

最新门面转让合同简单版 门面转让合同协议书标准版(二十篇)

门面转让合同简单版门面转让合同协议书标准版篇一

顶让方（乙方）：身份证号码：

房东（丙方）：身份证号码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于 x 对门的门面转让给乙方使用，建筑面积为 70 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，并由乙方与丙方按原合同条款重新续签订租赁合同。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到 xx 年 8 月 1 日至 xx 年 8 月 1 日止，年租金为 6000 元人民币。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）。乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金 0000 元。（交付定金后如甲方反悔概不退还定金，）甲方在合同签订 7 日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共

计人民币 39000 元，（大写：叁万玖仟元），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任：

（一）甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元标准向乙方支付违约金，超过 5 天乙方有权解除合同；

（二）乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元标准向甲方支付违约金，超过 5 天甲方有权解除合同；

（三）丙方保证该房屋在租赁期内有合法使用权和进行出租等，否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

丙方签字：_____

签订日期：_____

签订地点：_____

门面转让合同简单版门面转让合同协议书标准版篇二

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方经友好协商，就门面转让达成下列协议，并共同遵守：

第一条 甲方于 xx 年 xx 月 30 日前将位于 _____ 门面（三层）转让给乙方使用。

第二条 该门面产权人为丙。丙与甲方签订了租赁合同，租期到 _____，月租为 _____ 人民币。门面交给乙方后，乙同意代替甲向丙履行该租赁合同，每月交纳租金及该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙领回甲交纳的押金，该押金归乙方所有。

第三条 门面现有装修，装饰，设备（包括）全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归丙所有，动产无偿归乙方（动产与不动产的划分按租赁合同执行）

第四条 乙方在 _____ 前一次性向甲方支付顶手费（转让费）共计人民币大写 _____ 整（小写： _____ 元），上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金，第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

第五条 该门面的营业执照由乙方办理，经营范围为茶叶或茶具，相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方

负责，与甲方无关。乙方接手经营前该门面所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第六条乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方每日向甲方支付转让费的_____的违约金，逾期 30 日的，甲方有权解除合同，乙方按转让费的_____向甲方支付违约金。甲方应保证丙同意甲转让门面，如由于甲方原因导致丙或甲自己中途收回门面，按甲不按时交付门面承担违约责任。

第七条遇国家征用拆迁门面，有关补偿归乙方。

第八条本合同一式二份，自签字之日起生效。

甲方：年月日

乙方：年月日

丙方（签字）年月日

门面转让合同简单版门面转让合同协议书标准版篇三

转让方（甲方）：身份证号码：住址：

受让方（乙方）：身份证号码：住址：

出租方（丙方）：身份证号码：住址：

根据我国《合同法》的有关规定，经甲、乙、丙三方友好协商，就下述门面转让事宜达成如下协议：

1、转让门面

转让门面位于，建筑面积平方米；

丙方为上述转让门面的所有权人和出租方。现对甲、乙双方根据本合同约定转让上述门面承租权的行为，丙方表现

同意。

原甲、丙双方所签门面租赁合同的权利与义务转由乙方享有和履行，乙方与丙方不再另行签订租赁合同。本合同生效和门面交接完毕后，甲、丙双方之间原门面租赁合同终止履行，权利义务自行解除。

2、租金的结算与支付

丙方与甲方原租赁合同，约定的租赁期间为一年，即自年月日起年月日止，月租金为元人民币，现甲方剩余租期为月，门面转让前尚欠租金、水电费、物业管理费等共计人民币元，上述欠交款项由乙方在本合同生效后三日内支付给甲方。

门面转让乙方后，甲、丙双方原门面租赁合同中所约定的租金转由乙方根据该合同约定（指有关金额、时间、付款方式和违约责任等条款）向丙方支付，甲方不再负有支付义务。

3、门面设施、设备的归属

转让门面现有装修设施在转让后归乙方所有。

转让门面租赁期（含门面租赁合同续签期限）届满后，该门面装修设施的不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方（动产与不动产的划分按原有租赁合同执行）所有。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行再次装修。

4、门面转让费的支付

乙方于本合同签订之日向甲方支付定金元。甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币元，（大写：），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备（详见《转让财物交接清单》）及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

5、债权债务的处理

乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

6、交接条件、时间及方式

转让门面定于年月日正式交接。

门面交接时，甲方应腾空非《转让财物交接清单》范围内的一切设施、物品和货物，保持门面已有装修、装饰、设施、设备、门窗、墙面、地面和天花板面的完好和完整，以便于使用。

办理门面交接手续时，由甲、乙、丙三方共同进行现场验收，按照《转让财物交接清单》点验、接收有关财物，交接完毕后，甲、乙、丙三方应共同签署《转让财物交接清单》，在丙方的现场监督下，甲方向乙方交付门面钥匙。门面钥匙一经交付，转让门面即告验收、交付完毕。

转让门面不符合约定的交接条件时，乙方有权拒绝交接，甲方应及时整改、修复，直至符合交接条件为止。并将视为甲方逾期交付门面，由甲方承担逾期交付的违约责任。

7、违约责任：

甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，甲方逾期交付门面时，按下列方式计算违约金：逾期交付天数×元/天；超过 30 天甲方仍不能交付转让门面时，乙方有权通知甲方解除合同，返还已支付的门面转让费，和按上述约定追偿违约金。

乙方应按时接收门面和支付门面转让费。乙方逾期接收门面超过 7 天时，甲方有权通知乙方解除合同，不予返还已支付的门面转让费。乙方逾期支付门面转让费时，按下列方式计算违约金：逾期付款天数×元/天。

丙方保证该转让门面为其合法所有，享有门面的出租权，并不得“一房多租”。如因丙方原因造成门面所有权、租赁权纠纷，应由丙方承担违约责任，赔偿乙、丙双方违约金。该违约金按下述方式计算：甲方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×1；乙方获得的违约赔偿=本合同约定转让费×2。

甲方签字：_____日期：_____

乙方签字：_____日期：_____

丙方签字：_____日期：_____

门面转让合同范例 2：

立契约书人（以下简称甲方）（以下简称乙方），双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

1、转让标的：甲方愿将独资设立，坐落 xx 市 x 路 x 号的_____，转让予乙方经营。

2、本件转让价格及其计算标准：

(1) 兴国商行全部生财器具，存货作价为人民币 xx 万元。生财器具及存货另列清册交分别标明价格。

(2) 上列生财器具，存货经盘点如有增减变化数量，则依清册所记载价格，增减给付现金。

(3) 甲方应收未收款约计 x 万元（详移交清册），悉数由乙方承受，不另计价。惟乙方应承受甲方对外所欠一切债务（详移交清册）。

3、付款办法：于签订本契约的同时，乙方交付甲方 x 万元；其余款于点交完讫之日一次付清。

4、点交日期及地点：双方订定 xxxx 年 x 月 x 日为点交日期，并定于商行现场为点交地点。

5、特约事项：

(1) 本件点交以前，所有甲方对外所欠一切债务，概由乙方承受教育，并由乙方将营业承受承担债务的情况通知各债权人。点交前所积欠一切税捐、水电费用、房租、员工薪资亦同。

(2) 商号名称或延用原名称，或变更名称，悉依乙方自便，甲方不得置同。甲方并应协同乙方办理商号变更登记手续，不得借故推辞。

(3) 商号现承租坐落 xx 市 x 路 x 号的租赁权，由甲方让与乙方，并由甲方负责出租人与乙方办理续租 x 年，与乙方另行换立租约，如出租人不允许续租或要求增加租金或提

出其他条件，致乙方受害时，甲方应负赔偿责任。

6、违约处罚：任何一方违反本契所列各条情形之一，即视违约论，对方有权解除契约。如系乙方违约，愿将已付款项，任由甲方没收；若系甲方违约，则应按所收的款项加倍返还以为违约处罚。若有其它损害，仍得请求赔偿。

7、甲乙双方应各觅保证人，对甲乙双方的违约对他方应负赔偿责任，愿各负连带赔偿之责，并均抛弃先诉抗辩权。

8、本契约一式四份，由甲乙双方及保证人各执一份为凭。

立契约书人

甲方：_____ 保证人：_____ 日期_____年
_____月_____日

乙方：_____ 保证人：_____ 日期_____年
_____月_____日

门面转让合同简单版门面转让合同协议书标准版篇四

转让方（甲方）_____身份证号码：_____

顶让方（乙方）_____身份证号码：_____

甲、乙、方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于_____街_____（路）_____号的门面原为：_____转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到_____年

____月____日止，年租金为____元人民币（大写：，租金为每年交付一次，并于约定日期 5 月 1 日交至房东。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有门面租赁合同中所规定的条款，并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后门面现有的装修、装饰及其他所有设备、商品全部归乙方所有。

五、乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币____元，（大写：____），上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方在三日内办理该门面的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该门面所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期 30 日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的 10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的 10%作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与

甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可补充，且具有同等法律效力。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方签字：_____日期：_____

乙方签字：_____日期：_____

门面转让合同简单版门面转让合同协议书标准版篇五

甲方：

乙方：

甲乙双方经充分协商，甲方自愿将门面)转让给乙方经营，面积为平方米，现达成以下合同条款：

一、门面转让费万元，大写：，乙方先付定金万元整，甲方协助乙方续签房屋租赁合同之后，其余款一次性付清。

二、该门面转让包含空门面三间(已打通为一大间)室内立式空调一台，室外 led 显示屏一块和店面招牌。

三、房屋合同续签之日起，乙方一次性支付甲方原交房东房屋押金元，大写整。

四、原甲方房租已交到当年的月日，每年万，从乙方接手之日起，按所差天数折合现金交给甲方。

五、违约责任：甲乙双方任何一方违约，由违约方赔偿守约方违约金伍万元。

六、本合同自甲乙双方签字之日起生效，一经签订，双方共同遵守，具有同等法律效力。

七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：

_____年____月____日_____年____月____日

门面转让合同简单版门面转让合同协议书标准版篇六

转 让 方（甲 方）：_____身 份 证 号 码：

顶 让 方（乙 方）：_____身 份 证 号 码：

房 东（丙 方）：_____身 份 证 号 码：

甲、乙、丙三方经友好协商，就门面转让事宜达成以下协议：

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的门面转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务，在甲方转让租期满后，租期按照原租赁协议顺延年，并由乙方与丙方按原合同条款重新签订租赁合同。不重新签订租赁合同不影响租期自动顺延。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，月租金为_____元人民币，甲方剩余租期为_____月，剩余租金_____元由乙方支付给甲方。

三、门面转让给乙方后，乙方同意代替甲方向丙方履行原有门面租赁合同中所规定的条款。

四、转让后门面现有的装修、装饰全部归乙方所有，租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有，营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

乙方在接收该门面后，有权根据经营需要，在保证房屋安全使用的情况下进行装修。

五、乙方于本合同签订之日向甲方支付定金_____元。

甲方在合同签订次日向乙方腾让门面并交付钥匙，同时乙方向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、违约责任:

(1) 甲方保证该门面有合法承租权并有权依法转让，应该按时交付门面，逾期一天按一百元的标准向乙方支付违约金，超过 7 天乙方有权解除合同;

(2) 乙方应该按时接收门面，逾期一天按一百元的标准向甲方支付违约金，超过 7 天甲方有权解除合同;

(3) 丙方保证该房屋为其合法所有并有权进行出租等，

否则应该赔偿乙方转让费用同等的损失。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁门面，丙方按照转让费用标准补偿乙方。

九、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲 方 签 字 ： _____ 乙 方 签 字 ： _____
_____ 丙方签字： _____

联 系 方 式 ： _____ 联 系 方 式 ： _____
_____ 联系方式： _____

签 订 日 期 ： _____ 签 订 地 点 ： _____

门面转让合同简单版门面转让合同协议书标准版篇七

甲方：

乙方：

经甲、乙双方就门面转租的协商，形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本门面租赁合同条款，供双方信守，遵守执行。

一、门面租赁地址、面积、间数： xxx 幢层，轴线至轴线第号门面，面积约平方米，间。

二、租赁时间及价款：从二 00 年月日起至二 00 年月日止，预租时间为月，租赁金额元（租金按每平方米每天元，共计人民币元或议租元）

三、乙方租赁门面不准开墙、打洞，改变房屋结构。若乙方在租赁期间有损坏，按现行市场价由乙方赔偿给甲方。

四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收取，交甲方或水、电收费处。

五、乙方预租门面，在签订合同时，将租金一次性交给甲方。若甲方须收回租出的门面时，提前十天通知乙方，乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失，由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满足天数，由甲方按租房天数计算，扣出乙方应承担的费用后，将剩余租金退给乙方。

六、本合同一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

年月日

门面转让合同简单版门面转让合同协议书标准版篇八

甲方(转让方)：

身份证号：

乙方(受让方)：

身份证号：

甲乙双方根据合同法和有关规定，依照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

第一条甲方将坐落于原自营门面，转让给乙方经营使用。

第二条合同金额

合同金额包括一次性转让费，甲方预付的房租对应的租期是至，合同签订日乙方一次性付清所有款项。

第三条权利和义务

甲方已将该门面房的有关情况告知乙方，合同订立后，甲方将门面于至正式移交，门面相关的报酬和风险同时转移至乙方。

甲方与房东的租赁合同到为止，乙方应该合法经营，依法办理相关证照。

电话：电话：

第四条甲方权利

由于甲方店内剩余货物过多，需要一定时间处理，乙方应给予甲方时间处理货物，双方协商时间从至到期后甲方无条件退出，乙方正式接手。

第五条其它事项

本合同调整甲乙双方的门面转让关系，单独成立，其它合同不对本合同具有约束力，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起产生法律效力。

第六条违约责任

甲乙双方双方根据合同法和有关规定，依照自愿平等、协商一致的原则签订本合同，如有一方违约，需赔偿对方违约

金元整。自签订之日起产生法律效力。

甲方(签字):

乙方(签字):

年月日

门面转让合同简单版门面转让合同协议书标准版篇九

甲方: 身份证: 联系方式:

乙方: 身份证: 联系方式:

甲乙双方经友好协商,就店铺转让达成以下协议,并共同遵守:

第一条甲方同意将自己位于街(路)号的店铺(原为)转让给乙方使用,建筑面积平方米,并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

第二条在甲方收到乙方转让费用和房租款并开出收据后,店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部完好归乙方所有。

第三条乙方在年月日前向甲方付转让费和房租款共计人民币元,(小写:)

第四条房屋租赁到期后,甲方帮助乙方和原房东继续签订房屋租赁合同。

第五条甲方在收到乙方交付的房屋转让费和房租款后并开出收据签订房屋租赁合同,此协议双方签字按捺手印时生效。

第六条甲方把原签订合同交给乙方,好和原房东续签租

赁合同。

第七条双方未尽事宜共同协商解决，本协议一式两份，甲、乙方各执一份。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

门面转让合同简单版门面转让合同协议书标准版篇十

甲方：xx 有限公司

乙方：层号店铺经营者

甲方就乙方对商铺进行装修改造活动，根据《xx 市商场市场消防安全管理规定》、《凤翔商厦经营管理制度》及其它各项规定，经甲乙双方协商一致，订立本合同。

第一条装修商铺

本合同装修场地位于 xx 区商业街 2 号楼凤翔商厦内之层号商铺。

第二条装修期限

装修期限自年月日起至年月日止。

第三条装修押金

乙方进入场地装修前，需向商厦管理处缴纳装修抵押金 20xx 元，装修完成后，经商厦管理处确认无损坏、破坏商铺

环境、设施设备等条件后，一个月后无息退还装修抵押金予乙方。

第四条装修条例

1、甲方有权对乙方提出的商铺装修改造方案进行审核，乙方必须在得到甲方的书面批复后方可进行装修改造。

2、乙方所提出的装修改造方案必须要明确装饰部位、范围以及内容等详尽信息。

3、装修期间所产生的水、电、垃圾清运等各项费用由乙方自行承担。

4、乙方在装修改造过程中对商厦及他人的设施、设备等造成损毁的由乙方负全责并承担所有维修费用。

5、乙方所有装修改造工程必须在甲方规定期间内完成，否则每逾期一日应交纳违约金(日租的两倍)元，租期不顺延。

6、乙方需要改造商铺(包括在场地内设置固定装置)，应经甲方事先书面同意。未经书面同意改造的，乙方应负责恢复原状，并赔偿因此给商厦所造成的损失。

7、乙方如需对商铺的电力系统进行改造，或增加照明设施等，须报经商厦管理处审核，并经书面回复后严格按照《xx市地区电气安全工作规程》、《北京地区电气安装标准》进行施工。如擅自施工将对乙方处以 1000 元罚款，乙方擅自更改的，要恢复原状，并承担由此造成的一切费用和损失。

8、乙方对商铺的装修改造均不应对建筑物的主体结构

安全，消防、电路、空调和其它各种管线的使用安全及整体美观造成不良影响，并不得影响甲方或第三方的经营，否则，乙方应立即改正，并赔偿因此给甲方和第三方造成的损失。

9、乙方装修改造所产生的垃圾、废料等必须及时清扫干净，不得影响商厦内的整体环境美观，否则，将处以200—500元的罚款。

10、乙方不得在商铺内的墙壁、地面钻孔，不得在墙壁上直接安装饰物或金属挂件，如有违反，将处以200—500元罚款。

11. 乙方的装修改造工程所用材料必须符合国家按规定的防火和环保要求。

第五条合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

联系电话：联系电话：

年月日年月日

门面转让合同简单版门面转让合同协议书标准版篇十一

立契约书人(以下简称甲方)(以下简称乙方)，双方兹就营业转让事宜，订立本契约，条件如下：

甲方愿将独资设立，坐落xx市x路x号的_____，转让予乙方经营。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/277004200153010000>