20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年地铁围墙施工承包合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 承包方基本信息

1.2 甲方基本信息

2. 项目概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程内容

3. 合同工期

3.1 工期开始时间

3.2 工期结束时间

3.3 工期延误处理

4. 工程质量要求

4.1 工程质量标准

4.2 质量验收程序

4.3 质量保证期

5. 工程造价及支付方式

5.1 工程造价

5.2 工程付款方式

5.3 预付款

5.4 进度款

5.5 结算款

5.6 保修金

6. 施工图纸及技术资料

6.1 施工图纸提供

6.2 技术资料提供

6.3 施工图纸变更

7. 施工组织设计及施工方案

7.1 施工组织设计

7.2 施工方案

7.3 施工现场管理

8. 安全生产

8.1 安全生产责任

8.2 安全生产措施

8.3 事故处理

9. 环境保护与文明施工

9.1 环境保护要求

9.2 文明施工要求

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

11. 合同解除与终止

11.1 合同解除条件

11.2 合同终止条件

12. 违约责任

12.1 违约行为

12.2 违约责任承担

13. 合同附件

13.1 附件一：施工图纸

13.2 附件二：技术资料

13.3 附件三：其他相关文件

14. 合同生效与解除

14.1 合同生效条件

14.2 合同解除条件

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 承包方基本信息

1.1.1 承包方名称：建设有限公司

1.1.2 承包方地址：市区路号

1.1.3 承包方法定代表人：

1.2 甲方基本信息

1.2.1 甲方名称：地铁公司

1.2.2 甲方地址：市区路号

1.2.3 甲方法定代表人：

2. 项目概况

2.1 工程名称：2024 年地铁围墙施工项目

2.2 工程地点：市地铁沿线

2.3 工程规模：围墙长度公里，围栏面积平方米

2.4 工程内容：围墙基础、围墙主体、围栏安装、排水设施等

3. 合同工期

3.1 工期开始时间：2024 年 1 月 1 日

3.2 工期结束时间：2024 年 12 月 31 日

3.3 工期延误处理：如因承包方原因导致工期延误，每延误一日，承包方应向甲方支付元违约金；如因甲方原因导致工期延误，甲方应相应顺延工期。

4. 工程质量要求

4.1 工程质量标准：符合国家相关工程质量标准及甲方要求

4.2 质量验收程序：按照国家相关工程质量验收规范执行，由甲方组织验收

4.3 质量保证期：自工程验收合格之日起，质量保证期为两年

5. 工程造价及支付方式

5.1 工程造价：万元整

5.2 工程付款方式：分阶段付款，具体如下：

5.2.1 预付款：合同签订后 5 个工作日内，甲方支付合同总价款的 20%作为预付款

5.2.2 进度款：根据工程进度，每月支付合同总价款的 30%，共支付 4 次

5.2.3 结算款：工程验收合格后，甲方在 15 个工作日内支付合同总价款的 50%

5.2.4 保修金：工程验收合格后，甲方保留合同总价款的 10%作为保修金，保修期满后无质量问题，无息退还

6. 施工图纸及技术资料

6.1 施工图纸提供：甲方应在合同签订后 10 个工作日内，向承包方提供完整的施工图纸及技术资料

6.2 技术资料提供：承包方在施工过程中，如需变更施工图纸，应及时向甲方提出，并按照甲方要求提供变更后的施工图纸及技术资料

6.3 施工图纸变更：如因甲方原因导致施工图纸变更，甲方应承担由此产生的费用；如因承包方原因导致施工图纸变更，承包方应自行承担费用

7. 施工组织设计及施工方案

7.1 施工组织设计：承包方应在合同签订后 20 个工作日内，向甲方提交施工组织设计

7.2 施工方案：承包方应根据施工组织设计，制定详细的施工方案，并确保施工方案的合理性和可行性

7.3

施工现场管理：承包方应按照国家相关法律法规和行业标准，加强施工现场管理，确保施工安全、文明、有序

8. 安全生产

8.1 安全生产责任

8.1.1 承包方负责施工现场的安全生产，确保施工过程中不发生安全事故

8.1.2 甲方负责提供必要的安全防护设施和安全生产措施，并对施工现场的安全生产进行监督管理

8.1.3 甲方应定期对施工现场进行安全检查，发现问题及时通知承包方整改

8.2 安全生产措施

8.2.1 承包方应制定详细的安全生产措施，包括但不限于：施工现场的安全标识、安全防护设施、个人防护用品的配备等

8.2.2 施工现场应设置专职安全员，负责日常安全巡查和现场安全管理

8.2.3 对施工现场的特种作业人员进行专门的安全培训，并取得相应操作资格

8.3 事故处理

8.3.1

发生安全事故时，承包方应立即采取措施防止事故扩大，并保护好事故现场

8.3.2 承包方应在事故发生后 24 小时内向甲方报告事故情况，并按照规定及时上报相关部门

8.3.3 事故处理过程中，双方应积极配合，共同查明事故原因，并采取有效措施防止类似事故再次发生

9. 环境保护与文明施工

9.1 环境保护要求

9.1.1 承包方应遵守国家环境保护法律法规，采取措施减少施工对环境的影响

9.1.2 施工过程中产生的废水、废气、固体废弃物等应按照规定进行处理，不得污染环境

9.2 文明施工要求

9.2.1 施工现场应保持整洁有序，不得乱堆乱放材料、工具等

9.2.2 施工车辆应按规定停放，不得占用消防通道

9.2.3 施工人员应文明施工，遵守施工现场纪律，尊重当地风俗习惯

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.1.1 双方应友好协商解决合同执行过程中发生的争议

10.1.2 如协商不成，可提交合同签订地人民法院诉讼解决

10.2 争议解决程序

10.2.1 提出争议一方应在争议发生后15日内向对方提出书面争议报告

10.2.2 双方应自收到争议报告之日起30日内进行协商

10.2.3 如协商不成，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼

11. 合同解除与终止

11.1 合同解除条件

11.1.1 任何一方违反合同约定，致使合同无法履行

11.1.2 因不可抗力导致合同无法履行

11.1.3 经双方协商一致解除合同

11.2 合同终止条件

11.2.1 工程按照合同约定全部完成并验收合格

11.2.2 双方同意终止合同的其他情形

12. 违约责任

12.1 违约行为

12.1.1 任何一方未按合同约定履行义务

12.1.2 任何一方故意拖延履行合同义务

12.1.3 任何一方造成对方经济损失的行为

12.2 违约责任承担

12.2.1 违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失等

12.2.2 违约金的计算标准：按合同约定比例计算，最高不超过合同总价款的%

13. 合同附件

13.1 附件一：施工图纸

13.1.1 施工图纸名称：地铁围墙施工图纸

13.1.2 施工图纸编号：202401

13.2 附件二：技术资料

13.2.1 技术资料名称：地铁围墙施工技术资料

13.2.2 技术资料编号：202402

13.3 附件三：其他相关文件

13.3.1 相关文件名称：地铁围墙施工合同

13.3.2 相关文件编号：202403

14. 合同生效与解除

14.1 合同生效条件

14.1.1 双方签署合同，并加盖公章

14.1.2 合同经甲方审核批准

14.2 合同解除条件

14.2.1 发生合同解除条件之一

14.2.2 双方协商一致解除合同

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方定义

1.1 本合同所称第三方，是指除甲乙双方以外的，为合同履行提供专业服务或协助的独立法人或其他组织。

2. 第三方介入范围

2.1 第三方介入范围包括但不限于：工程设计、施工监理、材料供应、设备租赁、咨询服务等。

3. 第三方责任限额

3.1.1 第三方提供的是设计服务，其责任限额为设计服务费用总额的倍；

3.1.2 第三方提供的是施工监理服务，其责任限额为监理服务费用总额的倍；

3.1.3 第三方提供的是材料供应或设备租赁服务，其责任限额为材料或设备费用总额的倍；

3.1.4 第三方提供的是咨询服务,其责任限额为咨询费用总额的倍。

4. 第三方责任划分

4.1 第三方在履行职责过程中，应遵守国家相关法律法规及合同约定，并承担相应的责任。

4.2 第三方与甲乙双方的责任划分如下：

4.2.1 第三方应向甲方承担直接责任，甲方有权要求第三方承担因其违约行为造成的损失；

4.2.2 第三方应向乙方承担间接责任，乙方有权要求第三方承担因其违约行为给乙方造成的损失；

4.2.3 第三方在履行职责过程中，如与甲乙双方发生争议，应提交甲方或乙方指定的仲裁机构进行仲裁。

5. 第三方介入程序

5.1 第三方介入前，甲乙双方应就第三方介入事宜达成一致意见，并签订书面协议。

5.2 第三方介入后，甲方应向乙方提供第三方的基本信息、服务内容、费用标准等资料。

5.3 第三方介入过程中，甲乙双方应协同第三方共同推进项目进度，确保合同履行。

6. 第三方权利

6.1.1 要求甲方和乙方提供必要的资料和条件；

6.1.2 对项目进度、质量、安全等方面提出意见和建议；

6.1.3 在合同约定范围内，根据实际情况调整服务内容和费用。

7. 第三方义务

7.1.1 严格遵守国家相关法律法规及合同约定；

7.1.2 按时、按质、按量完成服务内容；

7.1.3 对项目进度、质量、安全等方面进行监督管理；

7.1.4 对甲方和乙方提供的服务进行评价和反馈。

8. 第三方变更

8.1 如需更换第三方，甲乙双方应协商一致，并签订书面变更协议。

8.2 第三方变更后，原第三方应向甲方和乙方提交项目交接报告，并确保项目顺利交接。

9. 第三方退出

9.1 第三方在合同履行期间，如因故退出，应提前向甲乙双方提出书面申请，并按合同约定办理退出手续。

9.2 第三方退出后，甲乙双方应根据实际情况，重新选择第三方或自行履行相关职责。

10. 第三方责任追究

10.1 如第三方在履行职责过程中，因违约行为给甲方或乙方造成损失的，甲乙双方有权追究第三方的责任。

10.2 第三方责任追究程序如下：

10.2.1 甲乙双方协商解决；

10.2.2 协商不成，提交甲方或乙方指定的仲裁机构进行仲裁。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：施工图纸

要求：施工图纸应详细、准确，包含工程名称、地点、规模、内容、技术要求、材料规格等。

说明：施工图纸是工程实施的重要依据，应确保图纸质量符合国家标准。

2. 附件二：技术资料

要求：技术资料应包括施工工艺、操作规程、质量标准、安全措施、环保要求等。

说明：技术资料是施工过程中必须遵守的规范，对确保工程质量、安全具有重要意义。

3. 附件三：合同协议书

要求：合同协议书应明确甲乙双方的权利义务，包括工程内容、工期、质量、造价、付款方式等。

说明：合同协议书是合同的重要组成部分，对双方具有法律约束力。

4. 附件四：预付款支付凭证

要求：预付款支付凭证应注明付款金额、日期、收款人等信息。

说明：预付款支付凭证是甲乙双方确认预付款已支付的证明。

5. 附件五：进度款支付凭证

要求：进度款支付凭证应注明付款金额、日期、收款人等信息。

说明：进度款支付凭证是甲乙双方确认进度款已支付的证明。

6. 附件六：结算款支付凭证

要求：结算款支付凭证应注明付款金额、日期、收款人等信息。

说明：结算款支付凭证是甲乙双方确认结算款已支付的证明。

7. 附件七：保修金支付凭证

要求：保修金支付凭证应注明支付金额、日期、收款人等信息。

说明：保修金支付凭证是甲乙双方确认保修金已支付的证明。

8. 附件八：施工组织设计

要求：施工组织设计应包括施工方案、施工进度计划、人员配备、资源配置等。

说明：施工组织设计是指导施工的重要文件，对确保工程顺利进行至关重要。

9. 附件九：施工日志

要求：施工日志应记录施工过程中的重要事项，包括天气、材料使用、人员变动等。

说明：施工日志是施工过程的重要记录，对后续工程验收和问题追溯有重要作用。

10. 附件十：验收报告

要求：验收报告应包括工程名称、地点、规模、质量、安全、环保等方面的评价。

说明：验收报告是工程验收的重要依据，对工程交付使用具有重要意义。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

1.1 甲乙双方未按合同约定履行付款义务。

1.2 甲乙双方未按合同约定履行施工或验收义务。

1.3 第三方未按合同约定履行职责。

1.4 甲方或乙方未按合同约定提供资料或条件。

1.5 甲方或乙方未按合同约定进行变更或解除合同。

2. 违约责任认定标准：

2.1 违约行为发生时，违约方应立即采取补救措施，减少损失。

2.2 违约方未采取补救措施或补救措施不力，应承担违约责任。

2.3 违约责任认定以合同约定为准，如有争议，提交甲方或乙方指定的仲裁机构进行仲裁。

3. 违约责任示例说明：

3.1 甲方未按合同约定支付进度款，应向乙方支付元违约金。

3.2 第三方未按合同约定提供合格材料，导致工程延误，应向甲方支付元违约金。

3.3 乙方未按合同约定完成工程，应向甲方支付元违约金。

全文完。

2024年地铁围墙施工承包合同1

本合同目录一览

1. 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同编号

1.3 合同签订日期

1.4 合同有效期

1.5 合同签订地点

2. 施工范围

2.1 施工项目

2.2 施工地点

2.3 施工内容

2.4 施工规模

2.5 施工期限

3. 工程质量标准

3.1 工程质量要求

3.2 工程验收标准

3.3 工程质量保证

4. 施工图纸与技术要求

4.1 施工图纸提供

4.2 施工图纸审核

4.3 技术要求

4.4 施工规范

5. 材料供应与设备

5.1 材料供应

5.2 材料质量要求

5.3 设备供应

5.4 设备质量要求

6. 施工进度计划

6.1 施工进度安排

6.2 施工节点

6.3 施工进度调整

7. 工程款支付

7.1 工程款支付方式

7.2 工程款支付节点

7.3 工程款支付比例

7.4 工程款结算

8. 风险责任

8.1 施工风险

8.2 环境保护责任

8.3 安全生产责任

8.4 不可抗力

9. 争议解决

9.1 争议解决方式

9.2 争议解决机构

9.3 争议解决程序

10. 合同解除

10.1 合同解除条件

10.2 合同解除程序

10.3 合同解除后果

11. 合同终止

11.1 合同终止条件

11.2 合同终止程序

11.3 合同终止后果

12. 合同附件

12.1 施工图纸

12.2 技术规范

12.3 合同附件清单

13. 合同签署

13.1 签署单位

13.2 签署代表

13.3 签署日期

14. 其他约定事项

14.1 合同变更

14.2 通知与送达

14.3 合同未尽事宜

第一部分：合同如下：

第一条 合同概述

1.1 合同名称：2024 年地铁围墙施工承包合同

1.2 合同编号：MTYQSG2024001

1.3 合同签订日期：2024 年 1 月 1 日

1.4 合同有效期：自 2024 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日

1.5 合同签订地点：甲方所在地

第二条 施工范围

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/285034222232012022