

物业管理服务的合同范本 9 篇

第 1 篇示例：

物业管理服务合同

甲方：_____（以下简称甲方）

鉴于甲方委托乙方对其所拥有的物业进行管理，双方经友好协商，达成如下协议：

一、服务内容

1.1 乙方接受甲方的委托，对甲方所拥有的物业进行日常管理服务，包括但不限于维修维护、清洁卫生、安全保障、绿化养护等工作。

1.2 乙方应按照国家法律法规和相关规定，以及甲方的具体要求，认真履行物业管理服务职责，确保物业的正常运营和安全。

二、服务费用

2.1 甲方应按照约定时间和方式支付乙方所提供的物业管理服务费用。具体费用标准另行商议。

2.2 如因甲方原因未能按时支付服务费用，乙方有权暂停或终止提供服务，并有权要求甲方支付相应的违约金。

三、服务期限

3.1 本合同自双方签署之日起生效，至约定服务期限届满终止。

3.2 在服务期限届满前，若双方一方需要终止合同，应提前书面通知对方 90 天，并经双方协商一致，方可解除合同。

四、责任及风险

4.1 乙方在提供物业管理服务过程中，应尽到合理的管理和保管义务，若因乙方过失或疏忽导致物业损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

4.2 甲方应按照规定保管物业相关证照和重要文件，若因甲方原因导致物业损失，甲方应承担相应的责任。

五、违约责任

5.1 若一方违反本合同的约定，给对方造成损失的，应承担违约责任。违约方除赔偿因其违约行为给对方造成的损失外，还应承担相应的违约金。

5.2 若因不可抗力因素导致一方无法履行合同义务，应在合理时间内通知对方，并经双方协商一致，可暂时免除履行相关的责任。

六、其他事项

6.1 本合同未尽事宜，双方可另行约定，并可签署补充协议。

6.2 本合同一式两份，甲方和乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

签署日期：

签署日期：

以上是关于物业管理服务的合同范本，双方应在签署合同前仔细阅读并理解合同内容，确保双方权益。祝合作愉快！

第 2 篇示例：

物业管理服务合同范本

甲方（物业管理公司）：_____（单位名称）_____

地址：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

鉴于甲方具备从事物业管理服务的资质和能力，乙方希望委托甲方对其所拥有的物业进行管理服务，双方经平等协商，达成以下协议：

一、服务内容及标准

1.1 甲方将承担以下服务内容：

(1) 物业日常维护和保养；

- (2) 业主投诉处理和协调;
- (3) 公共区域清洁和绿化维护;
- (4) 安全防范和保障;
- (5) 其他相关管理服务。

1.2 甲方将按照相关法律法规和约定的标准，保证提供高质量的物业管理服务，确保物业的正常运行和维护。

二、工作责任和义务

2.1 甲方必须配备专业的管理团队，确保管理人员具备相应的资质和经验，能够有效地开展物业管理工作。

2.2 乙方应积极配合甲方的管理工作，提供必要的协助和支持，确保物业管理工作的顺利进行。

2.3 甲方应当按时提供管理服务报告，向乙方汇报物业的运行情况和管理工作进展，接受乙方的监督和检查。

三、费用结算方式

3.1 乙方应按约定的时间和费用标准向甲方支付物业管理服务费用，支付方式为_____（一次性/按季度/按年等）支付。

3.2 如因乙方自身原因导致物业损坏或需额外维修保养，费用由乙方承担。

四、合同期限和解除

4.1 本合同自双方签署之日起生效，有效期为____年，到期后可以协商续签。

4.2 双方均需提前____个月书面通知，可以解除合同，解除后甲方应继续提供服务直至合同到期。

五、保密条款

5.1 双方应保护对方的商业秘密和重要信息，不得擅自泄露或披露给第三方。

5.2 本合同签署后，双方在未经对方同意的情况下，不得擅自修改合同内容，如需修改必须经双方协商一致，并签订书面变更协议。

六、争议解决

6.1 若双方在履行过程中发生争议，应通过友好协商解决；协商不成的，应向有管辖权的人民法院提起诉讼解决。

七、附则

7.1 本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，并签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式____份，双方各持____份，自签署之日起生效。

甲方（盖章）：_____

乙

方（盖章）：_____

签署日期：_____

签署日期：_____

以上为物业管理服务合同的范本，双方应在签署前仔细阅读并确认，签署后按照约定履行合同约定。祝双方合作愉快！

第 3 篇示例：

物业管理服务合同

甲方：物业管理公司

地址：XXX

鉴于甲方是一家专业的物业管理公司，具有丰富的管理经验和良好的声誉；乙方是该物业的业主，现有意聘请甲方对其物业进行管理，双方经友好协商，达成如下合同：

第一条 服务内容

1.1 甲方负责乙方物业的日常管理及维护工作，包括但不限于：

- (1) 保证物业设施的正常运行和维护；
- (2) 组织并管理物业的公共区域，确保其清洁和安全；
- (3) 提供相关的服务和咨询，解决业主的问题和需求；
- (4) 确保物业的管理遵守相关法律法规和规定。

第二条 服务费用

2.1 乙方应按照约定时间向甲方支付服务费用，具体金额为（具体金额），支付方式为（具体支付方式）。

2.2 服务费用包含物业管理费、维修基金等费用，相关细则双方可在后续协商确定。

第三条 服务期限

3.1 本合同自双方签署之日起生效，至乙方终止委托或甲方停止服务为止。

3.2 双方可以协商延长服务期限或提前终止合同，但需提前（具体天数）书面通知对方。

第四条 其他约定

4.1 双方应遵守国家法律法规和相关规定，共同维护物业的正常秩序和良好环境。

4.2 乙方如有任何投诉或建议，可以随时向甲方提出，甲方应积极处理并及时回复。

第五条 违约责任

5.1 如因一方违反本合同约定造成损失的，应赔偿另一方因此所遭受的一切经济损失和法律责任。

5.2 如一方严重违反合同约定，给对方造成重大损失的，对方有权解除合同，并要求违约方承担违约责任。

第六条 争议解决

6.1 在履行本合同过程中，如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成的，应提交当地物业管理协会或有关部门处理。

第七条 其他

7.1 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

7.2 本合同内容如有变更，双方应及时协商修改，并经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章） 日期：年 月 日

乙方：（盖章） 日期：年 月 日

以上为物业管理服务合同的具体内容，双方应严格遵守合同约定，共同维护物业管理秩序，并保持合作的良好关系。愿双方合作愉快，共同发展。

第 4 篇示例：

物业管理服务合同范本

甲方：（以下简称“甲方”）

地址：

法定代表人：

联系电话：

鉴于甲方是一家物业公司，具有相关的资质和经验，能够提供优质的物业管理服务；乙方为一家物业管理需求单位，欲委托甲方提供物业管理服务。为明确双方权利义务，经协商一致，达成如下合同：

第一条 服务内容

1.1 甲方将向乙方提供物业管理服务，具体内容包括但不限于：保洁、保安、维修、绿化、设施管理等。

1.2 乙方应按照双方约定的服务内容和标准向甲方支付相应的服务费。

第二条 服务费用

2.1 乙方应按照双方约定的服务内容和收费标准向甲方支付服务费，具体金额为：（具体金额待双方协商确定）。

2.2 服务费用的支付方式：（具体支付方式待双方协商确定）。

第三条 合同期限

3.1 本合同自双方签订之日起生效，至（具体时间待双方协商确定）止。

3.2 若乙方需终止合同，应提前通知甲方，并支付相应的违约金。

第四条 服务标准

4.1 甲方应按照国家相关法律法规和业内标准提供物业管理服务，确保服务质量符合乙方的要求。

4.2 乙方有权监督甲方执行服务标准，并及时提出意见和建议。

第五条 保密条款

5.1 双方应对履行本合同过程中所获悉的涉及对方商业秘密的信息保密，不得向第三方透露。

5.2 未经对方书面同意，任何一方不得将本合同项下的权利义务转让给其他任何第三方。

第六条 违约责任

6.1 若一方未能按照本合同约定履行自己的义务，应承担违约责任。

6.2 违约方应赔偿因其违约行为给对方造成的损失。

第七条 其他事项

7.1 本合同未尽事宜，双方可根据实际情况另行协商解决。

7.2 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：_____ 乙方（盖章）：_____

签订日期：_____ 签订日期：_____

以上为物业管理服务合同范本，请双方认真阅读并签字盖章，确保双方权益。

第 5 篇示例：

物业管理服务合同

甲方：____（以下简称甲方）

乙方：____（以下简称乙方）

鉴于甲方拥有____小区的物业管理权，为了维护小区秩序，保障居民生活质量，甲乙双方在平等、自愿、友好的基础上达成如下协议：

一、服务内容

1. 乙方接受甲方的委托，负责____小区的日常物业管理工作，具体包括但不限于：

- (1) 保持小区环境卫生整洁，做好垃圾分类和清运工作；
- (2) 维护小区绿化景观，及时修剪花草树木；
- (3) 定期检查小区公共设施设备，确保正常运转；
- (4) 处理小区居民的投诉、建议和意见，并给予及时回复；
- (5) 协助甲方处理小区内的紧急事件和突发状况。

二、工作时间和地点

1. 乙方在每周工作日从___至___提供服务，休息日及节假日的工作安排另行商定；

2. 服务地点为___小区内各主要场所，具体工作区域由甲方指定。

三、服务费用和支付方式

1. 甲方应按约定时间向乙方支付服务费用，具体金额为___元/月，双方另行商定；

2. 服务费用支付方式为（√选择）：

（1）月结：甲方应在每月___号前将服务费用支付给乙方；

（2）季度结算：甲方应在每季度末将服务费用支付给乙方；

（3）年结：甲方应在每年___月份将服务费用支付给乙方。

四、违约责任

1. 任何一方违反本合同规定，应承担相应的法律责任；

2. 若因乙方原因导致服务不到位、质量不合格或造成损失的，乙方需对此承担相应的经济赔偿责任。

五、解决纠纷

1. 合同履行过程中，因各种原因引起的纠纷，应首先通过友好协商解决，如无法协商解决的，应提交___仲裁委员会仲裁。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/277162033162010002>