

人身安全免责协议书（25 篇）

人身安全免责协议书（精选 25 篇）

人身安全免责协议书 篇 1

甲方：（以下简称“甲方”）

乙方：（以下简称“乙方”）

为加强房屋出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议。本安全协议为《房屋租赁合同》的副本，具有同等法律效力。

一、甲方责任

1. 甲方不得将房屋出租给不提供相关身份证明、来历不明人员以及不申报办理暂住登记和不申领暂住证的人员。
2. 甲方必须与乙方签订《房屋租赁合同》和《安全协议》，并报安委会办公室备案。
3. 使用前，甲方应根据本协议内容，向乙方交待出租房环境和水、电、要害部位等安全注意事项。
4. 甲方对出租的房屋有权进行经常性安全检查，对发现安全隐患有权要求乙方及时排除。并对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。
5. 甲方要落实安全防范措施，发现承租人有违法犯罪行为或

嫌疑的，应及时向公安机关举报，不得窝藏、包庇违法犯罪分子。

二、乙方责任

1. 乙方对租赁环境和自身日常的安全负责，并提供必要的企业证明、身份证明、担保证明等。

2. 乙方有义务加强对相关安全法律法规和安全知识的学习和了解，并依法自行管理与检查。

3. 乙方使用前要对甲方提出的出租房环境及相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。使用后视为使用时的安全环境为良性状态。

4. 乙方在出租房内从事生产经营活动的，要具有符合相关法律法规和行业规定所必需的安全条件、安全设施和设备，并配备必要的安全器材。

5. 乙方不得在出租房内从事黄、赌、毒和其他影响公共秩序的活动，不得影响社会综合治理工作，不得超计划生育。若有上述行为，甲方有权提前终止租赁协议并上报有关部门处理。

6. 乙方应自觉接受公安机关、流动人口管理办公室等部门的检查和管理。

7. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关规定、要求，造成人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决，带来的后果和经济损失由乙方负责。

三、由于甲方或乙方未严格执行《安全协议》约定内容，造成对方人员伤亡事故，按法律有关规定划分责任，并依法协商处理。

四、甲方或甲方上级部门有权随时检查出租房现场及《安全协议》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求乙方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

五、本协议未尽事宜，经双方协商处理。如本协议内容与法律法规和烟草行业规定有抵触，执行有关国家或行业规定。

六、本协议一式两份，甲方两份乙方一份。

七、本协议自签字（盖章）之日起执行。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

联系电话：_____联系电话：

_____年_____月_____日_____年_____月
_____日

人身安全免责协议书 篇2

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于_____年_____月_____日签署的_____《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方_____规划

原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至_____年____月____日开始。

二、从_____年____月____日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于_____年____月____日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金 3% 的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：_____乙方（签字）：_____

联系电话：_____ 联系电话：

_____年_____月_____日_____年_____月
_____日

人身安全免责协议书 篇3

一、倡导自助户外活动和健康向上的生活方式，贴近自然，感受社会，交友联谊，热心参与公益活动，在活动中学习各种知识和技术，培养团队精神，共同提高个人素质。

二、车友会的各项活动，由车友会成员自由、自愿参与进行，发起者将尽力协助所有参与者活动的顺利完成，但不对活动参与者人身及财产安全负责，活动的参与者应了解全部活动中可能的风险，这些风险需要参与者自行承担、责任自负。

三、车友会发起的活动的性质是自由结合、自愿参加、风险自担、责任自负，发起人仅起到倡议作用。发起人或组织方不承担任何形式的法律及连带责任。

四、活动应遵守国家相关法律、法规，符合积极向上的社会道德风尚。一切因参加活动者直接或间接引起的法律责任由参加活动者自行承担。

五、活动中自备的车辆设备以及有关装备属于参加者自己所有，所产生的一切风险及责任也由自己承担。

六、因为车辆驾驶和户外活动具有相当程度的危险性，在参加时请注意安全，并对由此产生的后果、责任和义务充分考虑。参与者的安全责任由参与者个人自负，自驾游活动发起人强烈建议您参加相关保险。活动发起人发布的活动计划和召集，属个人倡议行为，活动的发起人、其他参与人不承担参与者个人安全问题的连带责任。

七、有车辆参与的各种活动中，搭乘人不论是免费搭乘，还是分摊费用搭乘，发生意外事故时，搭车人除了从车辆保险或事故对方得到的相关赔偿外不得向车主索赔，车主不承担因事故造成搭车人人身财产损失的赔偿连带责任。同样，搭车人也不承担车主的车辆损失。如果车主把车辆交给搭乘人驾驶时发生的事故，由驾驶员和车主共同协商，因此，车主请谨慎选择驾驶员。

八、活动的参与者应发扬团结互助的团队精神，在力所能及的范围内尽量给予他人便利和帮助。但任何便利和帮助的给予并不构成法律上的义务，更不构成对其他参与者的损失或责任法律上分担的根据。

九、申请人签字后即表示申请人已经完全阅读完毕并完全无条件同意本协议。

参与者：_____

组织者：_____

时间：__年__月__日

人身安全免责协议书 篇 4

一、所有驾车旅行活动均为非盈利性质的自助游，活动中存在着一定的不可预测的危险性，各个参与者必须有较强的自立能力及较强的集体团队精神，并对自身个人的安危负责。参与者参加活动前必须要与自己的家属沟通，取得家属的理解和支持，同时告知并同意该免责声明。参与者参加活动后视作参与者家属也已知情并同意，如有意外后果由参与者本人自行负责。

二、参与者在参加活动前要认真了解、学习各项驾驶技术、安全规则与团队约定，在此参与者必须同意，如果因为参加户外活动中(包括途中)因意外而受到伤害的话，放弃对其他参与者追究和要求赔偿的权利，同时永远免除同队其他人的法律责任。

三、旅游过程中可能发生一切不可预知的危险，后果包括财产损失、人身损害，甚至死亡。各参与者应自行判断和预估危险性并决定是否参加。各参与者对自身安全负责，不对其他参与者承担任何安全提示、照顾、看管义务。各参与者对是否参与本次活动，在活动中是否中途退出、旅游路线、交通方式等有完全的自由选择权，参与者同意承担由自己选择而引起的相关的风险和责任。

四、参与者要清楚理解并知道身体活动和车辆装备的使用是

有潜在危害的。也要理解驾车活动也包含有导致受伤，心脏病和甚至死亡的风险，要知道有可能涉及危险。因此，参与者一定要同意承担和接受任何和所有的伤害的风险，甚至死亡的风险，并且，永远免除本次活动同行参与者的法律责任。

五、由于驾车旅游属高风险活动，亦不能保证不发生交通意外或事故。如发生交通意外或事故造成人员伤亡的，自己负责治疗和 处理交通事故带来的伤害。考虑到驾车有一定的危险性，强烈建议参加者自行购买人身意外伤害保险。

六、所有参加本次活动的人在本协议上签字即视为已阅读并清楚了解上述内容，同意上述约定。

参与人：_____

组织者：_____

日期：__年__月__日

人身安全免责协议书 篇 5

甲方：_____

乙方：_____

一、此次活动员工家属成年人均采取自费制度，即出游个人产生的相关费用由其个人承担(儿童免费)。

二、红螺寺一日游活动为非盈利性质活动，并有一定潜在的危险性，如出现意外事件、意外事故等，责任均由本人承担。

三、红螺寺一日游活动是个人自愿参加的活动，建议员工家属自行购买出游人身意外保险。

四、出发前所有参加活动的'员工家属必须提供真实的本人姓名+电话号码(以及紧急事件联系电话)，签署《红螺寺一日游出游活动安全免责协议书》，甲方及组织者不承担任何法律、经济及一切连带责任。

五、如活动前、中、后发生个人物品的坏损或丢失、与他人冲突、急性疾病、意外事故等，甲方及组织者亦不承担因意外伤亡或个人的经济损失而产生的任何法律责任和相关的费用。

六、参加活动的员工家属如有特殊情况需要中途离开务必通知组织者，声明自愿离开，离队后的安全、经济及一切连带责任自负。

七、凡是共同出行的钓友必须签署《自助钓鱼、出游活动安全免责协议书》。

八、该协议生效日期为双方签字日期，协议一经签署立即生效直至本次活动结束

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年____月____日

人身安全免责协议书 篇 6

运动发起者（或车主）：_____（以下简称甲方）

运动参加者（或搭车人）：_____（以下简称乙方）

一、自助钓鱼运动均为 AA制，即钓友个人产生的相关费用由自己承担。

二、自助钓鱼运动为非盈利性质运动，并有必然潜在的危险性，如出现意外，组织者有义务组织同行人员进行救济或转变行程。

三、自助钓鱼运动是钓友自愿参加的运动，建议参加者自行购置出游人身意外保险。

四、起程前所有参加运动的钓友必须供给真实的本人姓名+电话号码（以及紧急事件接洽电话），签订《自助钓鱼运动安全免责声明》，车辆及人身（包孕车内其他人）的安全由各钓友自己负责，《钓迷论坛》及运动相关组织者、发起者不负任何法律、经济及一切连带等责任。

五、如运动前、中、后产生个人物品的坏损或丧失、钓友间冲突、急性疾病、意外事故等，运动发起人和组织者亦不承担因意外伤亡或个人的经济丢失而产生的任何法律责任和相关的费用。

六、参加钓友无特殊情况不得中途退出，实在有事离开务必通知组织者并签名（真实姓名+电话号码）声明自愿离开，离队后的安全、经济及一切连带责任的自傲。

七、凡是这次出行的钓友必须签订《自助钓鱼运动安全免责协议书》，如不能接管，视为弃权；该钓友的任何行径也与本论坛及运动无关。

八、该准则或协议生效日期为双方签字日期。

九、本协议解释权归钓迷论坛。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

签字日期：__年__月__日

人身安全免责协议书 篇7

值清明小长假，同学自发组织出外游玩，为提高、强化同学们的纪律观念和法律安全意识，切实保障同学们的出行安全，保证游玩的顺利进行，同学们自愿签订如下协议：

一、本次出行旅游取于于自愿，有集体推选队长，并承诺遵守本协议之规定；

二、此次活动为非营利性活动，一些活动费用自付，对于活动的相关活动事项及安全事项参与前都须详细了解，参与者应听从队长的安排，按照约定的时间出行、参与活动；

三、活动前队长对大家讲解活动相关注意事项，参与者须严格执行，有意见可在活动前向队长提出，活动中不得再无故反对活动安排。如在集体活动中，参与者未遵从集体活动负责人员的

统一调配和管理，或因参与者个人行为导致出现任何其自身人身、财产损失或对第三方造成人身、财产侵权，损失及赔偿结果由参与者自行承担；

四、本次出游活动队长有义务事先向同学们讲解活动详细安排及安全意识强化教育，并且在活动中组织安排活动细节，协调各项事务。其他人员需增强自我保护意识，协助队长做好安全工作，杜绝安全事故的发生；

五、参与者不得擅自离开团队，给集体或团队带来不必要的麻烦，否则后果自负；

六、参与者如有特殊原因欲退出此次活动，务必通知队长，经负责人确认后方可离开，自参与者声明退出时起，其一切法律责任自负；

七、参与者应切实注意个人安全，严格遵守法律法规、交通规则及景点规定，因自身原因造成各项损失须自行负责，负责人不承担任何责任；

八、严禁在未开发景区及其他危险和潜在危险场所从事活动，不得到险要地带游玩；

九、该协议自参与者签字之日起生效直至本次活动结束；

十、本协议一式两份，由队长及参与者代表各一份。

队长确认签字：_____

参与者已知晓该协议内容,并同意遵守上述条款,签字确认:

—、 —

__年__月__日

人身安全免责协议书 篇 8

甲方: _____ (以下简称甲方)

乙方: _____ (以下简称乙方)

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等法律法规,经甲乙双方协商一致,达成如下协议:

第一条: 此次活动由__阳光社统一组织__镇孤寡老人及志愿者出游,本次活动是东莞市团委主办的“梦想.行动”之帮助__阳光社圆梦的活动,资金由东莞百分百实业集团捐助。

第二条: 本次活动为非盈利公益性质活动,甲方承担保障乙方在此次活动中交付旅行社费用及为乙方购买人身意外险的责任。乙方自愿参加此次活动。乙方理解、同意和签署此有关责任豁免、权利放弃和风险承担的协议。

第三条: 乙方作为一名身体健康的成年人,具有完全民事行为能力,依法对自身的人身和财产安全具有审慎的保障义务。已熟知并同意本次活动的所有行程与活动安排,充分了解此次活动的潜在风险,愿意独立承担本次活动中可能发生的人身或财产损害。放弃对阳光社及其他同行成员提出民事赔偿的权利。

第四条：如在此次活动中，乙方未遵从甲方负责人员的统一调配和管理，出现任何其自身人身、财产损失或对第三方造成人身、财产侵权，损失及赔偿结果由参与者自行承担。

第五条：乙方在活动过程中如因非他人侵权的原因遭受人身或财产损害，将独立的向保险公司索赔或自行承担损失。如因他人侵权的原因遭受人身或财产损害，将独立的向保险公司索赔或向加害人索赔。乙方同意，如有损害结果发生，甲方的任何建议均不构成对损害结果的故意或过失，乙方不得要求甲方承担任何赔偿责任。

第六条：乙方同意，在活动过程中乘坐的交通工具，一旦发生交通事故，独立的向保险公司索赔，放弃向甲方索赔的权利，不涉及任何其他活动参加者。

第七条：乙方同意，如遇可能损害本人人身或财产安全的事故发生，所有活动参加者均拥有自救的权利，但无救助他人的义务。所有的救助行为都是基于完成自救基础之上的见义勇为或道义上的责任，并不构成任何必须履行的民事义务。

第八条：如在此次活动中，乙方因个人行为导致其自身人身、财产损失或对第三方造成人身、财产侵权，损失及赔偿结果由乙方自行承担。（如活动前、中、后发生个人物品的损坏或丢失、与他人冲突、急性疾病、意外事故等，甲方不承担因意外伤亡或个

人的经济损失而产生的任何法律责任和相关的费用。)

第九条：乙方清楚知道车辆行驶过程中及中途游览过程中是有潜在危害的。活动中会有意外受伤，心脑血管疾病发作等，乙方自愿参加本次出游活动。因此，乙方同意承担和接受任何和所有的伤害的风险。并且，乙方免除甲方的法律责任。

第十条：到达目的地后，甲方如发现参与者无论任何原因不能完成此次活动，均在活动结束前有权要求乙方退出活动，如出现意外事件、意外事故等，责任均由乙方本人承担。

第十一条：乙方如有特殊情况需要中途离开务必通知甲方负责人，声明自愿离开，离队后的安全、经济及一切连带责任自负。在活动中若乙方私自离队，造成的一切人身、财产侵权，损失均由乙方本人承担。

第十二条：如在活动中乙方因为违反相关法律法规的行为造成第三方受损的，由乙方单独承担所有法律责任，与甲方无关。

第十三条：本协议自甲乙双方签订之日起生效。协议一经签署立即生效直至本次活动结束。协议签订后不能撤销，受法律保护。

第十四条：本协议如在履行过程中发生争议，由双方协商解决；协商不成的，任何一方有权向乙方住所地人民法院起诉。

第十五条：本协议一式两份，双方各执一份，每份均具有同

等法律效力。

第十六条：本协议未尽事宜，由甲乙双方另行协商确定。

甲方(盖章)：_____

法人代表签字：_____

日期：_____年____月____日

乙方(盖章)：_____

法人代表签字：_____

日期：_____年____月____日

人身安全免责协议书 篇 9

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

乙方以自愿报名，自行组团的方式参加于__月__日____月__日_____活动。为了协助乙方顺利并且安全得度过一个愉快的假期，乙方自愿遵守协议规定：

第一条：乙方自愿报名参加此次自行游览活动，并承诺遵守本协议之规定；凡报名参加者均视为具有完全民事行为能力人，依法对自身的人身和财产安全具有审慎的注意义务和自我保护义务，如在活动中发生任何意外并造成的人身财务损害后果，甲方不承担任何赔偿责任，乙方均视为接受本协议。

第二条：乙方充分了解本次活动的所有行程以及所有应注意

事项和细节，并充分了解本次活动所存在的风险及潜在的风险，愿意独立承担本次活动中可能发生的人身或财产损害风险。

第三条：乙方知晓本次活动所具有的已知和不可预知的风险，这些风险可能导致人身、财产或第三方的人身或财产上的损失。这些风险包括但不限于：

- (1) 在户外场所和交通旅行中的危险；
- (2) 被落下的石头、冰块或其他从上方落下的物体击中；
- (3) 蛇、虫、兽类、人类等造成的伤害；
- (4) 雷暴、冰雹、洪水等灾害性天气；
- (5) 高温、低温带来的危险，包括虚脱、失温等；
- (6) 自身身体状况：伴随着这项活动本身的生理反应；
- (7) 个人装备和物品的损坏或丢失；
- (8) 游乐场所及游乐设施因存在安全隐患导致的人身伤害及财产损失；
- (9) 其他危险：包括但不限于可能在没有医疗急救设备的偏远地区生病或遇到事故等。

第四条：该协议生效日期为双方签字日期，协议一经签署立即生效直至本次活动结束。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

人身安全免责协议书 篇 10

甲方：_____

乙方：_____

一、此次活动由商场组织顾客出游，成年人均采取自费制度，即出游个人产生的相关费用由其个人承担（儿童免费）。

二、黄山一日游活动为非盈利性质活动，并有一定潜在的危险性，如出现意外事件、意外事故等，责任均由顾客本人承担。

三、黄山一日游活动是个人自愿参加的活动，建议顾客自行购买出游人身意外保险。

四、出发前所有参加活动的顾客必须提供真实的本人姓名+电话号码（以及紧急事件联系电话），签署《黄山一日游出游活动安全免责协议书》，甲方及组织者不承担任何法律、经济及一切连带责任。

五、如活动前、中、后发生个人物品的坏损或丢失、与他人冲突、急性疾病、意外事故等，甲方及组织者亦不承担因意外伤亡或个人的经济损失而产生的任何法律责任和相关的费用。

六、参加活动的顾客如有特殊情况需要中途离开务必通知组织者，声明自愿离开，离队后的安全、经济及一切连带责任自负。

七、凡是共同出行的顾客必须签署《黄山一日游出游活动安

全免责协议书》，如不能接受，后果自负。

八、该协议生效日期为双方签字日期，协议一经签署立即生效直至本次活动结束。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年____月____日

人身安全免责协议书 篇 11

甲方：_____

乙方：_____

本次同学会为自愿参加，为明确参加者的义务及责任，凡参加同学会的同学，请仔细阅读以下条款后，与本次户外出游组织者签定协议备案，同学会活动中自行生效。

1. 本次同学出游属于同学自愿参加的非赢利性活动，组织者仅有负责组织的义务。

（即活动线路的安排，人员的组织，活动成本费用的核算及统一收取等工作。）

2. 本次同学会有安排户外出游活动，户外出游是一项带有一定危险性的活动，任何不可预测的情况均可能发生，参加本次活动的同学须认同这点且完全自愿参加。

3. 在同学会活动中发生的有关人身伤害，疾病及其他民事责

任问题与组织者无关，参加者对自己的人身安全和健康状况负责。

4. 凡参加本次同学会活动的同学必须互爱互助，要服从大局利益，听从组织者统一指挥，不准中途未经请示组织管理者私自离开。

5. 凡参加本次同学会的同学须签订本协议。

本协议一式两份，由活动组织者和参加者各持一份，本协议自活动开始前签字，活动开始自动生效，活动结束后自动解除。

6. 本协议未尽事宜由双方协商补充解决。

甲方：_____（签名）

乙方：_____（签名）

____年__月__日

人身安全免责协议书 篇 12

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方将位于出租给乙方使用，双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

一、租赁期限：租期壹年，自至。

二、商铺租金和缴纳期限：

1、每年租金为人民币；

2、租金为先付后用，每一年预交一次租金，乙方必须提前一

星期预交一年租金，逾期不交视为违约，甲方有权收回房屋。

3、在出租给乙方期间内，物业管理费、工商、税务、保洁、水、电费等一系列费用，均由乙方缴纳。（水表底数为零度，电表底数为零度，以后表上显示度数均由乙方承担，直至合同结束）。

三、房屋修缮：

乙方的装修及修缮的费用由乙方承担。乙方在租房期满时只能带走可移动的设备，不得破坏原有的装修，原装修所有权属于甲方。在装修期间，乙方不得改变房屋原有结构，在乙方承租期间，房屋如有损坏，均由乙方负责维修。

四、出租方与承租方的变更：

租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须提前二个月告知甲方，征得甲方同意后，合同另行签订。否则视为违约，乙方承担违约责任，甲方有权收回商铺，另租他人。

五、违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金_____元。

2. 若乙方在承租期间，不遵守以上条款，视为乙方违约，乙方负责赔偿甲方违约金 元且房租不退。

六、免责条件：

因房屋产生人力不可抗拒的原因，导致房屋损害造成的损失，

甲乙双方不承担责任，因市政动迁造成双方损失的，互不承担责任。

七、争议的解决方式：

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

八、其它事项：

乙方在使用过程中，如（水、电、气）使用不当时产生危害，一切后果由乙方自行承担，甲方均不承担责任。乙方不得在承租房屋内进行违法活动，如有违法行为，乙方承担全部责任。

九、本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定。

十、本合同双方签字后生效，合同一式两份，甲、乙双方各执一份，均有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订日期： 年 月 日

人身安全免责协议书 篇 13

甲方：

乙方：

甲方将____库房一间，面积_____平方米，租给乙方使用，经

甲、乙双方协商，签订本协议，望双方共同遵守。

一、租期为____年，从____年 月 日至 年____月____日。

二、租金及交纳方式：____。

1 年租金为____元整（小写：¥____元）。

2、租金交纳方式为签订协议时一次性缴清租金。

三、其它事项

1、在租赁期内，乙方负责水、电、暖等费用的缴纳。

2、在租赁期内乙方不能擅自改变房屋结构，如转租必须经过甲方同意。

3、乙方在租赁房屋期间发生的一切事故，甲方不承担任何责任，乙方自负。

4、乙方如不按时交纳房屋租金，甲方有权终止协议，终止造成的损失由乙方承担。

5、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

签订日期： 年 月 日

人身安全免责协议书 篇 14

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

为了认真贯彻消防工作“预防为主，防消结合”方针。实行消防工作“谁主管、谁负责”的原则，落实消防安全“谁使用、谁负责”的责任制，经甲乙双方共同商议，乙方同意向甲方签订消防安全责任书。具体条款如下：

一、乙方在甲方同意租赁的房屋、场地进行改建、装修前，必须提前申报甲方及公安消防机关批准。

二、乙方在租用甲的房屋、场地期间除甲方已有的消防设施、器具外，还应按照消防部门的要求，自行添置必要的消防器材。乙方不得随意损坏、丢失甲方的消防设备，如有损坏、丢失，照价赔偿，所造成的后果，由乙方负责全部责任。

三、乙方在租赁期间，必须遵守甲方以及消防部门制定的各种规章制度，明确消防责任人，落实安全防范措施，实行防火安全责任制，如违反消防安全有关条款或出现严重威胁甲方安全隐患，限期不改的，甲方有权终止乙方租赁合同。

四、乙方在甲方提供的房屋、场地内不准乱搭乱拉电线，不准超负荷用电，不准存放易爆易燃物品，一但发生事故，甲方有权追究乙方当事人（单位）经济赔偿责任，同时移交公安消防机关按《中华人民共和国消防法》处理。

五、乙方在租赁房屋、场地期间若因违背以上任何一条款，所造成的经济损失、安全事故均乙方自行负责，并承担一切任。

六、本责任书一式两份，双方各执一份，签字盖章之日生效。

甲方(签字):

乙方(签字):

签订日期: 年 月 日

人身安全免责协议书 篇 15

甲方: _____

乙方: _____

为了加强租赁房屋安全管理，明确租赁双方的责任和义务，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租、谁负责”的原则，特签订安全责任书。

一、甲方责任

1、甲方应提供完好的房屋和附属设施。

2、乙方入住前，向乙方交清环境、电、消防设施等要害部位注意事项。

3、对乙方提出的安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

1、乙方对家庭所有成员和来访亲朋好友，宣传教育好各项安全事项，并自行管理到位。

2、乙方在入住前应对环境和相关设施进行检查和确认，如有问题及时与甲方联系。如日常检查不到位，出现问题及造成后果

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/275112313030011324>