

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度公厕环境监测与改善服务合同

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景和目的

2.2 合同依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《城市环境卫生管理条例》等相关法律法规，结合甲乙双方的实际情况，经友好协商达成一致。

三、定义与解释

3.1 专业术语

(1) 公厕：指供市民使用的公共厕所，包括独立式、附设式、移动式等。

(2) 环境监测：指对公厕内的空气质量、水质、温度、湿度、细菌等指标进行检测。

(3) 改善服务：指对公厕进行清洁、消毒、除臭、维修、设备更换等日常维护工作。

3.2 关键词解释

(1) 甲方：指提供公厕环境监测与改善服务的主体。

(2) 乙方：指接受甲方提供的公厕环境监测与改善服务的主体。

(3) 合同期限：指本合同生效之日起至 2025 年 12 月 31 日止。

(4) 服务费用：指乙方根据甲方要求提供的公厕环境监测与改善服务的费用。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务

(1) 甲方有权要求乙方按照合同约定提供公厕环境监测与改善服务。

(2) 甲方有权对乙方提供的服务质量进行监督和检查。

(3) 甲方有权根据实际情况调整服务内容和要求。

4.2 乙方的权利和义务

(1) 乙方应按照合同约定，按时、按质、按量完成公厕环境监测与改善服务。

(2) 乙方应保证服务过程中的安全、环保，不得对公厕环境造成污染。

(3) 乙方应积极配合甲方进行服务质量检查和监督。

五、履行条款

5.1 合同履行时间

本合同自双方签字盖章之日起生效，至 2025 年 12 月 31 日止。

5.2 合同履行地点

乙方应在甲方指定的公厕内履行合同约定的服务。

5.3 合同履行方式

乙方应按照甲方要求，定期对公厕进行环境监测和改善服务，确保公厕环境的整洁、卫生和舒适。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件

本合同经双方签字盖章后生效。

6.2 终止条件

- (1) 合同期满，双方无续签意向；
- (2) 一方违约，经对方书面通知后仍未纠正；
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行。

6.3 终止程序

- (1) 合同终止前，双方应就合同终止事宜进行协商；
- (2) 协商不成，可向合同签订地人民法院提起诉讼。

6.4 终止后果

- (1) 合同终止后，双方应按照合同约定进行结算；
- (2) 合同终止后，乙方应将公厕恢复至合同终止前的状态。

七、费用与支付

7.1 费用构成

(1) 环境监测费用：包括但不限于空气质量、水质、细菌等指标的检测费用。

(2) 改善服务费用：包括清洁、消毒、除臭、维修、设备更换等日常维护工作的费用。

(3) 其他相关费用：包括但不限于交通、保险、应急处理等费用。

7.2 支付方式

(1) 甲方应于合同签订后 5 个工作日内，向乙方支付合同总金额的 30%作为预付款。

(2) 乙方每月完成服务后，甲方应在收到乙方提交的月度服务报告及发票后 5 个工作日内，支付当月服务费用的 70%。

(3) 合同到期后，乙方提交最终服务报告及发票，甲方应在收到后 5 个工作日内支付剩余的 10%作为结算款。

7.3 支付时间

甲方支付服务费用的具体时间如下：

(1) 预付款支付时间：合同签订后 5 个工作日内。

(2) 月度服务费用支付时间：每月一个工作日之前。

(3) 结算款支付时间：合同到期后 5 个工作日内。

7.4 支付条款

- (1) 甲方支付服务费用时，应使用本合同指定的付款账户。
- (2) 乙方应在收到甲方支付的服务费用后，向甲方开具合法的增值税专用发票。

八、违约责任

8.1 甲方违约

- (1) 甲方未按时支付乙方服务费用的，应向乙方支付违约金，违约金为应付款项的 1%。
- (2) 甲方未按照合同约定调整服务内容和要求的，乙方有权拒绝执行，并要求甲方承担相应的违约责任。

8.2 乙方违约

- (1) 乙方未按时完成服务或未达到服务质量要求的，应向甲方支付违约金，违约金为当月服务费用的 1%。
- (2) 乙方违反保密条款的，应承担相应的法律责任。

8.3 赔偿金额和方式

- (1) 违约方应按照合同约定向守约方支付违约金。
- (2) 因违约造成对方损失的，违约方应承担赔偿责任，赔偿金额以实际损失为准。

九、保密条款

9.1 保密内容

- (1) 公厕环境监测与改善服务的具体方案和措施；
- (2) 公厕的运营数据、客户信息等商业秘密；
- (3) 本合同签订前、签订后双方讨论的任何机密信息。

9.2 保密期限

保密期限自本合同签订之日起至合同终止后两年止。

9.3 保密履行方式

- (1) 双方对本合同涉及的保密内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。
- (2) 双方应采取合理的保密措施，确保保密内容的保密性。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争、政府行为等。

10.2 不可抗力事件

- (1) 地震、洪水、台风等自然灾害；
- (2) 战争、暴乱、政府行为等社会事件；

(3) 其他导致合同无法履行的客观情况。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

(1) 发生不可抗力事件时，双方应立即通知对方，并提供相关证明材料。

(2) 在不可抗力事件持续期间，双方应暂停履行合同，直至不可抗力事件消除。

(3) 因不可抗力事件导致合同无法履行的，双方互不承担违约责任。

10.4 不可抗力实例

(1) 地震导致公厕设施损坏；

(2) 战争导致乙方无法派员提供服务；

(3) 政府行为导致公厕关闭。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方在履行本合同过程中发生争议，应通过友好协商解决。

11.2 调解、仲裁或诉讼

(1) 协商不成的，双方可向合同签订地的人民调解委员会申请调解。

(2) 调解不成的，任何一方均有权向合同签订地的人民法院提起诉讼或向仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让本合同或合同项下的权利和义务。

12.2 不得转让的情形

- (1) 合同尚未履行完毕；
- (2) 合同约定不得转让的情形；
- (3) 法律法规禁止转让的情形。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

- (1) 甲方保留对公厕环境监测与改善服务的最终决定权。
- (2) 乙方在履行合同过程中，应遵守国家相关法律法规，不得损害甲方利益。

13.2 特殊权力保留

- (1) 甲方保留对乙方提供的服务质量进行监督和检查的权利。
- (2) 甲方保留对乙方进行奖惩的权利，包括但不限于罚款、解除合同等。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

(1) 任何对本合同的修改和补充，均应以书面形式进行，经双方签字盖章后生效。

(2) 修改和补充的内容不得与原合同相抵触。

14.2 修改和补充效力

修改和补充的内容与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

双方应相互配合，共同完成公厕环境监测与改善服务。

15.2 协作与配合方式

(1) 乙方应按照甲方要求，按时完成公厕环境监测与改善服务。

(2) 甲方应向乙方提供必要的协助和便利条件。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律法规。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同为本合同签订各方之间的完整协议，对本合同附件及修改补充协议具有同等法律效力。

16.3 增减条款

任何对本合同的增减条款，均应以书面形式进行，经双方签字盖章后生效。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：____年__月__日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 公厕环境监测与改善服务方案
2. 公厕环境监测指标及标准
3. 服务费用明细表
4. 保密协议
5. 不可抗力事件清单

6. 争议解决流程图

7. 协作与配合细节说明
8. 合同签订双方的营业执照复印件
9. 合同签订双方的法定代表人身份证明
10. 其他双方认为需要作为合同附件的文件

二、违约行为及认定：

1. 甲方违约行为及认定：

未按时支付乙方服务费用，认定违约。

未按照合同约定调整服务内容和要求，认定违约。

2. 乙方违约行为及认定：

未按时完成服务或未达到服务质量要求，认定违约。

违反保密条款，认定违约。

三、法律名词及解释：

1. 合同法：调整合同关系的法律规范。
2. 环境监测：对公厕内的空气质量、水质、细菌等指标进行检测。
3. 不可抗力：不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。
4. 违约金：一方违约时，应向守约方支付的金钱赔偿。
5. 保密协议：双方就保密内容达成的协议。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：乙方在执行过程中遇到设备故障，影响服务。

解决办法：乙方应及时通知甲方，甲方应在接到通知后 5 个工作日内提供备用设备或协助维修。

2. 问题：公厕环境监测指标超标，影响市民使用。

解决办法：乙方应立即采取措施进行整改，并向甲方报告整改情况。

3. 问题：甲方未按时支付服务费用。

解决办法：乙方可向甲方发出书面催款通知，若甲方仍不支付，乙方有权暂停服务。

4. 问题：合同履行过程中发生争议。

解决办法：双方应通过友好协商解决，协商不成的，可向合同签订地的人民调解委员会申请调解或向人民法院提起诉讼。

5. 问题：不可抗力事件导致合同无法履行。

解决办法：双方应立即通知对方，并提供相关证明材料，根据不可抗力事件的影响，协商调整合同履行期限或解除合同。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体：

名称： _____

地址： _____

联系人： _____

联系电话： _____

2. 第三方责任：

第三方应负责提供公厕环境监测所需的专业设备和仪器。

第三方应确保监测数据的准确性和可靠性。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方和乙方提供必要的协助，包括但不限于提供监测场地、样本等。

第三方有权获得甲方和乙方支付的监测费用。

4. 第三方义务：

第三方应按照合同约定的时间和质量要求完成监测任务。

第三方应保守甲方和乙方的商业秘密。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方按照合同约定支付服务费用。

乙方有权要求甲方提供必要的设备和材料。

乙方有权要求甲方对服务过程中出现的问题进行整改。

2. 乙方利益条款：

乙方有权获得合同约定的服务费用。

乙方有权获得甲方提供的培训和指导。

乙方有权获得甲方提供的市场推广机会。

3. 甲方的违约及限制条款：

甲方未按时支付服务费用的，应向乙方支付违约金。

甲方未按照合同约定提供设备和材料的，应承担相应的违约责任。

甲方不得无故解除合同，否则应向乙方支付违约金。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可要求乙方按照合同约定提供公厕环境监测与改善服务。

甲方可对乙方提供的服务质量进行监督和检查。

2. 甲方的利益条款：

甲方可获得乙方提供的高质量公厕环境监测与改善服务。

甲方可通过乙方的工作提升公厕的使用率和满意度。

甲方可通过乙方的工作提高公厕的环境卫生水平。

3. 乙方的违约及限制条款：

乙方未按时完成服务或未达到服务质量要求的，应向甲方支付违约金。

乙方违反保密条款的，应承担相应的法律责任。

乙方不得无故拒绝甲方提出的合理要求。

全文完。

2025 年度公厕环境监测与改善服务合同 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同名称

1.2 合同签订日期

1.3 合同有效期

1.4 合同双方基本信息

第二章 服务内容

2.1 公厕环境监测指标

2.2 监测方法与技术要求

2.3 监测频率与周期

2.4 监测数据处理与分析

第三章 服务标准

3.1 公厕环境质量标准

3.2 服务质量标准

3.3 安全卫生标准

3.4 环保标准

第四章 服务流程

4.1 服务前准备

4.2 监测实施

4.3 结果报告

4.4 问题处理

4.5 服务评价

第五章 质量保证措施

5.1 质量管理体系

5.2 质量控制措施

5.3 质量监督与检查

5.4 质量改进措施

第六章 服务费用

6.1 服务费用总额

6.2 费用支付方式

6.3 费用支付时间

6.4 费用调整机制

第七章 保密条款

7.1 保密信息范围

7.2 保密义务

7.3 违约责任

第八章 违约责任

8.1 违约情形

8.2 违约责任承担

8.3 违约赔偿

第九章 合同解除与终止

9.1 合同解除条件

9.2 合同终止条件

9.3 合同解除与终止程序

第十章 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

10.3 争议解决程序

第十一章 合同附件

11.1 附件一：服务内容明细表

11.2 附件二：监测设备清单

11.3 附件三：服务费用明细表

第十二章 合同生效与解除

12.1 合同生效条件

12.2 合同解除条件

12.3 合同解除程序

第十三章 其他约定

13.1 通知与送达

13.2 合同解释

13.3 合同变更

13.4 合同解除与终止

第十四章 合同签署

14.1 合同签署日期

14.2 合同签署地点

14.3 合同签署人签字盖章

合同编号 2025 年度公厕环境监测与改善服务合同

第一章 合同概述

1.1 合同名称

本合同名称为“2025 年度公厕环境监测与改善服务合同”。

1.2 合同签订日期

本合同签订日期为 2025 年 1 月 1 日。

1.3 合同有效期

本合同有效期为自 2025 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日。

1.4 合同双方基本信息

甲方（服务提供方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

乙方（服务接受方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

第二章 服务内容

2.1 公厕环境监测指标

本合同涉及的公厕环境监测指标包括空气质量、水质、噪声、温度、湿度、照明度等。

2.2 监测方法与技术要求

监测方法应采用国家标准或行业标准规定的检测方法，确保数据的准确性和可靠性。

2.3 监测频率与周期

监测频率为每月一次，具体监测日期由双方协商确定。

2.4 监测数据处理与分析

监测数据应及时记录、整理，并进行分析，形成监测报告。

第三章 服务标准

3.1 公厕环境质量标准

公厕环境质量应符合《城市环境卫生设施规划规范》等相关标准。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/287144025042010025>