



20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

# 居民供用电合同书

## 合同目录

### 第一章 合同订立

#### 第一条款 合同双方基本信息

#### 第二条款 合同签订时间及地点

#### 第三条款 合同生效条件

#### 第四条款 合同期限

### 第二章 供电设施及服务内容

#### 第一条款 供电设施范围

#### 第二条款 供电方式

#### 第三条款 供电质量

#### 第四条款 供电时间

### 第三章 用电负荷及计费标准

#### 第一条款 用电负荷规定

#### 第二条款 计费标准及方法

#### 第三条款 电费结算方式

#### 第四条款 电费缴纳期限

## 第四章 供电设施维护及检修

### 第一款 供电设施维护责任

### 第二款 设备检修及故障处理

### 第三款 供电设施更新改造

### 第四款 供电设施安全使用

## 第五章 用电安全管理

### 第一款 用电安全责任

### 第二款 电力设施保护

### 第三款 用电安全宣传

### 第四款 用电事故处理

## 第六章 违约责任

### 第一款 违约行为认定

### 第二款 违约责任承担

### 第三款 违约金及赔偿

### 第四款 违约争议解决

## 第七章 合同解除

### 第一款 合同解除条件

### 第二款 合同解除程序

第三条款 合同解除后的处理

第四条款 合同解除的法律效力

第八章 合同争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决机构

第三条款 争议解决程序

第四条款 争议解决的法律适用

第九章 合同终止

第一条款 合同终止条件

第二条款 合同终止程序

第三条款 合同终止后的处理

第四条款 合同终止的法律效力

第十章 合同附件

第一条款 附件内容及作用

第二条款 附件的修改及补充

第三条款 附件的效力

第十一章 其他约定

第一条款 不可抗力条款

第二条款 法律法规变更条款

第三条款 合同解释条款

第四条款 合同修改及补充条款

第十二章 合同生效及备案

第一条款 合同生效条件

第二条款 合同备案手续

第三条款 合同备案的法律效力

第四条款 合同备案的时间

第十三章 合同解除及终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除及终止的程序

第四条款 合同解除及终止的法律效力

第十四章 合同解除及终止后的处理

第一条款 合同解除及终止后的财产处理

第二条款 合同解除及终止后的债权债务处理

第三条款 合同解除及终止后的纠纷处理

第四条款 合同解除及终止后的其他处理

合同编号\_\_\_\_\_

## 第一章 合同订立

### 第一款 合同双方基本信息

1.1 甲方（供电方）名称、地址、法定代表人或负责人姓名及联系方式

1.2 乙方（用电方）名称、地址、法定代表人或负责人姓名及联系方式

1.3 合同签订日期

1.4 合同签订地点

### 第二款 合同签订时间及地点

2.1 合同签订时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

2.2 合同签订地点为\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_街道\_\_\_\_号

### 第三款 合同生效条件

3.1 双方签字盖章后生效

3.2 甲方供电设施具备供电条件

3.3 乙方用电设施具备用电条件

### 第四款 合同期限

4.1 合同期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止

## 第二章 供电设施及服务内容

### 第一款 供电设施范围

1.1.1 供电线路

1.1.2 变电站

1.1.3 配电室

1.1.4 电力计量装置

### 第二款 供电方式

2.1 甲方采用\_\_\_\_方式向乙方供电

### 第三款 供电质量

3.1 甲方保证供电电压偏差不超过\_\_\_\_%

3.2 甲方保证供电频率偏差不超过\_\_\_\_%

### 第四款 供电时间

4.1 甲方按照国家规定和本合同约定向乙方提供稳定、可靠的供电服务

## 第三章 用电负荷及计费标准

### 第一款 用电负荷规定

1.1 乙方用电负荷不得超过甲方批准的\_\_\_\_千瓦

### 第二款 计费标准及方法

2.1 甲方按照国家电价政策及地方电价规定向乙方计费

### **第三条款 电费结算方式**

3.1 乙方应按照甲方规定的电费结算周期和方式缴纳电费

### **第四条款 电费缴纳期限**

4.1 乙方应在电费结算周期内缴纳电费，逾期未缴纳的，甲方有权采取相应措施

## **第四章 供电设施维护及检修**

### **第一条款 供电设施维护责任**

1.1 甲方负责供电设施的维护工作

### **第二条款 设备检修及故障处理**

2.1 甲方应在接到乙方故障报告后\_\_\_\_小时内进行检修

### **第三条款 供电设施更新改造**

3.1 甲方根据供电设施的实际运行情况和用电需求，对供电设施进行更新改造

### **第四条款 供电设施安全使用**

4.1 乙方应按照国家有关电力设施安全使用的规定，正确使用电力设施

## **第五章 用电安全管理**

## **第一款 用电安全责任**

1.1 甲方、乙方应共同承担用电安全责任

## **第二款 电力设施保护**

2.1 乙方应保护电力设施，不得擅自改动、拆除或损坏电力设施

## **第三款 用电安全宣传**

3.1 甲方、乙方应积极开展用电安全宣传教育活动

## **第四款 用电事故处理**

4.1 发生用电事故时，甲方、乙方应立即采取措施，并按照国家有关规定进行事故处理

## **第六章 违约责任**

### **第一款 违约行为认定**

1.1.1 未按合同约定提供供电服务

1.1.2 未经甲方同意擅自改动、拆除或损坏电力设施

1.1.3 逾期未缴纳电费

1.1.4 其他违约行为

### **第二款 违约责任承担**

2.1 违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于：

2.1.1 支付违约金

2.1.2 赔偿损失

2.1.3 承担其他法律责任

### **第三条款 违约金及赔偿**

3.1 违约金按合同约定比例计算

3.2 赔偿损失按实际损失计算

### **第四条款 违约争议解决**

4.1 违约争议应通过协商解决

4.2 协商不成的，可向有管辖权的人民法院提起诉讼

## **第七章 合同解除**

### **第一条款 合同解除条件**

1.1.1 双方协商一致

1.1.2 甲方供电设施无法满足乙方用电需求

1.1.3 乙方用电设施无法满足甲方供电要求

1.1.4 合同约定的其他解除条件

### **第二条款 合同解除程序**

2.1 合同解除需双方书面通知

2.2 合同解除后，双方应按照约定办理相关手续

### **第三条款 合同解除后的处理**

3.1 合同解除后，双方应按照约定处理未履行完毕的合同义务

#### **第四条款 合同解除的法律效力**

4.1 合同解除后，本合同自解除之日起失效

### **第八章 合同争议解决**

#### **第一条款 争议解决方式**

1.1 合同争议应通过友好协商解决

1.2 协商不成的，可提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

1.3 仲裁裁决为终局裁决，对双方均有约束力

#### **第二条款 争议解决机构**

2.1 争议解决机构为\_\_\_\_仲裁委员会

#### **第三条款 争议解决程序**

3.1 争议提交仲裁前，双方应继续履行合同义务

3.2 双方应按照仲裁委员会的规定提交仲裁申请和相关证据

3.3 仲裁委员会应在收到仲裁申请后\_\_\_\_日内组成仲裁庭

#### **第四条款 争议解决的法律适用**

4.1 合同争议解决适用中华人民共和国法律

### **第九章 合同终止**

#### **第一条款 合同终止条件**

1.1.1 合同期限届满

1.1.2 合同解除

1.1.3 双方协商一致

1.1.4 合同约定的其他终止条件

## **第二条款 合同终止程序**

2.1 合同终止需双方书面通知

2.2 合同终止后，双方应按照约定办理相关手续

## **第三条款 合同终止后的处理**

3.1 合同终止后，双方应按照约定处理未履行完毕的合同义务

## **第四条款 合同终止的法律效力**

4.1 合同终止后，本合同自终止之日起失效

## **第十章 合同附件**

### **第一条款 附件内容及作用**

1.1 附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力

### **第二条款 附件的修改及补充**

2.1 附件的修改及补充应采用书面形式，并由双方签字盖章

### **第三条款 附件的效力**

3.1 附件的效力与本合同一致

## **第十一章 其他约定**

### **第一款 不可抗力条款**

1.1 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

1.2 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方，并协商解决合同

履行问题

### **第二款 法律法规变更条款**

2.1 如国家法律法规发生变化，影响合同履行，双方应协商解决

### **第三款 合同解释条款**

3.1 本合同条款如有歧义，应按照有利于合同履行和实现合同目的的原则进行解释

### **第四款 合同修改及补充条款**

4.1 本合同如有修改及补充，应以书面形式进行，并由双方签字盖章

## **第十二章 合同生效及备案**

### **第一款 合同生效条件**

1.1 双方签字盖章后，本合同自\_\_\_\_日起生效

### **第二款 合同备案手续**

2.1 本合同生效后，双方应按照国家有关规定办理备案手续

### 第三条款 合同备案的法律效力

3.1 合同备案后，本合同具有法律效力

### 第四条款 合同备案的时间

4.1 合同备案时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 第十三章 合同解除及终止

### 第一条款 合同解除条件

1.1 合同解除条件同第八章第一条款

### 第二条款 合同终止条件

2.1 合同终止条件同第九章第一条款

### 第三条款 合同解除及终止的程序

3.1 合同解除及终止的程序同第八章第二条款和第九章第二条款

### 第四条款 合同解除及终止的法律效力

4.1 合同解除及终止后，本合同自解除或终止之日起失效

## 第十四章 合同解除及终止后的处理

### 第一条款 合同解除及终止后的财产处理

1.1 合同解除及终止后，双方应按照约定处理相关财产

### 第二条款 合同解除及终止后的债权债务处理

2.1 合同解除及终止后，双方应按照约定处理相关债权债务

### 第三条款 合同解除及终止后的纠纷处理

3.1 合同解除及终止后，如发生纠纷，应按照第十章第四条款处理

### 第四条款 合同解除及终止后的其他处理

4.1 合同解除及终止后的其他处理，双方应按照国家有关规定和合同约定执行

甲方（供电方）签字：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方（用电方）签字：\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

多方为主导时的，附件条款及说明

#### 一、当甲方为主导时，增加的多项条款及说明

附加条款一：供电设施改造升级

1.1 甲方有权根据国家政策、技术进步和用户需求，对供电设施进行改造升级。

1.2 甲方在进行供电设施改造升级时，应提前向乙方发出书面通知，并给予乙方合理的过渡期。

1.3

乙方应积极配合甲方进行供电设施改造升级，不得无故阻挠或拖延。

#### 附加条款二：供电服务优化

2.1 甲方应定期对供电服务进行检查，确保供电质量和服务水平。

2.2 甲方有权根据实际情况调整供电服务内容，提高供电效率。

2.3 乙方有权对供电服务提出意见和建议，甲方应认真听取并及时改进。

#### 附加条款三：供电设施安全责任

3.1 甲方对供电设施的安全负有全面责任，确保供电设施安全可靠。

3.2 甲方应定期对供电设施进行检查、维护和保养，防止安全事故发生。

3.3 乙方应按照国家规定和甲方要求，正确使用电力设施，防止安全事故。

### 二、当乙方为主导时，增加的多项条款及说明

#### 附加条款一：用电负荷调整权

1.1 乙方有权根据自身生产、生活需求，向甲方提出调整用电负荷的申请。

1.2 甲方应在收到乙方申请后\_\_\_\_个工作日内予以答复。



甲方应根据乙方申请，在确保供电安全的前提下，尽量满足乙方调整用电负荷的需求。

#### 附加条款二：电费结算方式选择权

2.1 乙方有权选择电费结算方式，包括按月结算、按季度结算等。

2.2 乙方应在合同签订时明确选择电费结算方式，并在合同有效期内保持不变。

2.3 甲方应按照乙方选择的电费结算方式，及时、准确地结算电费。

#### 附加条款三：供电设施改造参与权

3.1 乙方有权参与甲方供电设施改造方案的制定和实施。

3.2 乙方应按照甲方要求，提供相关资料和意见，协助甲方完成供电设施改造。

3.3 甲方应充分考虑乙方的合理意见，确保供电设施改造符合乙方需求。

### 三、当有第三方中介时，增加的多项条款及说明

#### 附加条款一：中介机构职责

1.1 中介机构作为合同双方的中介，应负责协调、监督合同履行。

1.2 中介机构有权对合同履行情况进行检查，并向合同双方报告检查结果。

1.3 中介机构应保持中立，不得偏袒任何一方。

## 附加条款二：中介费用及支付

2.1 中介机构提供服务的费用由合同双方协商确定。

2.2 中介费用应在合同签订时一次性支付，或按照合同约定分期支付。

2.3 合同双方应按照约定支付中介费用，不得无故拖延或拒绝。

## 附加条款三：中介机构责任

3.1 中介机构应严格按照合同约定履行职责，对因自身原因造成的合同履行延误或损失，应承担相应责任。

3.2 中介机构在履行职责过程中，如发现合同一方存在违约行为，应及时通知另一方。

3.3 中介机构应保守合同双方的商业秘密，不得泄露给任何第三方。

## 附件及其他补充说明

### 一、附件列表：

1. 供电设施清单
2. 用电负荷表
3. 电费结算明细
4. 供电设施改造方案
5. 争议解决协议

6. 中介机构资质证明
7. 合同双方营业执照复印件
8. 合同双方法定代表人或负责人身份证复印件
9. 其他双方认为需要作为附件的材料

## 二、违约行为及认定：

违约行为认定：

### 1. 甲方违约：

未按合同约定提供供电服务

供电设施存在安全隐患

供电质量不符合国家标准

逾期未缴纳电费

未按约定进行供电设施维护和检修

### 2. 乙方违约：

未经甲方同意擅自改动、拆除或损坏电力设施

逾期未缴纳电费

违反用电安全规定

未按约定配合甲方进行供电设施改造升级

违约行为：

1. 甲方违约行为：

供电中断超过约定时间

供电电压、频率不符合标准

故意拖延供电设施维护和检修

2. 乙方违约行为：

故意拖欠电费

故意损坏供电设施

违反用电安全规定导致事故

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 仲裁：指双方当事人自愿将争议提交仲裁机构，由仲裁机构作出裁决的争议解决方式。

3. 仲裁委员会：负责仲裁争议的机构，由法律专业人士组成。

4. 违约金：指合同当事人因违约行为应向守约方支付的一定金额的赔偿金。

5. 赔偿损失：指违约方因违约行为给守约方造成的实际损失。

6.

合同备案：指合同签订后，合同双方按照国家规定到相关政府部门进行登记备案。

#### 四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：供电设施故障导致供电中断。

解决办法：甲方应及时修复故障，并向乙方说明原因和修复进度。

2. 问题：乙方未按约定缴纳电费。

解决办法：甲方应催促乙方缴纳电费，并可采取停电等强制措施。

3. 问题：中介机构职责不清。

解决办法：双方应明确中介机构的职责，并在合同中予以约定。

#### 五、所有应用场景：

1. 住宅小区居民供用电
2. 工业企业供用电
3. 商业楼宇供用电
4. 机关、事业单位供用电
5. 城市基础设施建设供用电

## 居民供用电合同书 1

## 合同目录

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/267116114122010022>