

土地承包合同书（10篇）

在人民愈发重视法律的社会中，人们运用到合同的场合不断增多，签订合同也是非常有必要的行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是白话文整理的土地承包合同书（最新10篇），希望能够帮助到大家。

土地承包合同书样本 篇一

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

甲、乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》和《农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权出租事宜协商一致，订立本合同。

一、出租面积

甲方将其承包经营的_____出租给乙方从事（主营项目）生产经营。

二、出租期限

出租期限为_____年，即自_____年____月____日起至_____年____月____日止。最长不得超过土地承包期的剩余期限。

三、出租价格与支付方式

乙方支付甲方承包费标准为，良田统一定价为：每年每亩田400元（稻谷400斤），已当年九月稻谷单斤价乘总数支付（稻谷单斤价1.2元内不做调价）。每年每亩土300元（玉

米 300 斤），已当年玉米单斤价乘总数支付（玉米单斤价 1.2 元内不做调价），荒坡、荒沟、路、渠等不计承包费。

四、支付时间

承包费应在一年内分期支付，不得迟于每年 9 月 30 日。

五、交付土地的时间

甲方应于____年____月____日之前将拟出租的土地交付乙方，双方应积极配合，以实地丈量勘测为准。

六、权利和义务的特别约定

1、甲方有权按照合同规定收取土地流转费；按照合同约定的期限到期收回流转的土地。

2. 乙方与甲方之间的合同在合同期内有效。作为承包商，乙方应履行合同规定的义务。

3、甲方有权监督乙方经营土地的情况，并要求乙方按约履行合同义务，乙方不能改变土地现壮。

4、甲方在土地承包经营权流转后，应报发包方（集体土地所有者）备案。

5、甲方应协助乙方按合同规定行使土地使用权，帮助协调乙方集体经济组织内与其他承包户之间发生的用水、用电、治安等方面的纠纷；不干预乙方正常的生产经营活动。

6、乙方有权要求甲方按合同的约定交付出租土地并要求甲方全面履行合同义务。

7. 乙方有权在转让的土地上使用、收益、自主组织生产经营和处分产品。甲方农民享有政府补贴，但乙方经营的大规模国家补贴由乙方享有..

8. 乙方在国家法律、法规和政策允许的范围内从事生产经营活动；按合同约定按时足额缴纳土地承包费。如为防止事故而加强安全生产，造成损失，责任由乙方自行承担。

9. 乙方应依法保护和合理利用土地，加大投入，保持土地肥力，不得使土地荒芜，不得搞掠夺性经营，不得擅自改变土地用途，不得对土地造成永久性破坏，不得申请退耕还林。

10、乙方必须向甲方交复耕费押金（）元，由乙方开户村长出面保管，承包期满后归还。

11、如有国家政策性变化及土地被国家征用，本合同失效。

12. 本社成员(甲方)因死亡在承包地选择墓地，乙方不干预，但对地上经济作物给予适当补偿，甲方与乙方协商解决。

13、承包期届满，在同等条件下乙方享有优先承包权。只有在乙方明确拒绝继续承包时将土地复耕还原，甲方才可以将本协议所指土地另行发包给他人。

七、流转合同到期后地上附着物及相关设施的处理：

1. 乙方在租赁土地上建造的以农业生产经营为目的的附属设施的所有权归乙方所有，乙方享有占有、使用、收益和处分的专属权利。

2、乙方在承包土地经营中所产生的成果由乙方所有，包括但不限于林木、农作物、渔产品、畜牧产品、禽类产品、牧草、药材以及其他农产品和加工产品，无论是成熟未成熟、无论是成品未成品，乙方拥有排他的占有、使用、收益、处分的权利。

3. 甲方应积极配合一方进行林木、林地登记，并积极配合一方向政府相关部门申请登记，取得相关权属证书。确认乙方的森林所有权。

4、甲方应积极配合乙方收获承包成果，配合乙方向政府相关部门办理有关林木采伐、运输、加工、销售等手续。

5. 法律法规要求办理其他相关农资登记手续或采收手续的，甲方也应积极配合乙方办理。甲方在办理登记和行政许可相关事宜时，不得自行收费。

6. 合同期满后，乙方有权拆除附着在承包土地上的建筑物、设施、设备和其他财产。如甲方有意接受该房产，则应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年成本价。

7、承包期满，承包土地上附着的农作物为当年生草本农作物的，乙方有权要求承包期延长至农作物成熟收获之时。

8、承包期满，承包土地上附着的农作物为未成熟或未收获的林木、多年生农作物的，甲方应当接受该财产，并应给予乙方相应补偿，补偿标准为当年市场价值。

9. 乙方有权以其建筑物、设施、设备及其他财产，以及树木、其他农作物或其他经营成果设定抵押、质押及其他担保权益。

10、乙方在承包经营过程中取得的商标、专利、技术秘密等知识产权及无形资产，其所有权由乙方所有。乙方拥有排他的申请、占有、使用、收益、处分的权利。

八、违约责任

1. 本合同生效后，甲乙双方应本着诚信原则严格履行合同义务。一方违约，应向守约方支付违约金。违约金金额为：

2. 甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，应赔偿乙方全部损失。如乙方违反本合同给甲方造成损失，乙方应赔偿全部损失。

3、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况而定，可由甲、乙双方协商或农村土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

九、解决争议条款

因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲、乙双方可以通过协商解决，也可以提请村民委员会、乡镇人民政府农村土地承包管理机关调解解决。不愿协商、调解或者协商、调解不成时，可以向农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可直接向人民法院提起诉讼。

十、生效条件

甲、乙双方同意本合同在双方签字后立即生效。

十一、其他条款

1、甲、乙双方经协商一致可以向乡镇人民政府农村土地承包管理部门申请合同鉴证。

2. 本合同期满后，如甲方需要继续转让土地，同等条件下，乙方有优先购买权。

3、本合同中未尽事宜，可经甲、乙双方共同协商一致后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同一式伍份，由甲、乙双方和发包方各执一份，一份送村委会，一份报乡镇农村土地承包管理机构。

甲方代表人（签章）： 乙方代表人（签章）：

身份证号： 身份证号：

住址： 住址：

签约日期：_____年____月____日

土地承包合同书样本 篇二

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

一、土地流转的方位、面积和方式

流转土地所在方位：_____。流转的面积为_____亩，以实际丈量面积为准。流转方式为租赁。

二、流转的期限为_____年。

即从_____年_____月_____日到_____年_____月_____日。

三、流转土地的用途：

桂花等花木的栽培及购销。

四、流转费标准及支付方式。

1、转包的租金为每亩每年_____元。

2、甲方于合同规定期内到乙方所在地领取转让金。

协议生效以后，乙方每年的转让金在_____月_____日支付给甲方。甲方逾期未领取转让金而使合同无效，后果由甲方承担。

租赁期内，乙方在用工方面应优先考虑甲方。

五、甲方的权利和义务

1. 有权监督乙方按时履行本合同规定的所有义务。
2. 不得干预乙方依法、合理的生产经营活动。
3. 协助处理与周边地区和陆缘的关系。
4. 乙方出售在分包土地上种植的树木时，不得干扰土球的合理使用。

六、乙方的权利和义务

1. 依法享有经营自主权、产品处分权和收益权。
2. 按时向甲方支付流转费。
3. 如经营需要，乙方可在分包土地上修建房屋、道路、沟渠等建筑物。
4. 乙方在转包后不得长期弃耕抛荒。

七、双方约定的其他条款

1. 流转期内，如流转的土地被国家依法征用、占用，土地的补偿归集体，附属物补偿归乙方。
2. 流转期内，甲方不得随意进入土地进行其他活动。
3. 乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地正常使用。

合同期满后，如乙方要求续约，在同等条件下，甲方可优先租赁。

八、违约责任

流转期内，如一方违约，造成损失的，依法予以赔偿(按地面附属物的三倍以上价格赔偿)。

九、纠纷解决办法

流转期间，双方发生纠纷的，由县(市)乡(镇)农村土地承包部门先行调解。调解不成的，向县人民法院提起诉讼。

本合同自签订之日起生效。

本合同如有未尽事宜，由双方共同协商，作出补充约定。补充约定与本合同具有同等法律效力。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村土地流转服务中心一份

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

农村个人土地承包合同书 篇三

甲方：__

乙方：__

为切实加快农业产业结构调整步伐，促进经济发展，经___与___乡___村组村民协商一致，现就甲方承包租赁乙方在___村___区范围内水田面积亩达成如下协议：

一、承包租赁时间：共三十年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。

二、承包租赁费用：_____年___月___日起至_____年___月___日止由甲方按叁佰元每亩的标准支付乙方，此后的承包租赁费用每间隔三年根据市场价格变化再协商并进行相应异动。

三、费用支付方式：甲方必须在每年的月日前将土地承包租赁费用支付给乙方，如逾期未支付，则视同甲方违约，乙方有权收回该土地的使用权且甲方不得干涉。

四、相关注意事项：

1、在承包租赁期内，该土地的管理、使用权归甲方所有，对于甲方正常的管理行为，乙方不得提出任何无理要求或干涉。

2. 未经乙方同意，甲方不得擅自改变承包租赁土地的用途，不得在其上进行永久性建筑建设。

3. 合同期满后，甲方必须无条件拆除乙方批准的临时建筑及附属设施。

4. 合同租赁期满后，甲方必须按水田标准平整恢复土地，清除土壤中的葛藤籽、石块等杂质，否则，乙方有权要求甲方给予一定的经济补偿，以恢复原有水田的基本功能。

五、本协议一式四份，甲、乙双方及__乡人民政府、__村民委员会各一份，自签订之日起生效。

甲方： 乙方：

日期：

土地承包合同书 篇四

甲方：

乙方：

为进一步开发本寨土地资源，本着自愿、依法，有偿的原则，经甲乙双方协商达成如下协议：

一、承包费：每年每亩承包费为 1000 元

二、乙方同意位于长滩河边属于自己耕种的土地 0.51 亩，承包给甲方使用，承包期为 20 年，承包期从 20__年 12 月 12 日至 2033 年 12 月 12 日止。

3. 租赁期间，如遇州政府征用土地，土地补偿费归乙方所有，土地上的附着物补偿费归甲方所有..

四、承包费支付时间，以十年为单位支付，第一次承包费是 5100 元，第二次从 20__年 12 月 12 日再支付承包土地费。

五、乙方有权在承包期满后收回甲方承包的土地，若甲方因生产需要延租的，可与乙方另行协商续签。

六、甲方应按时支付承包费，否则乙方有权收回承包的土地甲方已按时支付承包费后，乙方不能以行何理由干涉甲方的生产经营权。

七、本协议中未尽事宜，甲乙双方共同协商解决。

八。本协议一式两份，双方各执一份。本协议自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____ 法定代表人（签字）：

_____年____月____日 _____年____月____日

土地承包协议书 篇五

承包方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

发包方（以下简称丙方）：

为了进一步稳定和完善农村土地承包关系，搞活土地流转，促进农业和农村经济结构调整，提高土地资源的使用效益，本着平等协商、自愿有偿、互利互惠的原则，经协商，现就农村土地承包经营权流转达成如下协议：

一、土地流转形式：

二、流转土地情况：

该地块位于一个乡(镇)村，土地名称和四个边界：东南和西北，总面积为亩，包括亩土地和亩土壤。（附野外取土量详细户口簿）

三、流转期限：

原合同期内，甲方将该宗地转让给乙方，自年起至年止，共年。

四、流转土地用途：

乙方将该宗土地作为 用地或开发经营特色农业。土地流转期内，乙方不得改变土地所有权或者使用权的性质，也不得改变土地的农业用途。

五、使用费及支付方式：

乙方按土每年每亩 公斤玉米、田每年每亩公斤稻谷，并按当年渝北区粮食主管部门收购中价计算现金交给甲方作为使用费，若今后国家不再收购粮食，以渝北区物价部门核定的大宗稻谷、玉米中价计算租金。为确保甲方应收使用费相对稳定，

乙方计价交纳租金时，稻谷、玉米的最低价格不能低于每市斤人民币元。

乙方应在合同签订之日向甲方付清一年的使用费，并从次年起的每年8月30日前提前缴纳下一年的使用费，实行先缴纳使用费后使用土地的办法。乙方按照小春或大春农民一季支付一年农作物使用费的原则支付租金。乙方当年1月至8月租用土地的，仍应付清当年使用费。

六、甲方的权利和义务：

1、按时向乙方收取土地使用费。

2、与发包方共同履行义务，承担该土地的农业税、其附加农业税及其他一切税费。

3、从签订合同之日起15天内必须将土地交乙方经营使用。

4、协调乙方在生产生活中与群众的关系，若乙方因农业经营需要水、电、路、通讯、闭路、环保等设施，甲方应给予支持和帮助，其费用由乙方自行负责。

5、乙方使用该土地期间，除国家建设用地或乙方违约外，甲方不得收回土地或再流转给他人，乙方在国家政策、法律、法规允许范围内的经营，甲方不得干涉。

七、乙方的权利和义务：

1. 按合同规定按时足额向甲方支付土地使用费。

2、从签订合同之日起四个月内必须开发经营使用该土地，否则，甲方无条件收回，已交使用费不得退还，乙方损失自负。

3、负责土地的生产经营，实行自负盈亏。在试用期内，不得改变土地所有权和使用权的性质，也不得改变土地的农业性

质，原则上保持土地的基本原貌。生产需要的临时建筑，按农业生产用地处理，但要到乡国土所、村建设所办理手续。

4. 土地出让期间，乙方应符合国家建设用地的需要。如被征用(占用)，租赁土地上的建筑物、附着物、相关设施及经营损失按当时国家征地的有关规定补偿给乙方，剩余征地补偿款全部归甲方所有..

5、乙方负责搞好排污、排洪设施，不能造成周边环境污染和影响排洪。乙方若要改路，应先修好道路。

6. 本合同终止时，如乙方能恢复原耕地，乙方将重新耕种，并向甲方支付使用费，作为当年或次年粮食生产歉收的补偿；对于乙方因修路、修房等因素无法收回的地块，乙方应按当年国土部门规定的复垦费标准向甲方支付复垦费。

八、违约责任：

甲、乙双方必须严格遵守上述合同条款，不得违约或单方终止合同。若一方违约，则由违约方承担对方的一切经济损失，若乙方不按时足额缴纳使用费，从当年的9月1日起，每天按欠款额的1%收取滞纳金。土地流转期内，若一方提出终止合同或再流转给他人，须经甲、乙双方同意，方能有效。

九、合同期满后，同等条件下，乙方有优先使用的权利。

甲、乙双方在履行合同中若有争议，由双方协商解决，若协商无效，可向农业承包合同管理机构申请裁决，或向人民法院诉讼解决。

本合同一式伍份，甲、乙、丙叁方各执一份，镇、区农业承包合同管理机构各一份，具有同等法律效力。本合同由甲乙双方签字后经区农业承包合同管理委员会签证生效。合同期满后自

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/268063075143007002>