

# 2023 年初级经济师之初级建筑与房地产经济自我提分评估(附答案)

## 单选题（共 60 题）

1、工程质量管理的目的（ ）。

- A. 以尽可能低的成本，按既定的工期完成一定数量的达到质量标准的工程
- B. 在预算定额控制下，以合同工期完成合同要求的工程
- C. 在合同价格下，按照设计标准完成超过规定的工程量的工程
- D. 在时间严格的约束下，完成一定量的工程

【答案】 A

2、从事危险作业职工的意外伤害保险和保险费用，应由（ ）承担。

- A. 发包人
- B. 政府
- C. 发包人和承包人
- D. 承包人

【答案】 D

3、某市市区内的某高层住宅楼，地上33层，地下1层，局部地下2层，由惠民房地产开发经营公司投资建设，创新建筑工程有限公司总承包施工，精益工程监理公司监理。该工程地下室为深基坑工程，属于达到一定规模的危险性较大的分部分项工程。施工用塔式起重机和施工升降机由施工总承包单位向建工机械施工公司租赁，施工总承包单位的劳务分包作业人员的安全防护用具由施工总承包单位提供。

- A. 总包责任
- B. 连带责任
- C. 主要责任

D. 一般责任

**【答案】 B**

4、4. ( )制是国际上通用的、成熟的建筑业生产经营制度。

A. 承包

B. 转包

C. 承发包

D. 分包负责

**【答案】 C**

5、招标人必须依法进行招标的项目在进行招标公告时，应当通过 ( ) 的报刊、信息网络或其他媒介发布。

A. 国家指定

B. 投标人选定

C. 招标人选定

D. 建设行政主管部门指定

**【答案】 A**

6、按我国现阶段房屋产别划分，军队自行管理的房产属于( )。

A. 直管公产

B. 单位自管公产

C. 私产

D. 其他产

**【答案】 B**

7、非注册建筑师可以设计不超过（ ）的建筑工程。

- A. 八级
- B. 七级
- C. 六级
- D. 五级

【答案】 D

8、廉租住房的保障对象是（ ）。

- A. 城市中等偏下收入家庭
- B. 夹心层及外来务工人员
- C. 城市低收入住房困难家庭
- D. 城镇低收入住房困难家庭

【答案】 C

9、下列与房地产有关的税种中，属于房地产持有环节的税种是（ ）。

- A. 耕地占用税
- B. 房产税
- C. 契税
- D. 土地增值税

【答案】 B

10、甲房地产开发企业通过出让方式取得一块商业用地使用权，拟建造商业楼，并签订了建设用地使用权出让合同。根据上述资料，回答下列问题：

- A. 建设用地规划许可证
- B. 建设工程规划许可证
- C. 建设工程施工许可证
- D. 房屋所有权证

【答案】 A

11、房地产开发项目保修期内，业主专有部分保修事务是由该项目的（ ）负责。

- A. 施工单位
- B. 物业服务企业
- C. 工程监理单位
- D. 房地产开发企业

【答案】 D

12、我国改革开放前，实行以实物形式向职工分配住房的（ ）住房制度。

- A. 福利性
- B. 改善性
- C. 补偿性
- D. 互助性

【答案】 A

13、某基础工程在一个施工段上的土方开挖量为 500m<sup>3</sup>，该工作的产量定额为 2m<sup>3</sup>/人\*天，要求 10 天完成，则完成该工作的工人至少应为（ ）人。

- A. 15
- B. 25

C. 50

D. 60

**【答案】 B**

14、投资 1000 万元购置某固定资产后，第一年、第二年、第三年年末分别可获得 500 万元、400 万元、300 万元净收益。其寿命为 3 年，3 年后的净残值为零。假如将该投资问题加以抽象，看作是向银行存款 1000 万元（复利），此后 3 年每年年末可以分别取出 500 万元、400 万元、300 万元，3 年末其存款的余额为零（残值是零，寿命为 3 年）。若能达到上述目的，则银行存款的利率是（）。（该值即为内部收益率）

A. 9.56%

B. 10.70%

C. 12.76%

D. 15.70%

**【答案】 B**

15、某投资额为 40 万元的工程，计划在 2012 年的 5 月开工，由于资金被挪用而不得不推迟开工时间。

A. 6

B. 7

C. 8

D. 9

**【答案】 B**

16、某一级资质房地产开发企业通过拍卖方式获得一块占地面积 20 公顷的土地使用权，根据城市规划，进行商品住宅小区开发建设。目前已经完成征地拆迁补偿安置，开发场地工程勘测、规划设计以及建设工程招标等工作。该项目规

划条件为：总建筑面积 600000 m<sup>2</sup>，其中居住建筑总面积 400000 m<sup>2</sup>，居住建筑用地面积 120000 m<sup>2</sup>

A. 2 年

B. 3 年

C. 4 年

D. 5 年

**【答案】 D**

17、业主对物业重大事项的管理权和决策权是通过( )来实现的。

A. 街道居委会

B. 业主大会

C. 业主委员会

D. 物业服务企业

**【答案】 B**

18、建筑产品在使用期内，其价值的转移、补偿、采用折旧或房租形式回收并实行( ) 制度。

A. 责任

B. 交付使用后不再过问

C. 保修

D. 交付使用后管保修五年

**【答案】 C**

19、某单层现浇框架结构建筑的层高为 4.6m（地面至梁顶的高度），楼面为正方形，四角各设一根柱子，各方向的柱距均为 6.6m，且各柱梁断面也相同，柱为 450mm×450mm，梁的宽×高为 500mm×600mm。相邻框架柱间为空心砌块墙。

A. 1.324

B. 1.424

C. 2.075

D. 3.075

**【答案】 D**

20、工程成本核算的基础是（ ）。

A. 统计核算

B. 业务核算

C. 会计核算

D. 经济核算

**【答案】 C**

21、失业保险费，应列入（ ）。

A. 企业管理费

B. 现场经费

C. 规费

D. 间接费

**【答案】 C**

22、工程建设的定额按编制单位和适用范围不同可分为国家定额、行业定额、地区定额（ ）。

- A. 施工人员的安全管理
- B. 施工定额
- C. 企业定额
- D. 建筑工程定额

【答案】 C

23、自行招标应具备的条件不包括（ ）。

- A. 具有项目法人资格
- B. 有从事同类工程建设项目招标的经验
- C. 熟悉和掌握招标投标法及有关法规规章
- D. 设有专业的招标机构或者拥有 5 名以上专职招标业务人员

【答案】 D

24、下列有关临时管理规约中不属于违约责任的是（ ）

- A. 业主违反物业使用、维护和管理的约定。
- B. 业务违反物业规定，可向公安机关提起诉讼。
- C. 企业违反业主公共利益的约定，导致全体业主的公共利益收到损害。
- D. 物业建设单位未能履行临时管理规约约定义务的，业主和物业服务企业可向有关行政主管部门投诉。

【答案】 B

25、工程成本管理的目的是（ ）。

- A. 采取措施降低工程实际成本
- B. 将实际成本控制在计划成本之内

- C. 组织工程成本核算和分析
- D. 强化对工程成本责任的检查和考核

【答案】 B

26、下列关于工程承包合同的说法中，正确的是（ ）。

- A. 不可调值总价合同适用于工期较短的项目
- B. 当采用成本加酬金合同时，承包商承担的风险较大
- C. 当采用估算工程量单价合同时，合同单价在任何情况下都不能调整
- D. 当采用估算工程量单价合同时，必须按照事先确定的工程量进行结算

【答案】 A

27、工程勘察合同生效后，发包人无故要求终止或解除合同，完成计划工作量超过 50%的，发包人应支付勘察人合同价款的（ ）。

- A. 50%
- B. 100%
- C. 60%
- D. 80%

【答案】 B

28、发包人在工程勘察合同履行中发生（ ）的，属发包人违约。

- A. 未按合同约定支付勘察费用
- B. 转包、违法分包
- C. 未按合同计划完成勘察，从而造成工程损失
- D. 勘察文件不符合法律及合同约定

【答案】 A

29、如果要辨认所发现或推测的因素是确定无疑的，则()。

- A. 不存在风险
- B. 可能出现风险
- C. 风险一定存在
- D. 风险出现的可能性仅占一半

【答案】 A

30、工程质量控制中，关键环节是（ ）。

- A. 工程竣工阶段的工作报告
- B. 工程设计阶段的方案设计
- C. 工程检验阶段的技术标准
- D. 工程施工阶段的工作质量控制

【答案】 D

31、下列各项中，不属于全装配式结构特点的是( )。

- A. 造价低
- B. 受季节影响小
- C. 工厂化程度高
- D. 可以利用工业废料

【答案】 A

32、职工和单位住房公积金缴存比例原则上均不得高于职工上一年度月平均工资的（ ）。

- A. 5%
- B. 10%
- C. 12%
- D. 15%

**【答案】 C**

33、某工业架空热力管道工程中，型钢支架工程的实测数据如下：

- A. 10.5
- B. 11.5
- C. 12.5
- D. 13.5

**【答案】 C**

34、国家对建设工程质量实行（ ）。

- A. 业务管理
- B. 控制管理
- C. 部门管理
- D. 监督管理

**【答案】 D**

35、在进入建筑市场的各类主体中，尤以（ ）的市场进入方式最为重要。

- A. 项目业主

- B. 发包方
- C. 承包方
- D. 中方机构

【答案】 C

36、确定施工定额水平应遵循（ ）原则。

- A. 简明适用
- B. 科学严谨
- C. 高于先进
- D. 平均先进

【答案】 D

37、多数工程项目可划分为检验批、分项、分部或单位工程，其质量验收因此（ ）。

- A. 分类进行
- B. 分别进行
- C. 分级进行
- D. 分层进行

【答案】 C

38、两限房的套型面积在（ ）平方米以下，供应比例(包括经济适用房)占供应量的（ ）以上。（ ）

- A. 60； 50%
- B. 90； 70%
- C. 60； 70%

D. 90； 50%

**【答案】 B**

39、大地建设集团所属的大地建筑工程有限公司，根据当地建设行政主管部门的要求，自 2014 年以来，认真开展安全生产事故隐患排查治理工作，每月组织有关人员每个在建工程分别进行隐患排查治理，登记上报。2016 年 6 月大地建筑工程有限公司共排查发现 6 个事故隐患，并按照危害程度和整改程度对其中 5 个事故隐患要求施工项目部立即整改排除，另外 1 个事故隐患要求施工项目部局部停止施工，一周之内整改排除。大地建筑工程有限公司要求局部停止施工的事故隐患，同时被当地建设行政主管部门列为挂牌督办项目。

- A. 公司各施工项目部
- B. 公司安全生产管理部门
- C. 大地建筑工程有限公司
- D. 大地建设集团

**【答案】 C**

40、施工现场安全管理的内容不包括（ ）。

- A. 安全组织管理
- B. 场地与设施管理
- C. 安全技术计划管理
- D. 安全技术管理

**【答案】 C**

41、建筑业具有反映国民经济兴衰的重要特性，即（ ）。

- A. 建筑业复苏先于国民经济复苏，衰退先于国民经济衰退
- B. 建筑业复苏先于国民经济复苏，衰退后于国民经济衰退

- C. 建筑业复苏后于国民经济复苏，衰退后于国民经济衰退
- D. 建筑业复苏后于国民经济复苏，衰退先于国民经济衰退

【答案】 D

42、关于房地产市场供给特点的说法，错误的是（ ）。

- A. 土地和房地产供给具有刚性
- B. 房地产一级市场具有高度垄断性
- C. 房地产供应具有一定超前性
- D. 房地产供应的投资风险较大

【答案】 C

43、我国土地制度的核心是（ ）。

- A. 土地公有制
- B. 土地全民所有制
- C. 土地有偿使用制
- D. 土地有限期使用制

【答案】 A

44、如果该工程的施工许可证是在 2013 年的 4 月份领取的，则在正常情况下，该工程最迟必须在（ ）月份开工。

- A. 6
- B. 7
- C. 8
- D. 9

【答案】 B

45、如果该工程的施工许可证是在 2014 年的 4 月领取的，则在正常情况下，该工程最迟的开工月份是( )月。

A. 6

B. 7

C. 8

D. 9

【答案】 B

46、以下各定额中，体现平均先进水平的定额是( )。

A. 预算定额

B. 工期定额

C. 施工定额

D. 概算定额

【答案】 C

47、某些非盈利民用建筑项目中不宜用货币衡量的无形效果，应采用( )方法进行评价。

A. 净现值

B. 内部收益率

C. 经济效益分析

D. 成本效用分析

【答案】 D

48、工程项目最主要的特征是（ ）。

- A. 目标的明确性
- B. 任务的一次性
- C. 管理对象的整体性
- D. 时间的限定性

【答案】 B

49、负责提供建设工程有关安全施工措施资料并申领施工许可证的单位是（ ）。

- A. 建设单位
- B. 监理单位
- C. 总包单位
- D. 施工单位

【答案】 A

50、下列关于管理规约的法律效力说法错误的是（ ）

- A. 管理规约对物业管理区域内的全体业主具有约束力。
- B. 管理规约对物业使用人也发生法律效力。
- C. 管理规约对物业的继受人（即业主）自动产生效力。
- D. 在物业的转让、继承、赠予等过程中，管理规约没有要求继承人做出任何行驶上的承诺，就不会对其产生效力。

【答案】 D

51、下列建设项目的财务评价指标中，属于偿债能力分析指标的是（ ）。

- A. 总投资收益率

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/276004125112011001>