

表 1:

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）推荐工程综合评价表

工程名称:

实得总分:

评价项目	序号	主要评价内容		住宅和公共建筑评价分值	工业交通水利和市政园林评价分值	实得分值
安全、适用、美观 85分 (80分)	1	地基基础、主体结构牢固安全		25	28 (37)	
	2	安装工程功能完备、排布有序		20	27 (18)	
	3	装饰装修工程美观，细部精良		20	5	
	4	工程资料内容齐全、真实有效		20	20	
技术进步与创新 3分	1	获科技奖或技术创新	省（部）级及以上科技进步奖或省（部）级及以上工法，发明专利、实用新型专利	3	3	
	2	推广应用新技术	一项国内领先或建筑业10项新技术中6项以上	(2)	(2)	
节能、环保 5分(7分)	1	四节	四节措施与效果	2	2	
	2	环保	环保等专项验收合格	2	4	
	3	文明（绿色）施工	地市级及以上文明工地	1	1	
工程管理 5分	1	质量安全保证体系	制度、体系健全	1	1	
	2	管理方法	工程项目管理方法先进、规范、科学，有优秀成果	2	2	
	3	工程规模	建筑面积10万平方米以上	2	/	
		工程投资规模	投资规模10亿元以上	/	2	
综合效益 2分 (5分)	1	经济效益好	工程产能、功能均达到设计要求	1	2	
	2	工艺技术指标	居全国同行业同类型工程领先水平	/	2	
	3	社会效益好	赢得社会好评	1	1	

推荐单位（盖章）:

填表日期:

注：1、“安全、适用、美观”评价项目一栏，工业交通水利和市政园林工程的评价采用两组分值，括号内的分值是侧重桥梁、隧道、大坝等工程。

2、“技术进步与创新”一栏，按工程所显示的最高技术水平评分，不重复计分。

3、综合评价得分90分以上为“上好”，85分以上至90分及以下为“好”，85分及以下为“较好”。

表 2

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）复查分项评价表

工程名称：

序号	评价项目	评价内容	权重	得分
	基本条件 (表 3-0)	工程建设手续合法、验收备案资料完善，获奖证书真实		
1	地基基础与主体结构 (表 3-1)	结构安全、沉降均匀、变形稳定、不渗不漏	25%	
2	建筑屋面及装饰装修 (表 3-2)	符合规范、美观适用、细部精良、满足功能	20%	
3	给排水及采暖 (表 3-3)	符合设计、功能完善、安装规范。	5%	
4	通风与空调 (表 3-4)	符合设计、功能完善、安装规范。	4%	
5	建筑电气 (表 3-5)	符合设计、功能完善、安装规范。	5%	
6	智能建筑 (表 3-6)	符合设计、功能完善、安装规范。	3%	
7	电梯 (3-7)	符合设计、功能完善、安装规范。	3%	
8	建筑节能 (表 3-8)	符合设计、功能完善、安装规范。	3%	
9	土建工程资料 (表 3-9)	编目规范、资料完整、真实可追溯。	9%	
10	设备安装工程资料 (表 3-10)	编目规范、资料完整、真实可追溯。	4%	
11	电气安装工程资料 (表 3-11)	编目规范、资料完整、真实可追溯。	4%	
小计				

专家签字：

填表时间：

表 3-0:

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）复查申报资料复核表

工程名称:

日期:

序号	部门	复查内容	审核（复查）情况
*1	计划	立项批复	
*2	规划	建设工程规划许可证	
		建设工程竣工规划验收	
*3	土地	国有土地使用证	
*4	建设	建设工程项目施工许可证 (开工批复文件)	
*5	消防	设计文件审批意见	
		工程消防验收意见书	
*6	环保	项目环保评价批复	
		项目竣工环保验收	
7	人防	批复文件	
		建设工程人防验收意见	
8	质量技术监督	电梯安全检验及验收意见	
		锅炉安全检验及验收意见	
9	城建档案	建设工程档案验收意见	
10	建筑节能	节能验收意见	
*11	工程竣工备案 (综合验收)	工程竣工验收备案表 (综合验收文件)	
12	合同	工程总包和专业分包合同文件	
13	奖项	地区（行业）优质结构证明文件（结构评价文件）	
		省（部）级优质工程证明	
		省（部）级优秀设计证书或设计水平评价证明	
14	奖项	省（部）级文明工地或绿色施工示范工程证书	
		省（部）级科技进步奖或建设部十项新技术应用示范工程证书	

注：1、综合验收指工业交通水利工程。

2、*项目为否决性指标，原则上应提供原件，符合要求方可进行现场复查。

3、审核复查情况需填写怎么文件编号。

表 3-1:

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程） 房屋建筑地基基础与主体结构工程实体质量 复查评价表

序号	评价项目	评价内容	评价部位及评价结果	应得分	实得分
1	地基基础 (45 分)	1、地下防水砼裂缝控制		10	
2		2、混凝土墙、梁、板、柱结构施工质量		15	
3		3、变形缝、抗震缝的设置		10	
4		4、沉降观测点的设置		5	
5		5、建筑物散水施工质量		5	
6	结构主体 (55 分)	1、吊顶内结构质量、裂缝渗漏（顶层必查）		10	
7		2、墙体、梁、板、柱的变形及温度、材料收缩裂缝		10	
8		3、砌体工程的材料收缩变形控制		10	
9		4、钢结构安装节点及螺栓连接、焊接、焊缝、表面涂层、防火涂料等安装质量		10	
10		5、压型钢板、钢平台、钢梯、钢栏杆等安装质量		5	
11		6、钢结构与构件的质量、挠度变形控制		5	
12		7、钢结构构件安装轴线、标高控制		5	

小计:

注：该表满分 100 分（按工程实际得分率），在综合评价表 1 里，还打分表的权重为 0.25

表 3-2-1:

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）屋面与装饰装修工程实体质量 复查评价表

工程名称:

序号	评价项目	评价内容	评价部位及评价结果	应得分	实得分
1	屋面工程 (30 分)	1、屋面排水组织、防水构造、防水效果		5	
2		2、机房屋面防水、排水效果，机房内细部装饰		4	
3		3、保护层效果		4	
4		4、金属屋面虹吸雨水口、天沟、天窗防水等构造措施及效果		4	
5		5、突出屋面结构及设备基础排列		3	
6		6、屋面上人检查口防水措施		2	
7		7、变形缝处理		3	
8		8、爬梯、栏杆等安全措施		2	
9		9、细部（雨水口、排气孔、滴水线、雨罩、成品保护等）		3	

表 3-2-2:

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）屋面与装饰装修工程实体质量复查评价表

工程名称:

序号	评价项目	评价内容	评价部位及评价结果	应得分	实得分
10	室外装饰装修工程 (30 分)	1、外饰面色泽、空鼓、开裂		3	
11		2、外立面墙面平整度与垂直度、 阴阳角的方正		3	
12		3、外立面饰面砖排布、 勾缝、细部质量等		4	
13		4、幕墙与主体连接、 饰面胶缝等外观质量		4	
14		5、细部（外墙渗水、分格缝、变形缝、滴水、不同材料的分色等）处理		4	
15		6、幕墙防火构造是否符合设计及规范要求		2	

表 3-2-3:

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）屋面与装饰装修工程实体质量复查评价表

工程名称:

序号	评价项目	评价内容		评价部位及评价结果	应得分	实得分
16	室内装饰装修工程 (40分)	墙面	顶层、标准层、首层、设备用房、特殊功能层、地下室等部位 1、不同做法墙面平整度、阴阳角方正； 2、块材墙面的排布、安装牢固性及色差； 3、墙面涂料质量、分色； 4、饰面砖排布、粘贴质量等；		4	
17		天棚与吊顶	顶层、标准层、首层、设备用房、特殊功能层、地下室等部位 1、吊顶末端设施排布，吊筋、龙骨平整度及变形； 2、块材排布、墙顶阴角处理、裂缝控制等；		4	
18		地面	顶层、标准层、首层、设备用房、楼梯间、地下室等部位 1、整体地面平整度、是否空鼓、开裂及分格缝设置； 2、块材的地面平整度、排布等施工质量；		6	
19			3、石材是否打磨、是否泛碱		3	
20			4、水磨石子均匀程度、分格、色泽等			
21			5、木质地面质量			

表 3-2-4:

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）屋面与装饰装修工程实体质量复查评价表

工程名称:

序号	评价项目	评价内容		评价部位及评价结果	应得分	实得分
22	室内装饰装修工程	设备用房、管井及电井	1、有排水要求地面排水坡度及防水效果		2	
23			2、游泳池、食堂等防水效果		2	
24			3、管井及电井内墙、顶、墙面精细程度及防火封堵		2	
25		厨卫间及阳台	1、块材排布、各末端位置与装饰面层的协调性 2、排水坡度、洗手盆、地漏等处细部控制 3、通风及防水效果		4	
26		楼梯间	1、楼梯栏杆扶手高度、立柱间距； 2、踏步高度、宽度、防滑、滴水、挡水； 3、楼梯净宽、净空控制； 4、玻璃栏板的牢固性及安全性		3	
27		无障碍设施	出入口、电梯、卫生间等处无障碍设施		2	

表 3-2-5:

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）屋面与装饰装修工程实体质量复查评价表

工程名称:

序号	评价项目	评价内容		评价部位及评价结果	应得分	实得分
28	室内装饰装修工程	细部	1、墙面与地面交界处、管道穿墙、穿楼板处、变形缝处、卷帘门等不同颜色、不同材料、不同专业的界面处理； 2、各种设备末端、线盒、插座、开关、灯具、卫生器具、地漏、检查口等布置的协调性		8	
25		门窗工程	1、外门窗位置、开启方向、角度、泄水孔及限位安全措施、窗台坡度、坡向及高度 2、内门窗位置、开启方向、下缝、五金安装； 3、防火门开启方向； 4、门窗严密性、牢固性等； 5、门窗与周围界面的细部处理； 6、卫生间等多水房间门下防潮处理。		10	
小计						

专家签字:

注：该表满分 100 分（按工程实际得分率），在综合评价表 1 里，该打分表的权重为 0.2。

表 3-3:

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）给排水及采暖工程实体质量复查评价表

工程名称:

序号	评价内容	评价部位及评价结果	应得分	实得分
1	<p>设备及连接管道安装</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、动力设备运行状况； 2、设备的排布、安装、减隔震； 3、动力设备两端的异径管、软连接（可绕性接头）； 4、阀门、仪器仪表的排布、安装、朝向及读数； 5、设备基础设置及排水措施； 6、设备用房的有组织排水。 		20	
2	<p>管道安装</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、管道系统安装的整体牢固性（整体刚度）； 2、管道的排布、安装、间距，跨越变形缝处的补偿装置； 3、管道的垂直度、坡度； 4、管道连接（接口）的牢固性、严密性，以及观感； 5、检查口、清扫口、UPVC管的阻火圈、伸缩节等管道附件的设置； 6、出屋面通气管的高度及根部处理； 7、套管设置及封堵。 		20	
3	<p>支吊架安装</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、支吊架的制作加工 2、支吊架设置、安装、间距 3、防晃支架、滑动支架、固定支架、综合支架的设置。 		15	

4	消防设施及消防组件 1、喷头布置以排列、与装饰的协调性； 2、消防栓箱箱门开启方向、角度及灵活性；栓口高度、位置，箱内配件齐全、有效； 3、室外消防栓及水泵接合器设置； 4、报警阀组，警铃、末端试水装置的安装及其配件安装； 5、消防水泡、砌体灭火系统		15	
5	卫生器具及采暖设施 1、卫生器具设置、排布及安装； 2、部件连接的严密性； 3、地漏位置、水封； 4、卫生器具的使用功能； 5、散热器设置及安装； 6、集、分水器设置及安装。		20	
6	防腐、保温及标识 1、支吊架、管道的防腐及面漆； 2、管道、管件及设备的保温（保冷）； 3、管道标识及设备铭牌。		10	
小计				

专家签字：

填表时间：

注：1、在推荐综合评价表（表1）里安装工程的分值为20分，该打分表的分配分值为4分，该表打分按总分100进行打分，打完后按4分制进行换算。

2、检测部位屋面、顶层、转换层、标准层、首层、地下室、管井、设备用房。

表 3-4:

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）通风与空调工程实体质量 复查评价表

工程名称:

序号	评价内容	评价部位及评价结果	应得分	实得分
1	<p>设备安装</p> <p>1、机组、设备的安装、排布、减隔震以及运行状态；</p> <p>2、动力设备两端的异径管、软连接（可绕性接头）；</p> <p>3、阀门、仪器仪表的排布、安装、朝向及读数；</p> <p>4、设备基础设置及排水措施；</p> <p>5、设备用房的有组织排水；</p> <p>6、净化系统运行状态。</p>		30	
2	<p>风管、管道安装</p> <p>1、风管、管道系统安装的整体牢固性（整体刚度）；</p> <p>2、风管、管道的排布、安装、间距；</p> <p>3、风管、管道的垂直度及坡度；</p> <p>4、管道连接（接口）的牢固性、严密性，以及观感；</p> <p>5、风口、风阀、管道阀门、补偿器，以及跨越变形缝处的补偿设置；</p> <p>6、套管设置及封堵、穿越防火分区的保护措施、防火阀的设置等。</p>		30	
3	<p>支吊架安装</p> <p>1、支吊架的制作加工；</p> <p>2、支吊架设置、间距、安装；</p> <p>3、防摆动支架、综合支架的设置</p>		20	

4	防排烟设施 1、防排烟设施的安装、布置、排列、与装饰的协调性； 2、防排烟末端装置的安装； 3、防排烟系统运行可靠性。		10	
5	防腐、保温及标识 1、支吊架、管道的防腐及面漆； 2、管道、管件及设备的保温（保冷）； 3、管道标识及设备铭牌。		10	
小计				

专家签字：

填表时间：

注：1、在推荐综合评价表（表1）里安装工程的分值为20分，该打分表的分配分值为4分，该表打分按总分100进行打分，打完后按4分制进行换算。

2、检测部位屋面、顶层、转换层、标准层、首层、地下室、管井、设备用房。

表 3-5:

中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）建筑电气工程实体质量 复查评价表

工程名称:

序号	评价内容	评价部位及评价结果	应得分	实得分
1	<p>配电箱柜</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、配电箱柜安装牢性、垂直度，成列安装时的平整度； 2、内部元器件设置、进出线规格与设计的一致性； 3、配线的线色、接线的压接，标识、系统图等； 4、应急照明、气体灭火； 5、接地、防火封堵。 		20	
2	<p>桥架及插接母线</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、支吊架的设置、安装； 2、母线槽、槽盒、桥架的防火封堵、伸缩补偿设置、安装的水平度、垂直度； 3、金属槽盒、桥架、插接母线的接地及跨接接地； 4、室外进入室内电源管管口的封堵、重复接地； 5、明配管、金属软管的敷设及接地 		30	
3	<p>电线电缆</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、电线、电缆敷设、支架、标识； 2、铠装电缆、矿物绝缘电缆的外壳（金属铠）接地； 3、电缆头的做法，铜接线端子的搪锡； 4、电缆沟、支架及接地。 		20	

4	灯具、开关、插座 1、灯具安装、排列布局，灯具金属外壳接地； 2、开关、插座的安装位置、接线、相序； 3、开关、插座使用功能； 4、疏散指示灯设置、安装。		10	
5	防雷、接地 1、接闪器（避雷网）安装、支架间距、与引下线的跨接、标识； 2、防裂接地测试点的设置、标识； 3、接地干线敷设连接的可靠性； 4、设备、管道、防静电地板、特殊场所的接地； 5、配电系统的接零及接地保护； 6、总等电位设置、局部等电位连接； 7、配电室的屏蔽接地，电梯竖井的水平及竖向接地； 8、幕墙金属龙骨、金属外门窗、金属外栏杆的接地。		20	
小计				

专家签字：

填表时间：

注：1、在推荐综合评价表（表1）里安装工程的分值为20分，该打分表的分配分值为4分，该表打分按总分100进行打分，打完后按4分制进行换算。

2、检测部位屋面、顶层、转换层、标准层、首层、地下室、电井、设备用房。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/287156163033006051>