20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2024年租赁贷款抵押担保合同范本

本合同目录一览

1. 合同订立依据及背景

1.1 合同订立的法律依据

1.2 合同订立的经济背景

1.3 合同订立的政策依据

2. 定义与解释

2.1 定义

2.2 解释

3. 当事人信息

3.1 出租方信息

3.2 承租方信息

3.3 抵押方信息

3.4 担保方信息

4. 抵押物信息

4.1 抵押物概述

4.2 抵押物权利证明

4.3 抵押物评估

4.4 抵押物交付

5. 租赁贷款信息

5.1 贷款金额

5.2 贷款期限

5.3 贷款利率

5.4 还款方式

5.5 贷款用途

6. 担保方式

6.1 担保方式概述

6.2 担保范围

6.3 担保期限

6.4 担保责任

7. 租赁贷款发放与支付

7.1 贷款发放条件

7.2 贷款发放程序

7.3 贷款支付方式

7.4 贷款支付时间

8. 租赁物使用与维护

8.1 租赁物使用范围

8.2 租赁物维护责任

8.3 租赁物损坏赔偿

9. 租赁物转让与转租

9.1 租赁物转让条件

9.2 租赁物转租条件

9.3 转让与转租的审批

10. 违约责任

10.1 违约情形

10.2 违约责任承担

10.3 违约赔偿

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

11.2 争议解决机构

11.3 争议解决程序

12. 合同变更与解除

12.1 合同变更条件

12.2 合同解除条件

12.3 合同变更与解除的程序

13. 合同终止与清算

13.1 合同终止条件

13.2 合同清算程序

13.3 合同终止后的债权债务处理

14. 其他约定事项

14.1 其他约定事项概述

14.2 其他约定事项内容

第一部分：合同如下：

1. 合同订立依据及背景

1.1 合同订立的法律依据

本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规订立。

1.2 合同订立的经济背景

鉴于当前经济形势，为促进租赁业务的健康发展，本合同双方根据市场需要，经友好协商，达成一致意见。

1.3 合同订立的政策依据

本合同符合国家关于金融、租赁行业的相关政策，旨在规范租赁贷款行为，保障各方合法权益。

2. 定义与解释

2.1 定义

（1）“出租方”指将租赁物出租给承租方的单位或个人；

（2）“承租方”指从出租方租赁物并支付租金的单位或个人；

（3）“抵押方”指为租赁贷款提供抵押担保的单位或个人；

（4）“担保方”指为租赁贷款提供保证担保的单位或个人；

（5）“租赁物”指出租方提供给承租方的用于租赁的物品；

（6）“租赁贷款”指出租方为承租方提供的用于购买租赁物的贷款。

3. 当事人信息

3.1 出租方信息

出租方名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

3.2 承租方信息

承租方名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

3.3 抵押方信息

抵押方名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

3.4 担保方信息

担保方名称：_____

法定代表人：_____

地址：_____

联系电话：_____

4. 抵押物信息

4.1 抵押物概述

抵押物为：_____

抵押物权利证明：_____

4.2 抵押物评估

抵押物评估价值为：_____

4.3 抵押物交付

抵押物交付时间：_____

抵押物交付地点：_____

5. 租赁贷款信息

5.1 贷款金额

租赁贷款金额为：_____

5.2 贷款期限

贷款期限为：_____

5.3 贷款利率

贷款利率为：_____

5.4 还款方式

还款方式为：_____

5.5 贷款用途

贷款用途为：_____

6. 担保方式

6.1 担保方式概述

本合同采用抵押担保和保证担保相结合的方式。

6.2 担保范围

担保范围包括但不限于：_____

6.3 担保期限

担保期限为：_____

6.4 担保责任

担保方应承担的担保责任为：_____

7. 租赁贷款发放与支付

7.1 贷款发放条件

贷款发放条件为：_____

7.2 贷款发放程序

贷款发放程序为：_____

7.3 贷款支付方式

贷款支付方式为：_____

7.4 贷款支付时间

贷款支付时间为：_____

8. 租赁物使用与维护

8.1 租赁物使用范围

承租方仅限于在租赁期限内，按照租赁物的性质和用途使用租赁物。

8.2 租赁物维护责任

承租方应负责租赁物的日常维护和保养，确保租赁物处于良好状态。

8.3 租赁物损坏赔偿

若因承租方使用不当或疏忽导致租赁物损坏，承租方应承担相应的维修或赔偿责任。

9. 租赁物转让与转租

9.1 租赁物转让条件

未经出租方书面同意，承租方不得转让租赁物。

9.2 租赁物转租条件

承租方如需转租，应取得出租方书面同意，并确保转租方具备相应资质。

9.3 转让与转租的审批

出租方应在收到承租方转租申请后的__个工作日内给予书面答复。

10. 违约责任

10.1 违约情形

（1）承租方未按时支付租金；

（2）抵押方未履行抵押担保义务；

（3）担保方未履行保证担保义务；

（4）任何一方违反合同约定，导致合同无法履行或履行不符合约定。

10.2 违约责任承担

违约方应承担违约责任，包括但不限于支付违约金、赔偿损失、解除合同等。

10.3 违约赔偿

违约赔偿金额根据违约程度及损失情况确定，最高不超过合同总金额的__%。

11. 争议解决

11.1 争议解决方式

双方发生争议时，应友好协商解决；协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

11.2 争议解决机构

仲裁机构为：_____

11.3 争议解决程序

仲裁程序按照《中华人民共和国仲裁法》及相关规定执行。

12. 合同变更与解除

12.1 合同变更条件

经双方协商一致，可以变更合同内容。

12.2 合同解除条件

（1）因不可抗力导致合同无法履行；

（2）一方违约，经对方催告后在合理期限内仍未履行；

（3）合同约定的其他解除条件。

12.3 合同变更与解除的程序

变更或解除合同，双方应书面通知对方，并办理相关手续。

13. 合同终止与清算

13.1 合同终止条件

合同履行完毕或双方协商一致解除合同，合同终止。

13.2 合同清算程序

合同终止后，双方应进行清算，处理剩余事宜。

13.3 合同终止后的债权债务处理

合同终止后，各方应按照合同约定和法律规定处理债权债务。

14. 其他约定事项

14.1 其他约定事项概述

本合同未尽事宜，双方可另行协商补充。

14.2 其他约定事项内容

（1）本合同一式__份，双方各执__份，具有同等法律效力；

（2）本合同自双方签字（或盖章）之日起生效；

（3）本合同未尽事宜，按相关法律法规执行。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入的定义与范围

15.1 定义

本合同所称第三方，是指除甲乙双方以外的，为合同履行提供中介、咨询、评估、担保等服务的单位或个人。

15.2 范围

第三方介入的范围包括但不限于：

（1）为甲乙双方提供中介服务，促成合同订立；

（2）为租赁物提供评估服务；

（3）为贷款提供担保服务；

（4）为合同履行提供咨询服务；

（5）其他经甲乙双方同意的服务。

16. 第三方介入的程序与条件

16.1 程序

（1）甲乙双方协商确定需要第三方介入的事项；

（2）甲乙双方与第三方签订相关服务协议；

（3）第三方根据服务协议履行职责。

16.2 条件

（1）第三方应具备相应的资质和条件；

（2）第三方应遵守国家法律法规和行业规范；

（3）第三方服务内容应符合甲乙双方的需求。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额的确定

第三方责任限额由甲乙双方在服务协议中约定，并在本合同中予以确认。

17.2 责任限额的调整

如第三方责任限额需要调整，甲乙双方应书面通知对方，并经双方协商一致后修改本合同。

18. 第三方与其他各方的责权利划分

18.1 责任划分

（1）第三方对甲乙双方的责任，由服务协议约定；

（2）第三方对租赁物的责任，由出租方承担；

（3）第三方对贷款的风险，由甲乙双方共同承担。

18.2 权利划分

（1）第三方有权根据服务协议收取服务费用；

（2）第三方有权在服务过程中获得必要的信息和资料；

（3）第三方有权根据服务协议对甲乙双方进行必要的监督和指导。

19. 第三方介入时的额外条款

19.1 通知义务

甲乙双方应将第三方介入的事项及时通知对方，并确保对方了解第三方的职责和权利。

19.2 合作义务

甲乙双方应与第三方保持良好合作，共同推进合同履行。

19.3 保密义务

第三方及其工作人员对甲乙双方提供的信息负有保密义务，未经甲乙双方同意，不得向任何第三方泄露。

20. 第三方介入后的合同履行

20.1 履行主体

合同履行主体为甲乙双方，第三方仅提供相关服务。

20.2 履行责任

（1）出租方对租赁物的权利和义务不变；

（2）承租方对租赁物的使用和维护责任不变；

（3）抵押方和担保方对贷款的担保责任不变。

21. 第三方介入后的争议解决

21.1 争议解决方式

第三方介入后的争议，仍按照本合同第 11 条规定的争议解决方式解决。

21.2 争议解决机构

第三方介入后的争议，仲裁机构为：_____

22. 第三方介入后的合同变更与解除

22.1 合同变更

第三方介入后的合同变更，按照本合同第 12 条规定的合同变更程序进行。

22.2 合同解除

第三方介入后的合同解除，按照本合同第 12 条规定的合同解除程序进行。

23. 第三方介入后的合同终止与清算

23.1 合同终止

第三方介入后的合同终止，按照本合同第 13 条规定的合同终止程序进行。

23.2 合同清算

第三方介入后的合同清算，按照本合同第 13 条规定的合同清算程序进行。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：租赁物清单

详细要求和说明：

列明租赁物的名称、型号、数量、规格、品牌、购买日期等信息；

确保租赁物清单与实际交付的租赁物一致；

出租方应在租赁物清单上签字确认。

2. 附件二：抵押物权利证明

详细要求和说明：

提供抵押物的所有权证明文件，如房产证、土地证等；

确保抵押物权利证明文件真实有效；

抵押方应在权利证明文件上签字确认。

3. 附件三：贷款合同

详细要求和说明：

列明贷款金额、期限、利率、还款方式等信息；

确保贷款合同内容与本合同一致；

出租方和承租方应在贷款合同上签字确认。

4. 附件四：担保合同

详细要求和说明：

列明担保方式、担保范围、担保期限等信息；

确保担保合同内容与本合同一致；

担保方应在担保合同上签字确认。

5. 附件五：第三方服务协议

详细要求和说明：

列明第三方服务内容、服务费用、服务期限等信息；

确保第三方服务协议内容与本合同一致；

第三方应在服务协议上签字确认。

6. 附件六：争议解决协议

详细要求和说明：

列明争议解决方式、争议解决机构、争议解决程序等信息；

确保争议解决协议内容与本合同一致；

双方应在争议解决协议上签字确认。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

承租方未按时支付租金；

抵押方未履行抵押担保义务；

担保方未履行保证担保义务；

第三方未按服务协议履行职责；

出租方未按时交付租赁物；

任何一方违反合同约定，导致合同无法履行或履行不符合约定。

2. 责任认定标准：

违约方应根据违约程度和损失情况承担相应责任；

违约金金额最高不超过合同总金额的__%；

赔偿损失包括但不限于实际损失、合理预期损失等。

3. 示例说明：

若承租方未按时支付租金，应向出租方支付违约金，违约金金额为应支付租金的__%；

若抵押方未履行抵押担保义务，导致出租方遭受损失的，抵押方应承担相应的赔偿责任；

若第三方未按服务协议履行职责，导致合同无法履行或履行不符合约定，第三方应承担违约责任。

全文完。

2024年租赁贷款抵押担保合同范本1

合同目录

一、合同订立依据与目的

1. 合同订立依据

2. 合同订立目的

二、合同当事人信息

1. 出租方信息

2. 承租方信息

3. 担保方信息

三、租赁标的物信息

1. 标的物基本情况

2. 标的物所有权及使用权

3. 标的物租赁期限

四、租赁费用及支付方式

1. 租赁费用总额

2. 分期支付方式

3. 支付时间及金额

五、抵押物信息

1. 抵押物基本情况

2. 抵押物所有权及使用权

3. 抵押物价值评估

六、担保责任及义务

1. 担保责任范围

2. 担保期限

3. 担保方式

七、合同履行与变更

1. 合同履行期限

2. 合同履行地点

3. 合同变更条件

八、违约责任

1. 违约情形及处理

2. 违约金及赔偿

3. 违约责任承担

九、争议解决方式

1. 争议解决途径

2. 仲裁机构及规则

3. 诉讼管辖法院

十、合同解除与终止

1. 合同解除条件

2. 合同终止条件

3. 合同解除及终止程序

十一、合同生效及备案

1. 合同生效条件

2. 合同备案要求

3. 合同生效日期

十二、其他约定事项

1. 保密条款

2. 通知方式及送达

3. 合同附件

十三、合同附件清单

1. 附件一：租赁物清单

2. 附件二：抵押物清单

3. 附件三：担保协议

十四、合同签署

1. 合同签署日期

2. 合同签署地点

3. 合同签署人员

合同编号_____

一、合同订立依据与目的

1. 合同订立依据

（1）中华人民共和国合同法

（2）相关法律法规

（3）出租方、承租方及担保方之间的协商

2. 合同订立目的

（1）明确租赁贷款抵押担保双方的权利义务

（2）保障租赁物的安全与使用

（3）确保贷款的偿还

二、合同当事人信息

1. 出租方信息

（1）名称：_____

（2）法定代表人：_____

（3）住所地：_____

（4）联系电话：_____

2. 承租方信息

（1）名称：_____

（2）法定代表人：_____

（3）住所地：_____

（4）联系电话：_____

3. 担保方信息

（1）名称：_____

（2）法定代表人：_____

（3）住所地：_____

（4）联系电话：_____

三、租赁标的物信息

1. 标的物基本情况

（1）名称：_____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/288023055107007026