

## 2024 年资产评估师-资产评估实务（一）（新版）

## 考试历年真题摘选附带答案

题目	一	二	三	四	五	六	总分
得分							

## 第 1 卷

## 一. 全考点押密题库(共 100 题)

## 1. (单项选择题)(每题 1.00 分)

某宗土地，单价为 10000 元/平方米，规划容积率为 8，建筑密度为 0.5，则其楼面地价为（ ）元/平方米。

- A. 800
- B. 1250
- C. 5000
- D. 20000

## 2. (单项选择题)(每题 1.00 分) 关于商誉的计算，下列各项说法中不正确是（ ）。

- A. 首先要确定合并成本
- B. 合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产账面价值份额的差额，应确认为商誉
- C. 合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，应确认为商誉
- D. 在商誉的评估结果较高的情况下，评估专业人员应当提请公司管理层关注其减值风险，并考虑及时执行商誉的减值测试程序

## 3. (多项选择题)(每题 1.00 分)

股权比例与红利分配比例或实际出资比例不一致，其合法性可依据法律意见书判断，下列说法正确的是（ ）。

- A. 成本法评估通常按股东实际可获红利比例确定
- B. 收益法评估股东权益时可按股东实际可获红利比例计算
- C. 戚本法评估通常按股权比例确定

D. 成本法与收益法均按照股权比例计算

E. 收益法评估股东权益时可按股权比例计算

4. (多项选择题) (每题 2.00 分)

具有控制权股权评估的评估范围有 ( )。

A. 被投资企业拥有产权清晰并投入经营的资产

B. 被投资企业拥有产权清晰未投入经营的资产

C. 被投资企业租赁的资产

D. 被投资企业实际拥有但尚未办理产权登记的资产

E. 被投资企业并未拥有也尚未办理产权登记的资产

5. (单项选择题) (每题 1.00 分)

被评估债券为 5 年期一次性还本付息债券, 票面额 20000 元, 年利息率为 3%, 不计复利, 评估时该债券购入时间已满 3 年, 设定折现率为 7%, 该被评估债券的评估值最有可能是 ( )。

A. 10648.15 元

B. 16280.90 元

C. 17892.40 元

D. 20089.09 元

6. (单项选择题) (每题 1.00 分)

( )是指被评估的机器设备未来将改变使用地点持续使用。

A. 持续使用假设

B. 改变用途假设

C. 移地使用假设

D. 原地使用假设

7. (多项选择题) (每题 2.00 分)

不动产的自然特性包括 ( )。

A. 不可移动性

B. 用途多样性

C. 耐久性

D. 难以变现性

E. 数量有限性

8. (多项选择题) (每题 2.00 分)

运用重置成本法评估房屋建筑物时, 下列费用项目中, 属于前期费用及其他费用的有 ( )。

- A. 土地开发费
- B. 临时设施费
- C. 地质勘察费
- D. 文明施工费
- E. 建筑单位管理费

9. (单项选择题) (每题 1.00 分)

以清算、快速变现或带有一定优惠条件的出售，其售价往往低于正常的交易价格，这属于设备比较因素中的（ ）。

- A. 个别因素
- B. 交易因素
- C. 时间因素
- D. 地域因素

10. (单项选择题) (每题 1.00 分) 下列关于设备磨损的说法中，正确的是（ ）。

- A. 设备在使用初期，零部件表面的粗糙度比较小，随着在使用过程中逐渐磨损而增大
- B. 设备的正常磨损寿命是指正常磨损阶段的磨损寿命，即第II阶段的磨损寿命
- C. 设备在进入急剧磨损阶段后，应开始考虑安排修理
- D. 磨损强度决定磨损速度，磨损强度大，磨损速度也快

11. (多项选择题) (每题 2.00 分)

下列（ ）属于市场法在矿业权评估中的操作步骤。

- A. 确定评估对象，范围和基准日
- B. 选择适当的评估方法
- C. 收集分析相关地质勘查资料，收集相近交易案例
- D. 确定生产规模和估算服务年限
- E. 判定各类工作量的勘察工作效用系数

12. (多项选择题) (每题 2.00 分)

关于应收账款评估方法说法正确的是（ ）。

- A. 账龄分析法是根据应收账款的时间长短来估计坏账损失的一种方法
- B. 一般来说，账面上的“坏账准备”科目按零值计算
- C. 对应收账款评估时，是按照预计可收回可能性进行的
- D. 坏账比例的确定，可以根据被评估单位前若干年实际损失额占其应收账款发生额的百分比确定

E. 应收账款评估值=应收账款账面值-已确定坏账损失-坏账损失

13. (单项选择题)(每题 1.00 分)

下列情况中可以用于抵押的林权是 ( )。

- A. 未依法办理林权登记的森林、林木和林地
- B. 权属不清的森林、林木和林地
- C. 国家规定可以抵押的森林、林木所有权、使用权
- D. 无法处置变现的林权

14. (多项选择题)(每题 2.00 分)

下列关于基准地价系数修正法的表述, 错误的是 ( )。

- A. 基准地价系数修正法的基本原理是替代原理
- B. 基准地价系数修正法所使用的基准地价就是宗地地价
- C. 采用基准地价系数修正法, 需要对基准地价进行年期修正、期日修正、容积率修正系数、其他因素修正
- D. 大面积的数量众多的土地价值评估不适合采用基准地价系数修正法
- E. 使用基准地价系数修正法要满足基准地价的评估基准日距估价对象评估基准日 2 年以内的条件

15. (单项选择题)(每题 1.00 分)

对某企业的一条生产线进行评估, 该生产线的设计生产能力为每天生产 1000 件产品, 设备状况良好, 技术上也很先进。由于市场竞争加剧, 该生产线开工不足, 每天只生产 500 件产品。经评估, 该生产线的重置成本为 900 万元, 试估测该生产线的经济性贬值额 (规模效益指数取 0.7) 为 ( ) 万元。

- A. 345.96
- B. 340
- C. 324.96
- D. 340

16. (单项选择题)(每题 1.00 分)

( ) 是指资产所有者被允许有一个适当的时限, 将资产进行宣传推销, 选择买主变现资产的价值。

- A. 快速清算价值
- B. 有序清算价值
- C. 原地复用清算价值

D. 正常清算价值

17. (单项选择题) (每题 1.00 分)

下列关于应付票据的说法不正确的是 ( )。

- A. 应付票据是由出票人出票，委托付款人在指定日期无条件支付确定的金额给收款人或持票人的票据
- B. 应付票据是委托付款人允诺在一定时期内支付一定款额的书面证明
- C. 目前我国常用的是带息票据
- D. 商业汇票，按承兑人不同分为商业承兑汇票和银行承兑汇票

18. (单项选择题) (每题 1.00 分) 下列各项说法中错误的是 ( )。

- A. 使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都应当进行减值测试
- B. 企业合并形成的商誉没有减值迹象，不需要进行减值测试
- C. 亲鱼(提供鱼苗的鱼)对人类贡献的经济价值体现在不同期间产出的鱼苗，具有连续获利能力
- D. 平均高则是反映林木高度平均水平的测度指标，平均高通常分为林分平均高和优势木平均高

19. (单项选择题) (每题 1.00 分)

下列关于机器设备评估方法说法错误的是 ( )。

- A. 在评估机器设备的清算价值时，一般采用市场法评估
- B. 对于不具有独立获利能力，一般不采用收益法
- C. 对于市场上独一无二的设备，一般不采用市场法
- D. 以机器设备转让为目的的评估，一般选择成本法

20. (单项选择题) (每题 1.00 分) 运用收益法评估投资性房地产公允价值，当建筑物剩余年限与土地使用剩余年限不一致时，下列关于确定收益期的说法中，正确的是 ( )。

- A. 按孰短原则确定
- B. 按土地使用剩余年限确定
- C. 按建筑物剩余年限确定
- D. 按孰长原则确定

21. (单项选择题) (每题 1.00 分)

某资产评估专业人员在评估 A 轿车时，从市场上获得的市场参照物 B 轿车的型号、购置年月、行驶里程、发动机、底盘以及各主要系统的状况等状况方面与 A 轿车基本相同。不同之处是，A 轿车的左前大灯破损需要更换，更换费用约 800 元；B 轿车装有 CD 音响一套，价值 2000 元。B 轿车的市场销售价格为 120000 元，A 轿车的评估值为 ( ) 元。

- A. 118 800
- B. 121 200

---

C. 122 800

D. 117 200

22. (单项选择题) (每题 1.00 分)

以下可以划分为森林资产的是()。

A. 在依法认定以前的森林资源

B. 完全没有经济利用价值的森林资源

C. 经过依法认定后的森林资源

D. 在现有技术条件下不可计量的森林资源

23. (多项选择题) (每题 2.00 分)

森林资源资产评估除了具有资产评估的一般特点外，还有其自身的一些特点。包括( )。

A. 森林资源调查和资产核查的艰巨性

B. 森林资源资产的可再生性

C. 森林资源资产效益的多样性

D. 森林资源资产价值的关联性

E. 森林经营周期长对资产评估结果影响较小

24. (单项选择题) (每题 1.00 分)

下列有关建(构)筑物的交易因素的表述，错误的是( )。

A. 通常情况下，建(构)筑物的供给弹性系数为负值

B. 建(构)筑物的需求缺乏价格弹性，需求量变动对价格变动的反映不敏感

C. 当建(构)筑物商品需求富有价格弹性，需求量变动对价格变动的反应敏感

D. 建(构)筑物的供给弹性系数为负值，是建(构)筑物价格上涨的预期在起作用

25. (多项选择题) (每题 2.00 分)

下列各项中属于盘点现金时应注意的问题的有( )。

A. 复盘时，必须要求现金出纳人员始终在场

B. 对于盘点中发现的充抵库存现金的借条、未作报销的收据和发票，要在“库存现金盘点表”中加以说明

C. 盘点完毕，现金退回给出纳人员时，应取得出纳人员签字的收条或由出纳人员在盘点表上注明已收回盘点的现金

D. 对于存放在不同地点的库存现金，应将全部现金打上封条，并同时盘点，以避免企业将已盘点的

现金转移为未盘点现金

E. 复盘时，必须要求会计主管人员始终在场

26. (单项选择题) (每题 1.00 分)

评估目的不同时，流动资产按其自身特点可采取不同的方式进行评估。下列按变现净值评估的情形是（ ）。

- A. 企业破产清算，进行资产变卖，要求流动资产快速变现
- B. 企业股权转让，企业生产经营方式、产品结构不变的流动资产评估
- C. 企业产权变动，生产经营方式调整，对被估流动资产的需求大大减少
- D. 企业清产核资，企业持续经营，资产按在用用途使用的流动资产评估

27. (多项选择题) (每题 1.00 分) 在美国评估师协会(ASA)中，六个评估专业体系包括，珠宝首饰评估、企业价值评估和（ ）。

- A. 森林资源评估
- B. 机器设备评估
- C. 动产评估
- D. 不动产评估
- E. 评估复核

28. (单项选择题) (每题 1.00 分)

企业清算条件下，要求流动资产快速变现，这时按照（ ）评估流动资产。

- A. 重置成本
- B. 快速变现净值
- C. 收益现值
- D. 账面价值

29. (单项选择题) (每题 1.00 分)

甲公司向乙公司售出一批货物，价款 600 万元，商定 9 个月收款，采用商业汇票结算。甲公司于 3 月 10 日开出汇票，并经乙公司承兑，汇票到期日为 12 月 10 日。现对甲公司进行评估，评估基准日为 7 月 10 日，贴现率按月息 5‰ 计算，该应收票据的评估值为（ ）。

- A. 615 万元
- B. 612 万元
- C. 585 万元
- D. 588 万元

30. (单项选择题) (每题 1.00 分)

某资产评估机构受托对甲公司持有的乙公司债券进行评估，债券面值 60000 元，系乙公司发行的 3 年期债券，年利率为 5%，每年付息一次，到期一次还本。评估基准日距离债券到期日两年，经资产

评估专业人员调查，乙公司经营业绩尚好，财务状况稳健，两年后具有还本付息的能力，投资风险较低。若折现率为 6%，该债券评估值约为（ ）。

- A. 60000 元
- B. 58900 元
- C. 66000 元
- D. 58740 元

31. (单项选择题) (每题 1.00 分) 下列各项中属于长期应收款的特点是（ ）。

- A. 属于流动资产
- B. 属于长期股权投资
- C. 该款项是根据相关融资租赁合同或销售合同确定，并在一定的期限内按照一定的金额分期收取租金或货款
- D. 企业经营租赁产生的应收款项

32. (单项选择题) (每题 1.00 分)

若被投资企业资不抵债，并计划对其进行清算，对该种股权进行评估时，资产的价值类型应该选择（ ）。

- A. 市场价值
- B. 清算价值
- C. 持续经营价值
- D. 投资价值

33. (单项选择题) (每题 1.00 分)

被评估对象为 1 000 件在产品，完工程度为 80%，此时账内产成品价值为每件 100 元，其中原材料占 60%，工资费用占 25%，制造费用及其他费用占 15%，清查鉴定后有 100 件为废品，可回收价值 1000 元，经调查了解评估基准日，原材料、人员工资、制造及其他费用的价格水平分别是企业入账时 1.1 倍、1.2 倍和 1.12 倍，不考虑其他因素，则评估值最接近于（ ）元。

- A. 82 216
- B. 20 000
- C. 45 500
- D. 73 200

34. (多项选择题) (每题 2.00 分)

关于常见的企业负债评估，下列表述中正确的有（ ）。

- A. 预收账款评估，可根据企业实际收取的金额予以确认
- B. 其他应付款评估，可根据有关合同、协议的规定，计算确定其评估价值
- C. 对于职工薪酬的评估，一般以核实后的余额作为评估值
- D. 企业短期借款利息若采用预提方法，并按照会计制度的规定计入财务费用，则短期借款评估值等于短期借款金额加上借款日至评估日期间的应付利息
- E. 长期借款评估时，应按评估时的适用折现率进行折现，并将折现后的现值作为长期借款的评估价值



35. (单项选择题) (每题 1.00 分) 在以财务报告为目的的评估业务中, 资产减值测试的评估对象通常是 ( )。

- A. 以公允价值计量的相关资产或负债
- B. 合并中取得的被购买方可辨认资产、负债及或有负债
- C. 已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权, 已出租的建筑物
- D. 单项资产、资产组或资产组组合

36. (单项选择题) (每题 1.00 分)

非上市债券的风险报酬率主要取决于

- A. 发行主体的具体情况
- B. 债券市场状况
- C. 债券购买方的具体情况
- D. 股票市场状况

37. (多项选择题) (每题 1.00 分)

以下因素中可能引起相应机器设备无形磨损的有 ( )。

- A. 设备生产厂家因资金不足导致原设备已
- B. 设备因使用不当造成的损伤
- C. 同类型新设备生产率大大提高
- D. 生产相同设备所需成本降低
- E. 科技进步致使原有设备价值降低

38. (多项选择题) (每题 2.00 分)

以财务报告为目的的评估是为会计的 ( ) 提供专业意见。

- A. 计量
- B. 核算
- C. 披露
- D. 分析
- E. 报账

39. (多项选择题) (每题 1.00 分)

进口设备的重置成本除包括 CIF 价外, 还包括 ( )。

- A. 银行手续费

- 
- B. 进口关税
  - C. 境外运杂费
  - D. 境外途中保险费
  - E. 安装调试费

40. (单项选择题) (每题 1.00 分)

运用剩余价值法评估异龄林林地价值时，刚择伐完的异龄林林分余下的林木的价值评估宜采用（）。

- A. 剩余价值法
- B. 收益现值法
- C. 木材市场价倒算法
- D. 重置成本法

41. (单项选择题) (每题 1.00 分)

关于金融工具的概述，下列表述不正确的是（）。

- A. 金融工具又称交易工具，是证明债权债务关系并据以进行货币资金交易的合法凭证，是货币资金或金融资产借以转让的工具
- B. 金融工具分为现金类和衍生类
- C. 企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量
- D. 企业应当按照公允价值对金融资产进行后续计量，并且要扣除将来处置该金融资产时可能发生的交易费用

42. (单项选择题) (每题 1.00 分)

下列各项关于长期待摊费用的说法中正确的是（）。

- A. 属于金融资产
- B. 属于长期资产
- C. 摊销期限在一年以内
- D. 可以全部计入当年损益

43. (单项选择题) (每题 1.00 分) 下列适用于森林资源评估方法中重置成本法的是（）。

- A. 林地资源资产
- B. 森林景观资产
- C. 盛产期的经济林资源资产
- D. 幼龄林用材林林木

44. (单项选择题) (每题 1.00 分)

某市区有一工业库房，现根据城市规划和市场需求，拟改为百货商店。需评估该仓库的公开市场价值，最适宜采用（ ）进行评估。

- A. 市场法
- B. 成本法
- C. 剩余法
- D. 收益法

45. (单项选择题) (每题 1.00 分)

采用成本法对产成品进行评估时，评估基准日与产成品完工时间较接近，成本变化不大时，直接按产成品（ ）确定其评估值。

- A. 账面数量
- B. 账面成本
- C. 实有数量
- D. 市场价值

46. (多项选择题) (每题 2.00 分)

下列关于应收账款评估，正确的有（ ）。

- A. 坏账准备按账面值保留
- B. 预计风险损失不包括可确定的坏账损失
- C. 本质上是预计风险
- D. 评估的是“未来现金资产”
- E. 应从应收账款余额中扣减预计风险损失

47. (多项选择题) (每题 2.00 分)

在控制权股权评估中，下列说法正确的是（ ）。

- A. 确定评估结论时，应考虑不同方法评估价值结论所依据信息资料的质量和可靠性
- B. 市场法，是指将评估对象与参考企业、在市场上已有交易案例的企业、股东权益、证券等权益性资产进行比较以确定评估对象价值的评估思路
- C. 收益法，是指在合理评估企业各项资产价值和负债的基础上确定评估对象价值的评估思路
- D. 成本法，是指将被评估企业预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估思路
- E. 确定评估结论时，应考虑不同的企业特点与资产使用状况对不同方法评估结果的影响

48. (多项选择题) (每题 1.00 分)

下列说法正确的是（ ）。

- A. 在正常情况下采用现行市价法，即按照评估基准日的收盘价确定上市交易股票的价值
- B. 股票市场的投机成分太大时，应以股票的账面价值作为评估股票价值的依据

- C. 以控股为目的而长期持有上市公司的股票，一般可采用成本法评估其内在价值
- D. 股票市场的投机成分太大时，应以股票的内在价值作为评估股票价值的依据
- E. 以控股为目的而长期持有上市公司的股票，一般可采用收益法评估其内在价值

49. (多项选择题) (每题 2.00 分)

下列各项关于长期股权投资的说法，不正确的有（ ）。

- A. 长期股权投资评估的关键因素是投资单位的获利能力
- B. 股东部分权益等于股东全部权益与股权比例的乘积
- C. 被收购企业的管理水平越差，控制权的价值就越高
- D. 长期股权投资评估实质上是对被投资单位资本或权益的评估
- E. 低于市场价格的内部关联销售可能导致虚减净资产

50. (单项选择题) (每题 1.00 分)

运用综合估价法评估某企业自制设备，其中该设备的主材为不锈钢，共消耗 15 吨，评估基准日该种不锈钢的市场含税价格为 2.8 万元/吨，在制造过程中该钢材的利用率约为 95%，该设备的主材费率为 80%，适用的增值税税率为 17%，则该设备的主材费用最接近于（ ）万元。

- A. 35.90
- B. 37.79
- C. 39.90
- D. 42.00

51. (多项选择题) (每题 2.00 分)

按存在形态的不同而分类的四种类型流动资产的评估方法选择说法正确的是（ ）。

- A. 对于实物类流动资产，可以采用市场法和成本法
- B. 对于货币类流动资产，其清查核实后的账面价值本身就是现值，不需采用特殊方法进行评估，只是应对外币存款按评估基准日的汇率进行折算
- C. 对于债权类流动资产评估，宜采用可变现净值进行评估
- D. 用成本法评估流动资产时，一般无需考虑资产的功能性贬值因素，而资产的有形损耗（实体性损耗）的计算也只适用于低值易耗品以及呆滞、积压流动资产的评估
- E. 对材料进行评估时需要考虑先进先出法、后进先出法、加权平均法等计价方法

52. (单项选择题) (每题 1.00 分)

当评估一台由 A 厂制造的车床，资产评估专业人员发现在市场上没有 A 公司生产的相似的车床，但是有 B 和 C 公司生产的相似的车床，应采用（ ）。

- A. 直接比较法
- B. 相似比较法
- C. 比率估价法

## D. 收益比较法

53. (单项选择题) (每题 1.00 分) 下列说法中不正确的是()。

- A. 股权投资通常具有投资大、投资期限长、风险大以及能为企业带来较大的利益等特点
- B. 长期股权投资评估, 是指采用企业价值评估方法对被投资企业在某一时点的股东权益价值所作的评判和估算
- C. 股权投资评估不仅是交易定价及投资决策的基础, 也有助于对被评估企业的股权投资的内在价值进行正确评价
- D. 长期股权投资评估, 仅包括对具有控制权的股权评估

54. (单项选择题) (每题 1.00 分) 已知被评估资产的收益期为 3 年, 评估基准日当年的收益额为 125 万元, 以后每年的预期收益将在前 1 年的基础上递增 5 万元, 折现率为 10%, 则该资产的评估值为() 万元。

- A. 502.50
- B. 482.50
- C. 322.50
- D. 362.50

55. (多项选择题) (每题 2.00 分) 建(构)筑物的社会经济特征包括()。

- A. 价值量大
- B. 用途多样性
- C. 数量有限性
- D. 保值增值性
- E. 权益受限性

56. (多项选择题) (每题 1.00 分) 在对合伙制基金进行评估时, 下列各项中影响基金资产净值的有()。

- A. 基金总份额
- B. 项目价值总和
- C. 各项目的投资比例
- D. 其他资产价值
- E. 基金费用等负债

57. (单项选择题) (每题 1.00 分)

对于材料的评估, 下列说法错误的是( )

- A. 企业的材料主要分为在库材料和在用材料, 材料的评估主要是对库存材料进行评估
- B. 企业的材料主要分为在库材料和在用材料, 材料的评估主要是对在用材料进行评估
- C. 对于近期购进的材料, 可以采用成本法或者市场法来进行评估
- D. 对于购进批次间隔时间较长, 价格变化较大的库存材料, 一般采用成本法评估

58. (多项选择题) (每题 1.00 分) 用市场法评估投资性房地产时, 选取可比指标需要考虑的因素包括( )。

- A. 市场行情
- B. 预期收益
- C. 交易情况
- D. 交易日期
- E. 房地产状况

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/267052030151006130>