

纪检监察科技信息中心（办案点）建设工程项目

可行性研究报告

目 录

- 第一章 总论
- 第二章 需求分析和建设规模
- 第三章 场址选择与主要建设条件
- 第四章 建设方案
- 第五章 环保、消防、安全、卫生、水土保持
- 第六章 节能
- 第七章 组织机构、组织管理、实施进度
- 第八章 投资估算和资金筹措
- 第九章 社会评价
- 第十章 结论和建议

附件：

- 1、xxx 人民政府办公室《抄告单》（[2011]24 号）；
- 2、xxx 发展和改革委员会《项目受理函》（x 发改项函[2011]1 号）；
- 3、《建设项目选址意见书》（选字选[2011]xx 市规证 0800007 号）；
- 4、项目建设用地红线图；
- 5、项目平面布置图。

第一章 总论

1.1 项目背景

1.1.1 项目名称

纪检监察科技信息中心（办案点）建设工程项目。

1.1.2 项目业主单位

中共 xxx 纪律检查委员会。

1.1.3 可行性研究报告编制依据

- 1、中共中央、国务院《关于实行党风廉政建设责任制的规定》；
- 2、中华人民共和国行政监察法；
- 3、《中央纪委关于纪检监察机关严格依纪依法办案的意见》、《中央纪委关于加强和规范办案工作的意见》；
- 4、xxx 人民政府办公室《抄告单》（[2011]24 号）；
- 5、xxx 发展和改革委员会《项目受理函》（x 发改项函[2011]1 号）；
- 6、项目选址意见书；项目建设用地红线图；
- 7、项目建设用地预审意见；
- 8、建设项目环境影响评价表审批意见；
- 9、相关法律、法规、标准、规范。

1.1.4 项目提出的理由与过程

1、项目建设是推进反腐倡廉，为 xxx 经济社会发展提供政治保障的需要。

胡锦涛总书记在党的“十七大”政治报告中指出：“

坚决惩治和有效预防腐败，关系人心向背和党的生死存亡，是党必须抓好的重大政治任务。”温总理在今年人大所作的《政府工作报告》中要求，“建设廉洁的政府是一项持久而又紧迫的任务，是人民的殷切期望，要加快解决反腐倡廉中的突出问题，扎实推进惩治和预防腐败体系建设。”

当前，是 xxx 国民经济发展的黄金期，又是社会矛盾突出期。腐败现象得到一定遏制，但在一些领域仍呈易发多发态势，涉案人员作案手段越来越隐蔽，窝案串案手法越来越狡猾，对纪检监察机关的办案工作提出了新的更高的要求。

近年来，党中央、中央纪委要求各级纪检监察机关必须严格依纪依法，安全文明办案，对安全办案工作作出了规定。xx 省纪委出台文件和制度，要求加强办案点建设，办案场所实现现代化、科学化、标准化和多功能化。我省一些地市已完成了办案点的新建或扩建；一些地市的办案点正在新建或改建中。因此，本项目建设是推进我市反腐倡廉，为社会经济发展提供政治保障的需要。

2、项目建设是 xxx 纪检监察科技信息中心建设与时俱进、完善发展的需要。

网络作为现代传媒的重要手段之一，以其公开、透明、快捷的特性，已经成为意识形态斗争的新阵地。加强反腐倡廉信息网络建设，将其建设成为惩治和预防腐败体系的重要内容和载体，是各级纪检监察机构在信息化时代，从占领文化传播制高点的高度，取得反腐倡廉工作主动权的迫切需要。

xxx 纪委和监察局十分重视纪检监察信息化建设,经过几年的努力,取得明显成效。在中央纪委、省纪委考核中,荣获全国第一名,全省第一名。共被中央纪委、监察部,省纪委采用的信息 85 条,省委以上领导对其中 7 条作了批示。

xxx 纪委和监察局,经 xxx 编委(x 市编[2011]21 号)文件批准,于 2011 年 2 月设立 xxx 纪检监察信息中心,通过整合纪检监察网,信访举报、案件管理、视频会议、电子监察、廉情、廉内助网等等,进一步规范网络应用,网络平台和网络安全管理建设。由于专司纪检监察信息化建设、指导、管理工作提上议事日程,需有科技促建场所。因此,本项目建设,是 xxx 纪检监察科技信息中心建设与时俱进、完善发展的需要。

3、xxx 纪委、监察局现有的办案点,设于市区江滨路市国土资源局院内,于 2006 年由原华鑫公司厂房改建而成,其软、硬件和相关设施已不适应当前纪检监察机关办案要求。信息中心工作场所缺乏。同时,因场地狭小,急需的领导干部廉政教育场所和纪检监察干部教育基地都缺乏安排设置的空间。

xx 省委、省纪委、省政府和 xxx 委、市政府对 xxx 纪检监察科技信息中心（办案点）建设十分关心，下发 xxx 人民政府办公室（[2011]24 号）《抄告单》，明确建设内容和规模，分别对项目建设用地和资金给予支持。xxx 发展和改革委员会已对项目下达了（x 发改项函[2011]1 号）《项目受理函》、规划、国土、财政、环保、西区管委会等有关部门，对项目建设必须的建设用地选址意见书、红线图、土地预审意见、环评、水保审批意见，有的已办理完毕，有的正在抓紧办理。各项前期准备工作正快速、有序推进。

1.2 项目概况

1.2.1 拟建地点

西区九龙北路以东，市交警支队以西，亭川西路以北地块。

1.2.2 建设内容、规模、目标

1、项目建设用地 10597m²，合 15.9 亩。

2、建设 xxx 纪检监察科技信息中心（办案点）用房，建筑面积 10000m²（包括地面建筑 8500m²，地下建筑 1500m²），其中：

办案用房建筑面积 1657m²及信息中心用房建筑面积 1143m²，二项合计 2800m²；

廉政教育用房建筑面积 500m²；

陪护及外来住宿用房建筑面积 3500m²。

附属用房建筑面积 3200m²（其中地下人防工程、设备用房和车库 1500m²）。

3、xxx 纪检监察科技信息中心（办案点）用房，以办案用房为

核心，集纪检监察网络宣传、信访举报、案件管理、廉政教育、视频会议、信息处理、电子监察及后勤服务等功能于一体的、具有前瞻性、综合性的庭院式建筑。符合省纪委提出的办案场所实现现代化、科学化、标准化、多功能化的建设要求。

1.2.3 主要建设条件

本项目是政府资金投资项目，符合党中央、中央纪委严格依纪依法、安全文明办案的要求。符合省纪委加强办案点建设的有关规定。符合 xxx 城市总体规划，西区控制性详细规划和土地利用规划。场址地理位置优越，交通便利，基础设施配套齐全，建设资金落实，主要建设条件具备。

1.2.4 项目投入总资金及效益情况

项目投入总资金 3030 万元。根据市政府《抄告单》精神，资金筹措方案：政府拨款 2000 万元（含省纪委拨入专项资金 905 万元），其余由项目业主自筹。项目建成后，能满足党中央、中央纪委加强纪检监察网络信息建设，和依纪依法、安全文明办案的要求。达到省纪委对办案场所和科技信息中心要实现现代化、科学化、标准化、多功能化的需要。

1.2.5 主要技术经济指标

主要技术经济指标表

序号	指标名称	单位	数值	备注
一	编制人员数			
1	纪检监察编制人员数	名	42	其中事业编制 3 名
2	纪检监察信息中心编制人员数	名	6	全额补助事业单位
二	建设指标			
1	项目建设用地面积	m ²	10597	合 15.9 亩
2	总建筑面积	m ²	10000	其中地下建筑 1500m ²
	其中：办案及信息中心用房建筑面积	m ²	2800	
	廉政教育及陪护住宿用房建筑面积	m ²	2000	
	陪护及外来住宿用房建筑面积	m ²	2000	

	附属用房建筑面积	m ²	3200	
--	----------	----------------	------	--

				内含地下人防工程和车库 1500m ²
3	建筑占地面积	m ²	2773	
4	停车位	个	50	其中地下室 35 个，室外 15 个
5	容积率		0.83	
6	建筑密度	%	26.17	
7	绿地率	%	30	
三	项目投资总额	万元	3030	
四	资金筹措方案			
1	政府拨款	万元	2000	含省纪委拨入资金 905 万元
2	业主自筹资金	万元	1030	
五	建设期	年	2	

1.3 结论和建议

经对本项目建设的理由、形成过程、建设内容、规模目标、场址、主要建设条件、投资总额、筹资渠道、主要技术经济指标等研究、分析，本项目建设是必要的，可行的。

建议项目业主抓住机遇，抓紧时间，积极争取省纪委、市委、市政府及相关部门大力支持，把关系到 xxx 党风、政风廉政建设和纪检监察科技信息中心（办案点）建设工程项目建设好。

第二章 需求分析和建设规模

2.1 人员编制、主要职责及服务项目

2.1.1 人员编制

根据 x 委编[2001]114 号、x 市编[2003]9 号和 x 市编[2011]21 号，xxx 纪委、监察局人员编制 51 人，其中 xxx 经济发展环境投诉中心编制 5 人、xxx 纪检监察信息中心编制 6 人，在总编制 51 人中，含余额事业编制 14 人。

2.1.2 主要职责

中共 xxx 纪委、xxx 监察局主要职责：

一、主管全市党的纪律检查工作，负责贯彻落实党中央、中央纪委和省、市委关于加强党风廉政建设的决定，维护党的章程和其他党内法规，检查党的路线、方针、政策和决议的执行情况；负责对党风廉政建设责任制执行情况进行监督检查。

二、主管全市行政监察工作，负责贯彻落实国务院和省、市政府有关行政监察工作的决定，监督检查市政府各部门及其工作人员、各县（市、区）政府及其主要负责人和市政府任命的其他人员执行国家法律、法规、政策和政府决定、命令以及国民经济和社会发展计划等情况；负责统一部署全市纠正部门和行业不正之风工作并进行监督、检查、指导，承担市政府纠正部门和行业不正之风办公室的职责。

三、负责组织协调全市党风廉政建设和反腐败的工作，承担市委、市政府反腐败斗争联席会议办公室的职责。

四、负责检查并处理市级机关各单位、各县（市、区）党的组织和市委管理的党员领导干部违反党的章程及党内法规的案件，决定对这些案件中的党组织和党员的处分或提出给予处分的建议；负责调查处理市政府各部门及其工作人员、各县（市、区）政府及其主要负责人和市政府任命的其他人员违反国家法律、法规、政策以及违反政纪的行为，对有关责任人依法作出行政处分或提出给予行政处分的建议；必要时直接查处下级党的纪检机关和行政监察机关管辖范围内重要或复杂的案件。

五、受理党员的控告和申诉；受理监察对象不服政纪处分的申诉；受理个人或单位对党员干部和监察对象违纪行为的检举、控告；保护党员和国家工作人员的正当权利和合法权益。

六、负责作出关于维护党纪的决定；制定党风廉政建设和反腐败斗争的规范性文件及政策。负责变更或撤销县（市、区）纪律检查机关、行政监察机关不适当的决定和规定。

七、负责制定党风廉政建设和党纪政纪教育计划；配合有关部门做好党的纪律检查工作和行政监察工作的方针、政策、法律、法规的宣传工作；对党员和国家工作人员进行遵纪守法、为政清廉的教育。

八、负责对党的纪律检查和行政监察工作的理论研究；对党风廉政建设和反腐败工作中带有倾向性、苗头性的问题进行调查研究。

xxx 纪检监察信息中心主要职责：拟定全市纪检监察系统信息化建设规划；负责市纪委监委监察局门户网站的建设、管理和维护；负责纪检监察信息应用系统的研发、管理和推广；指导全市纪检监察系统计算机网络建设；负责全市纪检监察机关计算机信息网络的安全保密工作。

2.1.3 服务项目

xxx 纪检监察机关，坚持围绕中心，服务大局，依法保障和促进经济平稳较快发展。深入推进社会矛盾化解、社会管理创新、公正廉洁执法三项重点工作。严肃查办和积极预防职务犯罪，全力维护社会和谐稳定和公平正义，切实保障检察工作健康发展。

xxx 纪委、监察局服务项目简介：

1、党风廉政建设服务项目

负责综合分析全市党风廉政建设情况，提出加强党风廉政建设工作意见和建议；督促检查党风廉政建设责任制落实情况；监督检查领导干部廉洁自律的规定、制度贯彻执行情况。

2、执法监察服务项目

负责监督检查市级各部门（单位）和各县、（市、区）党委、政府贯彻执行党的路线、方针、政策和国家法律、法规、决定、命令的情况；围绕重大决策和改革措施出台、重大建设项目和突出问题进行专项检查，组织开展全市性或重要的执法监察活动。

3、纪检监察服务项目

负责联系市直属各部门（单位）；承办所联系部门（单位）市管领导干部违法违纪案件和其他重要、复杂案件的调查核实，提出处理意见，对市直部门（单位）发生的非市管干部的重大疑难案件进行查办、协办或督办，做好有关案件查处的协调工作。

4、案件审理服务项目

负责审理由市纪委、市监察局立案检查的和司法机关移送的需要追究党纪、政纪责任的案件；审理下级报批及征求意见案件；审核备案案件；受理党员、监察对象不服党纪、政纪处分的申诉，负责申诉案件的复议、复查、复审、复核工作。

5、信访接待服务项目负责处理群众来信、来电、来访，办理群众举报事项，受理涉及党风党纪和政风政纪问题的检举、控告、申诉；查处一些时间紧急、情节单一的案件和报复举报人的案件。

2.2 建设规模设置

xxx 纪检监察科技信息中心（办案点）项目用房的功能，根据纪委、监察机构的主要职责和服务项目进行设置。按照前瞻性、综合性和现代化、科学化、标准化、多功能化的总体要求，其功能可分为：办案用房、廉政教育用房、信息中心用房、陪护和外来人员住宿用房和附属用房五类。其建设规模按各自的功能分别设置如下：

1、办案用房

办案用房实行半封闭化管理，与其他功能用房既要统一管理又要相对独立。设有指挥系统，智能化监控系统。谈话室需 24 小时不间断录音录像，办案用房区域需实行监控全覆盖。办案用房由谈话室、

监控室、办案指挥室、办案会议室、案件档案用房等组成。其建设规模详见下表：

办案用房使用面积一览表

单位：m²

序号	名称	间数	单间使用面积	使用面积小计	备注
1	谈话室	10	30	300	
2	监控室	3	60	180	
3	办案指挥室	3	--	297	
4	办案会议室	5	--	210	小会议室 3 间， 中会议室 2 间
5	办案档案室	1	173	173	
合 计		15	--	1160	

2、信息中心用房

纪检监察技术信息中心用房，主要用于纪检监察系统信息网络设施集中安设，包括机房、视频会议用房、电子监察系统用房、纪检监察信访举报系统用房、案件监督管理用房等。其建设规模详见下表：

信息中心用房使用面积一览表

单位：m²

序号	名称	间数	单间使用面积	使用面积小计	备注
1	机房	1	60	60	
2	视频会议用房	1	280	280	
3	电子监察系统用房	2	80	160	
4	纪检监察信访系统用房	3	30	90	
5	案件监督管理系统用房	7	30	210	含办案人员 用房 4 间
合计		9	--	800	

3、廉政教育用房

廉政教育用房主要用于对全市党、政干部开展廉政教育宣传活动，对全市纪检监察干部开展教育活动等。分设廉政教育展厅、多功能报告厅。其建设规模详见下表：

廉政教育用房使用面积一览表

单位：m²

序号	名称	间数	单间使用面积	使用面积小计	备注
1	廉政教育展厅	1	270	270	
2	多功能报告厅	1	80	80	
合 计		2	--	350	

4、陪护及外来住宿用房

根据纪检监察办案要求，审查对象与陪护人员比例为 1: 16，加上外来人员住宿，本项目应设住宿床位 120 个，配置标准间 60 个，按每个房间使用面积 35m² 计算，加上服务总台等其他用房，合计使用面积 2450m²。

5、附属用房

附属用房主要为纪检监察办案、教育提供生活后勤服务，包括食堂、餐厅、值班、收发、文体体育活动以及车库、人防工程、设备等用房等，其建设规模详见下表。

附属用房使用面积一览表

单位：m²

序号	名 称	间 数	单间使用面积	使用面积小计	备 注
1	食堂、餐厅、厨房等	5	--	740	
2	会议室	1		150	
3	党员活动室	2	60	120	
4	文体活动室	4	45	180	
合 计		12	--	1190	

建设地下室 1500m²，其中 300m²用于人防工程与设备用房，1200m²用作停车库。

综合以上分析，本项目地面建筑使用面积为 5950m²，设定建筑系数为 0.7，则地面建筑面积为 8500m²，地下建筑面积 1500m²，合计建筑面积 10000m²。

项目建设规模设置一览表

单位：m²

序号	名称	使用面积	建筑系数	建筑面积	备注
1	办案用房	1160	0.7	1657	
2	信息中心用房	800	0.7	1143	
3	廉政教育用房	350	0.7	500	
4	陪护及外来住宿用房	2450		3500	
5	附属用房	1190	0.7	1700	
	小 计	5950		8500	
6	地下建筑			1500	
	合 计		0.7	10000	

2.3 建设规模设置合理性分析

本项目建设用地 10597m²，总建筑面积 10000m²，其中地面建筑面积 8500m²，地下建筑面积 1500m²，容积率 0.80，建筑密度 26.17%，绿地率 30%，停车位 50 个，其中地下停车位 35 个，室外停车位 15 个。能满足 xxx 纪检监察依纪依法，安全文明办案和科技信息中心建设需要，符合 xx 省建设用地控制指标要求，项目建设规模设置是合理的。

第三章 场址选择与主要建设条件

3.1 场址选择

3.1.1 地点与地理位置

项目场址位于西区九龙北路以东，市交警支队以西，亭川西路以北地块。

3.1.2 土地权属类别：

项目建设地块规划为西区城市建设规划用地。现征收为国有建设用地，并由西区管委会进行前期开发，符合国家有关供地政策，拟以行政划拨方式供地。

3.1.3 占地面积：

项目用地面积 10597m²(合 15.9 亩)。

3.2 场址条件

3.2.1 地理位置及地形地貌条件

项目场址位于西区核心区内，交通便利，地理位置优越，环境条件良好。场址为四边形，地势平坦，场址已由西区管委会推平。

3.2.2 工程地质条件

场址地质属河套积层，由白垩纪红色砂岩、泥岩、泥质砂岩、细—中粒沙岩、红砾砂岩和砂砾岩组成，长期经受风化，形成残坡积物，厚度不等。地基承载力可达 15-20 吨/平方米，力学强度和承载力较高。地震烈度属 6 度以下，属不设防区。初步设计与施工图设计前，应进行地质勘探，查明地质情况。

3.2.3 水文条件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/277120065054006064>