



第一单元 民事权利与义务

第三课 订约履约 诚信为本



3.2 有约必守 违约有责



第一目

一诺千金重在履行

一、一诺千金 重在履行

1、合同履行

(2)合同履行的原则

①**全面履行原则**（相关链接）：当事人必须按照合同约定的标的，数量，质量，价款或者报酬，履行期限、地点和方式等要求，正确履行自己的合同义务。（又称正确履行原则或适当履行原则）

②**诚信原则**：当事人应当遵循诚信原则，根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。

③**协作履行原则**：当事人履行合同义务时，对方当事人应积极配合。（如买二手房，协助过户）

④**绿色原则**：当事人在履行合同过程中，应当避免浪费资源、污染环境和破坏生态。
(补充)

注意：全面履行和协作履行两个原则的根本区别在于，前者强调正确履行义务，后者强调向对方提供便利条件。

一、一诺千金 重在履行

2、履行合同的**关键**：明确合同内容

(1)含义：合同内容就是**合同的条款**，当事人的权利和义务通过合同的条款来体现。

(2)具体内容：**合同内容由当事人约定。**

一般包括以下条款：

- ①当事人的姓名或者名称和住所，
- ②**标的**，数量，质量，
- ③**价款或者报酬**，
- ④**履行期限、地点和方式**，
- ⑤**违约责任**，
- ⑥**解决争议的方法。**

【相关链接】 民法典规定的合同**一般包括的条款**，并非合同必须具备的条款。合同缺少价款、履行期限、履行地点、违约责任等内容时**并不影响合同的成立和生效**。在缺少上述内容时，合同当事人可以**签订补充协议**或者**根据法律规定解释合同**，**补全意思表示**。

【名词解释】 **标的（客体）**：法律关系中**权利义务指向的对象**。
例如：合同标的大多数是物，也有完成一定工作的行为；买卖合同的标的是物；加工承揽合同的标的是行为；诉讼标的属于诉讼请求的范围。

一、一诺千金 重在履行

3、合同的变更或解除

(1)原因

合同订立后，**随着外部条件的变化**，当事人可能会有改变或者解除这种法律约束的想法。

(2)要求

①**当事人协商一致**，可以变更合同，如签订补充协议延长合同履行期限。

②除法律另有规定或者当事人另有约定外，合同的一方当事人**不能单方面变更或者解除合同**，否则须**承担违约责任**。

第五百六十三条 【合同法定解除】有下列情形之一的，当事人可以解除合同：

(一)因**不可抗力**致使不能实现合同目的；

(二)在履行期限届满前，当事人一方**明确表示**或者以自己的**行为表明不履行主要债务**；

(三)当事人一方迟延履行主要债务，**经催告后在合理期限内仍未履行**；

(四)当事人一方迟延履行债务或者其他**违约行为致使不能实现合同目的**；

【小结】

内涵	合同履行是合同当事人 按照合同约定 实现 各自权利义务 的行为。 履行合同的 核心 是履行 合同义务 。
原则	<p>①全面履行原则：当事人应当按照合同约定全面正确履行自己的义务。 （正确履行原则或适当履行原则）</p> <p>②诚信履行原则：根据合同的性质、目的和交易习惯履行通知、协助、保密等义务。</p> <p>③协作履行原则：当事人履行合同义务时，对方当事人应积极配合。</p> <p>④绿色原则：应当始终注意保护环境，避免浪费资源、污染环境和破坏生态。 （注意：全面履行和协作履行两个原则的根本区别在于，前者强调正确履行义务，后者强调向对方提供便利条件。）</p>
关键	明确合同内容 （合同的一般条款）
合同的变更	可以变更：当事人 协商一致 不能变更： 不能单方面变更或者解除合同 ，否则须承担 违约责任 。

第二目

言而有信 违约有责

二、言而有信 违约有责

1、违约责任

(1)含义：除法律规定或者当事人约定的免责事由外，**不履行合同义务**或者**履行合同义务不符合约定的**，守约方可以要求违约方**承担违约责任**。

(2)违约责任的意义

【补充】违约责任的构成要件

- ①有违约行为；
- ②有损害事实；
- ③违约行为与损害事实之间存在因果关系；
- ④无免责事由

【相关链接】**违约赔偿损失原则**：依据民法典，对守约方的损害赔偿应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益；**不得超过**违约一方订立合同时**预见到**或者**应当预见到的**因违约可能造成的损失。

二、言而有信 违约有责

2、违约责任的承担方式（解决合同纠纷的方式）

(1)方式：法律规定了**继续履行、采取补救措施、赔偿损失、支付违约金、适用定金罚则**等违约责任的承担方式。

注意：

赔偿损失条件：有实际损失；**支付违约金条件**：合同约定，不管有无损失。

(2)当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用**违约金或者定金条款。（二者只能选其一）**

【相关链接】

违约金是指当事人一方违约时，根据合同约定后向对方支付的一定数额的金钱。如果合同中有违约金的约定，守约方提出请求时，**无须就损失的计算承担举证责任**。**定金**是以确保合同履行为目的，由当事人一方在合同履行前预先交付于另一方的金钱。**给付定金的一方**不履行义务的，**无权要求返还定金**；**收受定金的一方**不履行义务的，应当**双倍返还定金（定金罚则）**。当事人交付的保证金、押金或者订金等，没有**约定定金性质**的，不属于定金。

但实际上存在的问题是：

违约金低于实际损失——要求：增加违约金；

违约金过分高于实际损失——要求：适当减少违约金，最多按实际损失的130%赔偿。

例： 甲 → 乙（交货）

约定违约金1000万

违约

◆甲实际损失1090万——违约金低于实际损失：在1000万违约金基础上，应增加90万的违约金作为补偿。

◆甲实际损失990万——违约金适当略高于实际损失：这时按违约金1000万赔偿。

◆甲的实际损失只有90万——违约金过分高于实际损失： $90 \times 1.3 = 117$ 万

出现违约，签订合同时没有商定违约金、又没有交付定金，怎么处理？

没有违约金和定金条款的，就按照违约造成的实际损失来赔偿。司法一般会主张利益最大化。

二、言而有信 违约有责

违约责任的承担方式（解决合同纠纷的方式）（可多个）

继续履行	一方当事人违约，另一方当事人可要求其履行或请求法院判决其履行合同规定的特定义务， 而不允许其以金钱或其他方法代替履行。（违约方具备继续履行的能力）
采取补救措施	一般针对质量问题。①有约定，应当按照当事人的约定承担违约责任，②无约定或约定不明确的，非违约方可根据标的性质和损失的大小，合理选择要求对方采取修理、更换、重做、退货、减少价款或报酬等措施。
赔偿损失	它以违约行为 造成对方财产损失的事实为基础 ，具有典型的补偿性。赔偿损失也有一定的限制，即损害赔偿额应相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益。（损失包括直接损失和预期损失）
违约金	违约金是当事人一方违约时，根据 合同约定向对方支付的一定数额的金钱 。当事人未约定违约金则不产生违约金责任，且违约金的约定不应过高或者过低。
定金	定金是以确保合同履行为目的，由当事人一方在 合同履行前预先交付于另一方的金钱 。当事人可以约定定金，定金按担保法规定执行，但如果同时约定定金和违约金，当事人可选择适用其一。

【区分】当事人既约定**违约金**，又约定**定金**的，一方违约时，对方可以选择适用**违约金**或者**定金**条款。
(二者只能选其一)

	违约金	定金
含义	当事人一方 违约 时，根据合同约定向对方支付的一定数额的金钱。	以确保合同履行为目的，由当事人一方在 合同履行前 预先交付于另一方的金钱。
法律效力	如果合同中有 违约金 的约定，守约方提出请求时， 无须就损失的计算承担举证责任 。	给付定金一方不履行义务的， 无权要求返还定金 ；收受定金的一方不履行义务的，应当 双倍返还定金 。
其他	当事人交付的 保证金、押金或者订金 等， 没有约定定金性质的，不属于定金 。	

1. 违约金与定金的关系：**二者不能并用**（二者都有惩罚性），但守约方交付定金的有权要求**返还定金**（定金本来就属于给付定金一方）
2. 选用定金罚则：**双倍返还**（收受方违约）或**罚没定金**（给付方违约）。不够的，再追加赔偿（赔偿损失）
3. 选用违约金条款：**返还定金+赔违约金**。即无论是收受方还是给付方违约了，都是**返定金+赔违约金**，**不够的再提高额度**。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/267104020165006063>