

关于房屋租赁协议书范本

协议书是社会生活中，协作的双方或数方，为保障各自的合法权益，经双方或数方共同协商达成一致意见后，签定的书面材料。下面就是小编整理的关于房屋租赁协议书范本，一起来看一下吧。

【篇一：关于房屋租赁协议书范本】

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区X号楼xx号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计X个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初X日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从xx年xx月xx日至xx年xx月xx日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式X份，甲、乙双方各执X份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

xx年xx月xx日

【篇二关于房屋租赁协议书范本】

本合同适应企业租房合同。

出租方：（以下简称甲方）_____

承租方：（以下简称乙方）_____

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于xx。

二、该房屋租金经双方商定为每月元。该房屋总租金为元。

三、租金于交付，每延迟一天按总租金的计罚。若天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从xx年xx月xx日至

xx年xx月xx日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方（签章）：_____乙方（签章）：_____

代表人（签章）：_____代表人（签章）：_____

签订时间：_____签订时间：_____

【篇三：标准的普通房屋租赁合同】

出租方：_____（以下简称甲方）承租方：_____

_____（以下简称乙方）

甲乙双方经充分协商，同意就下列房地产租赁事项，订合同如下：

一、甲方自愿将座落在_____的房屋（建筑面积共_____平方米），出租给乙方使用。出租房屋的四至界限

；东至_____、南至_____、西至_____
____、北至_____；系_____结构。

二、甲乙双方议定的上述房地产月租金为人民币¥_____
____元（大写）。租赁期限自二0_____年____月____日至
二0_____年____月____日止。租金按结算，由乙方在每____
____的____日前交付给甲方。付款方式。

三、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠
纷债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方
造成的经济损失，甲方负责赔偿。乙方保证承租上述房屋仅作为_____
_____用房使用。

四、房地产租赁期内，甲方保证并承担下列责任：

1、上述房地产符合出租房屋使用要求。

2、负责对房屋及其附着物的定期检查并承担正常的房屋维修责任
。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿
。

3、如需出卖或抵押上述房地产，甲方将提前三个月通知乙方。

五、房地产租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

1、如需对房屋进行改装修或增扩设施时，应征得甲方书面同意。
费用由乙方自理。

2、如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，在取得甲方同意后另行签订合同，并报房屋所在分房地产管理所备案。

3、因使用不当或其它人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。

4、乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助。

5、乙方将在租赁期届满时把房地产交还给甲方。如需继续承租上述房地产，应提前个月与甲方协商，双方另签订合同。

六、违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任一方承担。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之xx向乙方加收违约金。

七、如因不可抗力的原因而使承担房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

八、本合同在履行中若发生争议，双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产仲裁委员会申请调解或仲裁。也可向有管辖权的人民法院起诉。

九、上述房地产在租赁期内所需缴纳的税、费，由甲乙双方按规定各自承担。

十、本合同未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充协议经双方签章后与本合同具有同等效力，并报房地产管理所备案。

十一、本合同经双方签章并经房地产租赁管理机关审查批准后生效。

十二、本合同一式五份。甲乙双方各执一份，三份送房地产管理所。

十三、双方约定的事项：

甲方（签名或盖章） 乙（签名或盖章）

法定代表人：_____法定代表人：_____

住址：_____住址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

邮政编码：_____邮政编码：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

二〇_____年____月____日

填写说明：

1、项目应填写齐全。如发生空项，应用斜线划去。

2、“系_____结构”，指房屋属“钢混”、“砖混”、“砖木”、“木”、“其它”结构。

3、第三条中，指“营业”、“生产”、“办公”、“仓储”、“其它”等用途。

【篇四：关于房屋租赁合同范本】

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

第一条房屋基本情况

该房屋坐落于北京市_____区（县）_____。
_____。

该房屋为：楼房____室____厅____卫，平房____间，建筑面积____平方米，使用面积____平方米，装修状况____，其他条件为____，该房屋（☐已/☐未）设定抵押。

第二条房屋权属状况

该房屋权属状况为第_____种：

（一）甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：_____。
_____。

（二）甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：_____。

第三条房屋用途

该房屋用途为：_____。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不得擅自改变该房屋的用途。

第四条交验身份

（一）甲方应向乙方出示（☐身份证/☐营业执照）及_____等真实有效的身份证明。

（二）乙方应向甲方出示（☐身份证/☐营业执照）及_____等真实有效的身份证明。

第五条房屋改善

（一）甲方应在本合同签订后_____日内对该房屋做如下改善：_____
_____，改善房屋的费用由（☐甲方/☐乙方）承担。

（二）甲方（☐是/☐否）允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：_____

_____，双方也可另行书面约定。

第六条 租赁期限

(一) 房屋租赁期自_____年___月___日至_____年___月___日，共计___年___个月。(期限超过20年的，超过部分无效。)

(二) 租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前_____日向甲方提出(□书面/□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前_____日(□书面/□口头)通知对方。

第七条 租金

(一) 租金标准：_____元/(□月/□季/□半年/□年)，租金总计：_____元(大写：_____元)。该房屋租金_____ (□年/□月)不变，自第_____ (□年/□月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

(二) 租金支付时间：_____, _____, _____, _____, _____, _____。

(三) 租金支付方式：(□甲方直接收取/□甲方代理人直接收取/□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在_____银

行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到_____银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交_____银行。)

(四) 甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

第八条房屋租赁保证金

(一) 甲方交付该房屋时，乙方(☐是/☐否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：_____元(大写：_____元)。

(二) 租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

第九条其他费用

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一) 乙方承担(☐水费/☐电费/☐电话费/☐电视收视费/☐供暖费/☐燃气费/☐物业管理费/☐_____)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

(二) 房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

第十条房屋的交付及返还

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/278010016024006060>