

*****50MW 风力发电场
道路、吊装平台、风机安装工程施工

招标文件

招 标 人： 有限公司

发 放 时 间 ： 20 年 月 日

投标邀请书

_____ :

1、招标人现就对其 *****50MW 风力发电场——道路、吊装平台、风机安装工程（项目名称）进行 邀请（招标方式）招标，贵单位已通过资格审查，现邀请贵单位按招标文件规定的内容和要求，参加本招标项目的投标。

2、请贵单位接到本招标文件后，认真阅读各项内容，进行必要的投标准备，并按招标文件的要求编制投标文件并按时递交投标文件。

3、招标人将按招标文件中投标须知确定的时间、地点开标、请投标单位的法定代表人（或授权委托人）准时出席。

4、领取招标文件时间： 年 月 日 14:30—17:00

5、领取招标文件地点： _____

招标人电话：

联系人：

一、工 程 概 况

1、工程名称： *****50MW 风力发电场——道路、吊装平台、风机安装及附属工程。

2、工程地点：江苏省 *****境内。

3、工程前期立项文件及政府审批手续已基本完成，施工现场已具备开工条件。

4、建设方： *****有限公司

5、发包方： *****有限公司

二、招 标 文 件

1、招标文件的澄清

1.1 投标人在收到招标文件和踏勘现场后，若对招标文件、图纸、工程量清单及招标人预算有疑问需要澄清，应于 年 月 日 17:00 前以书面形式（包括书面文字、传真、电子邮件等）向招标人提出，但不得标注单位及姓名，招标人将以书面形式予以解答。

2、招标文件的修改

2.1 在投标截止日期 15 天前，招标人都可能会以书面通知的方式修改招标文件。修改通知作为招标文件的组成部分，对投标人起同等约束作用。

2.2 当招标文件、修改通知内容相互矛盾时，以最后发出的通知为准。

三、投 标 人 的 资 格 条 件

凡具备机电安装工程施工总承包二级及以上资质或机电设备安装工程专业承包一级资质；一般必须具有风机、塔筒吊装工程施工及其以上相关工程施工的经验、能力。同时应当具备协调处理因工程特点、工期和质量需求而产生的矛盾和关系的能力，并在任何情况下（非不可抗拒因素）保证工程的顺利实施和按时完工的施工企业，均可申请该项目的投标。

四、投 标 报 价

1、投标报价为固定总价和单价，各投标单位应充分考虑现场施工期间各类建材的市场风险和政策性调整（例如人工单价等）因素，中标材料单价及人工单价结算均不调整。

2、投标人依据招标文件、施工图纸及设计文件、施工现场情况等资料并自行考虑包括以上各种风险因素在内的所有风险后进行投标报价，一旦中标，投标报价将不会得到调整（工程变更、招标人要求变动的内容、合同约定内容单价大于 10 万元以上的除外）。

招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

3、投标人在收到招标文件和踏勘现场后，应认真核对图纸，随招标文件所附的风机机位地质勘测报告仅供投标人参考，投标人应根据施工设计图纸和现场实际情况，对图纸中必须加工制作的工艺及材料、现场地质情况、现状地貌等在投标报价中需自行考虑，未考虑的视为已含在投标报价中，结算时不得调整。如发现设计施工图纸与招标文件不一致时，应于收到招标文件后 3 日内以书面形式向招标人提出，否则视同认可设计施工图纸中的所有工作内容，结算时除设计变更和招标人要求变动的内容外，招标范围内的工作内容结算时不作任何调整。

4、本工程不创建文明工地，不计取奖励费。

5、材料费：由投标人考虑市场行情自主报价，工程施工期间所发生价格变化不予调整，请注意投标风险；

6、投标人应承担验收前的一切费用和 risk。

7、招标人向投标人提供的有关施工现场的资料和数据是招标人现有的能使投标人利用的资料。招标人对投标人由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

8、投标报价的计价方法：分项按综合单价和总价进行报价（如道路 元/KM，吊装平台 元/m²（或个），风机安装 元/台）。

9、投标报价的编制要求

9.1 投标报价应包括完成图纸设计的工程量清单所列项目的全部费用，其内涵：（1）包括分部分项工程费、措施费、其它项目费和规费、税金；（2）考虑风险因素而调整的费用；（3）因招标人在招标文件中的要求而发生的费用。

9.2 综合单价包括完成项目所需的人工费、材料费、机械使用费、运输费、场地内倒运费、卸车保管费、材料调剂费、上力费、临时设施费、管理费、安装吊装和维护费、现场经费、检验试验费、保险、利润、税金、政策性文件及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

9.3 投标人应当根据本企业的具体经营状况、技术、装备水平、管理水平、市场价格信息，视工程的实际情况自主确定人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润和风险，按省市有关规定计取规费和税金，进行投标报价，且不得低于成本。

9.4 综合单价与其数量相乘的总和，应与投标报价汇总表总价及投标函中的投标总价相符，不符时以单价数量的总和为准。

9.5 投标人应对每一个项目进行报价（包括综合单价及合价），投标人自主报价部分如漏报或少报项目，则视为其费用已含在其它项目的综合单价或合价中，结算时不再增加。

9.6 其它规定：（1）本工程由承包人自购的材料数量及单价，结算时不作调整。但材料采购进场时需报监理及业主确认质量后方可进场使用。施工中发生的单项委托，价款按投标报价相应的清单项目单价调整。如变更的项目投标报价中无相应项目，则由中标人套用 2014 江苏省计价定额提出相应变更项目的报价，经招标人批准后执行。（2）投标单位必须了解场地周边情况，充分考虑施工时必要的条件和措施。

9.7 所有投标报价以人民币表示，投标人报价单位为万元，保留小数点后两位。

五、招 标 范 围

1、包括但不限于 25 台风电机组设备的进场和场内道路（包工包料）、吊装平台（包工包料、履带主吊占位平台25 个，吊装平台 25 个，满足副吊组装场地，叶片、主机、轮毂及附件堆放场地）等。

施工内容包含：土方开挖、清淤、土方换填、土方回填、边坡修整、砌挡土墙、路基处理、路基铺筑、路基压实、路基防护（急流槽、边沟、排水沟）、错车道、吊装平台和运输道路复垦，与相关施工单位配合、施工验收及相关服务等全部工作内容。

2、包括但不限于25 台风电机组设备的塔筒安装、叶片安装、轮毂安装、机舱安装、控制柜安装、箱变安装、塔筒内所有电缆、电线、光缆、接地的安装连接工作、电缆孔洞防火封堵、标识标牌制作安装以及风力发电机组内所有的附件的安装、机组与箱变间电缆连接、协助电梯安装、发电机组内所用塔筒、叶片、轮毂、机舱、电缆及配件看管等工作。

3、包括但不限于招标方提供风力发电机组所需物资到达现场的卸车接收、零星物资到站的提货、物资倒运及代保管，物资开箱验收、物资保养维护、物资发放及回收、出入库及帐务管理、不合格物资的退库及返厂、剩余物资、备品备件及专用工具的工地移交，以及设备的装、运、卸等全部工作。

4、风力发电机组（机舱、控制柜、辅助设备等）的场内二次转运；

5、风机塔架的场内二次转运；

6、发包方移交的风机设备、备品备件、专用工具的转运、保管；堆放设备所需要库房、堆场建设；

7、根据自有的施工设备情况，对目前已有道路进行必要的路面拓宽和路基加固负责自有设备牵引。其他施工辅助工程(含永久设备装、卸起重设施)，及设计图纸中或监理人要求完成的工作。

与上述工程有关的技术服务、资料等工作。

五、招 标 计 算 与 明 确 内 容

1. 现场场区内土方要综合平衡，多余土方自行倒运至堆土场，费用自理。

2. 本工程现场未平整场地，具体现场情况请各投标人自行踏勘现场；场区标高为原地貌现状，自行考虑取土和废土、淤泥等垃圾弃土堆放位置及所需费用，费用综合考虑在投标报价内，今后不再调整。

3、本工程道路和吊装平台采用包工包料的承包方式（含各种所需要材料的供应、运输、铺筑、摊铺及各项材料试验检测与相应的检测费用）。

4、投标前要求对现场进行实地勘察并结合地质勘探报告，对可能会出现拖、运材料、淤泥地质、道路修整、桥梁加固、抽水、清塘填土等不利条件应充分考虑并自行解决，综合考虑地基土层结构分布风险（如风化岩、淤泥等），以上费用均已含在标书内，今后不再进行调整合同价格；

5、因现场考察不认真和施工过程中所造成的任何损失和责任，全部由中标单位负全责；并承担所增加的费用，发包人今后均不调整。

6、临时道路自行解决（但不得超出图纸设计区域，超出部分施工单位自行负责征地和补偿费用），各投标人投标时充分考虑在合同

报价内，今后不调整合同价格；

7、所有政府规费自行交纳。

8、报价方式：采用新修道路_____元/公里进行综合报价，和利用原有道路修复整改_____元/公里进行综合报价；错车道不另行计费。采用_____元/个主吊车占位平台进行综合报价、共25个，吊装平台按_____元/平方米报综合单价，风机安装_____元/台，以上所有报价需和总价吻合，今后不再调整。

9、在道路施工过程中，为保证风机塔筒和主机、叶片等其他材料的正常运输，必须保证①在道路施工过程中保证风机机位施工材料和机械运输车辆正常行驶；②对运输车辆碾压损坏的道路负责免费维修；③对于道路基层和面层修整不及时，因工程建设需要，需运输建设材料和机械设备所造成在运输过程中陷车、趴窝现象，保证免费派现场施工机械帮助托、拉、运出陷窝等。以上费用含在综合投标报价内，今后不再调整。

10、根据工程建设的需要，请投标单位考虑基层施工后需满足风场建设使用的需要；在此期间对道路的养护、保护和损坏处修复均含在本次招标综合报价范围内，今后不再调整。

11、不管采取任何一种路基和吊装平台材料做法，均必须满足125吨重型车辆碾压并不得造成路基塌陷。

12、假设因投标时所用当地材料供应短缺而更改或替换道路和吊装平台相关材料而需增加施工成本时，综合投标单价不得调整且必须满足使用要求，请投标人自行考虑风险系数。

13、因主吊平台压实度不够造成在吊装过程中倒吊、吊机倾斜等事故，所有因此引起的费用，全部由中标单位承担。

（二）、其它

1、道路和吊装平台的临时征地、和占地上的附属青苗、树木需在施工前清理、移栽、补偿，临时征地的复耕；需单独报价，并单独列出；此费用含在合同总价内，今后不再调整。

因所用道路和吊装平台及施工期间需要占用的临时用地的征用、承包人未能按时办妥上述批准手续，造成的窝工损失，由承包人承担。导致工程关键路径延误的，竣工日期不得顺延。

2、负责本项目各项材料检验试验费用；

3. 施工用水、电和生活用水自行考虑，自带备用电源；此项费含在综合报价范围内，今后不在调整。投标时应充分利用现场原有地貌和水源等，配备相应的抽水设备。

4. 自行解决食宿。

5、对外关系协调：承包人负责，发包人协助。

6、本工程除特种行业或工种外，不得二次转包。

7、发包人、承包人随时接受质量监督部门、安全检查部门、环保部门、行业等专业检查人员对制造、安装及试验过程的现场检查，其费用由承包人承担。提出整改增加的费用由承包人负责。

8、承包人应自行办理在公共道路上特殊的施工交通许可，并承担相关费用。承包人还应采取一切合理措施，保证其使用的现场道路、桥梁、涵洞等不受损坏。

9、承包人的施工区、生活区由其自行负责并承担其费用。承包人应提供引导其职员、劳工及其他人员进出厂所必需的任何标志或方向指示。

10、向专业承包单位提供必要的材料堆放点（房间）、现场文明施工管理、安全宣传、现场安全管理措施落实及处理、专业分包工程质量管理、进度管理及与分包有关的现场协调、成品保护、竣工资料收集及工程统一报验。

六、勘 察 现 场

1. 考虑到本工程实际情况，投标人应对工程施工现场场地条件和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料，招标人有向投标人提供帮助的义务。勘察现场所发生的费用由投标人承担。

2. 投标人到现场实地勘察，应充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、相关专业施工队伍的配合与衔接及任何其他（包括且不限于：现场因政府部门规定而造成的各种限制条件等等）足以影响承包价的情况，任何忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获得批准。

3、因现场考察不认真和施工过程中所造成的任何损失和责任，全部由中标单位负全责；并承担所增加的费用，发包人今后均不调整。投标前请务必到现场实地考察，结合实际情况综合考虑进行报价，一旦报价，发包方自动认为投标方已经熟悉现场实际情况，此报价涵盖了本工程所有需要考虑的因素，后续施工不存在调价。

七、标 书 编 制 要 求

1、招标书中应附投标单位简介、施工业绩表、资质证书及相应获奖证书、信用手册等具体文件。

2、投标方须仔细阅读本招标文件，投标方投标时若对本招标文件无偏离说明，招标方则视同为完全响应本招标文件。

3、参与投标的施工单位必须具有国家规定的施工资质，各项手续必须齐全，曾有类似工程主要业绩，拟进场的施工机械必须完好，并建

立相应质量、安全保证体系，同时配备注册的建造师投入工程施工和管理。

八、付款方式

1、付款方式：①合同签订设备、施工人员、第一台风机开始吊装后付合同价款的 10%作为预付款；②第十台风机吊装完成后付合同价的 15%，③第二十台风机吊装完成后付合同价的 15%，④最后一台风机吊装完成后付合同价的 10%，⑤25 台风机全部并网后付合同总价的 20%，⑥240 运营后，竣工验收后支付合同总价的 20%，⑦余款（结算价款的 10%）为质量保证金，质保期满付清。

2、工程款为承兑汇票或现金支票或电汇。

九、工期要求

1、工期（日历）90 天；开工日期按批准的开工报告为准，工程完工日期按实际完工报告为准，最后一台风机并网时间为 2017 年 10 月 10 日。

2、由于承包方施工组织不力或施工人员、施工机械设备不能满足施工要求，致使工程工期拖延，施工进度计划每拖延一天，处以 30000 元罚款，此款从结算款中直接扣除；承包方接到通知后仍未按规定时间完成的，发包方有权要求承包方无条件退场，按承包方所完工程量的 50%办理结算。

十、质量标准

1、工程质量标准：合格。

2、因承包方原因工程质量达不到工程监理和质量监督部门认定的质量合格标准，承包方需无条件进行返工，直至达到合同规定的质量标准，并承担一切责任及由此带来的一切经济损失。

十一、安全要求

承包方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，承包方不得违反安全管理的规定进行施工。因承包方原因导致的安全事故，以及在施工中及日常生活所发生的一切人身安全问题，由承包方承担由此带来的一切责任及经济损失。

十二、结 算 方 式

1、本工程为总价一次性包死合同，工程竣工后不再进行审计和补偿差价。

2、对承包方超出设计图纸范围及因承包方原因造成返工的工程量，发包方不予计量。

3、承包方应按约定的时间，向发包方提交已完工程量的报告。作为工程价款支付的依据。验收工程时承包方须提供所有的相关资料（除第三方验收资料）。

4、所有工程变更必须有监理和发包人派驻的现场工程师书面确认后生效，否则视为无效变更，工程量不予认可。

5、单份（设计变更、变更设计、签证等）工程量增加的费用，在人民币 10 万元以下的合同总价不进行调整，超过人民币 10 万元的只调整 10 万元以上的部分。

第十三章 合 同

第一部分 协议书格式

发包人（全称） 中机国能电力工程有限公司 （简称甲方）

承包人（全称） 中标单位 （简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：*****道路、吊装平台、风机安装及附属工程
工程地点：江苏省****境内
工程内容：道路、吊装平台、风机安装及附属工程（详见图纸）
群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）
工程立项批准文号：—
资金来源：自 筹

二、工程承包范围

承包范围：道路、吊装平台、风机安装及附属工程（详见图纸）

三、合同工期

开工日期：以发包方书面开工令中的日期为准

竣工日期：以发包方书面开工之日加上合同工期

合同工期总日历天数共计 90 天

四、质量标准

工程质量标准：符合国家验收标准

五、合同价款

金额（大写）： 中标价 元（人民币）

¥： 中标价 万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 4、投标书、招标文件和中标通知书
- 5、施工图纸
- 6、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 7、工程预算书
- 8、本合同通用条款

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 ____ 月 ____ 日
合同订立地点： _____
本合同双方约定签字加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
住 所：	住 所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：
邮政编码：	邮政编码：

工商行政管理机关鉴证意见

经办人：	鉴证机关(章)
	年 月 日

第二部分 通用条款

此部分采用《建设工程施工合同》范本（GF-1999-0201）中《第二部分 通用条款》

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2. 合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

- 1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充协议条款、投标单位的承诺（如有）；
- 2) 本合同协议书、中标通知书；
- 3) 本合同专用条款；
- 4) 明确双方权利与义务的纪要、协议；

- 5) 投标书、招标文件；
- 6) 施工图纸、设计变更及变更签证；
- 7) 现行国家、江苏省、宿迁市的标准、规范及其他有关技术资料和技术文件及发包人内部有关施工、设计方面的管理、技术细则；
- 8) 经批准的施工组织设计等文件。
- 9) 本合同通用条款；

3. 语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同使用汉语语言文字

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《建筑法》，《合同法》等

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：国家、行业、地方现行的相关标准、规范

发包人提供标准、规范的时间：承包人自备国内适用的标准、规范

国内没有相应标准、规范时的约定：另行商定

4. 图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前十天提供肆套（不含竣工图）

发包人对图纸的保密要求：不得用于本工程之外的工程，并不得交与第三人或用其牟利

使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：总监理工程师

发包人委托的职权：监理规范规定的施工及保修阶段的“三控制、三管理、一协调”。

需要取得发包人批准才能行使的职权：涉及工程变更及造价的签证、施工中和图纸中的建议、开工令、停工令、复工令，工程中所有管理工作均由工程监理组织完成，原则上发包人和承包人之间的联系均通过监理工程师完成。

5.3 发包人派驻的工程师

建设单位现场代表_____；

职权：主持施工现场发包人的工作，对监理工作的检查，以及对工程变更、现场签证的认可。

7. 建造师

姓名：_____ 职务：建造师。

职权：投标文件中明确的建造师和各专业质量员、安全员、项目技术负责人不得擅自变更，开工时或施工过程中若有变更，必须经发包人书面认可，否则发包人有权解除合同，且自更换之日起向发包人支付2000元/天的违约金，并追究由此带来的发包人的一切损失。建造师本人每天至少8小时，每周不少于5天在本工程现场工作，准时参加每周一次的工程例会及发包人组织的其他会议，有事须请假，需经总监和发包人书面同意。如发现未经发包人认可，建造师每周（7天）有3天不在现场，每发现一次罚1000元整，每周有4天不在现场，每发现一次罚3000元，建造师连续五天不在现场，或一个月内累计不在现场天数超过15天的，发包人有权解除合同，追究违约责任。

承包人如需更换建造师，应至少提前7天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行驶合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。

发包人有权指令承包人更换其认为不称职的建造师。

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已完成

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：自行解决、发包人协助办理

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：已齐备

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批文等发包人牵头承包人协助；进场道路、临时征地、青赔等施工所需的土地和协调工作 由承包人办理，发包人协助；因承包人未能按时办妥上述批准手续，造成的窝工损失，由承包人承担。导致工程关键路径延误的，竣工日期不得顺延。

(6) 水准点与坐标控制点交验要求：开工前提供水准点与坐标控制点，按施工图由发包人、承包人、监理现场交验，开工前由发包人以书面形式提供给承包人。交验后，承包人应妥善保管场内水准点及控制点，任意的破坏或遗失应由承包人负责恢复费用。

(7) 图纸会审和设计交底时间：另行通知

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：发包人提供资料的，由承包人实施保护。如承包人在施工过程中发现所提供资料外的问题应及时报告发包人，由发包人提出解决方案，经发包人、设计单位确认后实施。

(9) 双方约定发包人应做的其它工作：双方另行约定

8.2 发包人委托承包人办理的工作：道路红线由承包人根据图纸布设

8.3 发包人要求

工程施工

(1)、风机设备吊装方案须报发包人和监理人审批，塔架安装方案需专家论证。塔架主机叶片安装过程中每道工序均需要监理公司、主机厂家、第三方检查验收合格签字后再进行下道工序施工，确保每道工序施工质量合格。

(2)、场内道路施工应分期进行，先行完成路基工程（含路基开挖、边坡防护、过路管涵埋设、加固，排水沟等排水系统）以满足施工期设备及材料运输需要及现场排水需要。

(4)、接地系统应由有专业资质的单位进行施工。

(5) 运输与超限物资运输

发包人负责采购的超限工程物资（超重、超长、超宽、超高）的运输，由发包人负责，该超限物资的运输费用及其运输途中的特殊措施、拆迁、桥涵加固、赔偿等全部费用，由发包人负责。驶出 330 省道以后在运至机位点的过程中的费用增加，由承包人承担。造成工程关键路径延误时，竣工日期不予延长。

(6) 承包人应自行办理在公共道路上特殊的施工交通许可，并承担相关费用。承包人还应采取一切合理措施，保证其使用的现场道路、桥梁、涵洞等不受损坏。

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：开工前 5 天提交材料进场计划、施工组织设计、机械设备进场计划和项目部组成人员名单。进场后每周五下午 4 点前提供本周已完施工工作量报表及下周施工进度计划（各一式三份），该报表和计划必须经监理工程师签字认可后报发包人。每月 25 日下午 4 点前提供本月已完工作量报表及下月施工进度计划（各一式三份），该报表和计划必须经总监理工程师签字认可后报发包人。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：承包人按照规定负责施工现场的安全保卫工作及施工照明，负责施工人员的治安教育和管理工作，承包人对安全防护工作负全责（责任和费用），禁止外单位施工车辆、人员出入工地。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求：提供 1 间办公用房

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：工程施工期间，应控制噪声对周围环境的影响，承包人必须满足国家、省市的有关法规要求，按有关规定自行办理涉及施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等相关手续，费用由承包人负责

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：承包人除按规定对自身已完工程成品进行保护外，还应注意不得损坏其他工程成品，并负责协助保护责任，费用由承包人负责

承包人应在开工之日起至发包人接收工程或单项工程之日止，负责工程或单项工程的照管、保护、维护和保安责任，保证工程或单项工程除不可抗力外，不受到任何损失、损害。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护要求及费用承担：无偿保护施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木，如损坏由承包人负责按实赔偿。

(8) 施工场地清洁卫生的要求: 承包人所有人员进入工地后必须遵守发包人管理规定, 施工现场布置、机械、材料的放置、施工垃圾及处理等按标化现场要求, 做到文明施工、规范施工。 交工前做到工完场地清。

(9) 双方约定承包人应做的其它工作:

a. 承包人自行办理进场施工人员及机械的保险、制定有效的安全作业环境及安全施工措施所需要的费用, 确保施工安全防护用具及设施的采购和更新、安全施工措施的落实, 安全生产; 因自身原因造成的任何安全责任, 全部由承包人承担。

b. 承包人应在施工现场采取维护安全、防范风险、预防火灾等措施并对施工现场实行封闭管理。

c. 承包人应当遵守有关环境保护和安全生产的法律、法规的规定, 采取控制和处理施工现场的各种粉尘、废气、废水、固体废物以及噪声、振动对环境的污染和危害的措施。

d. 承包人负责市容、环保、交通、派出所、街道等部门和周边居民的协调工作, 发包人协助。

e. 承包人负责对本工程所有分包单位的质量、进度、安全、文明施工的管理以及现场协调工作, 履行总包职责。

f. 做好工程资料的收集整理 (含质保书、检验报告、监理报告、以及相关的政府文件等), 移交发包人, 并按国家规范装订成册;

g. 提交临时占地资料

提交临时占地资料的份数和时间: 承包人应在工程开工前 15 日内提交临时占地资料。

h. 道路的管理和使用

风电场进场主干道、风电机组检修道路、施工临时道路均由承包人负责, 含在合同报价内, (包括道路两边排水沟、过路涵管埋设, 且满足排水环境需要)。

检修道路用地承包商负责建设期的租赁费用。

承包人最终移交给发包人的道路为 3 米宽碎石路。

9.2 承包人的义务

承包人的施工区、生活区由其自行负责并承担其费用。承包人应提供引导其职员、劳工及其他人员进出厂所必需的任何标志或方向指示。

清理现场的费用：清理现场费用已包含在合同价款中。

做好工程进度管理和安全管理工作，并对施工进度及安全管理承担责任。尊重并服从监理及发包人对工程质量提出的质量管理意见，保证在按既定的时间目标完成整体项目合格竣工验收，并确保安全无事故。如工程未按合同约定时间目标完成，承包人对因延期所增加的工程成本、财务成本和发电量损失负责；

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：

1. 除非合同中有约定，合同签订后 5 天内，承包人应提供详细的施工组织设计，监理工程师和发包人应在承包人提交实质性的施工组织设计（施工方案）和进度计划后 7 天内确认或提出修改意见。施工过程中，承包人应按照批准的施工组织设计进行施工，若要对施工组织设计修改，应取得监理工程师或发包人的批准。

需要提交的主要单项工程、主要分部分项工程施工组织设计的名称、份数和时间：需在各单项工程、分部分项工程实施前 30 日提供施工方案 2 份，这些单项工程、分部分项工程包括：风电机组运输、风电机组吊装、塔筒运输、塔筒吊装、叶片运输、叶片吊装、箱变安装、调试、竣工试验。

发包人有权对承包人的危险性较大分部分项工程专项施工方案要求进行专家论证评审。承包人应积极组织、邀请相关专家进行评审，并按照专家论证意见进行改正修改，及时办理审批手续。发包人的建议和要求，并不能减轻或免除承包人的任何合同责任。

对于塔筒风机安装专项施工方案承包人应举行专家论证评审。论证风机塔筒安装的安全可靠性。

2. 施工组织设计不应随投标文件提交的施工组织设计做实质性变动，而是对其的进一步细化，在施工过程中，监理工程师有权要求承包人随时提交监理工程师认为必要的关于施工组织设计和施工方案的任何说明或文件，对此指示，承包人应遵照执行。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/278071031075006142>