

沈阳新建卡丁车项目 可行性分析报告

MACRO 泓域咨询

泓域咨询/沈阳新建卡丁车项目可行性分析报告

摘要

卡丁车是英文KARTING的译音，意为微型运动汽车，它的结构极其简单一个车架，一台两冲程发动机，四个独立车轮便构成了卡丁车的全部。卡丁车因其所具有的现代气息，以及独特的娱乐性、竞技性、所以自诞生以来，便以惊人的速度风靡世界，令各国车迷为之倾倒，趋之若鹜，使卡丁运动呈现出前所未有的迅猛发展趋势。

该卡丁车项目计划总投资2656.14万元，其中:固定资产投资1955.15

万元，占项目总投资的73.61%;流动资金700.99万元，占项目总投资的26.39%。

达产年营业收入6718.00万元，总成本费用5170.68万元，税金及附加57.12万元，利润总额1547.32万元，利税总额1817.86万元，税后净利润1160.49万元，达产年纳税总额657.37万元;达产年投资利润率58.25%，投资利税率68.44%，投资回报率43.69%，全部投资回收期3.79年，提供就业职位125个。

充分依托项目承办单位现有的资源或社会公共设施，以降低投资，加快项目建设进度，采取切实可行的措施节约用水。贯彻主体工程与环境保护、劳动安全和工业卫生、消防工程“同时设计、同时建设、同时投产”的总体规划与建设要求。

随着中国国民经济的快速发展及相关产业结构的不断优化升级，体育产业逐渐成为我国第三产业其中的一个重要部门，占国内生产总值的比重

泓域咨询/沈阳新建卡丁车项目可行性分析报告

也得到了很大的提高。根据中汽摩联颁发的《汽车运动未来10年发展规划(2013-2022年)》，作为体育产业中的重要一项，汽车运动行业也将获得快速发展。

报告主要内容:项目概述、项目背景研究分析、项目市场分析、建设规模、选址可行性分析、土建工程方案、工艺技术说明、环境影响说明、安全保护、项目风险评估分析、

节能方案、实施安排方案、投资方案分析、项目经济效益、总结及建议等。

泓域咨询/沈阳新建卡丁车项目可行性分析报告

沈阳新建卡丁车项目可行性分析报告目录

第一章 项目概述

第二章 项目背景研究分析 第三章 项目市场分析 第四章
建设规模

第五章 选址可行性分析 第六章 土建工程方案 第七章
工艺技术说明 第八章 环境影响说明 第九章 安全保护

第十章 项目风险评估分析 第十一章 节能方案

第十二章 实施安排方案 第十三章 投资方案分析 第十四章
项目经济效益 第十五章 项目招投标方案 第十六章
总结及建议

泓域咨询/沈阳新建卡丁车项目可行性分析报告

第一章 项目概述

一、项目承办单位基本情况

(一)公司名称

xxx科技发展公司

(二)公司简介

公司满怀信心，发扬“正直、诚信、务实、创新”的企业精神和“追求卓越，回报社会”

的企业宗旨，以优良的产品、可靠的质量、一流的服务为客户提供更多更好的优质产品。公司是全球领先的产品提供商。我们在续为客户创造价值，坚持围绕客户需求持续创新，加大基础研究投入，厚积薄发，合作共赢。

公司在管理模式、组织结构、激励制度、科技创新等方面严格按照科技型现代企业要求执行，并根据公司所具优势定位于高技术附加值产品的研制、生产和营销，以新产品开拓市场，以优质服务参与竞争。强调产品开发和市场营销的科技型企业的组织框架已经建立，主要岗位已配备专业学科人员，包括科技奖励政策在内的企业各方面管理制度运作效果良好。管理制度的先进性和创新性，极大地激发和调动了广大员工的工作热情，吸引了较多适用人才，并通过科研开发、生产经营得以释放，因此，项目承办单位较好的经济效益和社会效益。公司自建成投产以来，每年均快速提升生产规模 and 经济效益，成为区域经济发展速度较快、综合管理效益较

泓域咨询/沈阳新建卡丁车项目可行性分析报告

高的企业之一;项目承办单位技术力量相当雄厚，拥有一批知识丰富、经营管理经验精湛的专业化员工队伍，为研制、开发、生产项目产品奠定了良好的基础。

未来，公司计划依靠自身实力，通过引入资本、技术和人才等扩大生产规模，以“高效、智能、环保”作为产品发展方向，持续加强新产品研发力度，实现行业关键技术突破，进一步夯实公司技术实力，全面推动产品结构升级，优化公司利润来源，提高核心竞争能力，巩固和提升公司的行业地位。公司将加强人才的引进和培养，尤其是研发及业务方面的高级人才，健全研发、管理和销售等各级人员的薪酬考核体系，完善激励制度，提高公司员工创造力，为公司的持续快速发展提供强大保障。公司注重建设、培养人才梯队，与众多高校建立了良好的校企合作关系，学校为企业输入满足不同岗位需求的技术人员，达到企业人才吸收、培养和校企互惠的效果。公司筹建了实习培训基地，帮助学校优化教学科目，并从公司内部选拔优秀员工为学生授课，让学生亲身参与实践工作。在此过程中，公司直接从实习基地选拔优秀人才，为公司长期的业务发展输送稳定可靠的人才队伍。公司的良好人才梯队和人才优势使得本次募投项目具备扎实的人力资源基础。

(三)公司经济效益分析

上一年度，xxx集团实现营业收入5641.87万元，同比增长32.40%(1380.67万元)。其中，主营业业务卡丁车生产及销售收入为4889.71万

泓域咨询/沈阳新建卡丁车项目可行性分析报告

元，占营业总收入的86.67%。

上年度主要经济指标

序号	项目	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度	合计
1	营业收入	1184.79	1579.72	1466.89	1410.47	5641.87
2	主营业务收入	1026.84	1369.12	1271.32	1222.43	4889.71
2.1	卡丁车(A)	338.86	451.81	419.54	403.40	1613.60
2.2	卡丁车(B)	236.17	314.90	292.40	281.16	1124.63
2.3	卡丁车(C)	174.56	232.75	216.13	207.81	831.25
2.4	卡丁车(D)	123.22	164.29	152.56	146.69	

586.77 2.5 卡丁车(E) 82.15 109.53 101.71 97.79 391.18 2.6 卡丁车(F) 51.34
68.46 63.57 61.12 244.49 2.7 卡丁车(...) 20.54 27.38 25.43 24.45 97.79 3
其他业务收入 157.95 210.60 195.56 188.04 752.16

根据初步统计测算，公司实现利润总额1424.71万元，较去年同期相比增长139.09万元，增长率10.82%；实现净利润1068.53万元，较去年同期相比增长198.72万元，增长率22.85%。

上年度主要经济指标

项目 单位 指标 完成营业收入 万元 5641.87

完成主营业务收入 万元 4889.71

主营业务收入占比 86.67%

营业收入增长率(同比) 32.40%

泓域咨询/沈阳新建卡丁车项目可行性分析报告

营业收入增长量(同比) 万元 1380.67

利润总额 万元 1424.71

利润总额增长率 10.82%

利润总额增长量 万元 139.09

净利润 万元 1068.53

净利润增长率 22.85%

净利润增长量 万元 198.72

投资利润率 64.08%

投资回报率 48.06%

财务内部收益率 23.30%

企业总资产 万元 5739.97

流动资产总额占比 万元 28.28%

流动资产总额 万元 1622.99

资产负债率 47.12%

二、项目建设符合性

(一)产业发展政策符合性

由xxx科技发展公司承办的“沈阳新建卡丁车项目”主要从事卡丁车项目投资经营，其不属于国家发展改革委《产业结构调整指导目录(2011年本)》(2013年修正)有关条款限制类及淘汰类项目。

(二)项目选址与用地规划相容性

沈阳新建卡丁车项目选址于某经济开发区，项目所占用地为规划工业用地，符合用地规划要求，此外，项目建设前后，未改变项目建设区域环境功能区划；在落实该项目提出的各项污染防治措施后，可确保污染物达

泓域咨询/沈阳新建卡丁车项目可行性分析报告

标排放，满足某经济开发区环境保护规划要求。因此，建设项目符合项目建设区域用地规划、产业规划、环境保护规划等规划要求。

(三)“三线一单”符合性

1、生态保护红线:沈阳新建卡丁车项目用地性质为建设用地，不在主导生态功能区范围内，且不在当地饮用水水源区、风景区、自然保护区等生态保护区内，符合生态保护红线要求。

2、环境质量底线:该项目建设区域环境质量不低于项目所在地环境功能区划要求，有一定的环境容量，符合环境质量底线要求。

3、资源利用上线:项目营运过程消耗一定的电能、水，资源消耗量相对于区域资源利用总量较少，符合资源利用上线要求。

4、环境准入负面清单:该项目所在地无环境准入负面清单，项目采取环境保护措施后，废气、废水、噪声均可达标排放，固体废物能够得到合理处置，不会产生二次污染。

三、项目概况

(一)项目名称

沈阳新建卡丁车项目

汽车运动同其他运动有所不同，从车迷变成车手，每个赛车执照的取得既需要车手自身的努力和一定的经济基础，还需要专业培训人员以及赛事平台的搭建。这种特点也决定了车手和俱乐部的成长只能循序渐进，决不能急功近利。从2011年开始，中汽摩联为参加低级别场地汽车赛事的车

泓域咨询/沈阳新建卡丁车项目可行性分析报告

手增设了G级执照，降低了参与汽车运动的门槛。自2011年以来，入门级别赛照保持年均20%增长率，截至2015年底，持有中汽摩联执照的车手总人数近6000人。

目前汽车运动在世界范围内受到欢迎和追捧，是最受欢迎的体育运动之一，尤其是世界一级方程式锦标赛更是与奥运会、世界杯足球赛同为世界三大赛事，顶尖的赛车手亦属于商业价值最高的运动员之一。

(二)项目选址

某经济开发区

沈阳，简称沈，别称盛京、奉天，是辽宁省省会、副省级市、特大城市、沈阳都市圈核心城市，国务院批复确定的中国东北地区重要的中心城市、先进装备制造业基地。截至2018年，全市下辖10个区、2个县、代管1个县级市，总面积12948平方千米，建成区面积633.8平方千米，常住人口831.6万人，城镇人口673.6万人，城镇化率81%。沈阳地处中国东北地区、辽宁中部，位于东北亚经济圈和环渤海经济圈的中心，是东北亚的地理中心，中国北部战区司令部驻地、沈阳联勤保障中心驻所，长三角、珠三角、京津冀地区通往关东地区的综合交通枢纽，一带一路向东北亚、东南亚延伸的重要节点。沈阳是国家历史文化名城，清朝发祥地，素有一朝发祥地，两代帝王都之称。1625年，清太祖努尔哈赤迁都于此，皇太极建盛京城，并在此建立大清王朝，这是沈阳历史的转折点，从小小的军事卫所一跃变为清代两京之一的盛京皇城，开始成为东北的中心城市。新中国

泓域咨询/沈阳新建卡丁车项目可行性分析报告

建立后，沈阳成为中国重要的以装备制造业为主的重工业基地，被誉为共和国装备部，有着共和国长子和东方鲁尔的美誉。沈阳先后获得全国文明城市、国家环境保护模范城市、国家森林城市、国家园林城市、国家卫生城市、中国十佳冰雪旅游城市等称号，是国家新型工业化综合配套改革试验区、两化融合示范区，正在加快建设国家中心城

市、先进装备制造业基地、生态宜居之都，全力推进老工业基地全面振兴。

(三)项目用地规模

项目总用地面积7877.27平方米(折合约11.81亩)。

(四)项目用地控制指标

该工程规划建筑系数66.90%，建筑容积率1.28，建设区域绿化覆盖率6.30%，固定资产投资强度165.55万元/亩。

。

(五)土建工程指标

项目净用地面积7877.27平方米，建筑物基底占地面积5269.89平方米，总建筑面积10082.91平方米，其中:规划建设主体工程6077.06平方米，项目规划绿化面积635.48平方米。

(六)设备选型方案

项目计划购置设备共计52台(套)，设备购置费686.47万元。

(七)节能分析

1、项目年用电量881844.71千瓦时，折合108.38吨标准煤。

2、项目年总用水量6118.81立方米，折合0.52吨标准煤。

泓域咨询/沈阳新建卡丁车项目可行性分析报告

3、“沈阳新建卡丁车项目投资建设项目”，年用电量881844.71千瓦时，年总用水量6118.81立方米，项目年综合总耗能量(当量值)108.90吨标准煤/年。达产年综合节能量40.28吨标准煤/年，项目总节能率29.45%，能源利用效果良好。

(八)环境保护

项目符合某经济开发区发展规划，符合某经济开发区产业结构调整规划和国家的产业发展政策;对产生的各类污染物都采取了切实可行的治理措施，严格控制在国家规定的排放标准内，项目建设不会对区域生态环境产生明显的影响。

(九)项目总投资及资金构成

项目预计总投资2656.14万元，其中:固定资产投资1955.15万元，占项目总投资的73.61%;流动资金700.99万元，占项目总投资的26.39%。

(十)资金筹措

该项目现阶段投资均由企业自筹。

(十一)项目预期经济效益规划目标

预期达产年营业收入6718.00万元，总成本费用5170.68万元，税金及附加57.12万元，利润总额1547.32万元，利税总额1817.86万元，税后净利润1160.49万元，达产年纳税总额657.37万元;达产年投资利润率58.25%，投资利税率68.44%，投资回报率43.69%，全部投资回收期3.79年，提供就业职位125个。

泓域咨询/沈阳新建卡丁车项目可行性分析报告

(十二)进度规划

本期工程项目建设期限规划12个月。

实行动态计划管理，加强施工进度的统计和分析工作，根据实际施工进度，及时调整施工进度计划，随时掌握关键线路的变化状况。

四、项目评价

1、本期工程项目符合国家产业发展政策和规划要求，符合某经济开发区及某经济开发区卡丁车行业布局和调整政策;项目的建设对促进某经济开发区卡丁车产业结构、技术结构、组织结构、产品结构的调整优化有着积极的推动作用。

2、xxx集团为适应国内外市场需求，拟建“沈阳新建卡丁车项目”，本期工程项目的建设能够有力促进某经济开发区经济发展，为社会提供就业岗位125个，达产年纳税总额657.37万元，可以促进某经济开发区区域经济的繁荣发展和社会稳定，为地方财政收入做出积极的贡献。

3、项目达产年投资利润率58.25%，投资利税率68.44%，全部投资回报率43.69%，全部投资回收期3.79年，固定资产投资回收期3.79年(含建设期)，项目具有较强的盈利能力和抗风险能力。

4、民营企业和民间资本是培育和发展战略性新兴产业的重要力量。鼓励和引导民营企业发展战略性新兴产业，对于促进民营企业健康发展，增强战略性新兴产业发展活力具有重要意义。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/278042022071006074>