合同生效当日，乙方应付甲方全年租金共计 4.5 万元。

4、租金支付方式：乙方应以现金或支票的形式交给甲方，或存入甲方指定账户。

第五条维修养护责任

乙方应正常合理使用承租的房间以及公共设施，如因乙方使用不当，造成损失，乙方要及时修复，并承担相应的赔偿责任。租赁期内，非因不可抗力造成的房屋毁损、灭失，由乙方负责向甲方赔偿。

第六条关于装修和改变房屋结构的约定

1、甲方允许乙方对租赁房屋进行改善或增设他物，但改善或增设

他物不得因此损坏租赁房屋，而且乙方对租赁房屋进行结构改造，必须事先征得甲方同意。

2、乙方可对房屋进行改善或增设他物的投资由乙方自行负责。乙方装饰装修不得破坏房屋，也不得影响其他第三人，如因乙方的装饰装修造成甲方房屋受损或给第三人造成损害，由乙方负责赔偿。

3、租赁合同期满时，对租赁物的改善或增设的他物的处理办法是：

(1)乙方改善或增设的他物，不可移动部分，如地板、墙壁、天花板，归甲方所有，如因乙方搬、卸、拆行为破坏房屋地面、天花板和墙壁的完整性，则由乙方负责赔偿，或由乙方负责恢复租赁时原状：

(2)乙方改善或增设他物，可移动部分，如桌椅等，归乙方所有，合同期满后，由乙方带走：如租赁期满或合同依法解除后的五日内，乙方未清空房间内物品，视为乙方对遗留物放弃所有权，甲方有权清空房屋，并有权随意处理乙方遗留物品，由此给乙方造成的损失，由乙方自行承担。

第七条关于房屋租赁期间的有关费用

1、由于九层整层只有一个房产证，水电表等，对外只能统一由甲方支付，无法精确区分甲乙双方各自使用量，所以，乙方支付水电空调物业等费用由甲乙双方平均分摊。且乙方的交费时间为甲方对外统一支付相关费用后，乙方按甲方所持的交费凭证支付凭证记载金额的一半给甲方。

2、在租赁期间，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方与甲方平均分摊。

第八条租赁期满

1、租赁期满，本合同自动终止，甲方有权另行出租该房屋。

2、合同终止时，双方需对房屋进行书面交结，经甲、乙双方在交接清单上签字确认，否则视为乙方仍占用房屋，由乙方按本合同约定租金标准向甲方支付占用期间费用。

3、如乙方需求继续租赁，则须提前一个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前十五日内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

4、在同等条件下，乙方享有优先承租权。

第九条提前解除合同的约定

1、租赁期间，任何一方欲提前解除合同，需提前一个月书面通知对方，经双方协商后签订解除合同，在解除合同签订前，本合同仍有效。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可单方随时解除合同，并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿。

①逾期一个月不支付租金：

②利用承租房屋进行违法活动的：

③故意损坏承租房屋的：

④擅自将房屋转租、转让、转借给第三人的。

第十条违约责任

1、如甲方非因本合同约定的事由擅自提前解除合同，甲方应将乙方已交付租金中未发生部分退还乙方，并支付乙方一个月租金作为违约金。

2、如乙方不能如期足额支付租金及其他费用，除应及时如数补交外，每逾期一天，乙方应向甲方支付相当于欠费金额 1% 的滞纳金。若乙方在甲方规定的期限内未付清租金及其他各项费用，甲方有权做封门处理，在此期间所造成的一切损失均由乙方承担，甲方概不负责。待乙方付清应缴费用后，经甲方同意后继续使用。

3、如乙方未到合同约定期限提前退租，乙方所交租金不与退款，乙方还应向甲方支付一个月的租金作为违约金。

第十一条不可抗力

如因国家建设等不可抗力原因导致本合同无法继续履行，双方互不承担责任。

第十二条争议解决

本合同履行期间发生任何争议，双方应协商解决，如在争议发生之日十五日内，双方不能通过协商方式解决，任何乙方可向本合同租赁房屋所在地法院提起诉讼。

第十三条本合同未尽事项，由甲乙双方另行议定，并签订补充合

同。补充合同与本合同不一致的，以补充合同为准。

第十四条本合同之附件均为本合不可分割之一部分。本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十五条本合同自双方签字之日起生效。本合同共三页，一式两份甲乙双方各执一份。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

甲方代理人（签字）：_____乙方代理人（签字）：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

办公用租房合同 篇 4

出租房（简称甲方）：_____

承租方（简称乙方）：_____

甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上同意就房屋租赁事宜签订以下条款，并共同遵守。

一、甲方愿意将坐落在甘肃省庆阳市西峰区由佳苑小区西三排三单元 301 室，面积 198m 出租给乙方办公使用。

二、租赁期限为三年，自_____年 3 月 1 日起至_____年 2 月。

三、支付方式：乙方以现金形式一次性支付房屋租赁费用。

四、签订本合同时乙方需向甲方支付房屋租赁保证金人民币伍仟元，合同终止时，乙方按期交纳承租期间应缴费用（房屋所产生的日常费用）并结清手续，凭保证金收据由本人领取。如乙方有违约行为甲方不退还保证金，乙方应赔偿因违约而对甲方造成的经济损失。

五、租赁期间，甲、乙双方均不得借故解除合同。乙方不得私自转租、转借，否则甲方有权收回房屋，终止合同并不退还保证金。如甲方确需收回房屋自用，必须提前一个月以书面形式通知。

六、租赁期间的水电费、物业费、固定电话（宽带）费、数字电视费、停车费、生活垃圾费等居住期间发生的费用由乙方支付，其它费用如房产税、土地使用正常的维修费用由甲方支付。

七、租赁期间，甲方不得干扰乙方的正常使用，租赁期间，乙方应爱护房屋设施设备，故意或过失造成的损坏，应负责赔偿并修复。

意，费用由乙方承担。

九、甲方出租的房屋只限居住或办公使用，不得从事各种违法活动，不得存放易燃、易爆及有毒物品，不按期交纳房屋房租及其他应付费用或合同到期后不搬离的行为均视为乙方违约，合同自动终止，房产使用权归还乙方，甲方自行打开房门，房内物品按乙方弃权论处，由甲方自行处理。

十、租赁期间乙方应遵纪守法，如因违法等行为对甲方造成的损失应全部赔偿。

十一、合同期满后，如甲方的房产需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、本合同填写文字与打印文字及附件具有同等法律效力，签订后立即生效。

十三、本合同未尽事宜，双方友好协商，如发生争议，可向所在地人民法院起诉。

十四、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

篇 5

出租方：以下简称甲方

承租方：以下简称乙方

根据国家有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条出租房屋情况

甲方将自有的座落在成都市新都区石板滩镇马家村九组四川现代农机产业园办公楼二楼整层，建筑面积 829.45 平方米，出租给乙方作为办公场所使用。

第二条房屋用途

等工作用途，不得从事协议以外的其他用途。

第三条 租赁期限

1、租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日收回。

2、租赁期满后如需续约，乙方应在本协议期满前两个月与甲方进行协商，重新签订租赁合同或延长本合同的租赁期限，乙方在同等条件下享有优先承租权。

3、租赁期内乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同，收回：

(1) 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的；

(2) 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

(3) 拖欠租金_____个月或空置_____月的。

第四条 租赁费及支付方式

1、因所租赁房屋目前水电气尚未正式入户，自房屋交付之日起的前期租赁费按正式月租金的_____ %计算，即租金为元/平方米，月租金为元。水电气全部正式入户后次月起按照正式租金计算租赁费。

2、正式月租金为 55 元/平方米，月租金为，年租金总额为。

3、上述租金中包含停车场使用费、安保及清洁等常规物业管理费在内。

(1) 乙方有权自由使用所租赁房屋周围的甲方停车场，包括乙方单位车辆、工作人员车辆和业务关联第三方车辆的停放，无需再支付任何费用。

(2) 甲方负责统一安排整栋保洁服务，乙方租赁房屋所涉保洁公司管理费、保洁人员工资、保洁用品费用、税费等所有一切费用均已包含在租金中，无需另行向甲方或保洁公司（或人员）支付任何费用。

(3) 甲方负责统一安排整栋办公楼的安保服务，乙方租赁房屋

4、由乙方在_____月_____日先按照前期租赁费标准支付租金至_____年_____月_____日，在该期限内实现水电气正式入户的，租金差额部分在下一期租金中进行补缴；以后租金按年（或季度）进

5、在乙方支付租金 7 日前，甲方应将当期租金发票交付给乙方，否则乙方有权延期支付租金。

第五条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通（户内上水、下水、照明电）和门窗好，以保障乙方安全正常使用。但对乙方在租赁房屋上自行装修装饰的部分，甲方不负有修缮的义务。

1、甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

2、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方书面同意后方可施工。租赁合同终止后，乙方无法搬移的装饰部分扣除租赁期内的法定折旧后由甲方或其他承租方进行补偿。

第六条租赁双方的变更

1、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权；

2、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方书面同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第七条自甲方将租赁房屋交付给乙方第二天起，乙方因装修、占有、使用租赁房屋所产生的一切费用和责任，以及乙方实施的依附于租赁房屋或与租赁房屋有关联的其他行为所产生的一切费用和责任（包括但不限于水电费、安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）皆由乙方自行支付和承担。

第八条违约责任

1、甲方未按本合同的约定向乙方交付房屋的，逾期交房期内乙方有权不支付租金，并有权要求乙方赔偿损失。

2、甲方所交付房屋不符合合同约定用途的，甲方有权解除合同，并要求甲方赔偿损失。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按年（或月）租金的_____ %向甲方支付违约金。若乙方逾期交付租金个月，甲方有

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，解除租赁合同，乙方应按约定的年租金总额的% 向甲方支付违约金。

第九条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间进行结算。

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。
本合同一式2份，甲乙双方各执1份备案。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日_____年____月____日

篇 6

出租方(甲方)：_____

承租方(乙方)：_____

甲乙双方同意按照下列条款签订本租赁合同，以资共同遵守：

第一条租赁物：甲方将租赁物出租给乙方使用。

第二条租赁物的所有权

1.在租赁期内，附表所列租赁物件的所有权属于甲方。乙方对租赁物件只有使用权，没有所有权。乙方不得在租期内对租赁物件进行销售、转让、转租、抵押或采取其他任何侵犯租赁物件所有权的行为。

2.在租赁期满后，甲方可同意乙方续租或按附表第 11 项所列名义货价将租赁物件售与乙方。名义货价同最后一期租金一并支付。名义货价交清后，该租赁物件的所有权随即转归乙方。

第三条租金的计算和支付

1.租金以租赁物件的总成本为基础计算。租赁物件的总成本包括

(融资利息从甲方支付或甲方实际负担之日起计算)及银行费用等。总成本是甲方用外汇和人民币分别支付上述全部金额、费用的合计额。

2.租金直接用外币支付时：租金用租进或购进租赁物件的同一货币计价和支付。每期租金，由乙方在规定的支付日期内直接汇入甲方的____银行____营业部的帐户。

第四条租金的变更和罚款利息

1.在租赁期内，由于我国政府或租赁物件出口国政府增减有关税项、税率等因素必须变更租金时，甲方用书面通知乙方这种变更并提出新的实际租金，乙方承认这种变更。

2.租赁物件的总成本与其概算租金不符时，甲方在租赁物价全部交货后，用书面通知乙方实际租金的金额，并以此金额为准对概算租金作出相应的 39；变更，乙方承认这种变更。

3.乙方延迟支付租金时，甲方将按照延付时间计算，每日加收延付金额的万分之三的利息。

第五条租赁物件的交货和验收

1.租赁物件在附表第 4 项所列的卸货港(交货地)，由甲方向乙方交货。因政府法律、不可抗力和延迟运输、卸货、报关等不属于甲方责任而造成租赁物件延迟交货时，甲方不承担责任。

2.租赁物件运达安装或使用地点后，乙方应在 30 天内检查租赁物件，同时将签收盖章后的租赁物件的验收收据交给甲方。

3.如果乙方未按前项规定的时间办理验收，甲方则视为租赁物件已在完整状态下由乙方验收完毕，并视同乙方已经将租赁物件的验收收据交付给甲方。

4.如果乙方在验收时发现租赁物件的型号、规格、数量和技术性能等有不符、不良或瑕疵等情况属于卖方的责任时，乙方应在接货后 90 天内从中国商品检验局取得商检证明并应立即将上述情况用书面通知甲方。甲方将根据与卖方签订的购货协议规定的有关条款协助乙方对外进行交涉，办理索赔等事宜。

第六条质量保证及事故处理

租赁物件的质量保证条件同甲方与卖方签订的购货协议中的质量保证条件相符。如果在质量保证期内发生质量问题属于卖方责任时,甲方同意将购货协议规定的索赔权转让给乙方,并协助乙方办理索赔事宜。当需要卖方派人来华时,甲方负责办理邀请外商来华的手续。

2.在租赁期内,因乙方责任事故致使租赁物件遭受损失时,乙方应对此承担全部赔偿责任。

3.如发生以上任何情况,都不影响本合同的继续执行和效力。

第七条 租赁物件的使用、维修、保养和费用

1.租赁物件在租赁内由乙方使用。乙方应负责日常维修、保养,使设备保持良好状态,并承担由此产生的全部费用。

2.租赁物件在安装、保管、使用等过程中致使第三者遭受损失时,由乙方对此承担全部责任。

3.租赁物件在安装、保管、使用等过程中发生的一切费用、税款,均由乙方负责。

第八条 租赁物件的损坏和毁灭

1.乙方承担在租赁期内发生的租赁物件的毁损(正常损耗不在此限)和灭失的风险。

2.在租赁物件发生毁损或灭失时,乙方应立即通知甲方,甲方可选择下列方式之一由乙方负责处理并承担其一切费用:

(1)将租赁物件复原或修理至完全能正常使用的状态;

(2)更换与租赁物件同等型号、性能的部件或配件,使其能正常使用;

(3)当租赁物件灭失或毁损至无法修理的程度时,乙方应按附表第_____项规定的预定损失金额,赔偿甲方。

第九条 租赁物件的保险

1.按 **FB** 或 **CF** 条件交货时,由甲方办理租赁物件的进口运输保险手续。

2.租赁物件自运抵乙方安装或使用地点之日起,由甲方向_____保险公司投保财产险(保险期至本合同终结时为止),以应付自然灾害所引起的租赁物件的毁损风险。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/267024032013006151>