

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二四年度宿管员宿舍环境维护与改善合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方联系方式

2. 合同标的

2.1 宿舍环境维护范围

2.2 宿舍环境改善项目

3. 合同期限

3.1 合同起始时间

3.2 合同终止时间

4. 宿舍环境维护与改善标准

4.1 环境卫生标准

4.2 设施设备维护标准

4.3 安全防护标准

5. 工作内容与责任

5.1 宿舍环境维护工作内容

5.2 宿舍环境改善工作内容

5.3 双方责任与义务

6. 质量要求与验收

6.1 质量要求标准

6.2 验收程序与方法

6.3 验收时间与方式

7. 工作进度与计划

7.1 工作进度安排

7.2 工作计划调整

8. 费用与支付

8.1 维护与改善费用总额

8.2 费用支付方式

8.3 费用支付时间

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约赔偿

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

11.3 合同解除后果

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

12.2 合同终止条件

12.3 合同终止程序

13. 合同附件

13.1 附件一：宿舍环境维护与改善方案

13.2 附件二：相关资质证明文件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：大学宿舍管理中心

乙方：物业管理公司

1.2 合同双方地址

甲方地址：省市区大学校内

乙方地址：省市区路号

1.3 合同双方联系方式

甲方联系方式：电话：0，邮箱：xxdsmxxu.edu

2. 合同标的

2.1 宿舍环境维护范围

包括但不限于宿舍楼内的公共区域、楼道、楼梯、电梯间、卫生间、垃圾处理区等。

2.2 宿舍环境改善项目

包括但不限于宿舍楼外立面维修、公共区域照明设施更新、楼道墙面翻新、卫生间设施改造等。

3. 合同期限

3.1 合同起始时间

2024 年 1 月 1 日

3.2 合同终止时间

2024 年 12 月 31 日

4. 宿舍环境维护与改善标准

4.1 环境卫生标准

保持宿舍楼内公共区域无垃圾、无污渍，楼道、楼梯、电梯间整洁，卫生间设施清洁无异味。

4.2 设施设备维护标准

定期检查宿舍楼内设施设备，确保正常运行，发现故障及时维修，更换损坏部件。

4.3 安全防护标准

加强宿舍楼内安全防范，确保消防设施完好，紧急通道畅通，定期进行安全检查。

5. 工作内容与责任

5.1 宿舍环境维护工作内容

负责宿舍楼内公共区域的日常清洁、垃圾清运、设施设备维护等工作。

5.2 宿舍环境改善工作内容

根据合同约定，负责宿舍楼外立面维修、公共区域照明设施更新、楼道墙面翻新、卫生间设施改造等工作。

5.3 双方责任与义务

甲方负责提供宿舍环境维护与改善所需的场地、设备、材料等，并支付相应费用。

乙方负责按照合同约定，完成宿舍环境维护与改善工作，确保工程质量。

6. 质量要求与验收

6.1 质量要求标准

按照国家相关标准和甲方要求，确保宿舍环境维护与改善工程质量达到优良等级。

6.2 验收程序与方法

乙方完成工作后，甲方组织验收，验收合格后方可投入使用。

6.3 验收时间与方式

验收时间为合同约定的工作完成后 5 个工作日内，以书面形式进行验收。

7. 工作进度与计划

7.1 工作进度安排

乙方应在合同签订后 30 个工作日内提交详细的工作进度计划。

7.2 工作计划调整

如遇不可抗力因素导致工作进度延误，乙方应及时通知甲方，并协商调整工作计划。

8. 费用与支付

8.1 维护与改善费用总额

本合同约定的维护与改善费用总额为人民币万元整。

8.2 费用支付方式

(1) 合同签订后，乙方提交详细的工作计划和费用预算，甲方支付合同总金额的 30%作为预付款；

(2) 工程进度达到 50%时，甲方支付合同总金额的 40%；

(3) 工程进度达到 80%时，甲方支付合同总金额的 20%；

(4) 工程完工并经甲方验收合格后，甲方支付剩余的 10%作为尾款。

8.3 费用支付时间

甲方应在每个支付节点前 5 个工作日内，按照约定的支付方式将款项支付至乙方指定账户。

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，双方应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2 争议解决机构

争议解决机构为合同签订地人民法院。

9.3 争议解决程序

争议解决程序遵循《中华人民共和国民事诉讼法》及相关司法解释的规定。

10. 违约责任

10.1 违约情形

- (1) 乙方未按时完成工作或未达到合同约定的质量标准；
- (2) 乙方未按照合同约定进行费用支付；
- (3) 甲方未按时支付合同约定的款项；
- (4) 任何一方违反合同约定的其他义务。

10.2 违约责任承担

- (1) 乙方未按时完成工作或未达到合同约定的质量标准，应承担相应的违约责任，包括但不限于返工、修复、赔偿损失等；
- (2) 乙方未按照合同约定进行费用支付，应向甲方支付违约金；
- (3) 甲方未按时支付合同约定的款项，应向乙方支付违约金；

(4) 任何一方违反合同约定的其他义务，应承担相应的违约责任。

10.3 违约赔偿

违约方应赔偿守约方因违约行为所造成的直接经济损失。

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

- (1) 任何一方违约，另一方有权解除合同；
- (2) 发生不可抗力事件，导致合同无法履行；
- (3) 经双方协商一致，决定解除合同。

11.2 合同解除程序

- (1) 一方提出解除合同，应书面通知对方；
- (2) 合同解除后，双方应立即停止履行合同；
- (3) 合同解除后，双方应进行必要的清算和结算。

11.3 合同解除后果

(1) 合同解除后，乙方应立即停止工作，并确保已完成的工程符合合同约定；

- (2) 合同解除后，双方应按照合同约定进行清算和结算；
- (3) 合同解除后，双方应相互承担相应的违约责任。

12. 合同生效与终止

12.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同终止条件

合同期限届满或合同约定的终止条件成就时，合同终止。

12.3 合同终止程序

合同终止后，双方应进行必要的清算和结算。

13. 合同附件

13.1 附件一：宿舍环境维护与改善方案

详细列出宿舍环境维护与改善的具体措施、时间安排、责任分配等。

13.2 附件二：相关资质证明文件

乙方提供相关资质证明文件，包括但不限于营业执照、资质证书、安全生产许可证等。

14. 其他约定事项

- (1) 本合同未尽事宜，双方可另行协商补充；
- (2) 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力；
- (3) 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入说明

15.1 第三方定义

在本合同中，“第三方”指任何非合同双方的个人、企业或其他组织，包括但不限于监理方、评估机构、仲裁机构、中介方等。

15.2 第三方介入原因

- (1) 为提高合同履行的透明度和公正性；
- (2) 为解决合同履行过程中出现的争议；
- (3) 为评估合同履行的效果和质量；
- (4) 根据合同双方的协商或其他合法原因。

15.3 第三方介入方式

- (1) 监理方：负责监督合同履行过程，确保工程质量符合合同约定；
- (2) 评估机构：对合同履行的效果和成果进行评估；
- (3) 仲裁机构：解决合同履行过程中出现的争议；
- (4) 中介方：协助合同双方进行沟通和协调。

16. 第三方责任限额

16.1 第三方责任范围

第三方在合同履行过程中的责任范围限于其职责范围内，不包括合同双方的责任。

16.2 第三方责任限额

(1) 监理方：监理方对因监理不力导致的质量问题，应承担相应的责任，但责任限额不超过合同总金额的 10%；

(2) 评估机构：评估机构对评估结果负责，但责任限额不超过合同总金额的 5%；

(3) 仲裁机构：仲裁机构对仲裁结果负责，但责任限额不超过合同总金额的 5%；

(4) 中介方：中介方对中介服务负责，但责任限额不超过合同总金额的 5%。

17. 第三方责任承担

17.1 第三方责任承担方式

第三方责任承担方式包括但不限于赔偿、返工、修复、提供替代服务等。

17.2 第三方责任承担程序

(1) 发现第三方责任问题，合同双方应及时通知对方；

(2) 合同双方应与第三方协商解决责任承担问题；

(3) 协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与甲方的关系

第三方作为合同履行的监督或服务提供者，与甲方的关系为委托与被委托关系。

18.2 第三方与乙方的关系

第三方作为合同履行的监督或服务提供者，与乙方的关系为委托与被委托关系。

18.3 第三方与合同双方的关系

第三方作为合同履行的监督或服务提供者，与合同双方的关系为独立第三方关系，不参与合同双方的直接利益分配。

19. 第三方介入后的额外条款及说明

19.1 第三方介入程序

- (1) 合同双方协商确定第三方介入事宜；
- (2) 合同双方与第三方签订书面协议，明确各方责任和权利；
- (3) 第三方介入后，合同双方应继续履行合同义务。

19.2 第三方介入费用

第三方介入费用由合同双方按照各自承担的比例分担。

19.3 第三方介入效果的评估

合同双方应定期对第三方介入效果进行评估，确保第三方介入符合合同目的。

19.4 第三方介入信息的保密

合同双方应确保第三方介入信息的保密，不得泄露给任何未授权的第三方。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：宿舍环境维护与改善方案

详细列出宿舍环境维护与改善的具体措施、时间安排、责任分配等。

包括宿舍环境维护的具体项目、改善项目的实施步骤、预期效果等。

2. 附件二：相关资质证明文件

乙方提供的营业执照、资质证书、安全生产许可证等。

用于证明乙方具备完成合同项目的能力和资格。

3. 附件三：工作进度计划

详细列出合同履行过程中的关键节点、工作内容、预期完成时间等。

包括每月或每阶段的工作目标和进度安排。

4. 附件四：费用预算

详细列出合同项目的各项费用，包括材料费、人工费、设备租赁费等。

用于合同双方对费用的确认和控制。

5. 附件五：验收报告

验收完成后，由甲方或第三方机构出具的验收报告。

包括验收结果、存在问题、改进意见等。

6. 附件六：违约通知

一方违约时，另一方发出的书面违约通知。

包括违约事实、违约责任、解决建议等。

7. 附件七：争议解决协议

双方就争议解决达成的书面协议。

包括争议解决方式、时间、地点、程序等。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

乙方未按时完成工作或未达到合同约定的质量标准。

乙方未按照合同约定进行费用支付。

甲方未按时支付合同约定的款项。

任何一方违反合同约定的其他义务。

2. 责任认定标准：

违约行为发生后，由违约方承担相应的违约责任。

违约责任认定标准如下：

违约金：违约金按合同总金额的%计算。

返工：因乙方原因导致的质量问题，乙方应进行返工，直至符合合同要求。

修复：因乙方原因导致的设施设备损坏，乙方应负责修复。

赔偿：因违约行为给对方造成的直接经济损失，违约方应予以赔偿。

3. 违约责任示例说明：

示例一：乙方未按时完成宿舍环境改善项目，导致甲方遭受损失。

违约责任：乙方应支付违约金，并赔偿甲方因此遭受的损失。

示例二：甲方未按时支付乙方款项，导致乙方无法正常工作。

违约责任：甲方应支付违约金，并承担因此产生的利息损失。

全文完。

二零二四年度宿管员宿舍环境维护与改善合同 1

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息
 - 1.1 合同双方名称
 - 1.2 合同双方法定代表人
 - 1.3 合同双方联系方式
2. 合同签订目的
3. 宿舍环境维护与改善范围
 - 3.1 宿舍公共区域
 - 3.2 宿舍房间
 - 3.3 宿舍配套设施
4. 宿舍环境维护与改善内容
 - 4.1 宿舍卫生
 - 4.2 宿舍安全
 - 4.3 宿舍设施维修
 - 4.4 宿舍绿化
5. 宿舍环境维护与改善标准

5.1 宿舍卫生标准

5.2 宿舍安全标准

5.3 宿舍设施维修标准

5.4 宿舍绿化标准

6. 宿舍环境维护与改善期限

7. 宿舍环境维护与改善费用

7.1 费用构成

7.2 费用支付方式

7.3 费用支付时间

8. 合同履行与监督

8.1 履行方式

8.2 履行监督

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同生效与终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

12. 合同附件

12.1 合同附件一：宿舍环境维护与改善方案

12.2 合同附件二：宿舍环境维护与改善费用明细

13. 合同签署

13.1 合同签署日期

13.2 合同签署地点

13.3 合同签署人

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：大学

乙方：物业管理公司

1.2 合同双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 合同双方联系方式

2. 合同签订目的

本合同旨在明确甲方与乙方在 2024 年度内关于宿舍环境维护与改善的相关事宜，确保宿舍环境的整洁、安全和舒适。

3. 宿舍环境维护与改善范围

3.1 宿舍公共区域

包括宿舍楼大厅、走廊、楼梯、电梯、卫生间等公共区域。

3.2 宿舍房间

包括宿舍楼内所有学生宿舍房间。

3.3 宿舍配套设施

包括宿舍楼内的洗衣机、空调、热水器、网络设备等配套设施。

4. 宿舍环境维护与改善内容

4.1 宿舍卫生

每日对公共区域进行清洁，每周对宿舍房间进行清洁，确保宿舍环境干净整洁。

4.2 宿舍安全

定期检查宿舍楼的安全设施，确保消防设施、疏散通道、应急照明等安全设施完好。

4.3 宿舍设施维修

对宿舍楼内的设施设备进行定期检查，发现损坏及时维修，确保宿舍设施的正常使用。

4.4 宿舍绿化

对宿舍楼周边进行绿化养护，保持绿化区域整洁美观。

5. 宿舍环境维护与改善标准

5.1 宿舍卫生标准

公共区域清洁达到国家卫生标准，宿舍房间清洁达到学校宿舍卫生标准。

5.2 宿舍安全标准

宿舍楼安全设施完好，疏散通道畅通，应急照明正常。

5.3 宿舍设施维修标准

设施设备维修及时，确保宿舍设施的正常使用。

5.4 宿舍绿化标准

绿化区域整洁美观，无杂草，树木修剪整齐。

6. 宿舍环境维护与改善期限

自 2024 年 1 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/276233103005011042>