20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年度企业间物流仓储设施贷款合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1. 出借方信息

1.2. 借款方信息

2. 贷款金额及用途

2.1. 贷款总额

2.2. 贷款用途

3. 贷款利率及计息方式

3.1. 贷款利率

3.2. 计息方式

4. 贷款期限及还款方式

4.1. 贷款期限

4.2. 还款方式

5. 贷款发放及使用

5.1. 贷款发放时间

5.2. 贷款使用规定

6. 逾期贷款及罚息

6.1. 逾期贷款定义

6.2. 逾期贷款罚息

7. 贷款担保及抵押

7.1. 担保方式

7.2. 抵押物

8. 贷款保险

8.1. 保险种类

8.2. 保险金额

9. 信息披露与保密

9.1. 信息披露内容

9.2. 保密条款

10. 违约责任

10.1. 违约情形

10.2. 违约责任

11. 合同解除与终止

11.1. 合同解除条件

11.2. 合同终止条件

12. 争议解决

12.1. 争议解决方式

12.2. 争议解决机构

13. 合同生效及修改

13.1. 合同生效条件

13.2. 合同修改程序

14. 其他约定事项

14.1. 不可抗力条款

14.2. 合同附件

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1. 出借方信息

1.1.1. 名称：银行股份有限公司

1.1.2. 注册地址：省市区路号

1.1.3. 法定代表人：

1.1.4. 联系电话：0215678

1.1.5. 账号：05678

1.2. 借款方信息

1.2.1. 名称：物流有限公司

1.2.2. 注册地址：省市区路号

1.2.3. 法定代表人：

1.2.4. 联系电话：02187654321

1.2.5. 账号：876543210987654321

2. 贷款金额及用途

2.1. 贷款总额：人民币伍佰万元整（￥500,000.00）

2.2. 贷款用途：用于借款方物流有限公司扩建物流仓储设施

3. 贷款利率及计息方式

3.1. 贷款利率：年利率为 4.5%，按中国人民银行同期贷款基准利率执行

3.2. 计息方式：按月计息，每月末日为计息日，按实际天数计算利息

4. 贷款期限及还款方式

4.1. 贷款期限：自合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日止，共计 36 个月

4.2. 还款方式：采用分期偿还方式，每月偿还本金及利息，具体还款计划详见附件

5. 贷款发放及使用

5.1. 贷款发放时间：自合同签订之日起5个工作日内，出借方将贷款资金划拨至借款方指定账户

5.2. 贷款使用规定：借款方须将贷款资金专用于约定的物流仓储设施扩建项目，不得挪作他用

6. 逾期贷款及罚息

6.1. 逾期贷款定义：借款方未按合同约定的期限偿还贷款本金或利息的行为

6.2. 逾期贷款罚息：逾期贷款罚息按每日万分之五计收，直至逾期贷款本息全部清偿

7. 贷款担保及抵押

7.1. 担保方式：本合同项下贷款采用抵押担保方式，抵押物为借款方名下位于省市区路号的仓库

7.2. 抵押物：抵押物为借款方名下位于省市区路号的仓库，该仓库建筑面积为10,000平方米，评估价值为人民币伍佰万元整（￥500,000.00）

8. 贷款保险

8.1.

保险种类：借款方须购买财产保险，保险金额不得低于抵押物价值，保险期间应涵盖贷款期限

8.2. 保险金额：财产保险金额为人民币伍佰万元整（￥500,000.00），确保能够覆盖贷款本金及利息

9. 信息披露与保密

9.1. 信息披露内容：借款方需向出借方定期提供财务报表、业务发展报告等相关信息，出借方有权查阅

9.2. 保密条款：双方对本合同内容以及业务信息负有保密义务，未经对方同意不得向任何第三方披露

10. 违约责任

10.1. 违约情形：包括但不限于未按时偿还贷款、挪用贷款资金、提供虚假信息等

10.2. 违约责任：违约方应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等

11. 合同解除与终止

11.1. 合同解除条件：包括但不限于一方违约、发生不可抗力事件、经双方协商一致等

11.2. 合同终止条件：合同到期后自动终止，或因双方协商一致解

除合同

12. 争议解决

12.1. 争议解决方式：如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，提交合同签订地人民法院诉讼解决

12.2. 争议解决机构：合同签订地人民法院

13. 合同生效及修改

13.1. 合同生效条件：双方签署后，经出借方审核无误并签订正式合同文本后生效

13.2. 合同修改程序：任何修改均需双方书面同意，并签署书面修改协议

14. 其他约定事项

14.1. 不可抗力条款：如遇不可抗力事件，双方可暂停履行合同义务，并协商解决

14.2. 合同附件：本合同附件包括但不限于贷款合同、抵押合同、保险合同等

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1. 第三方定义

15.1.1.

第三方是指在合同执行过程中，经甲乙双方同意，参与合同相关事宜的任何自然人、法人或其他组织。

15.1.2. 第三方包括但不限于中介机构、担保公司、评估机构、律师事务所等。

15.2. 第三方介入范围

15.2.1. 第三方介入范围限于合同约定的范围内，包括但不限于贷款申请、贷款发放、贷款监管、抵押物评估、法律咨询等。

15.3. 第三方介入程序

15.3.1. 第三方介入需经甲乙双方书面同意，并签订相应的合作协议。

15.3.2. 第三方介入协议应明确第三方的权利、义务和责任。

16. 甲乙方额外条款及说明

16.1. 甲方额外条款

16.1.1. 甲方同意第三方介入后，应保持与第三方的良好沟通，确保合同执行的顺利进行。

16.1.2. 甲方应向第三方提供必要的文件和信息，以便第三方履行其职责。

16.2. 乙方额外条款

16. 2. 1.

乙方同意第三方介入后，应配合第三方的尽职调查和风险评估。

16.2.2. 乙方应按照合同约定和第三方要求，及时提供相关财务数据和业务信息。

17. 第三方责任限额

17.1. 第三方责任限额

17.1.1. 第三方在履行其职责过程中，因自身原因导致合同不能履行或造成损失，其责任限额由甲乙双方在第三方介入协议中约定。

17.1.2. 第三方责任限额应合理确定，以避免因责任过重而影响其正常运营。

17.2. 责任免除

17.2.1. 第三方在履行职责过程中，如因不可抗力、政府行为、第三方违约等原因导致合同不能履行或造成损失，第三方不承担赔偿责任。

17.2.2. 第三方在履行职责过程中，如因甲乙双方的违约行为导致合同不能履行或造成损失，第三方不承担赔偿责任。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1. 第三方与甲方的划分

18.1.1. 第三方与甲方的关系基于合作协议，第三方对甲方承担相应的责任和义务。

18.1.2. 第三方在履行职责过程中，应尊重甲方的合法权益，不得损害甲方利益。

18.2. 第三方与乙方的划分

18.2.1. 第三方与乙方的关系基于合作协议，第三方对乙方承担相应的责任和义务。

18.2.2. 第三方在履行职责过程中，应尊重乙方的合法权益，不得损害乙方利益。

18.3. 第三方与出借方的划分

18.3.1. 第三方与出借方的关系基于出借方与第三方之间的委托或合作关系。

18.3.2. 第三方在履行职责过程中，应遵守出借方的指示和要求，确保合同执行的合规性。

19. 合同变更与终止

19.1. 合同变更

19.1.1. 如需变更第三方介入的相关条款，甲乙双方应协商一致，并签订书面变更协议。

19.1.2. 第三方介入协议的变更，不影响其他合同条款的效力。

19.2. 合同终止

19.2.1. 如合同终止，第三方介入协议亦同时终止，第三方应立即停止履行其职责。

19.2.2. 合同终止后，第三方应向甲乙双方提供其履行职责的书面报告。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 贷款合同

详细要求：包含甲乙双方基本信息、贷款金额、利率、期限、还款方式等条款。

说明：贷款合同是双方签订的主要合同，是贷款业务的法律依据。

2. 抵押合同

详细要求：明确抵押物的权利义务、抵押物价值、抵押物处置方式等。

说明：抵押合同是确保贷款安全的重要文件，规定了抵押物的相关事宜。

3. 保险合同

详细要求：保险种类、保险金额、保险期间、保险理赔程序等。

说明：保险合同是保障贷款本息安全的重要措施，规定了保险的相关事宜。

4. 第三方介入协议

详细要求：第三方介入的范围、权利义务、责任限额、违约责任等。

说明：第三方介入协议是明确第三方在合同中的地位和职责的重要文件。

5. 财务报表

详细要求：资产负债表、利润表、现金流量表等，反映借款方财务状况。

说明：财务报表是评估借款方信用状况的重要依据。

6. 业务发展报告

详细要求：公司业务发展状况、市场前景、未来发展规划等。

说明：业务发展报告是评估借款方发展潜力和经营风险的重要依据。

7. 保密协议

详细要求：保密内容、保密期限、违约责任等。

说明：保密协议是保护甲乙双方商业秘密的重要文件。

8. 违约责任认定协议

详细要求：违约行为、违约责任认定标准、违约责任承担方式等。

说明：违约责任认定协议是明确违约责任的重要文件。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

未按时偿还贷款本金或利息

挪用贷款资金

提供虚假信息或隐瞒重要事实

未按合同约定履行担保义务

未按合同约定提供抵押物或抵押物价值不符

未按合同约定提供相关文件和信息

2. 违约责任认定标准

违约行为的严重程度

违约行为对合同履行的影响

违约行为的持续时间和频次

3. 违约责任承担方式

支付违约金

赔偿损失

终止合同并要求返还贷款本金及利息

剥夺部分或全部担保权益

示例说明：

违约行为：借款方未按时偿还贷款本金，逾期 30 天。

违约责任认定：借款方构成违约，应支付每日万分之五的违约金。

违约责任承担：借款方应在接到违约通知之日起 7 个工作日内支付违约金。

全文完。

2024 年度企业间物流仓储设施贷款合同 1

合同目录

一、合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同编号

1.3 合同签订日期

1.4 合同双方基本信息

1.5 合同背景

二、贷款基本条款

2.1 贷款金额

2.2 贷款利率

2.3 贷款期限

2.4 还款方式

2.5 贷款用途

三、贷款发放与支付

3.1 贷款发放条件

3.2 贷款发放程序

3.3 贷款支付方式

3.4 贷款支付时间

四、贷款利率调整

4.1 利率调整依据

4.2 利率调整方式

4.3 利率调整频率

五、贷款担保

5.1 担保方式

5.2 担保物范围

5.3 担保物处置

六、贷款使用与监管

6.1 贷款使用要求

6.2 贷款使用监管

6.3 贷款使用报告

七、还款义务

7.1 还款责任

7.2 还款计划

7.3 违约责任

八、违约处理

8.1 违约情形

8.2 违约责任

8.3 违约处理程序

九、争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决费用

十、合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后的处理

十一、合同变更与终止

11.1 合同变更条件

11.2 合同变更程序

11.3 合同终止条件

11.4 合同终止程序

十二、合同生效

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效日期

十三、其他约定

13.1 通知与送达

13.2 不可抗力

13.3 合同份数

十四、附件

14.1 附件一：贷款申请表

14.2 附件二：贷款发放凭证

14.3 附件三：担保合同

14.4 附件四：其他相关文件

合同编号_____

一、合同概述

1.1 合同名称：2024 年度企业间物流仓储设施贷款合同

1.2 合同编号：_____

1.3 合同签订日期：_____

1.4 合同双方基本信息：

1.4.1 贷款方：

名称：

地址：

联系人：

联系电话：

1.4.2 借款方：

名称：

地址：

联系人：

联系电话：

1.5 合同背景：

1.5.1 借款方为满足物流仓储设施建设资金需求，向贷款方申请贷款。

1.5.2贷款方同意按照国家有关政策及双方协商一致的原则，提供贷款。

二、贷款基本条款

2.1 贷款金额：_____元人民币

2.2 贷款利率：_____%

2.3 贷款期限：_____年

2.4 还款方式：_____

2.5 贷款用途：用于物流仓储设施建设。

三、贷款发放与支付

3.1 贷款发放条件：

3.1.1 借款方提供完整、真实的贷款申请材料。

3.1.2 借款方已取得相关政府部门批准的贷款用途项目。

3.1.3 贷款方审核通过借款方的贷款申请。

3.2 贷款发放程序：

3.2.1 借款方提交贷款申请。

3.2.2 贷款方审核借款方申请材料。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/276100024242011034