

屋面及卫生间防水施工方案

- 第一章 工程概况 3
 - 第一节 工程差不多情形 3
 - 第二节 工程概况 3
 - 第三节 防水设计概述 3
- 第二章 编制依据及目的 4
 - 第一节 编制依据 4
 - 第二节 编制目的 4
- 第三章 施工组织及目标 4
 - 第一节 施工组织机构及劳动力预备 4
 - 第二节 工程质量目标 5
- 第四章 施工部署 5
 - 第一节 技术预备部署 5
 - 第二节 物资预备部署 6
 - 第三节 工期安排部署 6
 - 第四节 项目治理组织及职责分工部署 6
 - 第五节 劳动力预备 8
 - 第六节 施工现场预备 8
- 第五章 防水构造做法 8
 - 第一节 屋面防水做法 9
 - 1 屋1上人屋面（建筑找坡） 9
 - 2 .屋2上人屋面（结构找坡） 9
 - 3 .屋3不上人屋面（建筑找坡） 9
 - 4 .屋4屋顶花园（建筑找坡） 10
 - 5 .屋5屋顶花园（结构找坡） 10
 - 第二节 卫生间防水做法 11
 - 1. 地面做法 11
 - 2. 楼面做法 11
- 第六章 屋面及卫生间防水施工 11
 - 第一节 聚氨酯合成高分子防水涂料施工 11
 - 1. 施工流程 11
 - 2. 施工工艺 12
 - 3. 涂膜防水层应注意的事项 13
 - 4. 常见问题处理措施: 13
 - 第二节 聚氯乙烯防水卷材施工 14
 - 1. 施工预备措施 14

2. 施工顺序	14
3. 防水附加层施工	15
4. 大面积铺贴卷材	15
5. 施工本卷须知	16
6. 常见问题处理措施:	17
7. 质量要求	17
第三节 卫生间防水施工	18
1. 工艺流程	18
2. 基层处理	18
3. 砂浆找平层施工	18
4. 聚胺酯防水层施工	18
5. 蓄水试验	21
第七章 节点防水施工	21
第一节 屋顶设备基础防水做法	21
第二节 女儿墙防水做法	21
第三节 屋面出入口防水做法〔室内比室外低〕	22
第四节 屋面出入口防水做法〔室内比室外高〕	23
第五节 外排水雨水防水做法	23
第六节 内排水雨水防水做法	24
第七节 出屋面管口防水做法	24
第八节 抗震型屋面变形缝防水做法	25
第九节 屋面变形缝防水做法	25
第十节 质量通病防治技术措施	26
第八章 成品爱护措施	27
第九章 安全保证及文明施工措施	28
1. 安全施工目标	28
2. 安全生产组织治理措施	28
3. 安全生产技术措施	29
第十章 施工质量保证措施	30
第十一章 确保施工进度的技术组织措施	32
1. 施工进度的打算目标	32
2. 施工进度打算的贯彻	32
3. 施工进度打算的实施	32
4. 施工进度打算的 <u>检查</u>	33
第十二章 确保工期的技术组织措施	33
1. 正常情形下确保工期的措施	33
2. 季节性施工措施	34

第一节 工程差不多情形

工程名称	深圳国家生物产业基地生物医药企业加速器
工程类别	工业厂房
建设地点	北侧为锦绣东路，西侧为金辉路，东面为金联路和卢辉路
建设单位	深圳市坪山建设治理服务中心
设计单位	深圳奥意建筑工程设计
监理公司	深圳市施友建设监理

表1

第二节 工程概况

本项目基地位于深圳市坪山新区金沙片区，项目北侧为锦绣东路，西侧为金辉路，东面为金联路和卢辉路，本项目由深圳市坪山建设治理服务中心负责建设。本工程总用地面积123460.7平方米，总建筑面积为220244.36平方米。

本工程主体内容要紧包括10幢（即1#、2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、10#楼），包含医疗器械厂房、医疗器械配套用房、职员食堂、标准制剂厂房、标准制剂厂房及配套用房、化学品库房等，1#为地上9层地下一层的医疗器械厂房，总高度54米，钢筋混凝土框架结构，连体部分为钢结构。2#为地上4层的医疗器械厂房，钢筋混凝土框架结构；3#为地上2层的职员食堂，钢筋混凝土框架结构，屋顶为钢网架结构。4#为地上5层地下2层的医疗器械配套用房，钢筋混凝土框架结构，连体部分为钢结构，屋顶为钢网架结构及现浇混凝土结构。5#至9#为地上4层的标准制剂厂房；10#为地上22层，地下2层的标准制剂厂房和配套用房，地下室底板标高为-10.1米，地上建筑总高度为105米钢斜柱筒-钢筋混凝土核心筒结构。

第三节 防水设计概述

屋面、外墙、卫生间及厨房等防水设计、施工、工程验收及保养均应遵照广东省《建筑防水工程技术规程》JGJ155-2006、《屋面工程技术规范》GB50345-2021、

《种植屋面工程技术规程》JGJ155-2007中的有关要求进行；防水等级：屋面防水等级为H级；卫生间防水等级为I级；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/275100301111011132>