

工程估价课程设计

不能删 74 培训中心综合楼

院（系）：管理学院

专业班级：工程 123

学 号：121601074

学生姓名：孟 迪

指导教师：张凤新

教师职称：教授

起止时间： 2104. 12. 15-2104. 12. 28

工 程 预 算 书

建设单位	沈阳千达建筑公司		
工程名称	BNS培训中心综合楼		
建筑面积	9092.16m2	平方米	
工程总造价	12291586.17	元	
(大写)	壹仟贰佰贰拾玖万壹仟伍佰捌拾陆元壹角柒分		

建设单位	(盖章)	施工单位	(盖章)
------	------	------	------

编制日期	2014年12月31日
------	-------------

编制说明

一、工程概况及预算总价值

1、工程名称：	BNS培训中心综合楼	
2、建设地点：	锦州市中心	
3、建筑面积：	9092.16m2	
4、工程开工日期：	2013-12-31	
工程竣工日期：	2014-12-31	
5、工程总造价：	12291586.17	元
6、单方造价：	1351.89	平方/元

二、编制依据

- 1、设计施工图及有关说明。
- 2、采用现行的标准图集、规范、工艺标准、材料做法。
- 3、使用现行的定额，单位估价表，材料价格及有关的补充说明解释等。
- 4、根据现场施工条件、实际情况。
施工时发生图纸变更或赔偿双方协商解决。
- 5、编制依据《辽宁省2008年定额库》

工程概况表

合同编号：	
施工单位：	
监理单位：	
单位工程名称：	BNS培训中心综合楼
结构类型：	框架结构
基础形式：	独立基础
建筑面积(平方)：	9092.16m2
其中地下室建筑面积(平方)：	0
地上建筑高度（米）：	25.2
地下室总高度（米）：	
总层数：	六层局部七层
开工日期：	2014-12-31
竣工日期：	2014-12-31

第 1 章 不能删 74 培训中心综合楼工程概况

1.1 不能删 74 培训中心综合楼工程

1.2 主要施工方案

1.3 工程报价编制依据

第 2 章 不能删 74 培训中心综合楼工程量计算

2.1 基础层工程绘制

2.1.1 墙体

2.1.2 独立基础

2.2 标准层的绘制

2.3 底层工程绘制

2.4 顶层工程绘制

2.5 不能删 74 培训中心综合楼三维立体图

2.6 培训中心综合楼工程量清单

第 3 章 培训中心综合楼钢筋工程量计算

3.1 基础层钢筋工程量计算

3.1.1 独立基础工程量计算

3.2 底层钢筋工程量计算

3.3 标准层钢筋工程量计算

3.4 顶层钢筋工程量计算

3.5 钢筋工程量汇总表

第 4 章：不能删 74 培训中心综合楼工程报价编制

4.1 新建工程

4.2 工程清单输入

4.3 工程定额计价表

第 1 章 BNS74培训中心综合楼工程概况

1.1BNS74 培训中心综合楼工程

本工程位于锦州市中心地段，拟建建筑物场地周围有主、次干道。场地为 $80*100\text{ m}^2$ 。建筑物四周进行适当的绿化，并建有停车场、停车蓬等。

本方案设计综合考虑城市、锦州市中心地段总规划的基础上，结合作业设计要求及设计规范。本设计是高档综合楼，有客房、会议室、多功能大厅、和大小餐厅等组成。楼内各种房间的具体设置，层次和位置，应根据使用要求和具体条件确定。建筑应根据使用要求，结合场地面积、结构选型等情况按建筑模数确定开间和进深。

(1) 平面设计

该建筑物为主体六层局部七层的钢筋混凝土框架结构。建筑面积为 9092.16 m^2 ，南北朝向，东西长 66.2m ，长为 31.2m 。层高均为 3.6m 。根据宾馆的使用要求和规范规定，每层东西两侧分别设置男、女厕所。

(2) 立面设计

本建筑总高度为 25.65m ，室内外高差为 0.45m 。正门设有坡道，室外设置三级台阶。顶部砌筑 900mm 高的女儿墙。是整个建筑美观。

(3) 建筑剖面设计

建筑规范要求建筑净高大于或等于 3.4 米 ，而此建筑梁高为 600mm 400mm 综合考虑这些因素，取层高为 3.6 米 。

1.2 主要施工方案

(1) 确定施工总体目标

质量目标：所有检验批，分项工程全部合格，分布、子分部

工程全部合格。质量控制的资料完整，单位工程质量好。

现场管理：争创文明样板工地

安全管理措施：认真贯彻“安全第一，预防为主”的方针。加强安全生产的科学管理。建立安全生产责任制，加强安检、安教工作。

环保目标：合理布局，清洁生产。

（2）施工程序及安排

整个工程的施工程序组织原则为“工序流水。主体分层、交叉作业”，程序组织详见《施工程序总框图》，各阶段施工程序安排重点如下：

（1）土方阶段

本阶段应保证挖方机械、劳动力投入及加快运土进度，以尽快封闭基坑为工作侧重点。

（2）基础施工阶段

本阶段工作的重点是确保人力及机械的投入，制定合理的基础施工作业方案，并加强测量控制，确保大体积一次浇筑成功；

（3）主体施工阶段

本阶段工作的中心是以结构工程为先导，确保主体结构顺利封顶，施工中应加强对各工序的监控，对机械设备运行情况的监测，加强现场施工协调控制，确保工期，质量等目标的实现；

（4）围护结构及装修施工阶段

该阶段将着重处理好砌筑、装修、安装的施工协调，使装修和安装相互创造工作面，减少内耗，高质、高效的完成施工任务；

（5）室外工程及收尾竣工阶段

本阶段要求抓紧安装调试，引好室外管线，加紧整个工

程的配套收尾、清洁卫生、成品保护；加紧各项交工技术资料的整理，确保工程一次验收成功。

(3) 主要施工方法

梁、柱模板均采用钢制模板模板支撑采用多功能碗口采用多功能碗扣式支撑。为满足层高的要求，碗口支撑全采用钢管连接，上部安装大头螺丝。

外脚手架采用双排扣式脚手架。外挂双层密目阻燃防护网。

混凝土施工采用商品混凝土，运用泵送工艺，土方开挖采用机器开挖，人工配合。

第 2 章 BNS74培训中心综合楼工程量计算

2.1. 基础层工程绘制

2.1.1 土方开挖和基础工程

(1) 测量放线，建立场区平面控制网。撒出建筑物轮廓线和基础开挖边线。

(2) 基坑开挖根据地质勘察报告，确定边坡放坡系数，基坑底边尺寸线的确定见《地基处理及土方开挖方案》。

(3) 施工人员检查施工现场，使其满足“三通一平”的条件；组织设备进场；施工总平面图的规划，现场布置各种材料的库房、搭设材料棚、铺设水电路；联系材料货源，并提出必要的材料报告合格书；测量人员通过测量控制点，进行定位、放线。并做好记录。

(4) 要求监测人员对轴线基础位置进行复核，确保正确；要求质量检查人员对施工的每道工序认真进行复核，严格按设计和施工验收规范施工；材料员严格把关。

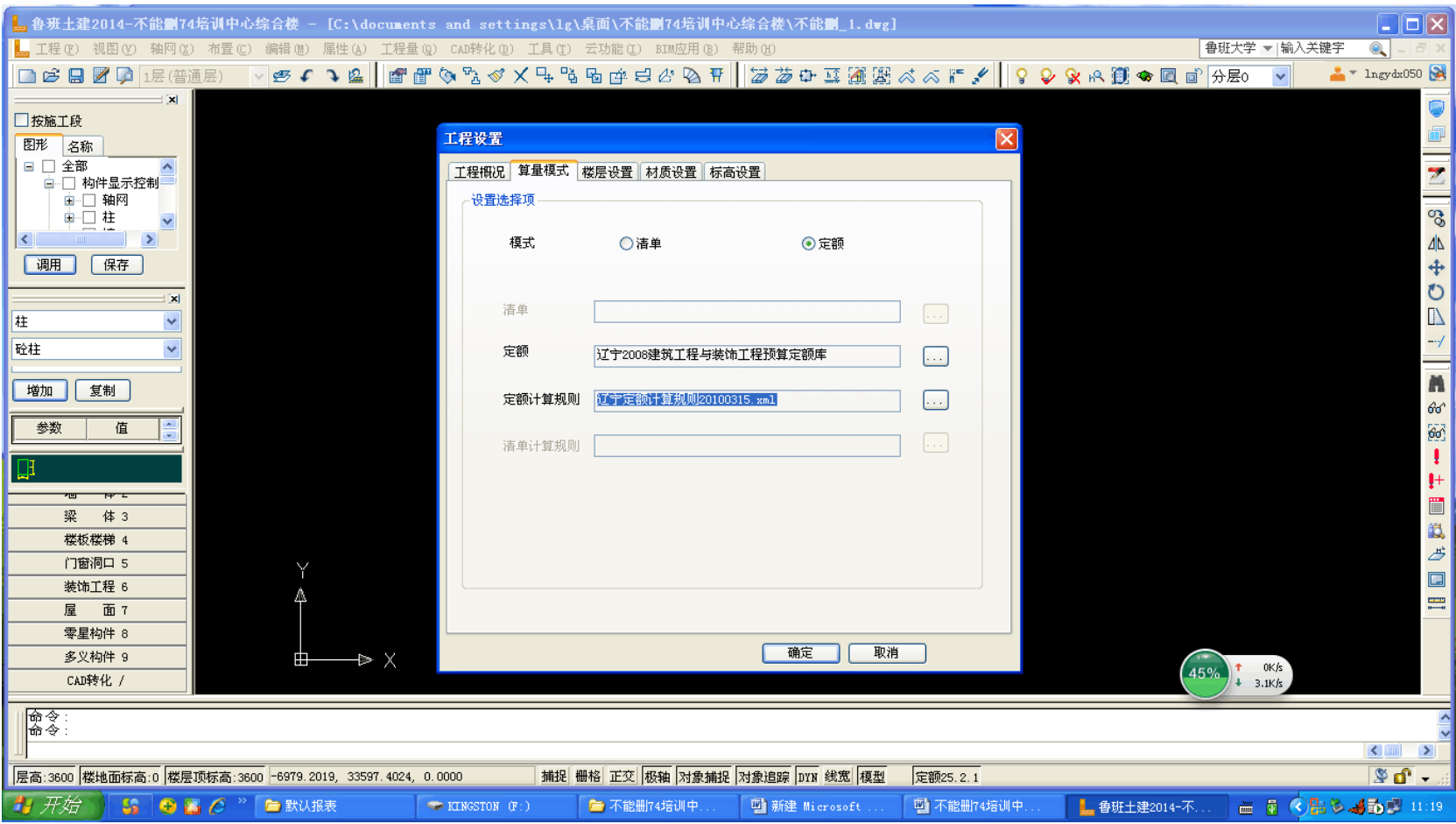
2.1.2 基础绘制

本工程采用独立柱混凝土基础，正方形承台。

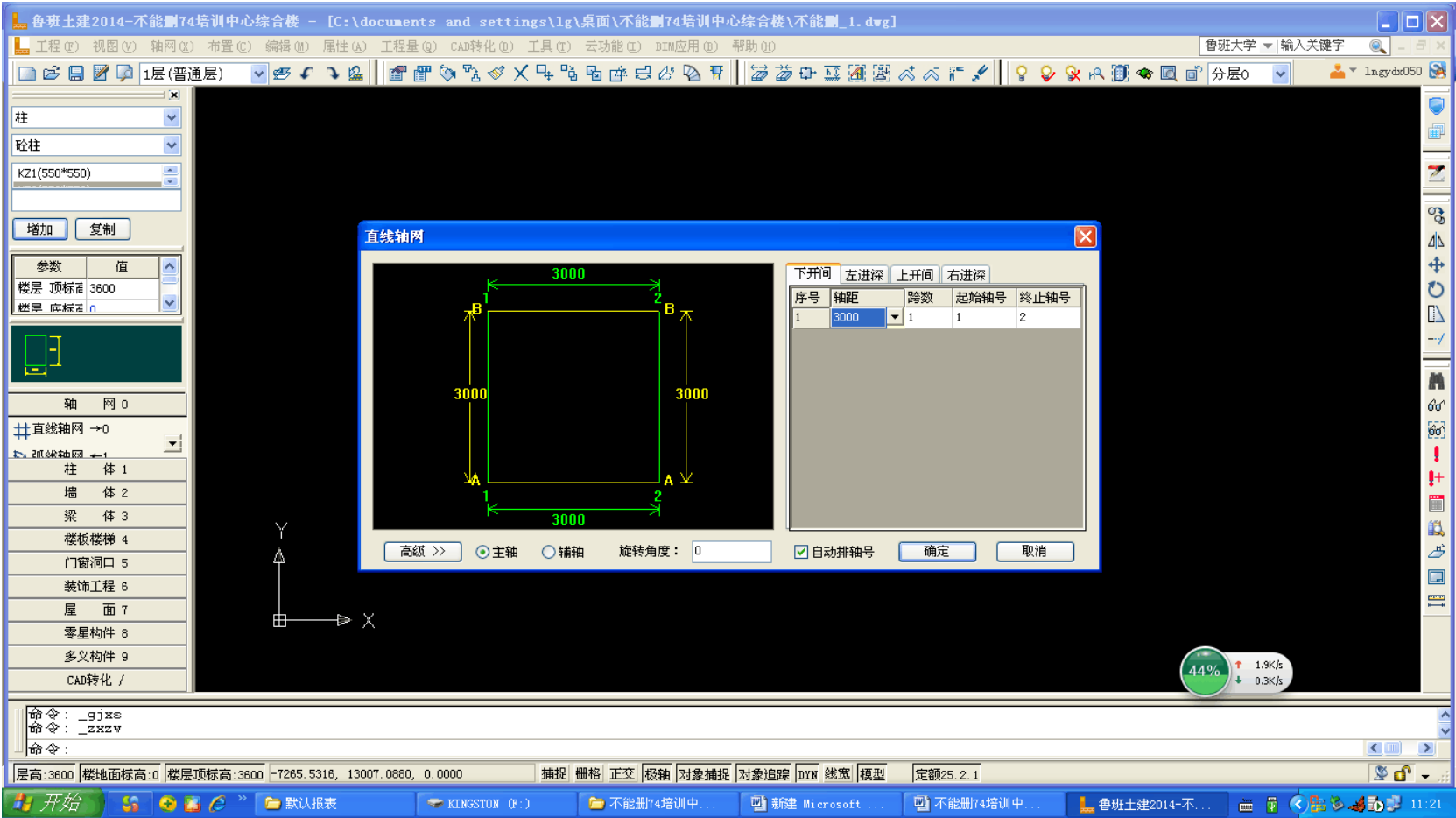
按施工图纸地基混凝土强度等级 C30，垫层混凝土等级 C10，厚度为 100mm，受力钢筋采用 HPB300 HPB400。地基承载能力值为 240pa 柱内插筋同首层柱；

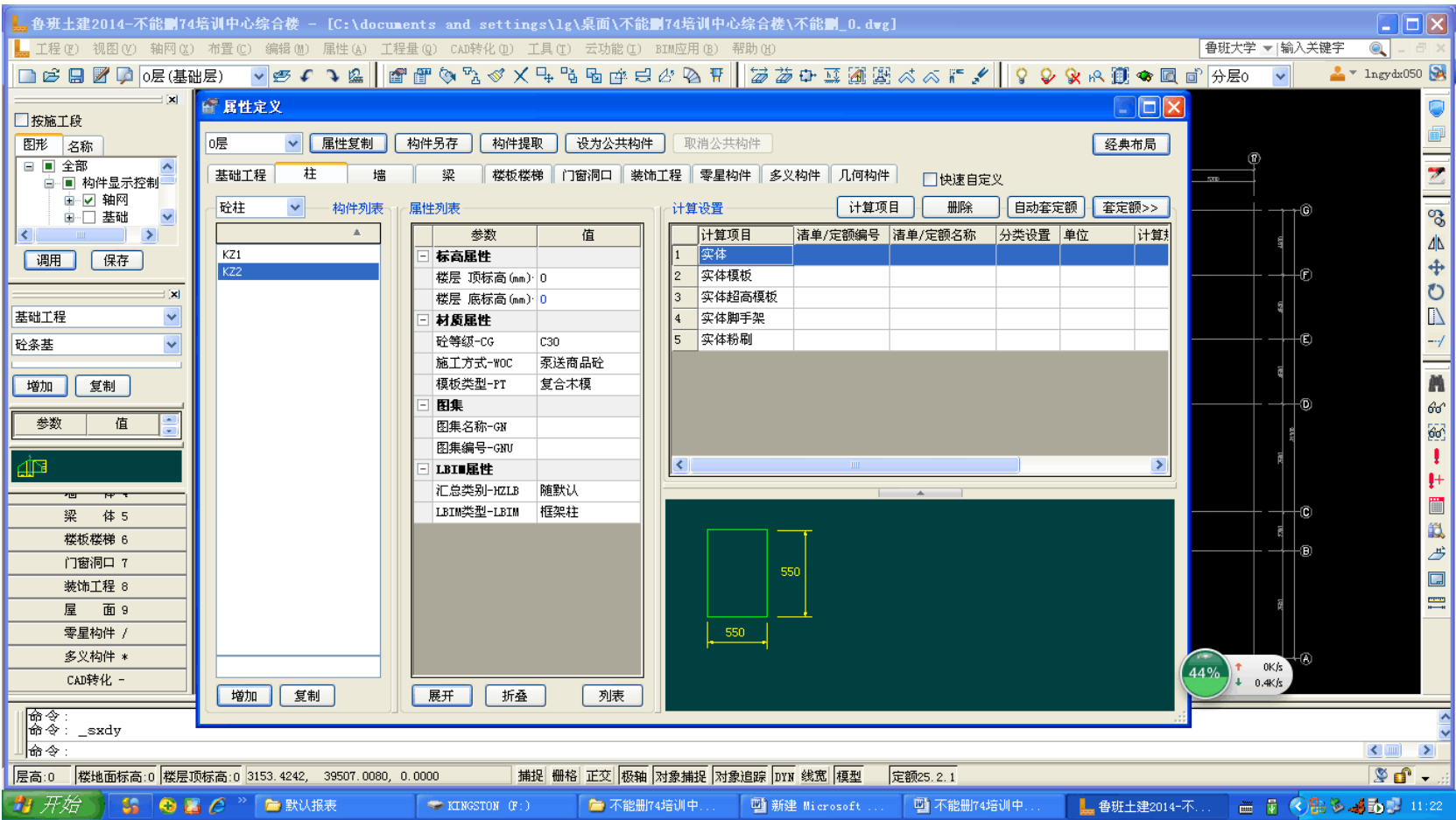
理解感受：通过对鲁班土建绘图软件的使用，我理解了基础的形态姐姐狗，对建筑程序有了更深刻的认识，并熟悉了鲁班土建软件的使用。

新建工程：

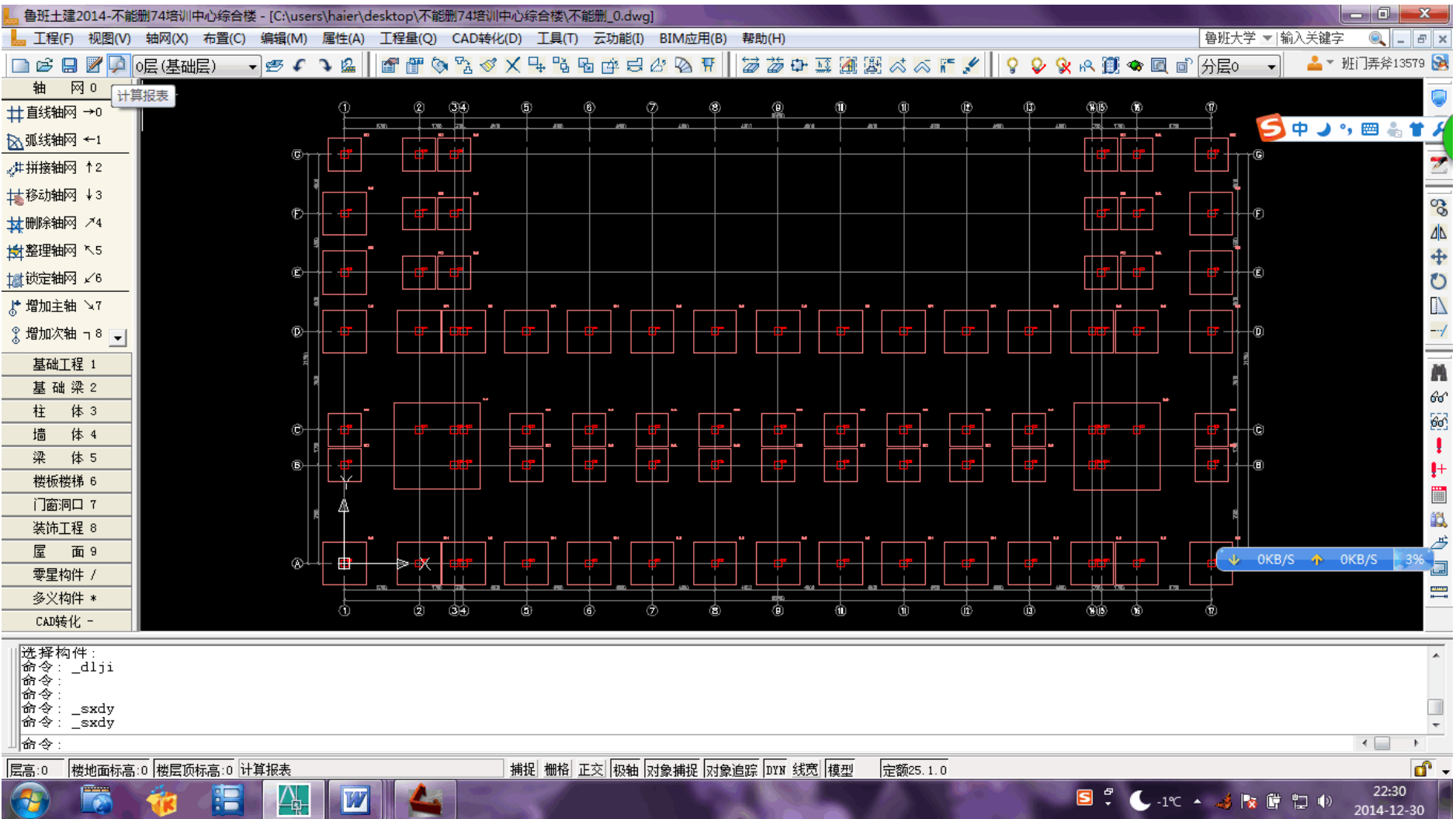


轴网：





平面图：



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/275113031020011221>