



市级建设工程计价 费率标准

单击此处添加副标题

汇报人：XXX



目录

市级建设工程计价费率标准概述 01

市级建设工程的计价费率标准 02

市级建设工程计价费率标准的调整
和管理 03

市级建设工程计价费率标准的应用
和推广 04

市级建设工程计价费率标准的改革
和发展趋势 05



01

市级建设工程计价费率标准概述



定义和作用

定义：市级建设工程计价费率标准是用于确定建设工程计价费率的规范和标准，是建设工程造价管理的重要依据。

作用：为建设工程的计价提供统一的费率计算标准，规范建设市场的计价行为，保障建设工程的合理定价和建设各方的合法权益。

制定依据和原则



制定依据：国家法律法规、行业标准、市场调研数据等



制定原则：科学合理、公平公正、可持续性

费率标准构成

直接工程费：包括人工费、材料费、施工机具使用费等

间接费：包括企业管理费、规费等

利润：施工企业所得利润

税金：国家税收




01

市级建设工程的计价费率标准



建筑工程计价费率标准

- 建筑工程计价费率标准由当地政府制定，根据不同工程类别和地区差异进行划分。
 - 计价费率标准包括直接费、间接费、利润和税金等费用，是计算建筑工程造价的重要依据。
 - 建筑工程计价费率标准是动态变化的，会根据市场变化和政策调整进行更新。
 - 建设单位和施工单位在签订合同时，必须按照当地政府公布的计价费率标准进行结算。
- 

安装工程计价费率标准

安装工程计价费率标准由市住建局制定并发布

费率标准根据不同专业和工程类型有所差异

添加标题

添加标题


添加标题

添加标题

费率标准包括人工费、材料费、机械费等

安装工程计价费率标准是确定工程造价的基础

市政工程计价费率标准

- 定义：指在市政工程建设中，根据不同工程类别和计价项目，确定相应的费率标准，用于计算工程造价。
 - 制定依据：根据国家及地方有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，结合市政工程的特点和实际情况制定。
 - 费率标准的作用：费率标准是市政工程造价计算的重要依据，直接影响着工程的投资估算、设计概算、施工图预算、招标控制价、投标报价等环节。
 - 费率标准的适用范围：适用于新建、扩建、改建的市政工程项目，包括道路、桥梁、隧道、轨道交通、排水、供水、燃气等市政基础设施工程。
- 

园林工程计价费率标准

园林工程计价费率标准由市级建设行政主管部门制定并发布

费率标准包括直接费、间接费、利润和税金等

园林工程计价费率标准是按照园林绿化的不同类型和规模分别制定的

园林工程计价费率标准是按照市场价格动态调整的



01

市级建设工程计价费率标准的调整 和管理



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/277043026153006103>