



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京特色民宿租赁居间代理协议

本合同目录一览

1. 定义和解释

1.1 术语定义

1.2 解释原则

2. 双方信息

2.1 出租方信息

2.2 承租方信息

2.3 代理方信息

3. 民宿基本情况

3.1 民宿地址

3.2 民宿类型

3.3 民宿面积

3.4 民宿设施

4. 租赁期限

4.1 租赁起始日期

4.2 租赁终止日期

4.3 租赁续约

5. 租金及支付方式

5.1 租金金额

5.2 租金支付方式

5.3 汇率及税费

6. 保证金及押金

6.1 保证金金额

6.2 押金金额

6.3 保证金及押金退还

7. 使用规则与限制

7.1 使用范围

7.2 使用限制

7.3 违约责任

8. 维修与保养

8.1 民宿维修

8.2 设施保养

8.3 修缮费用

9. 物业管理

9.1 物业服务内容

9.2 物业服务费用

9.3 物业服务协议

10. 合同变更与解除

10.1 合同变更

10.2 合同解除

10.3 解除条件

11. 违约责任

11.1 违约行为

11.2 违约责任承担

11.3 违约赔偿

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.2 争议解决机构

12.3 争议解决费用

13. 法律适用与管辖

13.1 法律适用

13.2 管辖法院

14. 其他条款

14.1 合同附件

14.2 合同生效

14.3 合同解除条件

14.4 合同解除通知

14.5 合同终止

14.6 合同解除后的处理

14.7 合同解释权

14.8 合同份数

14.9 合同签字与盖章

14.10 合同签订日期

第一部分：合同如下：

1. 定义和解释

1.1 术语定义

1.1.1 “本合同”指《2025年北京特色民宿租赁居间代理协议》。

1.1.2 “出租方”指拥有民宿所有权或使用权，并委托代理方进行租赁居间服务的一方。

1.1.3 “承租方”指与出租方签订租赁合同，租用民宿的一方。

1.1.4 “代理方”指接受出租方委托，负责民宿租赁居间代理服务的一方。

1.1.5 “民宿”指出租方拥有的，位于北京市的具有特色、可供租赁居住的房屋。

1.1.6 “租赁期限”指承租方租用民宿的时间范围。

1.1.7 “租金”指承租方按照本合同约定支付给出租方的费用。

1.1.8 “保证金”指承租方为确保履行租赁合同义务而支付给出租方的一定金额。

1.1.9 “押金”指承租方在入住民宿时支付的一定金额，用于赔偿可能发生的损失。

1.2 解释原则

1.2.1 本合同中使用的词语，除非上下文另有说明，应具有其通常含义。

1.2.2 本合同中出现的数字、日期、金额等均以人民币计算。

2. 双方信息

2.1 出租方信息

2.1.1 出租方名称：

2.1.2 出租方地址：

2.1.3 出租方联系方式:

2.2 承租方信息

2.2.1 承租方名称:

2.2.2 承租方地址:

2.2.3 承租方联系方式:

2.3 代理方信息

2.3.1 代理方名称:

2.3.2 代理方地址:

2.3.3 代理方联系方式:

3. 民宿基本情况

3.1 民宿地址:

3.2 民宿类型: 特色民宿

3.3 民宿面积: 平方米

3.4 民宿设施: 列出所有设施, 如: 空调、电视、热水器、无线网络等。

4. 租赁期限

4.1 租赁起始日期:

4.2 租赁终止日期:

4.3 租赁续约：如需续约，需提前多久通知对方。

5. 租金及支付方式

5.1 租金金额：元/月

5.2 租金支付方式：列出支付方式，如：银行转账、现金等。

5.3 汇率及税费：如涉及外汇支付，需注明汇率及税费承担方。

6. 保证金及押金

6.1 保证金金额：元

6.2 押金金额：元

6.3 保证金及押金退还：退还条件及流程。

8. 使用规则与限制

8.1 使用范围

8.1.1 承租方仅限于个人居住使用，不得用于商业活动或非法用途。

8.1.2 承租方不得擅自改变民宿的结构和布局。

8.1.3 承租方不得在民宿内进行噪音较大的活动，以免影响他人休息。

8.2 使用限制

8.2.1 承租方不得携带宠物进入民宿，除非事先获得出租方书面同意。

8.2.2 承租方不得在民宿内吸烟，不得损坏任何设施。

8.2.3 承租方不得将民宿转租或分租给他人。

8.3 违约责任

8.3.1 如承租方违反使用规则与限制，出租方有权要求承租方立即停止违规行为，并承担相应的违约责任。

8.3.2 因承租方违规使用导致的民宿设施损坏或第三方投诉，承租方应承担全部责任及费用。

9. 维修与保养

9.1 民宿维修

9.1.1 在租赁期间，因自然老化、合理损耗等原因造成的民宿设施损坏，出租方负责维修。

9.1.2 因承租方不当使用或故意损坏导致的设施损坏，由承租方负责维修或赔偿。

9.2 设施保养

9.2.1 承租方应妥善使用民宿设施，保持设施完好。

9.2.2 承租方应按照出租方要求进行定期清洁和保养。

10. 物业管理

10.1 物业服务内容

10.1.1 出租方负责提供基本的物业管理服务，如垃圾清理、公共区域清洁等。

10.1.2 代理方负责协调处理租赁过程中的问题，如房屋钥匙的保管等。

10.2 物业服务费用

10.2.1 物业服务费用由出租方承担，除非另有约定。

10.3 物业服务协议

10.3.1 出租方与代理方另行签订物业服务协议，明确双方的权利和义务。

11. 合同变更与解除

11.1 合同变更

11.1.1 任何一方需变更本合同内容，应书面通知对方，并经双方协商一致。

11.2 合同解除

11.2.1 在租赁期限内，任何一方未经对方同意，不得单方面解除合同。

11.3 解除条件

11.3.1

出现不可抗力事件，如自然灾害、战争等，导致合同无法履行时，双方可协商解除合同。

11.4 解除通知

11.4.1 解除合同的通知应以书面形式发出，并注明解除日期。

11.5 合同解除后的处理

11.5.1 合同解除后，双方应按照本合同约定处理剩余租金、保证金及押金等事宜。

12. 争议解决

12.1 争议解决方式

12.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中的争议。

12.2 争议解决机构

12.2.1 如协商不成，任何一方均可向北京市人民法院提起诉讼。

12.3 争议解决费用

12.3.1 争议解决费用由败诉方承担，除非另有约定。

13. 法律适用与管辖

13.1 法律适用

13.1.1 本合同适用中华人民共和国法律。

13.2 管辖法院

13.2.1 本合同争议由北京市人民法院管辖。

14. 其他条款

14.1 合同附件

14.1.1 本合同附件包括但不限于租赁合同、物业服务协议等。

14.2 合同生效

14.2.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

14.3 合同解除条件

14.3.1 如一方违约，另一方有权根据本合同约定解除合同。

14.4 合同解除通知

14.4.1 合同解除通知应以书面形式发出，并注明解除日期。

14.5 合同终止

14.5.1 合同履行完毕或根据本合同约定解除后，合同终止。

14.6 合同解除后的处理

14.6.1 合同解除后，双方应按照本合同约定处理剩余事宜。

14.7 合同解释权

14.7.1 本合同由双方共同解释，如有争议，以北京市人民法院的解释为准。

14.8 合同份数

14.8.1 本合同一式两份，双方各执一份。

14.9 合同签字与盖章

14.9.1 本合同经双方签字（或盖章）后生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 “第三方”指除甲乙双方以外的，参与本合同履行过程中的任何自然人、法人或其他组织，包括但不限于维修服务商、物业服务提供者、法律顾问、评估机构等。

15.2 第三方介入原因

15.3 第三方责任限额

15.3.1 第三方的责任限额应根据其提供的服务内容和性质确定。具体限额应由甲乙双方在合同中明确约定，并在第三方服务协议中予以确认。

15.4 第三方责任界定

15.4.1 第三方在履行职责过程中造成甲乙双方损失的，应承担相应的责任。责任界定如下：

15.4.1.1 若第三方故意或重大过失导致损失，第三方应承担全部责任。

15.4.1.2 若第三方在正常履行职责过程中造成损失，第三方应承担相应的责任，但责任限额不应超过合同中约定的数额。

15.5 第三方介入程序

15.5.1 甲乙双方协商一致后，可邀请第三方介入本合同。具体程序如下：

15.5.1.1 双方共同决定第三方介入的具体事项和范围。

15.5.1.2 双方共同与第三方签订服务协议，明确服务内容、费用、责任等。

15.5.1.3 第三方介入后，甲乙双方应积极配合，确保第三方能顺利履行职责。

16. 甲乙双方责任

16.1 甲方责任

16.1.1 甲方应对第三方的选择和介入负责，确保第三方具备相应的资质和能力。

16.1.2 甲方应向第三方提供必要的信息和资料，以便第三方履行职责。

16.2 乙方责任

16.2.1 乙方应遵守第三方的服务协议，配合第三方的履行。

16.2.2 乙方应向第三方提供必要的信息和资料,以便第三方履行职责。

17. 第三方与其他方的划分

17.1 第三方与甲方的划分

17.1.1 第三方与甲方之间的关系,由第三方与甲方签订的服务协议约定。

17.1.2 第三方履行职责过程中产生的费用,由甲方承担,除非合同另有约定。

17.2 第三方与乙方的划分

17.2.1 第三方与乙方之间的关系,由第三方与甲方签订的服务协议约定。

17.2.2 第三方履行职责过程中产生的费用,由乙方承担,除非合同另有约定。

17.3 第三方与甲乙双方的划分

17.3.1 第三方在履行职责过程中,产生的费用、责任等,由甲乙双方根据合同约定承担。

17.3.2 第三方在履行职责过程中,如对甲乙双方造成损失,应根据责任界定条款承担相应责任。

18. 第三方介入的终止

18.1 第三方介入的终止条件

18.1.1 第三方完成约定的服务内容后，介入终止。

18.1.2 第三方在履行职责过程中，因自身原因无法继续履行，介入终止。

18.1.3 双方协商一致，终止第三方介入。

18.2 第三方介入的终止程序

18.2.1 第三方完成服务后，甲乙双方应按照服务协议约定办理结算。

18.2.2 第三方因自身原因无法继续履行，应提前通知甲乙双方，并按照服务协议约定办理结算。

18.2.3 双方协商一致终止第三方介入，应签订终止协议，明确双方的权利和义务。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 出租方身份证明文件

要求：提供有效的身份证或营业执照等证明文件。

说明：用于证明出租方的身份和民宿的所有权或使用权。

2. 承租方身份证明文件

要求：提供有效的身份证或其他有效证件。

说明：用于证明承租方的身份和租赁资格。

3. 民宿租赁合同

要求：详细列明租赁双方的权利和义务，包括租金、租赁期限、使用规则等。

说明：作为本合同的重要附件，明确租赁双方的具体权利和义务。

4. 民宿设施清单

要求：详细列明民宿内的设施和设备，包括品牌、型号、数量等。

说明：用于确认民宿设施的状态，便于后续维修和保养。

5. 物业服务协议

要求：明确物业服务的内容、费用、责任等。

说明：作为本合同的重要附件，确保物业管理服务的质量和效率。

6. 保证金及押金收据

要求：提供保证金及押金收据，证明已支付相应金额。

说明：作为支付凭证，用于证明保证金及押金的实际支付。

7. 第三方服务协议

要求：详细列明第三方提供的服务内容、费用、责任等。

说明：作为本合同的重要附件，明确第三方服务的具体内容和责任。

8. 争议解决协议

要求：明确争议解决的方式、机构和程序。

说明：作为本合同的重要附件，确保争议得到及时、公正的解决。

9. 合同变更协议

要求：详细列明合同变更的内容、原因和双方协商的结果。

说明：作为合同变更的正式文件，确保变更的合法性和有效性。

10. 合同解除协议

要求：详细列明合同解除的原因、程序和双方的权利义务。

说明：作为合同解除的正式文件，确保解除的合法性和有效性。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

承租方未按时支付租金。

承租方损坏民宿设施，未及时修复或赔偿。

出租方未按时提供符合约定的民宿。

第三方服务不符合约定的质量标准。

2. 责任认定标准：

违约行为发生时，违约方应承担相应的违约责任。

违约责任包括但不限于赔偿损失、支付违约金、解除本合同等。

责任认定应依据合同约定、法律法规及实际情况进行。

3. 示例说明：

承租方未按时支付租金，应支付滞纳金，并承担由此产生的额外费用。

承租方损坏民宿设施，应赔偿实际损失，并承担维修费用。

出租方未按时提供符合约定的民宿，应退还租金，并承担违约责任。

第三方服务不符合约定的质量标准，第三方应承担违约责任，并赔偿由此产生的损失。

全文完。

2025 年北京特色民宿租赁居间代理协议 1

合同目录

一、协议概述

1.1 协议名称

1.2 协议签订日期

1.3 协议双方基本信息

1.4 协议目的

二、定义与解释

2.1 术语定义

2.2 解释原则

三、民宿租赁信息

3.1 民宿基本信息

3.2 租赁期限

3.3 租金及支付方式

四、居间代理服务内容

4.1 居间代理服务范围

4.2 居间代理服务标准

4.3 居间代理服务费用

五、双方权利与义务

5.1 甲方权利与义务

5.2 乙方权利与义务

六、违约责任

6.1 甲方违约责任

6.2 乙方违约责任

6.3 违约金的计算与支付

七、保密条款

7.1 保密范围

7.2 保密义务

7.3 违反保密义务的责任

八、争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决费用

九、合同解除

9.1 合同解除条件

9.2 合同解除程序

9.3 合同解除后的处理

十、合同终止

10.1 合同终止条件

10.2 合同终止程序

10.3 合同终止后的处理

十一、其他约定

11.1 不可抗力

11.2 通知与送达

11.3 合同附件

十二、协议生效及修改

12.1 协议生效条件

12.2 协议修改程序

十三、协议解除与终止

13.1 协议解除条件

13.2 协议终止条件

13.3 协议解除与终止后的处理

十四、附则

14.1 协议份数

14.2 协议签订地点

14.3 协议签订日期

合同编号_____

一、协议概述

1.1 协议名称：2025 年北京特色民宿租赁居间代理协议

1.2 协议签订日期：____年__月__日

1.3 协议双方基本信息：

甲方（居间代理方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方（委托方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.4 协议目的：甲方作为居间代理方，为乙方提供民宿租赁居间代理服务，协助乙方寻找合适的民宿租赁对象，达成租赁协议。

二、定义与解释

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/267062136000010026>