



20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年北京智能建筑系统集成施工合同协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及地址

1.2 法定代表人或授权代表

1.3 联系方式

2. 合同标的

2.1 项目名称及地点

2.2 项目规模及内容

2.3 项目投资及预算

3. 合同工期

3.1 施工工期

3.2 质量保证期

4. 施工图纸及资料

4.1 施工图纸提供

4.2 施工资料提供

5. 施工材料及设备

5.1 材料及设备供应

5.2 材料及设备质量标准

5.3 材料及设备验收

6. 施工组织及人员

6.1 施工组织机构

6.2 施工人员资质及配备

6.3 人员培训及管理

7. 施工进度及节点

7.1 施工进度计划

7.2 进度节点及验收

8. 施工质量及验收

8.1 施工质量标准

8.2 质量验收程序

8.3 质量责任及赔偿

9. 施工安全及环保

9.1 安全生产责任

9.2 环保要求及措施

9.3 事故处理及赔偿

10. 施工变更及索赔

10.1 变更程序及要求

10.2 索赔条件及处理

11. 付款方式及期限

11.1 付款方式

11.2 付款期限

11.3 付款条件

12. 违约责任及争议解决

12.1 违约责任

12.2 争议解决方式

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

13.2 合同终止条件

14. 其他约定事项

14.1 合同附件

14.2 合同解释权

14.3 合同签署及生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 双方名称及地址

甲方：北京科技有限公司

地址：北京市朝阳区路号

乙方：北京建筑有限公司

地址：北京市海淀区路号

1.2 法定代表人或授权代表

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.3 联系方式

甲方联系人：

联系电话：13800138000

乙方联系人：赵六

联系电话：13900139000

2. 合同标的

2.1 项目名称及地点

项目名称：北京大厦智能建筑系统集成工程

项目地点：北京市朝阳区路号

2.2 项目规模及内容

项目规模：总建筑面积约 10 万平方米

项目内容：包括建筑设备监控系统、安全防范系统、综合布线系统、智能化办公系统等

2.3 项目投资及预算

项目总投资：人民币 1000 万元

3. 合同工期

3.1 施工工期

合同工期：自合同签订之日起 12 个月

3.2 质量保证期

质量保证期：自工程竣工验收合格之日起 24 个月

4. 施工图纸及资料

4.1 施工图纸提供

甲方负责提供完整的施工图纸及技术资料，乙方应按时接收并审查。

4.2 施工资料提供

乙方应按照施工图纸及规范要求，及时提供施工过程中的技术资料。

5. 施工材料及设备

5.1 材料及设备供应

甲方负责提供项目所需的材料及设备，并确保其质量符合国家标准。

5.2 材料及设备质量标准

材料及设备质量标准应符合国家相关标准和规范要求。

5.3 材料及设备验收

乙方应在材料及设备进场后进行验收，如有质量问题，应及时通知甲方处理。

6. 施工组织及人员

6.1 施工组织机构

乙方应设立项目经理部，负责项目的组织、协调和管理。

6.2 施工人员资质及配备

施工人员应具备相应的专业资质，并按照项目需求配备。

6.3 人员培训及管理

乙方应对施工人员进行必要的培训，确保其熟悉施工工艺和安全操作规程。

7. 施工进度及节点

7.1 施工进度计划

乙方应根据项目特点和施工条件，编制详细的施工进度计划，经甲方确认后执行。

7.2 进度节点及验收

施工进度计划应明确各阶段的进度节点，并在每个节点完成后进行验收。

8. 施工质量及验收

8.1 施工质量标准

施工质量应符合国家现行有关工程质量标准及设计文件要求。

8.2 质量验收程序

- (1) 自检：乙方在施工过程中，应进行自检，确保工程质量。
- (2) 互检：相邻工序的施工，应进行互检，确保工程质量连续性。
- (3) 专检：乙方应定期进行专业质量检查，确保工程质量符合要求。
- (4) 竣工验收：工程完工后，乙方应组织竣工验收，甲方参与验收。

8.3 质量责任及赔偿

若因乙方施工质量问题导致工程不符合合同约定的质量标准，乙方应负责修复，并承担由此产生的费用。

9. 施工安全及环保

9.1 安全生产责任

乙方应遵守国家安全生产法律法规，落实安全生产责任制，确保施工安全。

9.2 环保要求及措施

乙方应遵守国家环保法规，采取有效措施，防止施工过程中对环境造成污染。

9.3 事故处理及赔偿

发生安全事故，乙方应立即采取应急措施，并及时报告甲方。事故责任及赔偿按国家相关法律法规执行。

10. 施工变更及索赔

10.1 变更程序及要求

任何施工变更均需经甲方书面同意，并由双方协商确定变更内容、工期及费用调整。

10.2 索赔条件及处理

如因不可抗力或甲方原因导致工期延误或费用增加，乙方有权提出索赔，索赔条件及处理方式按合同约定执行。

11. 付款方式及期限

11.1 付款方式

合同价款采用分期支付，具体支付节点及比例如下：

- (1) 开工前支付合同总额的 20%;
- (2) 主体结构封顶支付合同总额的 30%;
- (3) 竣工验收合格后支付合同总额的 40%;
- (4) 保修期满后支付合同总额的 10%。

11.2 付款期限

甲方应在约定的付款期限内支付相应款项，逾期付款应按中国人民银行同期贷款利率支付滞纳金。

11.3 付款条件

乙方应提交合格的工程进度报告、发票及验收证明等文件，甲方审核无误后方可付款。

12. 违约责任及争议解决

12.1 违约责任

任何一方违反合同约定，应承担相应的违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

12.2 争议解决方式

双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

13. 合同生效及终止

13.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

13.2 合同终止条件

- (1) 合同约定的工期届满；
- (2) 合同约定的目的实现；
- (3) 双方协商一致解除合同；
- (4) 法律、法规规定的其他情形。

14. 其他约定事项

14.1 合同附件

- (1) 施工图纸及技术资料；
- (2) 工程量清单；
- (3) 质量保证书；
- (4) 安全生产保证书。

14.2 合同解释权

本合同的解释权归甲方所有。

14.3 合同签署及生效日期

本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

在本合同中，第三方是指除甲乙双方以外的，为履行本合同而介入合同关系的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于监理单位、设计单位、咨询机构、检测机构、保险机构、仲裁机构等。

15.2 第三方介入方式

第三方介入本合同关系，应经甲乙双方书面同意，并签订相应的合作协议或委托书。

15.3 第三方责任

15.3.1 第三方责任限额

第三方在本合同项下的责任，应以其与甲乙双方签订的协议或委托书中的责任限额为准。如无明确约定，第三方责任限额为人民币 100 万元。

15.3.2 第三方责任承担

第三方在履行其职责过程中，若因自身原因导致合同无法履行或造成损失，应承担相应的法律责任，并赔偿甲乙双方因此遭受的损失。

15.4 第三方权利

15.4.1 第三方权利范围

第三方在本合同项下的权利，包括但不限于：

(1) 根据合同约定，对工程质量、进度、安全等进行监督、检查和验收；

(2) 根据合同约定，对施工图纸、技术资料等进行审核；

(3) 根据合同约定，对施工过程中出现的问题提出意见和建议；

(4) 根据合同约定，对施工单位的违法行为进行制止和纠正。

15.4.2 第三方权利行使

第三方行使权利时，应遵守国家法律法规、行业规范和合同约定，不得滥用权利。

16. 第三方与其他各方的划分说明

16.1 职责划分

第三方在本合同项下的职责，应与甲乙双方在合同中的约定相一致。

甲乙双方应明确各自的权利、义务和责任，确保第三方的工作不会影响合同履行的正常进行。

16.2 信息共享

甲乙双方应向第三方提供履行合同所需的信息，第三方有权要求甲乙双方提供相关信息，甲乙双方应予以配合。

16.3 责任归属

第三方在履行职责过程中，若因甲乙双方提供的信息不准确、不完整或存在误导，导致第三方责任扩大，甲乙双方应承担相应的责任。

17. 第三方变更

17.1 第三方变更程序

如需变更第三方，应经甲乙双方书面同意，并签订新的合作协议或委托书。

17.2 第三方变更责任

第三方变更后，原第三方责任终止，新第三方应承担相应的责任。

18. 第三方退出

18.1 第三方退出程序

第三方退出本合同关系，应提前通知甲乙双方，并办理相关手续。

18.2 第三方退出责任

第三方退出后，应承担其在合同项下尚未履行的义务，并赔偿因退出给甲乙双方造成的损失。

19. 第三方保密

19.1 保密内容

第三方在履行职责过程中，应遵守保密义务，对甲乙双方提供的信息和商业秘密进行保密。

19.2 保密期限

保密期限自合同签订之日起至合同终止后两年。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 施工图纸及技术资料

详细要求：包含项目的设计图纸、施工图、设备清单、技术规范、施工组织设计等。

说明：施工图纸及技术资料是施工的重要依据，必须完整、准确。

2. 工程量清单

详细要求：详细列出工程项目的分部分项工程量，包括工程量计算规则、计量单位等。

说明：工程量清单是工程结算的重要依据，必须清晰、准确。

3. 质量保证书

详细要求：包括工程材料、设备的质量保证书，以及施工质量的保证措施。

说明：质量保证书是确保工程质量的重要文件，必须真实、有效。

4. 安全生产保证书

详细要求：包括安全生产责任制度、安全措施、应急预案等。

说明：安全生产保证书是保障施工安全的重要文件，必须符合国家安全生产法律法规。

5. 施工进度计划

详细要求：包括施工各阶段的时间节点、关键路径、资源配置等。

说明：施工进度计划是控制施工进度的重要工具，必须合理、可行。

6. 付款申请及发票

详细要求：包括付款申请表、发票、验收报告等。

说明：付款申请及发票是工程款项支付的重要凭证，必须真实、合法。

7. 工程变更单

详细要求：包括变更原因、变更内容、变更后的工程量及费用等。

说明：工程变更单是处理工程变更的重要文件，必须经甲乙双方确认。

8. 竣工验收报告

详细要求：包括工程验收结论、质量评定、使用建议等。

说明：竣工验收报告是工程完工的重要标志，必须真实、客观。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

施工单位未按合同约定的时间完成工程。

乙方未按合同约定的质量标准完成工程。

甲方未按合同约定的付款时间支付工程款项。

第三方未按合同约定履行其职责。

2. 责任认定标准：

违约行为发生后，双方应立即协商解决。

若协商不成，违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等。

3. 违约责任示例：

若施工单位未按合同约定的时间完成工程，每逾期一天，应向甲方支付合同总价 1% 的违约金。

若乙方提供的工程材料不合格，导致工程返工，乙方应承担由此产生的全部费用。

若甲方未按合同约定的付款时间支付工程款项，每逾期一天，应向乙方支付合同总价 0.5%的滞纳金。

若第三方未按合同约定履行其职责，导致工程延误或质量不合格，第三方应承担相应的责任。

全文完。

2025 年北京智能建筑系统集成施工合同协议

1

合同目录

一、合同基本信息

1.1 合同名称

1.2 合同编号

1.3 合同签订日期

1.4 合同有效期

1.5 合同双方名称及地址

二、项目概述

2.1 项目背景

2.2 项目目标

2.3 项目范围

2.4 项目进度安排

三、合同标的及技术要求

3.1 标的物描述

3.2 技术要求

3.3 技术标准

3.4 质量要求

四、合同双方的权利与义务

4.1 甲方权利与义务

4.2 乙方权利与义务

五、合同价款及支付方式

5.1 合同价款

5.2 支付方式

5.3 付款节点

5.4 付款条件

六、施工进度及质量控制

6.1 施工进度计划

6.2 施工质量控制

6.3 工程验收标准

6.4 工程验收程序

七、技术支持与服务

7.1 技术支持范围

7.2 技术支持方式

7.3 响应时间

7.4 服务费用

八、合同变更及解除

8.1 合同变更条件

8.2 合同解除条件

8.3 变更及解除程序

九、违约责任

9.1 甲方违约责任

9.2 乙方违约责任

9.3 违约责任承担方式

十、争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

10.3 争议解决机构

十一、合同生效及终止

11.1 合同生效条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同终止程序

十二、保密条款

12.1 保密内容

12.2 保密期限

12.3 违约责任

十三、不可抗力

13.1 不可抗力定义

13.2 不可抗力事件范围

13.3 不可抗力事件处理

十四、其他

14.1 合同附件

14.2 合同附件效力

14.3 合同份数及效力

合同编号_____

一、合同基本信息

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/278005115057007023>