

一、建设项目基本情况

建设项目名称	600 万米/年预应力混凝土预制管桩项目		
项目代码	2204-610800-04-05-568136		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	榆林市榆阳产业园区（大河塔镇西尧则村）		
地理坐标	109° 57' 35.057" E, 38° 36' 26.161" N		
国民经济行业类别	C3021 水泥制品制造	建设项目行业类别	二十七、非金属矿物制品业—55、石膏、水泥制品及类似制品制造 302
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建（迁建） <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 技术改造	建设项目申报情形	<input checked="" type="checkbox"/> 首次申报项目 <input type="checkbox"/> 不予批准后再次申报项目 <input type="checkbox"/> 超五年重新审核项目 <input type="checkbox"/> 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	榆林市行政审批服务局	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	30000	环保投资（万元）	132
环保投资占比（%）	0.44	施工工期	6 个月
是否开工建设	<input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是：_____	用地（用海）面积（m ² ）	55649
专项评价设置情况	无		
规划情况	<p>项目位于榆林市榆阳产业园区（大河塔镇西尧则村），榆林市榆阳产业园区原名金鸡滩循环经济产业园，本项目选址属于原金鸡滩循环经济产业园东侧的煤化工板块，该板块规划修编工作在《榆神工业区（清水工业园、大保当组团）总体规划（修编）》中已完成，该板块由榆神工业区托管，由榆阳区管理。项目在榆林市榆阳产业园区（原金鸡滩循环经济产业园）具体位置见附图2。</p> <p style="text-align: center;">规划名称：《榆神工业区（清水工业园、大保当组团）总体规划</p>		

	(修编)》														
规划环境影响评价情况	<p>规划环境影响文件名称：《榆神工业区（清水工业园、大保当组团）总体规划修编环境影响报告书》</p> <p>召集审查机关：陕西省环境保护厅</p> <p>审查文件名称及文号：《陕西省环境保护厅关于榆神工业区（清水工业园、大保当组团）总体规划修编环境影响报告书审查意见的函》陕环函[2018]127号（见附件4），2018年5月31日</p>														
规划及规划环境影响评价符合性分析	<p>项目与相关规划及规划环评符合性分析见表1。</p> <p style="text-align: center;">表1 项目与相关规划及规划环评符合性分析</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>文件</th> <th>相关要求</th> <th>本项目情况</th> <th>符合性</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">榆神工业区（清水工业园、大保当组团）总体规划（修编）、榆神工业区（清水工业园、大保当组团）总体规划修编环境影响报告书及审查意见</td> <td>规划范围：榆神工业区内清水工业园（84.26km²）、榆神工业移民安置及管理服务区（40.7km²），并在安置及管理服务区增加了大保当装备制造及新材料产业带部分区域（3.8km²），共计128.76km²</td> <td>项目位于安置及管理服务区增加的大保当装备制造及新材料产业带部分区域（3.8km²），项目在园区位置见附图3</td> <td>符合</td> </tr> <tr> <td>规划布局：依据园区建设的空间职能分布关系，大保当组团形成城北移民安置、管理服务及疗养度假等三位一体的新城综合服务区；城东以大保当古镇区为依托形成新镇综合住区；城西及城南地区形成以东、西交通入口节点为基础的商贸、仓储、保税及加工区等。</td> <td>项目属于“城西及城南地区形成以东、西交通入口节点为基础的商贸、仓储、保税及加工区”，占地为规划的三类工业用地，见附图3</td> <td>符合</td> </tr> <tr> <td>入园条件： 入园项目采取节水新技术、新措施和水资源综合利用措施，减少新鲜水消耗，提高中水回用率； 规划区煤制甲醇、烯烃、乙二醇、煤制油等高耗能产业自建热源，其余产业实施集中供热供汽； 入园企业必须建设严格的“三级防控”体系。</td> <td>项目采取节水新技术、养护采用蒸汽养护，减少新鲜水消耗；养护所需蒸汽由园区内榆林市永安炉煤有限公司提供；建设雨水收集池及导流设施</td> <td>符合</td> </tr> </tbody> </table>	文件	相关要求	本项目情况	符合性	榆神工业区（清水工业园、大保当组团）总体规划（修编）、榆神工业区（清水工业园、大保当组团）总体规划修编环境影响报告书及审查意见	规划范围：榆神工业区内清水工业园（84.26km ² ）、榆神工业移民安置及管理服务区（40.7km ² ），并在安置及管理服务区增加了大保当装备制造及新材料产业带部分区域（3.8km ² ），共计128.76km ²	项目位于安置及管理服务区增加的大保当装备制造及新材料产业带部分区域（3.8km ² ），项目在园区位置见附图3	符合	规划布局：依据园区建设的空间职能分布关系，大保当组团形成城北移民安置、管理服务及疗养度假等三位一体的新城综合服务区；城东以大保当古镇区为依托形成新镇综合住区；城西及城南地区形成以东、西交通入口节点为基础的商贸、仓储、保税及加工区等。	项目属于“城西及城南地区形成以东、西交通入口节点为基础的商贸、仓储、保税及加工区”，占地为规划的三类工业用地，见附图3	符合	入园条件： 入园项目采取节水新技术、新措施和水资源综合利用措施，减少新鲜水消耗，提高中水回用率； 规划区煤制甲醇、烯烃、乙二醇、煤制油等高耗能产业自建热源，其余产业实施集中供热供汽； 入园企业必须建设严格的“三级防控”体系。	项目采取节水新技术、养护采用蒸汽养护，减少新鲜水消耗；养护所需蒸汽由园区内榆林市永安炉煤有限公司提供；建设雨水收集池及导流设施	符合
文件	相关要求	本项目情况	符合性												
榆神工业区（清水工业园、大保当组团）总体规划（修编）、榆神工业区（清水工业园、大保当组团）总体规划修编环境影响报告书及审查意见	规划范围：榆神工业区内清水工业园（84.26km ² ）、榆神工业移民安置及管理服务区（40.7km ² ），并在安置及管理服务区增加了大保当装备制造及新材料产业带部分区域（3.8km ² ），共计128.76km ²	项目位于安置及管理服务区增加的大保当装备制造及新材料产业带部分区域（3.8km ² ），项目在园区位置见附图3	符合												
	规划布局：依据园区建设的空间职能分布关系，大保当组团形成城北移民安置、管理服务及疗养度假等三位一体的新城综合服务区；城东以大保当古镇区为依托形成新镇综合住区；城西及城南地区形成以东、西交通入口节点为基础的商贸、仓储、保税及加工区等。	项目属于“城西及城南地区形成以东、西交通入口节点为基础的商贸、仓储、保税及加工区”，占地为规划的三类工业用地，见附图3	符合												
	入园条件： 入园项目采取节水新技术、新措施和水资源综合利用措施，减少新鲜水消耗，提高中水回用率； 规划区煤制甲醇、烯烃、乙二醇、煤制油等高耗能产业自建热源，其余产业实施集中供热供汽； 入园企业必须建设严格的“三级防控”体系。	项目采取节水新技术、养护采用蒸汽养护，减少新鲜水消耗；养护所需蒸汽由园区内榆林市永安炉煤有限公司提供；建设雨水收集池及导流设施	符合												

		<p>环保要求： 大气：煤炭、煤粉灰等物料应建设密闭物料仓库，严禁露天装卸作业和物料干法作业； 废水：工业企业排放的各类污染物应满足园区污水处理厂进水浓度要求； 固废：按照“减量化、资源化、无害化”的原则利用和处置，一般固废积极寻求综合利用途径，积极引导和鼓励将锅炉灰渣、脱硫渣等用于建材行业的企业发展，提供优惠政策，无法利用时依托渣场，危险废物应交有资质单位处理。</p>	<p>项目原料采用密闭棚储，装卸作业在密闭棚内进行，搅拌采用湿法搅拌；生活污水经化粪池处理后达到园区污水处理厂进水浓度要求后排入园区污水处理厂处理。</p>	符合
--	--	--	--	----

综上所述，项目建设满足园区入园要求，占地符合园区用地规划，配套环保措施满足规划环评要求，因此，本项目建设与园区规划及规划环评相符。

其他符合性分析	<p>1、产业政策符合性分析</p>		
	<p>依据国家发改委令第 29 号《产业结构调整指导目录(2019 年本)》分析，项目不属于禁止、限制和淘汰类项目，属于允许类，2022 年 4 月 6 日榆林市行政审批服务局予以项目备案确认书（项目代码：2204-610800-04-05-568136），同意项目建设，项目建设符合国家产业政策。</p>		
	<p>2、“三线一单”符合性分析</p> <p>项目“三线一单”符合性分析见表 2。</p>		
<p style="text-align: center;">表 2 “三线一单”符合性分析表</p>			
“三线一单”	本项目情况		符合性
生态保护红线	项目位于榆林市榆阳产业园区（原金鸡滩循环经济产业园），根据《榆林市投资项目选址“一张图”控制线检测报告》检测结果，项目不涉及文物保护红线、不涉及生态红线、不涉及基本农田等保护目标，符合榆林市投资项目选址“一张图”要求		符合
环境质量底线	根据陕西省生态环境厅办公室环保快报中数据，项目所在区域 6 项基本污染物指标均达标，项目所在区域环境空气质量达标。根据现状监测结果，TSP 监测值均符合《环境空气质量标准》		符合

	(GB3095-2012) 二级标准要求。评价区昼夜间等效声级均符合《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 2 类标准要求。根据环境影响分析, 在采取本环评提出的措施合理处置各项污染物后, 本项目建设对周边的影响较小, 不触及环境质量底线	
资源利用 上线	项目原辅材料及能源消耗合理分配, 不触及资源利用上线	符合
环境准入负面 清单	项目属于 C3021 水泥制品制造, 不属于负面清单内禁止新建、扩建产业	符合
《榆林市人民政府关于印发榆林市“三线一单”生态环境分区管控方案的通知》(榆政发〔2021〕17号)	工程位于榆阳区境内, 涉及重点管控单元, 重点管控单元管控要求为“应优化空间布局, 加强污染物排放控制和环境风险防控, 提升资源利用效率, 解决突出生态环境问题”。工程属于固体废物治理工程, 施工期及运营期采取相应措施, 各项污染物能够达标排放, 可以满足重点管控单元的管控要求	符合

综上, 本项目符合“三线一单”相关要求。

3、“多规合一”符合性分析

根据《榆林市投资项目选址“一张图”控制线检测报告》(见附件 6), 项目与榆林市投资项目选址“一张图”符合性分析见表 3。

表 3 项目与榆林市投资项目选址“一张图”符合性分析

控制线名称	检测结果及意见	备注
文物保护红线	面积 0hm ²	符合
生态红线叠加情况分析	面积 0hm ²	符合
土地利用现状分析	农用地面积 4.0225hm ² ; 建设用地面积 1.5424hm ²	符合, 项目位于榆林市榆阳产业园区(大河塔镇西尧则村), 园区已同意项目入园(见附件 5), 且建设单位已取得土地使用权, 不动产权登记见附件 6
矿区图层分析	拟设采矿权面积 5.5649hm ²	
矿区-2021 图层分析	探矿权面积 0.5728hm ²	
土地用途区分析	独立工矿区面积 5.5649hm ²	
建设用地管制区分析	允许建设区面积 5.5649hm ²	
林地规划分析	灌木林地面积 2.4430hm ² ; 建设用地面积 3.1219hm ²	
基本农田保护图斑分析	面积 0hm ²	
供地项目分析	面积 0hm ²	符合
批地项目分析	面积 3.2261hm ²	符合
登记发证数据分析	面积 3.2260hm ²	符合

项目位于榆林市榆阳产业园区（大河塔镇西尧则村），榆阳区金鸡滩循环经济产业园管委会已同意项目入园（见附件5），且建设单位已取得土地使用权（见附件6），根据《榆林市投资项目选址“一张图”控制线检测报告》分析可知，项目不涉及文物保护红线、不涉及生态红线、不涉及基本农田等保护目标，符合榆林市投资项目选址“一张图”要求。

4、与环境管理政策相符性分析

本项目与环境管理政策相符性分析见表4。

表4 与环境管理政策相符性分析

文件	环境管理政策要求	项目情况	相符性
《陕西省人民政府办公厅关于印发蓝天碧水净土保卫战2022年工作方案的通知》	（九）推进扬尘综合整治专项行动 22. 推进建筑施工扬尘精细化管理。到2022年底，城镇新建建筑中绿色建筑占比提升到60%、装配式建筑占比达到24%。严格落实施工工地扬尘管控责任，建立施工工地动态管理清单，在工地公示具体防治措施及负责人信息，防治扬尘污染费用纳入工程造价。严格落实工地“六个百分之百”，将建筑施工扬尘防治落实情况纳入企业信用评价。核查渣土车密闭化改装改造，确保运输过程无扬尘、无遗漏、无抛洒，未达到改造升级要求的渣土车辆不得从事渣土运输活动。	评价要求建设单位严格按照方案中各项扬尘控制措施进行施工，减缓施工期扬尘污染	符合
	24.加强物料堆场扬尘管控。针对铸造、铁合金、焦化、水泥、砖瓦、石灰、耐火材料、有色金属冶炼等行业企业，严格控制物料储存、输送及生产工艺过程无组织排放，粉粒类物料堆放场以及大型煤炭和矿石物料堆场，基本完成抑尘设施建设和物料输送系统封闭改造。严禁露天装卸作业和物料干法作业。	项目主要原料为沙子、碎石、水泥、掺合料等，水泥采用筒仓储存，沙子、碎石及掺合料采用密闭棚储，物料采用密闭输送系统，不存在露天装卸作业和干法作业	符合
榆林市2022年	建筑工地精细化管理行动。榆林中心城区和各县市区城区及周边所有建筑（道路工	评价要求建设单位严格	符合

	<p>生态环境保护五十二项攻坚行动方案（榆办字〔2022〕11号）</p>	<p>程、商砼站）施工做到工地周边围挡、物料裸土覆盖、土方开挖（拆迁）湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分之百”；地基开挖、桩基施工、渣土运输等施工阶段，洒水、覆盖、冲洗等防尘措施持续进行；严格落实车辆出入工地清洗制度，严禁带泥上路，杜绝燃烧木柴、竹胶板及露天焚烧垃圾等；建筑工地场界建设喷淋设施、视频监控、扬尘在线监测系统并联网管理。严格执行“红黄绿”牌联席管理制度、纳入“黄牌”的限期整改、纳入“红牌”的依法停工整改，一年内两次纳入“红牌”的取消评选文明工地资格；城市市区施工工地禁止现场搅拌混凝土和砂浆。</p>	<p>按照方案中各项扬尘控制措施进行施工，减缓施工期扬尘污染</p>	
	<p>榆阳区2022年生态环境保护五十一项攻坚行动方案（榆区办字〔2022〕30号）</p>	<p>建筑工地精细化管控行动。榆林中心城区及周边所有区属建筑（商砼站）施工做到工地周边围挡、物料裸土覆盖、土方开挖（拆迁）湿法作业、路面硬化、出入车辆清洗、渣土车辆密闭运输“六个百分之百”；地基开挖、桩基施工、渣土运输等施工阶段，洒水、覆盖、冲洗等防尘措施持续进行；严格落实车辆出入工地清洗制度，严禁带泥上路，杜绝燃烧木柴、竹胶板及露天焚烧垃圾等；建筑工地场界建设喷淋设施、视频监控、扬尘在线监测系统并联网管理。严格执行“红黄绿”牌联席管理制度、纳入“黄牌”的限期整改、纳入“红牌”的依法停工整改，一年内两次纳入“红牌”的取消评选文明工地资格；中心城区施工工地禁止现场搅拌混凝土和砂浆。</p>	<p>评价要求建设单位严格按照方案中各项扬尘控制措施进行施工，减缓施工期扬尘污染</p>	<p>符合</p>
	<p>《榆林市生态环境局关于全面推动企业扬尘在线监测及智能降尘系统建设工作的通</p>	<p>一、全面建成企业厂界扬尘在线监控体系全市范围内涉及扬尘污染的企业，重点包括煤炭开采、储存、洗选、加工企业，含有粉煤灰、废渣等物料堆场的工业企业和其他扬尘污染严重的工业企业6月底前全面建成企业厂界扬尘在线监测设施。原则上至少在厂界四角或东西南北建设4台扬尘在线监控设施的数量，保证监测全覆盖。企业扬尘在线监测数据通过环保数采仪接入市大气综合管控平台，接入数据包括点位基本信息和环境温度、湿度、风向、风速以及PM₁₀、PM_{2.5}、TSP浓度等。</p>	<p>项目属于水泥制品制造，主要原料为沙子、碎石、水泥、掺合料等，水泥采用筒仓储存，沙子、碎石及掺合料采用密闭棚储，环评要求在厂界四角或东西</p>	<p>符合</p>

	知》(榆政环发[2021]73号)		南北建设4台扬尘在线监控设施并通过环保数采仪接入市大气综合管控平台	
	二、全力推进配套智能降尘设备建设 各涉及扬尘污染的企业必须于9月31日前,按照《榆林市环境保护局关于建设工业企业智能降尘系统的通知》(榆政环发[2019]118号)通知要求,完成与厂界在线监控配套的智能降尘设备建设工作,确保企业厂界扬尘超标后,配套降尘设备可自动启动。在企业扬尘在线监控中,超标风险较低的企业可不建设配套降尘设备,但应全面加强扬尘管控水平。		项目属于超标风险较低的企业,可不建设配套智能降尘设备	符合

5、环境可行性分析

项目位于榆林市榆阳产业园区(大河塔镇西尧则村),用地为神木县由安建筑材料有限公司建设建筑材料综合批发市场项目用地(以下简称“批发市场项目”),神木县环境保护局于2012年8月3日以神环发[2012]172号“神木县环保局关于神木县由安建筑材料有限公司建设建筑材料综合批发市场项目环境影响报告书的批复”予以“批发市场项目”环评批复,手续齐全。“批发市场项目”建设内容包括产品展销区、库存仓储区及办公区、地下车库等辅助工程,建设过程中因多种原因导致停止建设,最终建成内容有库存仓储区及办公区,办公区设有水井1口。

项目用地位于榆阳区与神木市交界之处,项目总用地83亩,其中31.7938亩位于榆阳区大河塔镇西尧则村,51.2088亩位于神木市大保当镇野鸡河村,因此项目属于跨区域项目,之前属于神木市管辖,后来纳入榆林市榆阳产业园区(大河塔镇西尧则村),属于榆阳区管辖区域,榆林市榆阳区发展改革和科技局于2022年3月15日以榆区政发科审字[2022]6号文予以项目备案的请示(见附件3),明确项目属于跨区域项目,并且于2022年4月6日取得榆林市行政审批服务

局的备案确认书（见附件2）。

榆林新由安建筑材料有限公司租赁“批发市场项目”闲置厂区（租赁协议见附件7），并充分利用“批发市场项目”原有建筑物，将原有综合办公区、原库存仓储区作为本项目宿办楼、材料棚使用，节约成本。

项目供水由“批发市场项目”自备水井供给，供水有保障；供电由园区电网引入，供电有保障；区内交通便利，有利于物流的运输。项目对各污染物采取相应的污染防治措施后，可实现达标排放，对环境影响较小。区内无自然保护区、文物古迹，受制约条件较小。项目500m处无环境敏感点，项目采取完善的环保措施后，可将项目对环境的不利影响控制在环境可接受的程度和范围内。从满足环境质量目标要求分析，项目建设可行。

6、分析判定结果

项目符合国家产业政策，符合榆神工业区（清水工业园、大保当组团）总体规划（修编）、规划环境影响报告书及其审查意见，符合“三线一单”管控要求，符合榆林市“多规合一”要求，符合相关环境管理政策要求。

二、建设项目工程分析

1、项目组成

项目新建 600 万米/年预应力混凝土预制管桩生产线，主要建设内容包括：生产车间、附属用房、厂区绿化、道路及其他配套设施建设。

项目不分期建设，一次建成 600 万米/年预应力混凝土预制管桩生产线。项目组成见表 5。

表 5 项目组成表

类别	项目	主要内容	备注
主体工程	生产车间	1#生产车间占地面积5514.6m ² ，高13.1m，钢混结构，内设金属材料机械加工工段、张拉工段、离心成型工段、蒸汽养护工段、预应力放张工段、脱模工段等，混凝土由2#生产车间内混凝土搅拌工段供给	新建
		2#生产车间占地面积8554.2m ² ，高13.1m，钢混结构，内设金属材料机械加工工段、混凝土搅拌工段、张拉工段、离心成型工段、蒸汽养护工段、预应力放张工段、脱模工段等	
	原料储存	设一座原料储棚，占地面积 9135 m ² (43.5m*210.0m)，高 17.5m，钢混结构，地面硬化，用于储存原料，原料分区储存	利旧
	水泥筒仓	水泥采用筒仓储存，在原料储棚旁设2座200t水泥筒仓	新建
	外加剂储罐	项目在生产车间搅拌楼旁设置4个8t玻璃钢（Φ2.4m高2m），用于储存添加剂，储罐周围设6m*6m*0.3m高的围堰	新建
	产品储存	1#成品堆场占地面积3441.6m ² ，地面硬化，设1台双梁行车	新建
		2#成品堆场占地面积3736.5m ² ，3#成品堆场占地面积3879.6m ² ，地面硬化，每座成品堆场设一台双梁行车	新建
辅助工程	产品展示区	在厂区东侧空地设产品展示区，地面硬化，用于展示产品	新建
	地磅	在厂区东南侧出入口设地磅 1 座	新建
	传达室	项目设两个出入口，每个出入口设传达室 1 座，1#传达室建筑面积 43.78 m ² ，2#传达室兼磅房建筑面积 59.31 m ²	新建
	办公生活区	办公楼 1 座，建筑面积 1359.36 m ² ，2 层，砖混结构	利旧
附属用房 1 座，建筑面积 958.13 m ² ，1 层，砖混结构，内设食堂、餐厅			
宿舍楼 1 座，建筑面积 2536.74 m ² ，2 层，砖混结构			
公用工程	给水工程	由“批发市场项目”已建的自备水井供给，设给水系统，取水证正在办理中	利旧
	排水工程	采取雨污分离系统，厂内雨水由雨水导排渠排出厂区，生活污水排入园区污水管网	新建

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/288015023016006050>