

2024 年租房安全责任书

租房安全责任书 篇 1

租方(以下简称甲方): 地址: 联系人:

承租方(以下简称乙方): 地址: 联系人:

根据《中华人民共和国消防法》和《浙江省消防条例》的规定, 为确保乙方租用房屋(以下简称出租房)的消防安全, 经双方商定达成以下协议, 共同遵守。

一、出租房所处位置:

二、出租房用途、经营项目: (自愿退股协议书)

三、出租房消防设施名称: 数量:

四、甲方责任:

1. 及时贯彻上级主管部门的消防安全工作指示精神, 宣传消防安全知识。

2. 出租房应符合消防安全要求。

3. 履行对出租房的安全监督管理职责, 定期不定期对出租房进行消防安全检查, 发现安全隐患时提出整改意见, 并督促乙方整改。

五、乙方责任:

1. 对使用的出租房的消防安全负主体责任, 对出租房内使用、

经营活动消防安全负责出租房消防安全协议书出租房消防安全协议书。

2. 应依法取得相应的经营资格，并具备安全生产条件，如需经消防部门验收的，开业前，必须取得消防部门相应的证书，方可开业或使用。

3. 严格遵守消防安全法规及各项防火规定，确保消防设施完好、消防通道畅通、消防安全疏散标志明显。

4. 负责消防设施的配置、检查、维修、更换，并摆放在明显位置，同时经常对从业人员进行防火安全教育，做到“四懂四会”（即懂得岗位火灾的危险性，懂得预防火灾的措施，懂得扑救火灾的方法，懂得逃生的方法；会使用消防器材会报火警，会扑救初起火灾，会组织疏散逃生。

5. 禁止利用出租房存放危险物品，禁止擅自安装和改装电源、线路。

6. 严禁出租房“三合一”（即住宿、生产、经营一体）

7. 乙方发生安全生产事故时，必须在第一时间内向警方报告。

8. 自觉服从消防部门和甲方的监督检查，对检查中提出的消防隐患，要及时进行整改出租房消防安全协议书合同范本。

六、违约责任

1. 若违反本协议书发生火灾事故或引发火情，由责任方承担相应的法律责任、经济损失和经济赔偿。

2. 若乙方管理不严，违反消防法规及安全管理制度，违反操作规程，引发火灾事故，应由乙方负全部责任，并赔偿由此造成的经济损失及承担法律责任。

七、其它条款

1. 一旦发生火情，双方有义务及时报警，并积极组织抢救。

租房安全责任书 篇2

本学期我校共有 8 名学生在校外租房寄读，涉及 6 户房东。由于学生年龄小并远离父母独自生活，在行为养成、卫生习惯、安全意识方面都有待教育与监督。为增强学生自我保护、遵守纪律的意识以及房东的责任感，防止安全事故的发生，校领导组织班主任教师，对校外学生出租屋进行了全面排查，并与房东签订了《学生校外租房安全监管责任书》。

甲方：小屯乡中心小学

乙方：房东

甲方责任：

1. 学校对校外租房学生进行纪律、安全等方面教育，严格要求学生按照规定作息时间作息、按时返回住宿地点，会同家长对违纪学生及时进行批评教育。

2. 学校定期组织教师走访、检查学生住宿地点，排查饮食卫生、住宅安全等，确保学生身心健康。

3. 学校及时组织人员排查学生校外住宿地点周边环境，预防

各类安全事故出现，严厉打击房租屋及周边出现的各类违法犯罪活动。

乙方责任：

1. 加强管理，晚上按时关锁大门，非本住宿点学生或闲杂人等一律禁止进入住宅，如因管理不善造成安全事故，当承担相应责任。

2. 改善条件，督促学生加强饮食卫生、宿舍卫生，防止各种疫情发生，确保学生身体健康。

3. 确保学生用电安全，及时更换老化、裸露电线，防止触电等事故出现。冬季提醒学生注意取暖安全，防止煤气中毒事件发生。

4. 经常检查学生宿舍，排查安全隐患并及时处理。

5. 发现学生违纪现象，及时与家长和学校联系。

6. 如遇可能威胁学生安全的事件要及时通知学校或报警。

7. 若因以上事宜未尽职责造成事故，应承担相应责任。

本责任书一式二份，大方县教育局法规股一份，学校一份。
此责任书自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

学校(盖章)：

小屯乡中心小学

房东签字：

xx 年级 xx 班学生签字：

20xx 年 3 月 xx 日

租房安全责任书 篇 3

甲方：(以下简称甲方)____，身份证号：_____

乙方：(以下简称乙方)____，身份证号：_____

租赁时间：__年__月__日至__年__月__日

房屋地址：_____

为确保乙方承租甲方房屋期间乙方人身、财产和甲方财产安全，坚持“安全第一、预防为主”的基本原则，加强安全管理，明确责任，甲方与房屋承租户(乙方)，经商议，签订本安全责任书。

一、乙方应当遵守国家法律法规，按照消防法和安全条例等有关规定，做好家人和暂住亲属的安全宣传教育和指导，让每个人都掌握安全用电用火用水常识，正确安全操作和使用家用电器和燃气用具等，做好甲方房屋安全工作。

二、乙方应遵守有关部门规定，做好防火、防盗、防毒、防汛、防灾、用电、用气、用水等安全工作，严禁私拉、乱接电线和随意加大用电负荷，确保安全用电。严禁在出租房屋内存放不符合安全标准的易燃易爆剧毒等危险物品，正确安全使用房屋里的电器、家具、水暖等生活用具，如发生安全事故，乙方应负经

济、法律等全部责任：乙方人身及财产损失由乙方自负，甲方的房屋及财产损失乙方要负责赔偿。

三、乙方不能在房屋里从事非法经营或色情等非法活动，如果利用出租房屋进行正常生产经营活动的，必须经甲方同意，并在开业前应向甲方出示已办理消防批准文件及工商营业执照、开业许可证书等资料。发现有违法犯罪活动或者有违法犯罪嫌疑人的，应当及时报告甲方和公安机关。

四、乙方应该爱护和正确安全使用房屋里的电器、家具、水暖等生活用具，有人为损坏的要照价赔偿，正常使用损坏的，要负责修理。

五、乙方不得留宿除家人及亲属之外的其他人员，如有特殊情况需要留宿的，必须经甲方同意，暂住超过三天的应当带领其到公安派出所申报暂住户口登记，并办理暂住证。

六、承租房屋只能乙方自己使用，不能转租、转借转让他人。一经发现，甲方有权终止承租合同，收回房屋，并保留追究其责任的权利。

七、乙方不能私自改变房屋结构和设备，需要装修的必须经甲方同意，并报有关部门批准。

八、甲方有权在乙方租赁的房屋期间每季度和乙方约定时间进行房屋对房屋用电用气用水进行安全巡视，及时发现并排查安全隐患，发现安全隐患，乙方应按要求整改，保障乙方人身和

双方的财产安全。

九、乙方或其家人，应当遵守《人口和计划生育条例》的有关规定，及时做好《流动人口婚育证明》报送户口所在地计生部门。

十、本责任书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

电话：_____

日期：__年__月__日；

日期：__年__月__日

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

租赁房屋地址：_____

为了确保租赁房屋的安全要求,按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租,谁负责”的原则,乙方在使用房屋时必须严格遵守以下内容,保障使用安全:

1、承租期内,房东应定期做好对房屋的防火、防盗、用电等等的安全检查。严禁乙方违反规定私自接电线和随意加大负荷与改变保险装置。严禁违规用火和契放不符合安全标准的易燃、易爆、等危险物品。房主也应该对房屋的安全检查负责,落实防火、防盗措施,督促和指导租赁人加强对事故隐患的整改,杜绝不安全

的事故发生。

2、乙方应负责保护房屋的整体结构,不得私自拆除和改装房屋及影响整体结构,不得破坏房屋外貌。否则,由此出现的安全事故乙方负全部责任。

3、乙方不得将所租房屋擅自转租、不得利用所租房屋进行非法活动,不得进行法律和法规、规章禁止的其他行为。否则,乙方将承担由此引起的一切法律后果。房主应加强对出租房的管理,若发现租赁人利用承租房从事违法乱纪活动,应当及时报告有关管理部门进行处理。

4、乙方使用房屋前,应检查所用房屋及附属设施是否安全牢固、房屋的出入口、通道等是否符合治安和消防管理的有关规定,乙方有权要求房主提供安全完好的房屋,之后发生的一切事故,除不可抗力及房主责任外,租赁人承担所有安全责任。

5、不可抗力:如果本协议在执行过程中受到诸如:地震、台风、火灾、或其他双方认可的不可预见的不可抗力的'直接影响,或无法按照原协议条款执行,受不可抗力影响的一方应立即以传真通知对方。

6、本协议自甲乙双方签字之日起生效。

7、本协议一式两份,甲乙双方各执一份,均具有同等法律效力。

甲方(盖章)负责人:_____

乙方(盖章)负责人:_____

____年__月__日

租房安全责任书 篇 4

为进一步强化我校校外寄宿生安全管理，明确学校、家长、房东的责任，确保学生生命财产安全，特签订新安边中心小学校外寄宿生安全责任书。

一、原则上在我校上学的学生不得在校外租房寄宿，特殊情况确实要寄宿的，要告知学校详细情况并签订校外寄宿生安全管理责任书。

二、房东必须保证租房者的生命财产安全，所提供的房屋、水、电等生活设施要保证安全，否则房东不得给学生及家长租房居住。

三、校外寄宿学生必须要有家长或委托人陪同看护管理，委托人必须是身心健康，能够履行看护责任的直系亲属，否则不允许在校外寄宿。

四、家长或委托人要定期检查租住房屋安全情况，存在安全隐患要及时通知房东解决并向学校告知情况。

五、家长要经常教育孩子：不参加低级庸俗或有危险的活动；避免与房东及周边群众发生矛盾；注意租房用电、用火安全，严禁私接电源，贮藏易燃、易爆物品；放学后及时回住处，不东游西转，不惹事生非；有病及时治疗，有事及时与家人联系，有困难向房东、老师求助，遇到其他意外情况及时向房东或学校报告，采取其他

有效的保护急救措施;保管好自己的钱财与物品,按时作息,照顾好自己。

六、房东要定期检查所出租的房屋的安全情况,对存在的问题要当场解决。否则,严禁对有各种隐患的处所出租给学生及家长。

七、房东有义务提醒房客:看管好自己的生活用具;注意安全,防盗、防火、防煤气中毒;不要聚众吸烟、喝酒、打架,阻止其他人随意进入住宅,房东有义务在学生有病或出现意外事件时,尽力帮助学生,并在第一时间告知学生家长和学校。

八、家长 xxx 监护人 xxx 要协助房东作好学生寄宿期间的疾病防疫等工作。

九、校外租房寄宿学生,在教学时段以外的教育管理,家长 xxx 监护人 xxx、招宿人要全面负责。

十、校外租房寄宿学生,在教学时段以外出现安全事故,由家长 xxx 监护人 xxx 及招宿人负全部责任,学校不负任何责任。

十一、本责任书以学期为限,一式三份,家长、招宿人、学校各一份,家长 xxx 监护人 xxx 要认真履行,自签字之日起生效。

学生签字: 班主任签字:

学生家长签字:

招宿人签字:

校长签字:

新安边中心小学

20xx 年 8 月 20 日

租房安全责任书 篇 5

为了加强对租赁房屋者（学生）、出租者的安全管理，确保租房学生的安全，按照“安全第一、预防为主”的方针和“谁承租，谁负责”的原则，特签定以下安全责任书。

1、房屋租赁双方必须签定租赁合同、租赁安全责任书。

2、房主及租赁人都应对租赁房屋的安全负责。

3、房主应随时检查房屋的使用情况，有无安全和火灾隐患，若因房主监管不力而造成的安全责任事故，房主应承担相应责任。

4、房主在租赁人使用房屋前，应让租赁人检查所用房屋及附属设施是否安全牢固、房屋的出入口、安全通道等是否符合治安和消防管理的有关规定，租赁人有权要求房主提供安全完好的房屋，之后发生的一切事故，除不可抗力及房主责任外，租赁人承担所有安全责任。

5、承租期内，房主应定期做好对房屋的防火、防盗、用电等的安全检查。严禁学生违反规定私自接、拉电线和随意加大负荷或改变保险装置。严禁违规用火和存放不符合安全标准的易燃、易爆、剧毒、放射性等危险物品。房主应对房屋的安全检查负责，落实防火、防盗措施，督促和指导租赁人加强对事故隐患的排查和整改，杜绝安全事故的发生。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/278007073015006053>