

法学实习总结

法学实习总结 1

在临近毕业之际，本着专业对口，节约人力，物力，财力的原则，经人介绍，我进入我的家乡浙江慈溪长河镇的镇司法所实习。与其他同学普遍选择的法院，检察院，律所不同，我之所以选择一个农村的基层单位，是本着深入基层，从最基本的干起的思想的。

司法所是司法行政机关最基层的组织机构，是县(区、市)司法局在乡镇(街道)的派出机构，负责具体组织实施和直接面向广大人民群众开展基层司法行政各项业务工作。在基层政法机构体系中，司法所是基层政法组织机构之一，它与公安派出所、法庭共同构成我国乡镇(街道)一级的政法体系，成为我国基层司法运行机制中不可缺少的重要组成部分。在基层社会治安综合治理机构体系中，司法所是司法行政系统参与基层综合治理工作的重要成员单位，处在化解人民内部矛盾、预防和减少犯罪的第一线。

因为去的是镇政府的一个部门，实习第一天，我一到单位就去找了陈所长，向他了解单位和实习情况。据陈所长介绍，司法所的工作主要是人民调解，安置帮教，基层法律服务，和信访接待这几块，而调解是这部门工作的大头。在自己的要求下，我被安排在调解这块。

司法所共有8名同事，每个人都有自己的工作重心，但都参与调解，分管镇里的几个村。出于好意，所长给我介绍了一个“师傅”，和我一个办公室。开始这几天，都靠他的指点，我才慢慢了解了自己岗位的职责范围和基本情况。整个这一个月，我和所里的8名同事都相处的比较愉快，而我的师傅更是和我成了要好的朋友。

这一个月，我的主要工作是一些文件和资料的整理，修改。另外，每次外出调解，或是有人来访，我都会去旁听，以此积累自己的社会经验。在这过程中，我明白也学到了许多东西：

第一，我知道了立足实际的重要性。人民调解是指在人民调解组织的主持下，以国家的法律、法规、规章、政策和社会公德为依据，对民间纠纷当事人进行说服教育，规劝疏导，促使纠纷各方当事人互谅互让，平等协商，自愿达成协议，消除纷争的一种群众自治活动。它最大的特点就是他是法，理，情的结合。调解的最终目的是要消除纠纷，排除矛盾，而不是要达到惩治效果。所以，调解人员必须对纠纷双方都有足够了解，做到不偏袒任何一方，这是情；对本地区的社会发展情况，尤其是经济情况，以及民风习俗，要有足够的了解，这是理；与纠纷相关的法律法规，要了解的通透，这是法。以上几点是基本要求，但如果想真心为人民办实事，还必须不急不躁，耐心细致，跟踪事件的发展。

第二，我知道了团结合作的重要性。所里的每个人都有自己的工作经验，知识储备各有不同，当有大的纠纷时，往往都是4.5个人一起出动，大家尽智尽力。若有疑难，大家会聚在一起交流，商讨对策。8个人是一个整体，但需要时一个人可以身兼两职，顶替另一个人的位置。

第三，我知道了补充学习的重要性。我4年的法学理论学习在这次实习中都没有直接涉及，但我却学到了一些社会学和经济学的知识，比如通过所里的学习资料我了解了城乡发展基本模式和本地区的劳动用工基本情况。

实习之后，通过自己的反思，我认识到了本地区实际生活中存在的一些问题。首先，劳资纠纷矛盾突出。劳资纠纷也称为劳动争议，是指劳动者(员工)与投资者(用人单位)之间由于种种利益冲突而发生的纠纷。由于我镇非公有制企业“多、小、散、杂”的特点，一些中小企业、特别是家庭作坊式企业，管理水平参差不齐，用工制度不规范，侵害职工合法权益的现象时有发生，引发的劳资纠纷仍不容忽视。当前我镇劳资纠纷的主要特点和表现形式主要有以下几个方面。

(一)主要特点：

1、劳资纠纷案件总量居高不下。随着劳动关系双方当事人的法律意识逐步提高，劳动争议处理机制和网络不断健全，劳动争议呈显性化，使近几年来我镇劳资纠纷数量明显上升。2、非公有制企业劳资纠纷数量占绝大多数，主要是私营和个体户侵害职工合法权益引发劳资纠纷。3、家庭作坊与劳动者之间发生的劳资纠纷增多且处理难度大。我镇目前尚存在着大量家庭作坊，雇工人数少的几人，多则 100 多人，劳动用工极为混乱，是劳动争议产生和激化矛盾的源头之一。4、因追索劳动报酬、保险福利、解除劳动合同经济补偿等经济利益争议居主导地位。劳动关系双方对经济利益的重视程度高于对权利的重视程度，由于劳动者处于劳动关系的弱者地位，个人很难为权利与用人单位抗衡，因此多从经济利益方面找回损失，而用人单位对违约出走的劳动者，也大多以经济赔偿为由提出申诉。

（二）表现形式：

1、因用人单位拖欠、克扣、截留劳动者工资，压低计件工价引发劳动争议。一些用人单位未依法按月以货币的形式发放给劳动者的劳动报酬，每月只预借生活费甚至只发给餐菜票代生活费；有的用人单位接到生产订单后未公布计价单价就立即安排生产，在完成订单生产任务后也不公布计价单价，而在年终结算工资时压低计件工资；有的用人单位在春节期间截留一个月工资待春节过后劳动者回来工作才发放，以维持企业的正常生产；部分建筑企业因工程款不到

位拖欠农民工工资或劳动用工不规范，工程劳务层层转包分包，导致班组长侵吞工人工资后

携款外逃，引发劳动者集体上访，造成恶劣影响；有的用人单位生产经营不景气，亏损严重，时常拖欠职工工资，个别企业主则采取携款逃匿的做法逃避支付职工工资。2、因履行劳动合同而引发大量的劳动争议。《劳动法》颁布实施后建立了以签订劳动合同为主的新型劳动用工制度。用人单位与劳动者在履行劳动合同中，用人单位无故辞退职工不支付经济补偿金，劳动者擅自“跳槽”不支付违约金等情况屡有发生。

我认为，处理好这个问题，要做好以下几点：

- 1、加大宣传教育力度，增强企业经营者和劳动者遵规守法意识。
- 2、关口前移，健全完善协调机制。
- 3、建立欠薪保障制度。
- 4、切实加强劳动合同管理。
- 5、加强对企业的劳动保障监察。
- 6、加强民主协商，充分发挥三方机制的作用。
- 7、加大司法救助力度，依法惩处用工者的违法行为，保护劳动者的合法权益。
- 8、建立高效的劳资纠纷处理机制。
- 9、完善《劳动法》体系，使劳动关系协调和处理有法可依。

其次，邻里纠纷也很突出。邻里纠纷也是相邻权纠纷。相邻权指不动产的所有人或使用人在处理相邻关系时所享有的权利。具体来说，在相互毗邻的不动产的所有人或者使用人之间，任何一方为了合理行使其所有权或使用权，享有要求其他相邻方提供便利或是接受一定限制的权利。相邻权实质上是对所有权的限制和延伸。相邻不动产的所有人或使用人在行使自己的所有权或使用权时，应当以不损害其他相邻人的合法权益为原则。如果因权利的行使，给相邻人的人身或财产造成危害的，相邻人有权要求停止侵害、消除危险和赔偿损失。在处理相邻关系时，相邻各方应该本着有利生产、方便生活、团结互助、公平合理的原则，互谅互让，协商解决。协商不成，可以请求人民法院依法解决。

这次的实习，感触颇多。作为自己接触社会的第一站，我觉得这是个好的开始。我知道工作是一项热情的事业，并且要持之以恒的品质精神和吃苦耐劳的品质。我觉得重要的是在这段实习期间里，我第一次真正的融入了社会，在实践中了解社会掌握了一些与人交往的技能，并且在次期间，我注意观察了前辈是怎样与上级交往，怎样处理之间的关系。利用这次难得的机会，也打开了视野，增长了见识，为我们以后进一步走向社会打下坚实的基础。

实习期间，我从未出现无故缺勤。我勤奋好学，谦虚谨慎，认真听取老同志的指导，对于别人提出的工作建议虚心听取。并能够仔细观察、切身体验、独立思考、综合分析，并努力学到把学样学

到的知道应用到实际工作中，尽力做到理论和实际相结合的最佳状态，培养了我执着的敬业精神和勤奋踏实的工作作风。也培养了我的耐心和素质。能够做到服从指挥，与同事友好相处，尊重领导，工作认真负责，责任心强，能保质保量完成工作任务。并始终坚持一条原则：要么不做，要做就要做最好。

法学实习总结 2

大学的最后一个学期，我去某县检察院实习，时间是从2月20日至3月30日。实习期间，我努力将自己在学校所学的理论知识向实践方面转化，尽量做到理论与实践相结合，在实习期间能够遵守工作纪律，不迟到、早退，认真完成领导和检察人员交办的工作。

此次实习的岗位是在侦查监督科，以前在学校时对检察院的部门并没有多少了解，当我第一天来到这的时候，我主动要到业务部门去锻炼自己，想让自己有更多的提高。于是我来到侦监科，起初我并不知道科室的主要职能是什么，但每天都跟随检察人员学习的过程中，我逐渐明白，侦监科是要决定公安机关提请逮捕的犯罪嫌疑人是否够逮捕条件，以及对侦查机关进行监督，包括立案监督和侦查监督。明白了这些，我更加珍惜自己这次实习的机会。

在实习期间，我陪同公诉科室的检察人员参加了几起案件的开庭审理，认真学习了正当而标准的司法程序，真正从课本中走到了现实中，从抽象的理论回到了多彩的实际生活，细致的了解了公诉起诉的全过程及法庭庭审的各环节，认真观摩一些律师的整个举证、辩论过程，并掌握了一些法律的适用及适用范围。当我坐在法庭上的时候，虽然很紧张，但不知不觉就产生一种责任感和使命感，让我不得不正襟危坐，仔细聆听着法庭上的一切。

在基层检察院中，由于案件多，人员少，我作为一名实习生，做的最多的就是跟随检察干警提审，与犯罪嫌疑人面对面的核实犯罪事实，并通过对话探询其犯罪的心理、动机。

以前我并没有感受到谈话的作用，但当犯罪嫌疑人开始并不承认犯罪行为，却因为检察人员的讯问技巧而露出马脚不得不承认罪行的时候，我总是羡慕不已，事后向检察官学习经验的时候，他告诉我这不仅是一次谈话，更是一场心理博弈，要攻破犯罪嫌疑人的防线，必须要知道他在想些什么，有什么顾虑，或是有什么侥幸心理，这样才能有的放矢的讯问。我听了这番话后，觉得肃然起敬，没想到小小的讯问也有这么大的学问，于是我在心中暗暗告诫自己一定要好好努力，学习各方面的知识。虽然看守所的条件并不是很好，但看到检察人员都在负责任地办理案件，我也没有了怨言。

在平时接触案件中，我觉得有很多的青少年犯罪案件，他们很多都是 16、17 岁的青少年，本应该在学校里接受知识，却失足变成了犯罪的人。盗窃、抢劫这

些事对他们来说并没那么严重，这让我感到很忧虑，反思是什么让这些年轻的孩子变成了这样，我想原因是多方面的，有社会不良风气的因素也有家庭教育的缺失，但不管怎样，我们意识到问题后就应该解决问题。对于这些已经犯罪的青少年，我们更多的应该做出努力挽救。

在我实习期间，我就很高兴的看到，检察人员正在做着这些事情，他们对犯罪的青少年进行教育，让他们理解犯罪对他们自身和家庭、社会的危害，并且找到这些孩子的监护人，对其进行谈话，告诫他们要好好尽好自己作为父母的责任。对于犯罪青少年有悔改，父母也表示会加强管教的提捕案件，检察人员一般都是会尽可能的对他们不予批准逮捕，因为逮捕是最严厉的强制措施，多给犯罪青少年一次机会，就是给我们社会的未来一次机会。可我觉得，要挽救这些容易走上犯罪道路以及已经犯罪的青少年，不仅需要检察院的干警做出努力，更是需要社会、家庭的共同教育。

到了月末的时候，我就会帮着科里的内勤人员整理卷宗，虽然事情很单一，但我觉得这是真正了解和熟悉了我国的批捕和公诉程序的机会，可以知道一个案件需要经过哪些程序，需要哪些文书，文书是什么样的格式等。另外，在整理的过程中看到有自己感兴趣的案件，也可以拿来学习和参考，所以我很喜欢案卷的装订归档工作。

在实习期间，我也很幸运的参与了院里举办的岗位练兵活动，让我印象深刻的是辩论比赛。以前虽然在电视里看过，但真正参与其中才能体会到唇枪舌战的感觉。这次是院里面组织侦监科和公诉科的干警一起参与的，我既在比赛前做些准备工作，也会时不时参加到他们的讨论中去。在现场的时候，各方势均力敌，都为了自己的观点辩驳，有时也会有些幽默的地方，让我们哈哈大笑。

这次实习对我来说是难得的机会，可以努力工作，严格要求自己，虚心向领导和检察干警求教，认真学习法律、法规等知识，并利用空余时间认真学习一些课本内容以外的相关知识，掌握了一些基本的法律技能，从而进一步巩固自己所学到的知识，为自己以后真正走上工作岗位打下坚实的基础。

法学实习总结 3

经过这一年的实习，我学会了许多，也成长了许多。尤其，我实习所在的律师事务所以及我的指导律师，为帮助我尽快的从一名实习律师成长为一名合格的执业律师，付出了极大的心血与艰辛的努力，借此机会，我对给予我极大帮助的律师事务所以及指导律师表示深深的感谢。

通过实习，对法律专业知识和律师执业经验有了进一步的理解和掌握，尤其是律师实务方面。以前在学校主要是在理论上进行法律学习，实际运用法律解决现实问题的机会很少。而在律师事务所实习、工作就不一样了，直接到法律工作的最前沿，每天运用法律解决实际问题，解答法律咨询，审查修改合同，起草起诉状，答辩状，代理词，参加法庭审理等，从中学习很多律师执业工作的经验和技巧。以前学习过法律文书写作，知道起诉状的格式写法，但真正应用到具体案例，就要好好琢磨一番，怎样把诉讼请求写得准确精练，最大程度的维护当事人的利益，怎样把事实理由写清晰，使法官一目了然，这都不是简单套用格式就能得来的。

在实习过程中我发现原来翻阅案例能学到很多很多东西。因为案例是各式各样的，有刑事类，有民事类，有社会经济类等涉及方面十分广泛，对以前学过的知识重新梳理，温故而知新。一般的案卷对于怎么判，为什么会采取这样的判罚是一目了然的，可也有一些学艺不深，无法全都看明白，那么办公室里的，厚厚的一堆书籍便派上了用场，把个别已经淡忘了的法学术语以及法学名词更加清晰地记录一遍，把案卷里的案例根据自己的了解写下来，并用自己的理解对整个案例进行解说和分析，得到了一个锻炼学习办理案件的机会，又得到了前辈们处理案件的基本经验，还能把以前只是纸上谈兵的知识温习一遍，又何乐而不为呢？现在我同时发现，做任何事情都有其自身有利的一面，做任何事情要用善于发现的眼睛去慢慢学习一切，感悟一切，不要把自己比做海绵会撑饱，我们应该比做植物，慢慢吸收养分，进行光合作用，呼吸作用，也在慢慢成长。面对生活，我们总要抱着谦虚的态度逐步去尝试，取其长而补其短，那么我们的知识会和我们的生命一样不断茁壮成长，自身修养也会不断提高，个人价值也就与日俱增了。

经过这一年的实习，我熟知并领会了最基本的律师职业道德与准则。我知道要想成长为一名合格的执业律师，应该时刻谨记律师职业道德与准则。诚信做人，认真做事，忠于事实，忠于法律，全心全意为当事人提供最优质的法律服务。在我今后的律师职业生涯中，争取将每一个案件做成精品，不求达到令每一个当事人满意，但至少尽力做到无愧我心，无愧我心中对法律的信仰。

在实过程中，我掌握了最基本的案件处理流程，在协助指导律师处理具体案件的过程中，我不仅学会如何起草各种法律文书，还学会了如何分析案情。在沟通成为时代主旋律的大背景下，我最大的收获是学会了与人沟通，学会了站在对方的角度思考问题，寻求问题的解决方案。

经过这一年的实习，我还深刻的认识到，要成长为一名合格的执业律师，还要具备较强的学习能力，不仅要不断学习业务理路知识，还要不断学习与之相关联的各学科知识。实习岁月已经结束，即将迎来我的职业生涯，我希望用自己的汗水与辛勤的努力，做好个人工作计划，书写新的篇章。 法学实习总结 4

一开始实习的时候，我就旁听了庭审，了解到法庭审判的大致流程；通过整理卷宗、翻阅案例、合议庭笔录、退一审卷宗等都让我逐渐熟悉了法院的实务操作。通过实习，让我了解了本专业在实际中的应用，将理论用于实践中，这样才能使我今后更好地掌握基础理论知识，加深对本行业的了解，为以后的学习和工作打下较好的基础。

比如整理卷宗，这个是我在以前的学习中没有接触过的，鉴于卷宗将成为永久性的档案，在整理前我都问得很仔细，然后做得很认真，整理完后觉得自己很有成就感。尽管做的事情都比较微小、繁杂，而且第一次上手，但每一件看似平凡琐碎的小事都蕴藏着丰富而深刻的学问，特别对于法律这门彰显公平与正义的学科，每一个细微的环节都事关当事人的切身利益，因此我在处理每个细节时都抱着“处处小心，时时留意”的态度，虚心地向法官们请教，他们也不厌其烦地对我进行传帮带，使我从中受益匪浅，同时我也深深地明白了作为一名法律人身上所肩负的崇高使命与社会责任，我为将来能成为其中的一员而感到无比地骄傲和自豪，但更感到重任在肩，任重而道远……

再如旁听庭审，庄严的法庭，神圣的氛围，严格的程序，激烈的辩论，无不折射出审判的严肃和公正，几乎每次都能带给我心灵的震撼和灵魂的洗礼，我深刻地体会到：法律是一门实践性很强的学科，它仅有基本的专业知识是远远不够的，它更需要的是实务操作、办案经验和社会阅历，作一名法官不仅需要有独立的法律人格，更需要有崇高的法律素养。作为刚跨入法律门槛的 freshman，我们有激情、有干劲，但是我们在拥有这些年轻财富的同时，缺乏经验与理性是我们的致命弱点，我们有时对于案件的庭审容易受到外界的干扰，有时过于感性和头脑发热，甚至会因为当事人情绪的波动而产生恻隐之心，这些都是我们在法律职业化的过程中需要克服与避免的。

法学实习总结 5

一年的学习下来，作为一名法学专业的学生。说实话，并不清楚，学什么，学这为了什么。而这次的经历——一个月的法院生活，体会到公平与正义的真正价值。

想我会不会就是传说中那个永远也长不大的小孩。因为我发现，有时候。真的依然年少轻狂，不识“愁的滋味”。

顺利地进入法院实习，为了能通过面试。前一天在家反复忖度他可能涉及到问题的答案。比如：为什么想进法院实习？那我会毫不犹豫地说：定纷止争，维护正义，成就一个法律人应有的价值。

一路紧张而兴奋地到达法院。仔细端看，第二天。大门庄严肃穆，旁边的二尊石狮巍然矗立，整个法院笼罩在一层等级与森严的暮纱下。不禁，一阵畏然。

好不容易才找了个地方把我爱车给安顿下来。刚往大门方向走去，看到门口禁止停放一切车辆”告示牌后。门卫就远远地问我干什么的找院长！底气十足地回答。找哪位院长？啊…哑然。哦，一个法院会有几个院长么？纳闷。那你有什么事啊？大学生，来这儿实习的哦，这样啊，那你先过来坐吧。这儿下午是三点上班，现在还没到时间，这儿等会儿。没办法，只能这样咯。

一位领导模样的人从大门经过，没过一会儿。门卫告诉我这是季庭长，去找他看看”看他走远，忙奔过去，显然觉察到什么，回过头来，急急地上去，一下子却不知说些什么。季庭长，您好。好，有事吗？温和地回答。来这儿实践的哦，这事，去找政治处吧。好，谢谢。不得不重新回到传达室。

两点五十左右，终于。政治处有人上班了门虚掩着，敲门进去，说明情况后，说：好，跟领导汇报一下，可以的话，这两天打电话通知你而我想象中那些求职应聘的问题，竟只字未提，不禁黯然。什么可以的话打电话通知，这明明就是委婉的拒绝嘛。哎，没戏，歇菜般我离开了法院。

犹如怒放后的烟花，憧憬的破灭。瞬间的璀璨浮华后，天空一无所有，留下寂寞的回忆顾影自怜。

有什么大不了此处不留爷，回家后我死死地睡了一觉。哼。自有留爷处。再找就是呸。想了想，若谈专业对口的话，那就还有检察院和司法局这两个国家机关了正当我琢磨着先去找哪个单位的时候，电话铃响了陈海杭吗，法院…啊，真的吗，可以去法院工作出了这份意外的收获来得太措手不及，都有些蒙了。

正式开始了第一天的法院生活。被安排在政治处工作。也不知道那里是做什么的只是隐约感到工作似乎与案件审理没有什么关系。

没想到竟会在前一天面试的地方工作。也许缘份就是这样简单而神奇。走进办公室，嗨。一切都异常陌生，所以干的每一件事都很新鲜，自然十分卖力。大家对我这个新手显得十分客气，端茶倒水的也没让我干些什么。第一天，差不多就在翻看材料中渡过了三五天熟络了以后，似乎把我看成他中的一员，称呼上也从以前的小丫头”直接改叫“小陈”有什么要帮忙的也很自然地安排我去。虽

然工作量一下增加了许多，但我却做得很开心。因为我终于不是这儿参观了。

每天似乎是稀松平常地上班、工作、下班，这样的状态大约持续了近半个月左右。俨然一位上班族。令我欣慰的办公室的同事很照顾我因为所在部门性质的关系，差不多全院各类人群我都有机会接触到大家对我工作也给予了一致的首肯。上班的第三个星期，当我像往常一样朝法院赶的时候，脚步明显软了很多，疲沓沓地无力。一开始新鲜而好奇的美丽外衣渐渐淡去的时候，工作如同开水般平淡无味，不得不承认，有些厌倦了。

不至于犯下“行百者半九十”错误。每天坚持准点上下班，好在个善始善终的人。领导下达的工作，尽心完成。虽然没有了当初火一样的热情，但档案依然整理得井井有条，文件印发只字不差，办公室打点得安然有序。庆幸我坚持下来了。

办公室的同事都出去考试了一大早主任把我叫去，事情总是不可能十全十美的也遇到过一件让我很糗的事。一次。递给我一把钥匙，对我说：小陈你把这份文稿按照上面修改的打印出来，要快，下午院长开会赶着用的哦”硬着头皮接了过来，但深知以我打字速度长达十来页的文稿在三个小时里赶完是如何困难。而且院长的帅字我早有领教，比研究书法名帖可难多了可这样的情形我哪里还有回旋的余地。结果可想而知，主任不得不找来院里的一个书记员，文稿才最终得以完成。

但有件事现在想来都一直觉得委屈。上级组织一年一度的“四五普法”考试，由于临时变更了考试时间，当时就我一人在办公室，接到电话后，立即电话通知各参考人员，并与下班前及时作了汇报。第二天，一踏进办公室，迎面就是劈头一阵责问：怎么搞的不是说都通知到位了吗？今天怎么有人没去考啊？被这一连串突如其来的发问给怔住了嗓子明显感到有些异样，当然这件事完全是能力不足的缘故。有些哽咽了。停了一会儿，想辩解，因为我没过失，但我能说些什么呢。

都请大家给予更多的尊重和关爱，因为这个丫头正在成长。也许时间会渐渐磨去她身上的锐气，但头顶的天平和脚下的沃土，会让她这颗平凡的石头闪出金属的耀就像所有的戏剧总会谢幕收场一样，法院生活也在撕去的片片日历中匆匆落幕了无论这出剧多么平淡无奇或是这丫头多么滑稽可怜。

法学实习总结 6

序 首先，我想向所有为我的实习提供帮助和指导的四平市中级人民法院的工作人员和我的指导老师致谢，感谢你们为我的顺利实习所作的帮助和努力。我的实习是由南开大学法律系和四平市中院共同安排的。通过实习，我在我的第二专业法学领域获得了实际的工作经验，巩固并检验了自己两年本科学习的知识水平。实习期间，我了解并参与了大量民事诉讼的庭审过程，在一些案件的审理中还担任了书记员的工作，并且对部分参与案件提出了自己的想法。在此期间，我进一步学习了民法及民事诉讼法，对程序问题有了更深

的理解，将理论与实践有机结合起来。我的工作得到了实习单位充分的肯定和较好的评价。

实习期间我主要对关于郭继魁与四平市中兴经贸有限公司、四平市中兴建筑公司、四平市中兴房地产开发公司及尹杰买卖合同纠纷一案进行了深入的研究，参加了案件审理的全过程，并被特许参加合议庭评议。

案件具体情况如下：

一、案件的由来和审理经过 郭继魁与中兴经贸有限公司、中兴建筑公司、中兴房地产开发公司及尹杰买卖合同纠纷一案由四平市铁西区人民法院 20__年 4 月 29 日作出（20__）四西民二初字第 349 号民事判决。宣判后，郭继魁不服，提出上诉，四平市中院于 20__年 7 月 4 日立案，并依法组成合议庭，公开开庭进行了审理，上诉人郭继魁、委托代理人盖如涛，被上诉人四平市中兴经贸有限公司（以下简称经贸公司）委托代理人胡振儒，被上诉人四平市中兴建筑公司（以下简称建筑公司）委托代理人苏军，被上诉人四平市中兴房地产开发公司（以下简称开发公司）委托代理人付佳宾，被上诉人尹杰、委托代理人窦树法到庭参加诉讼，本案现已审理终结。

二、当事人和其他诉讼参加人情况 上诉人（原审原告）：郭继魁 委托代理人：盖如涛。 被上诉人（原审被告）：中兴经贸有限公司。 法定代表人：刘连贵 委托代理人：胡振儒 被上诉人（原审被告）：中兴建筑公司 法定代表人：刘连贵 委托代理人：苏 军， 被上诉人（原审被告）：中兴房地产开发公司 法定代表人：吴孝贵

委托代理人：付佳宾， 被上诉人（原审第三人）尹 杰， 委托代理人：
人：窦树法

三、原判要点和上诉的主要内容 原告郭继魁诉称：1999 年 6 月 7 日原告与被告四平市中兴建筑公司签订商品房出售协议书，将中兴二期工程⑥-⑦，2/0 A - B 轴约 86 平方米商网出售给原告，原告按合同约定交房款 30 万元，后又于 1999 年 9 月 26 日、9 月 30 日分两笔交增面积款 13 万元。但被告四平市中兴经贸有限公司至今未履行合同，交付房屋。此房于 20__年 5 月被被告四平市中兴房地产开发公司卖给第三人尹杰，是重复买卖，这种行为是无效的。现原告诉至法院，要求被告四平市中兴经贸有限公司履行合同交付房屋，并承担诉讼费。 被告四平市中兴经贸有限公司（以下简称经贸公司）辩称：原告所述无异议。被告四平市中兴建筑公司与原告所签的合同是受经贸公司的委托，是合法有效的，原告是初始买受人，交付了全部房款，应予以保护。第三人与四平市中兴房地产开发公司所签购房合同是重复买卖行为，开发公司发现重复出售后，已通知第三人解除合同，且第三人的房款未全部支付现金，是用一辆车折抵了 20 万元房款，是无效合同，经贸公司可以按照规定赔偿第三人损失。 被告四平市中兴建筑公司（以下简称建筑公司）辩称：被告建筑公司与原告签订的购房合同合法有效，原告已按合同约定交纳了全部房款，第三人与四平市中兴房地产开发公司签订了购房合同属于重复买卖，是无效合同，不应支持。 被告四平市中兴房地产开发公司（以下简称开发公司）在法定期限内未做答辩。

第三人尹杰诉称：第三人于20__年4月6日与被告开发公司签订商品房销售合同是合法有效的，且被告经贸公司已确认了第三人的买卖关系；他们之间是恶意串通，损害了第三人的利益。

原审法院认为：与原告签合同的被告建筑公司不具有销售房屋主体资格，与第三人签合同的被告开发公司具有销售房屋的主体资格，虽然原告购房时间早于第三人买房时间，但原告与第三人的各自买受行为不是建立在同等条件之上，故不存在初始买受权问题，原告与被告建筑公司签订的《购房协议书》无效。但被告建筑公司明知不具有预售商品房条件就与原告签订了商品房买卖合同，且受益人被告经贸公司在同意此房卖给原告之前，就已给第三人换了房款收据，因此二被告的行为对原告是一种欺诈行为。被告经贸公司以持有《商品房出售许可证》为由，愿将争议房屋卖给原告，但《许可证》是在20__年7月取得的，不能对抗以前的买卖行为。被告开发公司发现该商网重复出售后，于20__年9月6日向第三人发出通知，因无权出售此房，要求解除合同。但被告经贸公司于20__年5月17日给第三人更换了交付房款的收据，换收据的行为就是被告中兴经贸公司同意将此房出售给第三人的意思表示，解除合同是单方行为，是无效的。因此，第三人与被告开发公司所签购房合同是合法有效的。依照《中华人民共和国合同法》第六十条、《中华人民共和国消费者权益保护法》第五十九条之规定，判决：被告四平市中兴房地产开发公司与第三人尹杰签订的合同合法有效，其买卖关系成立；被告四平市中兴建筑公司与原告郭继魁签订的合同无效，被告四平市中兴建筑公司于本判决发生法律效力之日起立即返还原告郭继魁购房款43万元，并给予房款43万元一倍的赔偿损失，两项合计86万元。被告四平市中兴经贸有限公司承担连带责任。 上诉人郭继魁

请求撤销原审法院判决，依法重新判决郭继魁与建筑公司买卖商品房合同合法有效，保护上诉人的初始买受权。其理由概括为：建筑公司是该房屋的施工单位，出卖此房是该楼房投资人经贸公司委托同意的，卖房款由经贸公司用于支付工程款。此后经贸公司于 20__年 7 月取得《商品房销（预）售许可证》后，又对建筑公司买房行为再次予以确认。郭继魁买房是 1999 年 6 月 7 日，尹杰重复买该房合同是二年后的 20__年 5 月，同尹杰算帐“换据”是 20__年 6 月，均在经贸公司 20__年 7 月取得《商品房销（预）售许可证》之前。但尹杰的购房合同，此前卖房人已声明废止，而对上诉人购房协议，卖房人在取得《商品房销（预）售许可证》后又予确认。据此应认定初始购房合同有效，此后重复购房合同无效。被上诉人经贸公司、建筑公司、开发公司对上诉人的上诉请求及理由无异议，经贸公司同意按照规定赔偿第三人的损失。被上诉人尹杰辩称：原审判决正确，应予维持。上诉人郭继魁与经贸公司、建筑公司、开发公司之间恶意串通损害第三人的利益。尹杰与开发公司签订的商品房销售合同是合法有效的，购房款已按合同约定全部交齐。且被经贸公司以开具购房款收据的形式予以确认，因而尹杰的合法权益应受到保护。

四、对事实和证据的分析及认定 1996 年 9 月四平市计划委员会批准开发建设座落于四平市铁西区英雄大街 20 号：0204-39 的站前批发市场项目。项目开发人是开发公司，投资并组织建筑施工管理人是经贸公司，建筑施工是建筑公司。工程于 1998 年 6 月开工。

1999 年 6 月 7 日郭继魁与建筑公司签订了《购房协议书》（建筑公司对外销售商品房是由经贸公司委托），郭继魁购买中兴在建二期工程一层商网⑥-⑦，2/0 A - B 轴，建筑面积约 86 平方米，交付房款 30 万元，同年 9 月 26 日、9 月 30 日又交增面积款 13 万元，因该商网内部装璜工程未完工，未能交付使用。 20__年 4 月 25 日尹杰与开发公司签订了《商品房销（预）售合同》，尹杰购买中兴在建二期工程一层商网 ⑥-⑦ ， 2/0 A - B ， 轴建筑面积 89.5 平方米，按合同约定交付房款 34.5 万元，建筑公司开据了收据，经贸公司又自自己名义予以换据。该建筑面积与郭继魁购买的建筑面积均为商网一层同一处房屋。起诉前，尹杰在未取得进户手续，未经卖方同意的情况下，对该房屋自装防盗门上锁，予以占有和控制。

20__年9月25日，在吉林扬信律师事务所律师（经贸公司法律顾问）胡振儒的见证下，由中兴企业集团有限责任公司、经贸公司、开发公司三家相互关联、又具有独立法人资格的企业法人代表，对站前批发市场新建楼房（中兴二期工程建筑楼房）的所有权进行了确认。三方协商一致，确认该新建批发市场楼房为经贸公司所有，该公司对此批发市场楼房享有占有、使用、收益和处分权。20__年7月29日经贸公司取得《商品房销（预）售许可证》后，对过去委托建筑公司出售的商品房，及建筑公司与郭继魁签订的购房协议再一次进行确认。20__年9月6日开发公司以无权出售商网房屋为由，向尹杰送达了解除商品房销售合同通知，并要求解决善后事宜。后因尹杰强行占有了合同约定房屋，20__年10月23日郭继魁向铁西区法院提起诉讼，要求取得协议约定商品房。

证据：

1、郭继魁与建筑公司签订的购房协议书及建筑公司出具的购房款收据。

2、尹杰与开发公司签订的商品房销售合同及建筑公司出具的购房款收据和经贸公司换据收据。

3、批发市场新建楼所有权确认书。

4、商品房预售申报表和商品房销（预）售许可证。

5、开发公司给尹杰送达的通知。

6、经贸公司确认书。

7、国有土地使用证。

8、产权确认书及移交收据。

9、施巍证言材料。

10、王金荣的证言材料。

11、其它相关证据材料。

五、解决纠纷的意见和理由

根据原审判决，上诉人上诉请求及理由，被上诉人的答辩，本案争议的焦点问题是：郭继魁与建筑公司签订的房屋买卖协议书和尹杰与开发公司签订的商品房销售合同，哪一个合同有效，买卖关系应受法律保护。经二审开庭审理合议庭评议认为：

1、郭继魁与建筑公司签订的商品房买卖协议有效，其买卖关系应受到法律保护。最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第二条规定：“出卖人未取得商品房预售许可证明，与买受人订立的商品房预售合同，应当认定无效，但是在起诉前取得商品房预售许可证明的，可以认定有效”。又根据《合同法》第五十一条规定：“无处分权的人处分他人财产经权利人追认或者无处分权的人订立合同后取得处分权的，该合同有效”。依据上述法律规定，当时建筑公司作为施工方，受投资人经贸公司的委托与买方签订的商品房买卖协议，以及经贸公司作为投资方、开发公司作为项目开发方与买方签订的商品房销售合同，均处于未生效或效力待定状态。它需要这一项目明确产权所有人，并由产权所有人申领《商品房销（预）售许可证》后，对这些合同进行确认，才能生效。因而郭继魁与建筑公司当时签订协议时，其效力并未确定。但后来项目投资入经贸公司成为产权所有人，并取得了《商品房销（预）售许可证》，他对建筑公司与郭继魁签订的商品房买卖协议再次进行了确认，使该协议由效力待定状态，转变成了发生法律效力的协议，协议双方当事人的买卖关系受法律保护，因而，商品房理应由郭继魁所有。

2、尹杰与开发公司签订的商品房销售合同无效，尹杰受到的损失按规定应得到赔偿。尹杰与开发公司签订商品房销售合同时，由于产权所有人没有确定，《商品房销（预）售许可证》尚未取得，因而其合同效力也处于待定状态。但项目投资人经贸公司成为产权所有人，取得《商品房销（预）售许可证》后，没有对开发公司与尹杰签订的商品房销售合同予以确认，依据最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第二条的规定，这一合同的性质就发生了质的变化，由效力待定状态，成为无效合同。虽然当时签合同时收款人是建筑公司，后来还由经贸公司予以换据，但由于经贸公司当时既不是产权所有人，也不是《商品房销（预）售许可证》持有人，其换据行为只能是属于收款行为。所以，经贸公司成为所有权人，取得《商品房销（预）售许可证》后，开发公司向尹杰下发了解除合同通知。而且，开发公司与尹杰签订的合同，发生在建筑公司与郭继魁签订的协议两年之后，依《中华人民共和国合同法》的规定也属侵害了初始买受人郭继魁的合法权益，郭继魁的初始买受权也理应受到法律的保护。

合议庭评议时还认为，造成尹杰与开发公司签订的商品房销售合同无效，其责任完全在于开发公司、经贸公司和建筑公司。开发公司与尹杰签订合同时，购房款由建筑公司收取并出具发票，后来又由经贸公司换发了购房款收据，因而这三家企业对房屋重复出售是明知的。而尹杰对开发公司的重复出售行为当时是不知道的，买受行为是善意的，所以，其所受到的损失理应按照相关规定予以赔偿。最高人民法院《关于审理商品房买卖合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第九条第一款三项规定：“出卖人订立商品房买卖合同时，具有下列情形之一，导致合同无效或者被撤销、解除的，买受人可以请求返还已付房款及利息、赔偿损失，并可以请求出卖人承担不超过已付购房款一倍的赔偿责任：（三）故意隐瞒所售房屋已经出卖给第三人或者为拆迁补偿安置房屋的事实”。依据这一规定，开发公司应返还尹杰购房款 345,220.78 元，并给予购房款一倍的赔偿损失。经贸公司、建筑公司承担连带给付责任。由于案件牵涉关系复杂合议庭将该案提交审判委员会，其中包括我个人的意见在内的合议庭意见一并提交。审判委员会对合议庭意见大部分予以支持，但由于对于法律条文理解不同以及考虑多方客观因素，对第三人获赔问题经激烈讨论采取了其他观点，即由于尹杰在本案中没有向法院请求返还和赔偿，应另求法律途径予以解决。综上，二审法院认为，原审判决有误，适用法律不当，上诉人郭继魁上诉有理，应予支持。经四平市中级人民法院 20__年第 39 次审判委员会讨论

决定，依据《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十三条第一款二、三项的规定，判决：

一、撤销四平市铁西区人民法院（20__）四西民二初字第 349 号民事判决；

二、中兴建筑公司与郭继魁签订的商品房买卖协议有效，买卖关系成立；

三、中兴房地产开发公司与尹杰签订的商品房销售合同无效。

一、二审案件受理费 22,220.00 元，由中兴房地产开发公司、中兴经贸公司、中兴建筑公司负担。通过对本案的深入研究，我认为四平市中院，认定事实清楚，适用法律正确，判决公正。但是，其中对于第三人尹杰的赔偿问题我仍坚持在合议庭中我提出的意见：1 第二审案件的审理应当围绕当事人上诉请求的范围进行，当事人没有提出请求的，不予审查，但判决违反法律禁止性规定、侵害社会公共利益或者第三人利益的除外。2 中兴建筑公司与第三人尹杰签订的合同属于无效合同，对于无效合同依法律规定应恢复原状、返还原物、赔偿损失。基于以上两点原因，我认为，法院应对第三人利益予以保护，即开发公司应返还尹杰购房款 345,220.78 元，并给予购房款一倍的赔偿损失，经贸公司、建筑公司承担连带给付责任，而不应该使第三人另求法律途径解决。这样，对善意第三人利益没有有效保护，而且增加诉累，浪费司法资源。

本次实习是我大学生活中不可缺少的重要经历，其收获和意义可见一斑。首先，我可以将自己所学的知识应用于实际的工作中，理论和实际是不可分的，在实践中我的知识得到了巩固，解决问题的能力也受到了锻炼；其次，本次实习开阔了我的视野，使我对法律在现实中的运作有所了解，也对法言法语也有了进一步的掌握；此外，我还结交了许多法官和律师朋友，我们在一起相互交流，相互促进。作为一个南开学生，我竭力成为一名南开文化的使者，向社会各界的朋友们介绍南开，使他们走近南开，了解南开。 法学实习总结 7

古人云：“君子欲讷于言而敏于行。”意为：“君子的修养要尽力使自己做到话语谨慎，做事行动敏捷”。对于一个法科学生而言，这说明不仅要有精深的理论水平和语言表达能力，还要有强硬的实践能力，才能适应目前激烈的社会竞争。“理论是灰色的，生活之树常青”，只有将理论付诸于实践才能实现理论自身的价值，也只有将理论付诸于实践才能使理论得以检验。同样，一个人的价值也是通过实践活动来实现的，也只有通过实践才能锻炼人的品质，彰显人的时代风貌。毕业实习是大学学习生活不可或缺的重要一课，也是大学学习生活的最后一项课目，也是大学生将理论与实践相结合的过程。

我的这次实习是从20__年7月1日至8月29日在呼和浩特市赛罕区人民法院进行的。实习期间我努力将自己在学校所学的理论知识向实践方面转化，尽量做到理论与实践相结合。在实习期间能够遵守工作纪律，认真完成法院领导交办的工作。在法官们的指导下，我开始熟悉这个行业并慢慢进入工作的状态，对法院的运作的程序和法律实践有了一定的熟悉和体会。专业实习是法学本科教学计划中的必修课程，是实践教学的重要组成部分，是法学本科学生掌握系统的法律理论知识与技能，熟悉与掌握司法程序，理论联系实践的重要路径。在过去的三年里，通过课堂知识的学习，我已经形成了初步的自己的法律思维，懂得基本的法律知识，对各法律部门的相关法律制度有较为全面的认识。而且通过两次第三学期的模拟法庭实践，对若干类诉讼案件的司法审判过程有了较为深入地体会。但必须清醒地认识到；学校是学校，社会是社会，铁打的营盘流水的兵，我们最终是要走出校园，服务社会。此次第三学期学院安排我们20__级法学本科生进行毕业实习，所以我选择法院进行为期一个月的实习学习生活。

一、实现以下实习目标：

(1) 将在课堂上所学的理论法律与实践相结合，巩固知识，发现不足，以求积累经验、指导今后的学习；

(2) 培养独立发现问题、分析问题和解决问题的能力；

(3) 培养社会适应能力和沟通能力；

(4)树立正确的法律人观念和法律人思想觉悟；

(5)学会法院的工作运行流程，积累实务工作经验，为毕业后工作打下基础。

在明确实习目标的前提下，我结合法院和个人实际情况的制定了如下实习任务：

(1) 熟悉法院的各项管理制度；

(2)熟悉与法官和法院工作人员相关的执业制度；

- (3)与法官和工作人员接触和沟通，虚心求教；
- (4)运用网络处理案卷档案，使其管理自动化；
- (5)整理卷宗、资料查询、法律文书撰写，做好秘书工作；
- (6)协助工作人员做好开庭前后的准备工作，开庭时认真旁听；
- (7)不断充实专业知识，拓展视野。

二、实习内容及其具体工作

由于实习之前我就已经明确实习目的和制定了实习计划，这使得我在实习过程中有的放矢，积极主动寻找锻炼机会，并有得于许多律师的指点帮助，我的实习内容丰富多彩。这些工作有助于锻炼我的各种能力，也是以后职业生涯中必不可少的环节和方面。在完成一般事务性工作的基础上，我主要的工作内容包括四个方面，具体过程如下：

(一)学会用好法院办公自动化软件。

随着信息技术在各个领域的广泛运用，法院也实现了办公的自动化，我国法院并且还建立了自己的内部网络。办案从头到尾都网络自动化了。一开始立案要输入电脑，建立电脑档案，其中也要若干次进行网络化信息处理，审判完了要把档案录入。如果执行也会转到执行，网络记审理时间，不会超期，否则就输入不了了。这都要求工作人员要有细心谨慎的做好各项工作，才能提高工作效率。

(二)整理卷宗，扫描案卷。

整理卷宗，扫描案卷是我在本此实习过程做的最多的工作，整理卷宗包括排序、编页码、填写证据目录及卷宗目录、装订案卷等。每天看着一沓沓的案卷在手中无数次的翻阅，心中还是会有一点成就感的。整理卷宗先是排序，按照信息表、缴款书、起诉状、答辩状、身份证明、受理案件通知书及送达回证、原被告证据、开庭传票及送达回证、调解笔录、开庭笔录、判决书或调解书复印件、宣判笔录、送达回证等顺序将所有的资料整理成册。对于普通程序审理的案件还有副卷，而副卷的内容则包括合议笔录、判决书原件等。

(三)作调解、庭审、谈话笔录。

鉴于去年暑假的实习经历，这项工作对我而言并不陌生。首先，法院的笔录基本全部是电脑录入，对于没有学过速录的我来说还真的跟不上，所以明显的感觉到掌握速录技术的重要性。不过据此我也明白了，该法院大多数的书记员并非科班出身但却能够进法院工作的原因之一了，其很大程度上取决于她们所掌握的速录技术。

(四)送达开庭传票及判决书、调解书等法律文书。

所谓送达大多数情况下就是打电话把当事人叫到法院，然后将文件交给他们，告知他们权利义务，然后让他们填好送达回证就行了。当然也有当事人拒领的情况，如离婚的被告方拒不领取，最后只好由我跟主审法官给送到家里，但是送去之后当事人拒不签字，我们又好说歹说劝了半天才勉强把字签了。不过对于那件事，我一直觉得有点遗憾和愧疚。在现实中，即使当事人不领取相关文件，法院可以采用公告或邮寄的形式送达，还可以留置送达，所以这并不影响效力的发生。对于当事人来说，诉权是一种权利，但是在诉讼过程中的义务也是不可避免的，所以说权利与义务总是像伴随而存在的。送达看似简单，但事实上与当事人打交道并不是一件很简单的事，很多时候还要考虑到当事人的情绪问题，所以法院的工作都不是简单的工作。

(五) 参与案件听审。

案件听审是本次实践中身份转变的机会，在从事其他工作时，我更多的是将自己当做法律工作人员对待，所以每件事上都会很谨慎出错。但是听审则不同，我将自己的身份换成一个普通人，甚至是法盲。我不再用一个法律人的身份去看待案件的全过程，而是以一种独立于当事人、审判人员及其他诉讼参加人以外的身份，用一般的理性看待并分析问题的合理性。摒弃合法性分析，从理性的角度看待问题，也许会有不一样的收获。但事实上，司法审判过程中却是将法与理想相结合，将法与情相融合，最终达到社会效益与法

律效益的最大化。本次听审的案件主要是合同纠纷案件、民间借贷纠纷与所有权确认纠纷，这样让我对物欲横流的经济社会有了新的更深的认识，所以听审过程的所见所闻与所想对我都有很大的影响，让我更现实更理性地去看待这个社会。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/288025124052007036>