

建筑工程消防验收评定暂行办法

第一条 为了保障建筑工程消防验收的客观与公正,规范消防验收行为,依据国家有关消防法规,制定本办法;

第二条 本办法适用于公安消防机构依法对新建、改建、扩建和建筑内部装修等建筑工程竣工后实施的消防验收;

消防验收由公安消防机构组织实施,建设、设计、施工、监理、建筑消防设施技术测试等单位予以配合;

第三条 消防验收应当按照资料审查、现场抽样性检查及功能测试、综合评定的程序进行,并如实填写建筑工程消防验收记录表见附件1,表中未涵盖的其他灭火设施,依据此表格式自行续表;

第四条 消防验收的资料审查应当审查以下内容:

一建筑工程消防验收申报表;

二建筑工程消防设计审查资料包括相关部门批准文件、消防设计审查意见、消防设计变更情况、消防设计专家论证会纪要及有关说明等;

三竣工图纸及隐蔽工程监理记录资料;

四建筑消防设施技术测试报告;

五消防产品质量合格证明文件,建筑内部装修材料见证取样、抽样检验报告及其它燃烧性能证明材料,阻燃制品的燃烧性能证明材料;

六其他需要审查的内容;

第五条 消防验收的现场抽样性检查及功能测试,应当依据消防技术标准和消防设计文件进行以下内容:

一对建筑防火、消防设施等外观质量进行现场查看;

二通过专业仪器设备对涉及距离、宽度、长度、面积等可测量的指标进行现场测量;

三对消防设施的功能进行现场测试;

四通过现场检查和专业仪器对消防产品进行现场判定

第六条 消防验收的评定,应当根据资料审查和现场抽样性检查及功能测试的结果,按照子项、单项、综合的程序进行;

消防验收的评定结论分为合格和不合格两种;

第七条 子项是指依照消防技术标准要求重点抽查的项目,子项的名称、类别见建筑工程消防验收记录表;

子项质量缺陷的确定,根据对建筑工程消防功能实现的影响及其整改的难易程度,划分为严重缺陷 A、一般缺陷 B、轻度缺陷 C 三类,已在建筑工程消防验收记录表中给出;

第八条 子项的现场抽样性检查及功能测试,应当符合以下要求:

一当子项功能为建筑消防设施控制功能时,按照设施运行最复杂的情况抽查 1 次;

二除第一款外,其它子项的抽样数量均不少于 2 处,当总数少于或等于 2 处时,全部检查;

三当子项名称为喷头、探测器、手动按钮、消防电话、消火栓、防火门、防火卷帘、

应急照明、疏散指示标志等,且安装数量超过 20 处时,如果抽查的 2 处中有 1 处不合格,对该子项再抽查 4 处;

第九条 子项的评定应当符合以下要求:

一通过现场抽样检查及功能测试,子项内容符合消防技术标准和消防设计文件要求的,评定为合格;

二有距离、宽度、长度、面积等要求的内容,其尺寸误差不超过 5%,且不影响正常使用功能的,评定为合格;

三子项抽样的 2 处中,有 1 处不合格的,评定为不合格;当符合第八条第三项的情况,抽查 2 处有 1 处不合格,再抽查的 4 处均合格的,评定为合格,否则为不合格;

四子项是系统功能的,当测试中个别内容未达到标准要求,但不影响该系统功能实现的,可评定为合格;

五消防产品、设备经现场判定不合格的,评定为不合格;

六未按照消防设计文件施工建设,造成子项内容缺少的,评定为不合格;

第十条 单项是指由若干子项组成的涉及消防安全的以下项目:

一建筑类别、总平面布局和平面布置;

二建筑内部装修防火;

三防火防烟分隔、防爆;

四安全疏散与消防电梯;

五消防水源、消防电源；

六水灭火系统；

七火灾自动报警系统；

八防排烟系统；

九建筑灭火器；

十其他灭火设施；

第十一条 单项评定时，符合下列条件的评定为合格，否则为不合格：

一所有子项内容评定结果中严重缺陷 A 为零；

二所有子项内容评定结果中一般缺陷 B 小于或等于 2 项；

三所有子项内容评定结果中一般缺陷 B 和轻度缺陷 C 的总和小于或等于 6 项；

四所有子项内容评定结果中轻度缺陷 C 的总和小于或等于 8 项；

第十二条 建筑工程符合下列条件的，应当综合评定为消防验收合格；不符合其中任意一项的，综合评定为消防验收不合格：

一建筑工程消防验收的资料审查为合格；

二建筑工程的所有单项均评定为合格；

第十三条 对于大型建筑工程先期竣工部分需要先期投入使用的，根据建设单位的申报，可以参照本办法实施局部消防验收；局部消防验收应符合下列条件：

一与非使用区域有完整的防火分隔；

二有独立的安全出口、疏散楼梯，且疏散宽度等符合消防技术标准要求；

三消防水源、消防电源均满足消防技术标准和消防设计文件要求；

四局部火灾自动报警及其联动控制功能均能独立完成；

五取得局部建筑消防设施技术测试报告；

第十四条 建筑工程消防验收不合格需要申报复验时，公安消防机构应当及时组织复验，核查整改情况，现场检查测试，填写建筑工程消防验收复验记录表见附件2；

建筑工程消防验收记录表

中华人民共和国公安部制

建筑工程消防验收基本情况记录表

工程名称		工程地点		验收日期	
建设单位名称		负责人		联系人	
工 程 概 况					
工程类别	使用性质	占地面积 m	建筑面积 m	层数	建筑高度 m
火灾危险性类别	其他				
序号	单项名称	评定结论	消防验收基本情况和综合评定结论： <div style="text-align: right;"> 消防验收负责人 签名 年 月 日 </div>		
1	<input type="checkbox"/> 消防验收资料审查				
2	<input type="checkbox"/> 建筑类别、总平面布局和平面布置				
3	<input type="checkbox"/> 建筑内部装修防火				
4	<input type="checkbox"/> 防火防烟分隔、防爆				
5	<input type="checkbox"/> 安全疏散与消防电梯				

			部位	数量		缺陷	合格		评定
建筑类别	建筑的规模、高度和定性	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			
防火间距	消防设计文件中有要求的防火间距	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			
消防车道	查看设置形式	符合消防技术标准和消防设计文件要求,且便于使用				A			
消防车登高面	查看设置形式	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			
消防控制室	查看设置位置	首层或地下一层或单独建造				A			
	测试应急照明	正常工作照度				B			
	管道布置	无影响设备使用等管道穿越				A			
消防	查看设置位置、防火分隔	符合消防技术标准和消防设计文件要求				B			

水泵房	查看疏散门	直通室外或靠近安全出口				A		
	测试应急照明	正常工作照度				B		
其他 特殊场所	查看设置位置、防火分 隔	符合消防技术标准和消防设计文件 要求				A		
	测试应急照明	符合消防技术标准和消防设计文件 要求				C		

注：特殊场所是指人员密集场所,歌舞娱乐放映游艺场所,儿童活动场所,锅炉房,变压器室、配电室、柴油发电机房等设备用房

年 月 日

二、 建筑内部装修防火验收记录

子项名称	验收内容和方法	验收标准	检 查 部 位	检 查 数 量	验收情况记录	子项评定		验 收 人	单 项 评 定
						缺陷	合格		
装修情况	现场核对,范围、材料	符合消防技术标准和消防				A			

	阻燃制品标识或见证取样 检测报告、施工记录	设计文件要求				A		
木质材料	阻燃制品标识或见证取样 检测报告、施工记录					A		
高分合成子材 料	阻燃制品标识或见证取样 检测报告、施工记录					A		
复合材料	阻燃制品标识或见证取样 检测报告、施工记录					A		
电气安装与装 修	查看	有防火隔热措施				A		
对消防设施影 响	有无影响消防设施	符合消防技术标准和消 防设计文件要求				B		
对疏散设施影 响	有无影响安全疏散	符合消防技术标准和消 防设计文件要求				A		

年 月 日

三、防火分隔、防爆验收记录

子项名称	验收内容和方法	验收标准	检查 部位	检查 数量	验收情况记录	子项评定		验收 人	单项 评定
						缺陷	合格		
耐火等级	查看建筑主要构件燃烧性能	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			
	钢结构构件防火处理					A			
泄压	查看泄压口设置位置	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			
电气防爆	查验防爆区电气设备的标牌和合格证明文件	符合消防技术标准和消防设计文件要求				B			
其他防爆措施	查看设置形式	符合消防技术标准和消防设计文件要求				C			
	查看施工质量					C			
防火墙	查看设置位置	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			
	查看墙体材料	非燃材料				A			

	完整性	符合消防技术标准和消防设计文件要求				B		
防火卷帘	查看设置位置	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A		
	测试手动、自动控制功能					B		
防火门	查看设置位置	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A		
	核对同区域设置数					A		
	查看首层开启方向	向疏散方向开启				A		
	查看闭门设施	符合消防技术标准和消防设计文件要求				C		
竖向管道井	查验封堵材料合格证明文件	符合消防技术标准和消防设计文件要求				C		
	查看封堵完整性					B		
其他有防火分隔要求的部位	设置的位置,查看封堵的严密性	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A		
防火分区	查看设置形式及完整性	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A		

	查看设置形式及完整性	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			
分隔设施	查看用材燃烧性能	符合消防技术标准和消防设计文件要求				B			

年 月 日

四、安全疏散和消防电梯验收记录

子项名称	验收内容和方法	验收标准	检查部位	检查数量	验收情况	子项评定		验收人	单项评定
						缺陷	合格		
安全出口	查看设置位置、核对设置数量	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			
	测量疏散宽度					A			
	测量疏散距离					A			
	查看安全出口门设置形式	不得设置转门、侧拉门、移门、卷帘门等				A			
	查看疏散门开启方向	向疏散方向开启				B			
疏散楼梯	查看设置位置、数量	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			

		甲、乙类管道不得穿越				A		
	抽测宽度	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A		
前室	查看设置形式	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A		
	查看维护结构完整性	除设通向疏散走道的门外不得设其他门,甲、乙类管道不得穿越等				A		
	抽测面积	符合消防技术标准和消防设计文件要求				C		
疏散走道	查看设置形式	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A		
	查看维护结构完整性					B		
	测量宽度、长度歌舞娱乐游艺放映场所、人员密集场所必查					A		
避难层间	查看设置位置、形式	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A		
	估算面积					C		
	查看消防设施设置					A		

梯	查看设置位置、数量	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			
	查看电梯井底排水					C			
	消防电梯手动控制、通讯设施					A			
	轿厢内装修材料	不燃材料				B			

年 月 日

五、消防水源和消防电源验收记录

子项名称	验收内容和方法	验收标准	检查部位	检查数量	验收情况	子项评定		验收人	单项评定
						缺陷	合格		
天然水源	查看水质、水量、消防车取水高度	符合消防技术标准和消防设计文件要求				A			
	查看取水设施码头、消防车道等					B			
市政供水	查验供水管径、数量和供水能力	符合消防技术标准和消防设计文件要求,正式供水				A			

消防水池	查看设置位置	符合消防技术标准和消防设计文件要求				B		
	核对容量					A		
消防水箱	查看设置位置	符合消防技术标准和消防设计文件要求				B		
	核对容量					A		
	查看补水措施					A		
	水位显示					C		
主电源	查验消防负荷等级、供电形式	符合消防技术标准和消防设计文件要求,正式供电				A		
备用发电机	查验备用发电机规格、型号及功率	符合消防技术标准和消防设计文件要求				B		
	查看设置位置及燃料配备					C		
	应急启动发电机	启动时间符合消防技术标准和消防设计文件要求,且运行正常				B		

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/278067134066006074>