

项目经济评价方法朱 纪宪



RESUME

目录

CONTENTS

- 项目经济评价概述
- 经济效益评价指标体系
- 投资估算与资金筹措
- 财务评价与国民经济评价
- 不确定性分析与风险分析
- 方案比选与优化建议
- 总结与展望

RESUME



01

项目经济评价概述





定义与目的



定义

项目经济评价是对拟建项目的投资效益进行全面分析和评估的一种方法，主要考察项目在财务和经济上的可行性。

目的

为投资者提供决策依据，帮助判断项目是否值得投资以及投资的风险和收益情况。



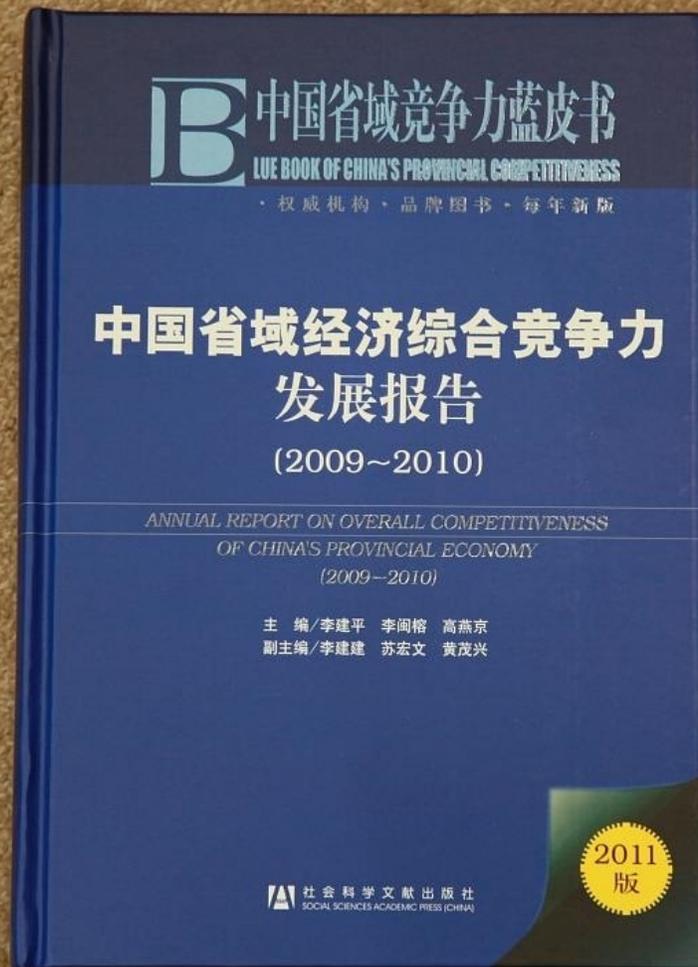
评价原则及流程

评价原则

主要包括客观性、科学性、可比性和可操作性等原则，确保评价结果的真实可靠。

评价流程

包括前期准备、数据收集、建立评价模型、进行分析评价和结果输出等步骤，确保评价的全面性和准确性。





适用范围及意义

适用范围

适用于各类投资项目的经济评价，包括基础设施、工业、农业、能源等领域。

VS

意义

有助于优化资源配置，提高投资决策的科学性和有效性，促进经济社会的可持续发展。

RESUME



02

经济效益评价指标体系





盈利能力指标

投资回报率 (ROI)

项目投资回报率是指项目投资所获得的年度利润或年均利润与项目总投资的比率。它是评价项目投资盈利能力的重要指标之一。



净现值 (NPV)

净现值是指按一定的折现率将项目计算期内各年的净现金流量折现到建设期初的现值之和。它是评价项目投资效益的重要指标之一。



内部收益率 (IRR)

内部收益率是使项目在计算期内各年净现金流量现值累计等于零时的折现率。它反映了项目投资的实际盈利能力。





清偿能力指标

借款偿还期

借款偿还期是指在有关财税规定及企业具体财务条件下，项目投产后可以用作还款的利润、折旧及其他收益额偿还建设投资借款本金和利息所需要的时间。它是评价项目清偿能力的重要指标之一。

资产负债率

资产负债率是指项目负债总额与资产总额的比率。它反映了项目的资产对债务的保障程度。



抗风险能力指标

盈亏平衡点

盈亏平衡点是指项目在正常生产年份内，以生产能力利用率或产量表示的盈亏平衡点。它是评价项目抗风险能力的重要指标之一。

敏感性分析

敏感性分析是指通过分析、预测项目主要因素发生变化时对项目经济评价指标的影响，从中找出敏感因素，并确定其影响程度。它有助于了解项目可能遇到的风险及其对项目经济效益的影响程度。

概率分析

概率分析是使用概率研究预测各种不确定性因素和风险因素的发生对项目评价指标影响的一种定量分析方法。它可以对项目的风险进行更全面、深入的评价。



RESUME



03

投资估算与资金筹措





投资估算方法介绍

设备及工器具购置费估算

根据设备清单和市场价格信息进行设备及工器具购置费的估算。

工程概算法

利用工程建设经验数据和资料，通过概算指标、概算定额等方法进行投资估算。

建筑工程费估算

根据建筑设计图纸、工程量清单和计价依据等资料进行建筑工程费的估算。

安装工程费估算

根据设备安装图纸、安装工程量清单和计价依据等资料进行安装工程费的估算。

其他费用估算

包括前期工作费、建设单位管理费、生产准备费、基本预备费等，根据相关规定和经验数据进行估算。





资金筹措途径分析

自有资金

投资者自有的可用于项目建设的资金，包括现金、银行存款、其他货币资金等。

银行贷款

向银行申请贷款，根据项目情况和银行政策确定贷款额度、期限和利率等。

发行债券

通过发行债券筹集资金，需考虑债券种类、发行规模、期限和利率等因素。

股权融资

通过出售公司股份筹集资金，需考虑投资者权益保护、股份定价和转让等问题。

政府补助

政府为支持某些特定行业或项目而提供的财政补助资金。





案例分析：某项目投资估算与资金筹措实例

项目背景介绍

简要介绍项目的基本情况，包括项目名称、建设地点、建设内容、总投资等。

投资估算过程

详细阐述该项目投资估算的过程，包括采用的估算方法、主要参数选取及依据等。

资金筹措方案

分析该项目资金筹措的途径和方案，包括自有资金、银行贷款、发行债券等，并说明各种筹措方式的优缺点及适用条件。

风险评估与应对措施

针对该项目投资估算和资金筹措过程中可能出现的风险进行评估，并提出相应的应对措施和建议。



RESUME



04

财务评价与国民经济评价



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/278113023006006052>